Договор купли-продажи № \_\_

г. Нижние Серги «\_\_\_» \_\_\_\_ 2015 года.

МУП «Водоканал», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Тимчишиной О.Е., действующей на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-50455/2013 от 18.08.2014 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий Договор купли-продажи (далее «Договор») о нижеследующем:

1. В рамках настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает по результатам торгов в форме публичного предложения право требования дебиторской задолженности населения и юридических лиц:

| **№** | **Дебитор, ИНН, адрес** | **Балансовая стоимость с НДС, руб.** | **Рыночная стоимость дебиторской задолженности с НДС, руб.** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Администрация Нижнесергинского муниципального р-на, 6646001507, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Титова д.39 | 5204,38 | 3417,84 |
| 2 | ООО "Вита-Фарм", 6646009954, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги, ул.Ленина д.15 | 124,56 | 95,32 |
| 3 | ОАО"Газпромнефть-Урал", 6661002209, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Сакко и Ванцетти д.61 | 729,24 | 558,09 |
| 4 | ГКУ СО "Нижнесергинское лесничество", 6646013975, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Победы д.85 | 459,72 | 332,59 |
| 5 | ЗАО «Горэлектросеть», 6625004521, 623113,Свердловская обл.г.Первоуральск ,ул.Стахова д.2корА | 152659,00 | 102992,54 |
| 6 | ИП Демин В.Н., 6646040954, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Розы Люксембург д.82 | 124,56 | 95,32 |
| 7 | ООО "ДЕНТА\_ПЛЮС", 6646013340, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Розы Люксембург д.90-13 | 213,08 | 163,07 |
| 8 | Департамент по охране, контролю, и регулированию использования животного мира Свердловской области, 6670205580, г. Екатеринбург, Малышева, 101 | 84,49 | 61,12 |
| 9 | МКУ Детский сад №65 6646008340, 623090, Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Поперечная,2 | 0,03 | 0,02 |
| 10 | ООО "Жил-Сервис", 6672268257, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Розы Люксембург д.88 | 137,32 | 105,09 |
| 11 | ООО "ЖБИ-Гранд", 6658356744, 620034,Свердловская обл.г.Екатеринбург ,ул.Опалихинская д.19 кв.28 | 4500,00 | 2501,95 |
| 12 | ООО "Флора" (ИП Злоказов А.Б.), 6646010535, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Пионеров д.59 | 62,28 | 47,67 |
| 13 | ИП Семенов С.Н., 664600692577, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Бажукова д.15 | 4575,87 | 3310,39 |
| 14 | ОАО "Каустик" г. Стерлитамак, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Титова д.39 | 2973,84 | 1653,42 |
| 15 | ИП Лавров М.Н., 664600026161, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Солнечная д.2 кв.30 | 2943,58 | 2252,73 |
| 16 | ИП Лукичева Н.П., 66460064738, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги, ул.Розы Люксембург д.82 | 728,72 | 527,19 |
| 17 | ИП Борисова (магазин "Одежда"), 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги, ул.Отдыха д.17 | 62,28 | 47,67 |
| 18 | ИП Матвеев С.Г., 66460015301, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Федотова д.6 | 373,68 | 285,98 |
| 19 | ИП Махниборода О.Б., 6646093792, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Ким д.6 | 1868,40 | 1429,89 |
| 20 | ИП Меркушева З.В., 66460274979, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Бажукова д.10 | 62,28 | 47,67 |
| 21 | МБУ "Многофункциональный центр", 6670308345, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Ленина д.37 | 240,96 | 184,41 |
| 22 | ООО "Монолит-Строй", 6646012989, 623080,Свердловская обл.г.Михайловск ,ул.Гагарина д.41-13 | 18156,00 | 10094,51 |
| 23 | ГКОУ СО для детей -сирот и детей, оставшихся без попечения родителей "Нижнесергинский детский дом", 6646001899, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Ленина д.14 | 5318,28 | 3847,48 |
| 24 | ИП Николаев В.А., 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Розы-Люксембург д.80 | 62,28 | 47,67 |
| 25 | ИП Норицина Н.И., 664601443601, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Ленина д.12 | 1326,43 | 1015,11 |
| 26 | "Новое время" Нижнесергинская районная газета, 6646002003, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Ленина д.4 | 116,40 | 89,09 |
| 27 | ИП Норицин А.М., 6646065932, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Ленина д.12 | 3292,65 | 1830,67 |
| 28 | ИП Одинцова А.Б., 6646003842, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Розы Люксембург д.80 | 124,15 | 89,81 |
| 29 | ООО "Сити-Пресс",620027, г. Екатеринбург, ул. Физкультурников 30, офис 56 | 2323,76 | 1778,38 |
| 30 | ООО ПФК "Дуэт", 6646006696, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Ленина д.46 | 3538,80 | 2708,25 |
| 31 | ГУ УПФРФ в Нижнесергинском районе Свердловской области, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Титова д.39 | 47,58 | 34,42 |
