**ДОГОВОР**

**о задатке**

г. Киров «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ВяткаРегионФинанс»** в лице директора Шабалиной Марии Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица – полное наименование, для физического лица – Ф.И.О.)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор (по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с сообщением о открытых торгов по продаже имущества ООО «Строй-Компани» посредствам публичного предложения, которые состоятся «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., в \_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», Заявитель для участия в торгах по продаже: лот №\_\_, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (по тексту – «Имущество») вносит задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. (по тексту – «Задаток»)на расчетный счет организатора торгов: ИНН 7717622551, КПП 502401001, ОГРН 1087746777414, ООО «Строй-Компани», р/с 40702810327000003446, в Отделение № 8612 Сбербанка России г. Киров, БИК 043304609 к/с 30101810500000000609, назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества ООО «Строй-Компани».
   2. Заявитель предъявляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.
   3. Задаток вносится заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого имущества.
   4. Торги проводятся на условиях, определенных Положением №2 о порядке и условиях продажи имущества ООО «Строй-Компани».
2. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток вносится Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего Договора счет не позднее дня подачи заявки, и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.
   2. В случае непоступления суммы Задатка до окончания приема заявок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.
3. **Порядок возврата и удержания задатка**
   1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.7 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 настоящего Договора счет Заявителя.

Заявитель обязан информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов в течение 3 (трех) дней. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

* 1. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Комиссией по проведению торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.
  2. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а лицо, выигравшее торги уклонилось от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (в случаях предусмотренных действующим законодательством - договора купли-продажи Имущества).

* 1. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.
  2. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.
  3. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.
  4. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

а) уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок либо уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества;

б) уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов, имеющим силу договора, либо заключенным Договором купли-продажи Имущества в случаях, предусмотренных законодательством.

В данном случае сумма Задатка Организатором торгов в течение 3 (трех) рабочих дней перечисляется на банковский счет должника.

* 1. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества).
  2. Сумма Задатка,после полной оплаты согласно заключенного договора купли-продажи, в течение 3 (трех) рабочих дней перечисляются Организатором торгов на расчетный счет должника.

1. **Срок действия настоящего договора**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. В случае возникновения спора между сторонами, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области.
   3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 2 – Организатору торгов, 1 – Заявителю.
2. **Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заявитель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **м.п.** |  | **Организатор торгов**  **ООО «ВяткаРегионФинанс»**  610014, г. Киров, ул. Попова, 30а  ИНН 4345307054  КПП 434501001  ОГРН 1114345017368  р/с 40702810700020146470  в АКБ «ВЯТКА-БАНК» ОАО г. Киров  БИК 043304728  к/с 30101810300000000728  **Директор \_\_\_\_\_\_\_\_ Шабалина М.В.**  **м.п.** |