**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_**

Республика Башкортостан, г. Уфа «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Конкурсный управляющий ООО «Учалинский завод железобетонных изделий» Байтимирова Динара Фанавиевна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующая на основании решения АС Республики Башкортостан от 03.10.11г. по делу №А07-16664/2009, с одной стороны, и «ФИО ПОЛНОСТЬЮ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА – ПРЕТЕНДЕНТА, ЛИБО ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА - ПРЕТЕНДЕНТА», именуем\_\_ в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «Учалинский завод железобетонных изделий» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Претендент для участия в аукционе по продаже Лота № \_\_, назначенного на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вносит на расчетный счет ООО «Учалинский завод железобетонных изделий», именуемый в дальнейшем «счет Организатора торгов» задаток в размере 20 % от начальной стоимости приобретаемого имущества – лота №\_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, а Организатор торгов принимает от него этот задаток.
   2. Задатком является денежная сумма, перечисляемая Претендентом на счет Организатора торгов на основании заключенного между ними настоящего договора в целях участия Претендента на аукционе, в обеспечение подписания договора купли-продажи лота (в случае признания Претендента победителем аукциона) и в обеспечение его исполнения.
2. Порядок внесения задатка
   1. Задаток вносится путем перечисления Претендентом на счет Организатора торгов единовременно одним платежом в полном размере, указанном в п. 1.1. настоящего договора, в течение срока приема заявок на участие в аукционе, указанного в опубликованном сообщении о проведении аукциона, и должен поступить на счет Организатора торгов не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.
   2. Задаток вносится Претендентом путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на следующий счет Организатора торгов: ООО «Учалинский завод железобетонных изделий»

Расчетный счет № 40702810401060000091 в ОАО «Социнвестбанк», БИК 048073739

к/сч 30101810900000000739 ИНН 0274061206 КПП 027801001, получатель: ООО «Учалинский завод железобетонных изделий»

ИНН/КПП 0270015777/027001001.

* 1. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с расчетного счета Организатора торгов.
  2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка.
  3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
  4. Обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными в следующих случаях:
     1. сумма задатка не поступила на счет Организатора торгов в указанный в п. 2.1 настоящего договора срок;
  5. в платежном документе о перечислении денежных средств на счет Организатора торгов прямо не указано, что данная сумма является задатком для участия в аукционе по продаже имущества ООО «Учалинский завод железобетонных изделий», не указаны номер и дата настоящего договора о задатке;
     1. сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего договора, внесена не в полном размере;
     2. сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего договора, внесена не единовременно одним платежом.

1. Возврат денежных средств
   1. Задаток возвращается Организатором торгов в следующих случаях:

- Претендент отозвал заявку до окончания объявленного срока принятия заявок;

- Претендент не допущен к участию в аукционе;

- Претендент не стал победителем торгов;

- аукцион признан несостоявшимся;

- Организатором торгов принято решение об отказе от проведения аукциона.

* 1. В случаях, предусмотренных п. 3.1 настоящего договора, задаток возвращается Организатором торгов в срок не позднее пяти банковских дней с даты подведения итогов аукциона либо принятия Организатором торгов решения об отказе от проведения аукциона либо о признания аукциона несостоявшимся и подписания соответствующего протокола.
  2. Банковским днем считается день, в который Центральный банк и коммерческие банки РФ открыты для осуществления платежей.
  3. Возврат суммы задатка производится на счет Претендента, указанный в п. 5.2 настоящего договора.
  4. В случае признания Претендента победителем аукциона и подписания с ним договора купли-продажи лота, задаток, внесенный Претендентом по настоящему договору, засчитывается в счет оплаты цены Лота № \_\_ по договору купли-продажи лота.
  5. В случае признания Претендента победителем аукциона задаток ему не возвращается, а Лот № \_\_\_ остается в распоряжении Организатора торгов в следующих случаях:
     1. При отказе или уклонении (неявке в установленный срок) Претендента от подписания итогового протокола о результатах проведения аукциона, договора купли-продажи лота;
     2. При нарушении Претендентом условий договора купли-продажи лота.

1. Срок действия договора
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.
   2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд Российской Федерации по месту нахождения Организатора торгов.
   4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
2. Реквизиты сторон
   1. 5.1. Организатор торгов: Конкурсный управляющий ООО «Учалинский завод железобетонных изделий»

Юрид. адрес: 453701, Респ. Башкортостан, г.Учалы, ул. Первостроителе, 2 «б», ИНН 0270015777

Почтовый адрес/местонахождение: 450054, РБ, г. Уфа, пр. Октября, 80/2-6

Расчетный счет № 40702810401060000091 в ОАО «Социнвестбанк», БИК 048073739

к/сч 30101810900000000739 ИНН 0274061206 КПП 027801001, получатель: ООО «Учалинский завод железобетонных изделий»

ИНН/КПП 0270015777/027001001.

5.2 Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юрид. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Кор. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Конкурсный управляющий ООО «Учалинский завод железобетонных изделий»

Д.Ф. Байтимирова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.