| 32 | ИП Попкова Л.А., 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Нагорная д1 | 782,04 | 434,81 |
| 33 | ФГУП "Почта России", 774261610, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Титова д.39 | 1494,72 | 1143,91 |
| 34 | Союз потребительских обществ Нижнесергинского района Свердловской области, 623090, Свердловская область, г Нижние Серги, ул Советская, д 6 | 4391,64 | 3177,10 |
| 35 | ООО "Расчетный центр" 6646016091, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Розы Люксембург д.84 | 179,38 | 137,28 |
| 36 | ЗАО "Регионгаз-инвест" 6659075136, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Титова д.39 | 4169,20 | 3190,69 |
| 37 | ООО "Ритм" 6646017000, 623090,Свердловская обл.п.Верхние Серги ,ул.Партизан д.8-18 | 1562,41 | 1130,32 |
| 38 | ОАО "Сбербанк России" 7702235133, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Ленина д.36 | 132,39 | 95,77 |
| 39 | ОАО "Свердловэнергосбыт" 6670082105, 620075,Свердловская обл.г.Екатеринбург ,ул.Кузнечная д.92 | 15194,30 | 10992,22 |
| 40 | МУП "Сервис" 6646002236, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Розы Люксембург д.79 | 1314,54 | 730,87 |
| 41 | МУП "Силуэт" 6646000729, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Ленина д.21 | 124,56 | 95,32 |
| 42 | ИП Симонова Т.В. 664601811936, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Титова д.39 | 780,49 | 564,64 |
| 43 | ОАО "Славянка" 6661014490, 129110 гМосква.Суворовская пл.д.2ст.53 | 1474,26 | 1066,54 |
| 44 | ИП Слесарева Н.Г. 664600081998, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Титова д.39 | 89,34 | 64,63 |
| 45 | ИП Слесарева Л.А. 664603882548, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Комсомольская д.39 | 240,96 | 174,32 |
| 46 | ИП Сотникова Т.А. 664603829689, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Титова д.39 | 178,68 | 129,27 |
| 47 | Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области 6660010101, 620075, г.Екатеринбург, ул.Толмачева, 23 | 565,38 | 409,03 |
| 48 | ИП Стратулат О.Н. 6646011985, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Победы д.85 | 2977,66 | 2278,81 |
| 49 | ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области" 6670081969, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Титова д.39 | 124,56 | 90,11 |
| 50 | ЗАО "Тандер" 2310031475, 350000, г.Краснодар, ул.Леваневского, 185 | 154,73 | 111,94 |
| 51 | ООО "Тепловодоснабжение п. Атиг" 6672333001, 623090,Свердловская обл.п.Атиг,ул.Урицкого д.17 | 6939,19 | 3858,11 |
| 52 | МУП "Тепловые сети г. Нижние Серги" 6646010660, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Розы Люксембург д.88 | 768,84 | 556,21 |
| 53 | Товарищество собственников жилья "Первое" 6619015878, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Жукова д.71 | 13438,68 | 10284,64 |
| 54 | МУП "Топливо" 6646009538, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Розы Люксембург д.88 | 24762,44 | 13767,62 |
| 55 | ООО "ТОРН-ИНТЕР" 6670155995, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Титова д.39 | 7785,00 | 5957,87 |
| 56 | ЗАО "Триумф" 6671458946, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Отдыха | 212,24 | 153,54 |
| 57 | ИП Тягунова Л.В. 664600073404, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Титова д.39 | 934,20 | 714,95 |
| 58 | ТОИОГВ СО Управление социальной защиты населения Свердловской области по Нижнесергинскому району, 6646007121, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Федотова д.9 | 5828,14 | 4216,33 |
| 59 | Управление судебного департамента, 6658089577, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Титова д.39 | 435,96 | 333,64 |
| 60 | Управление Федеральнофй службы государственной регистрации, кадастра и картографии, 7705401340, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Ленина д.4 | 956,84 | 732,27 |
| 61 | ЗАО "Уралтрубополимер", 6674142676, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Титова д.39 | 1219,66 | 933,41 |
| 62 | ООО "УралКомплектСевер", 6658330143, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Титова д.39 | 7640,00 | 5527,11 |
| 63 | ООО "Уральские минеральные воды", 6658448360, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Вокзальная д.10 | 1586,64 | 1214,26 |
| 64 | ИП Фарафонтова Т.Г., 66210036633, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Ленина | 373,68 | 270,33 |
| 65 | ФГБУ ФКП "РОСРЕЕСТРА", 7705401340, 107078, г.Москва, пер.орликов, 10, стр.1 | 62,28 | 47,67 |
| 66 | Фонд поддержки малого предпринимательства, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Розы Люксембург д.84 | 26,24 | 18,98 |
| 67 | ООО "СВЕТЛАНА" (Шаболина С.В.), 6619014867, 623090,Свердловская обл.г.Нижние Серги ,ул.Калинина д.7 | 4539,00 | 3283,71 |
| 68 | ИП Шлыкова Т.С., | 41,16 | 29,78 |
| 69 | Население г. Нижние Серги | 3229860,44 | 2387745,49 |
|  | **ИТОГО** | **4446101,35** | **2607308,86** |

2. Стоимость указанного в п. 1 Имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3. Денежные средства за приобретаемое имущество Покупатель обязуется перечислить Продавцу в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора на расчетный счет Продавца: МУП «Водоканал» р/с 40702810916420058396 в ОАО «Сбербанк России» БИК 046577674, к/с 30101810500000000674, ИНН 6646016609, КПП 664601001.

4. В случае не перечисления Покупателем денежных средств в порядке и сроки, установленные п. 3 настоящего Договора, задаток внесенный Покупателем перед аукционом удерживается Продавцом и Покупателю не возвращается, а договор признается незаключенным.

5. Права требования дебиторской задолженности, указанные в п. 1 Договора переходят к Покупателю после полной оплаты стоимости, определенной настоящим Договором.

6. Продавец обязуется в течение пяти рабочих дней с момента поступления оплаты полной стоимости за уступаемые права требования дебиторской задолженности передать Покупателю документы, подтверждающие задолженность указанных в п. 1 Договора лиц.

7.По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

9. Настоящий договор составлен на трех листах в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты сторон:

Продавец: МУП «Водоканал» Свердловская обл., г. Нижние Серьги, ул. Розы Люксембург, 84, ИНН 6646016609, ОГРН 1106646000670. Банковские реквизиты: р/с 40702810916420058396 в ОАО «Сбербанк России» БИК 046577674, к/с 30101810500000000674, ИНН 6646016609, КПП 664601001.

Покупатель:

Подписи сторон:

Продавец – конкурсный управляющий - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.Е.Тимчишина/

м.п.

Покупатель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |