*Проект договора купли – продажи*

**Договор купли-продажи имущества**

**в соответствии с проведенными торгами в форме аукциона**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Восточная компания», сокращенное наименование ООО «СВК», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Гараева Айдара Асгатовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-1061/2014 от 10.11.2014 г., с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Настоящий Договор заключен по результатам торгов, проведенных «\_\_\_» \_\_\_\_ 2015г. Организатор торгов – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

Протокол № \_\_\_\_\_ об определении участников торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «СВК от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

Протокол № \_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ООО «СВК от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

**1. Предмет и общие условия договора**

1.1. На основании Протокола № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года о результатах проведения открытых торгов в форме открытого аукциона по составу участников и закрытой форме подачи предложения о цене по продаже имущества ООО «СВК», и в соответствии с пунктом 17 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество, входящее в состав лота № \_\_\_\_:

1.2. Продавец гарантирует отсутствие обременений в отношении передаваемого Покупателю имущества, в том числе публичного сервитута.

1.3. Имущество передается Продавцом Покупателю после того, как Покупатель исполнит свои обязательства по оплате в размере и сроки предусмотренные настоящим договором. Имущество передается Покупателю на основании акта приема - передачи.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.3. Передать Покупателю имущество по акту приема - передачи.

2.1.4. Передать Покупателю по акту приема – передачи, все необходимые документы для регистрации перехода права собственности на приобретаемое по результатам открытых торгов имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в соответствии с настоящим договором, в а также при необходимости выдать Покупателю доверенность на право представлять интересы Продавца в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав собственности и совершать все необходимые юридические и фактические действия, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.

2.2.3. Уплатить государственную пошлину за государственную регистрацию перехода права собственности на приобретаемое имущество.

2.2.4. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на имущество к Покупателю.

**3. Цена и порядок расчетов**

3.1. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Задаток, оплаченный Покупателем, составляет \_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью)*, рублей \_\_ коп. итоговая сумма оплаты Покупателем составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(сумма прописью)* рублей \_\_ коп.

Цена настоящего договора установлена результатом открытых торгов, которые проводились «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года в \_\_ ч. \_\_ мин. на сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указана в Протоколе, является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.

3.3. Оплата стоимости имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на расчетный счет ООО «СВК», реквизиты: расчетный счет 40702810362000006273 Отделение №8610 Сбербанка России г.Казань Д/О№8610/0330, корреспондентский счет 30101810600000000603 в РКЦ НБ РТ, БИК 049205603, в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора. Получатель денежных средств: Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Восточная компания», 625016, Тюменская область, г.Тюмень, ул.Пермякова, 46; ИНН/КПП 7203166759/720301001, ОГРН 1057200848726.

Моментом надлежащей оплаты по настоящему договору считать момент перечисления банком Покупателя либо банком-корреспондентом предусмотренных настоящим договором сумм в банк Продавца для их дальнейшего зачисления на счет Продавца.

**4. Передача предприятия и переход риска случайной гибели имущества**

**в составе переданного предприятия**

4.1. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания акта приема - передачи. Момент подписания акта приема - передачи является моментом передачи имущества Покупателю.

4.2. Стороны договора определили, что Продавец осуществляет подготовку имущества к передаче его Покупателю, в том числе составление и представление на подписание акта приема - передачи. Указанные действия осуществляются Продавцом своими силами и за свой счет.

4.3. Имущество будет считаться переданным от Продавца Покупателю с момента подписания акта приема - передачи обеими Сторонами договора.

С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

**5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю в момент государственной регистрации перехода права собственности.

 **6. Ответственность Сторон**

6.1. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение товара (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта Сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

6.2. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

6.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

6.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т. е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т. п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**8. Условия изменения и расторжения договора**

8.1. Расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, без возврата внесенного задатка.

**9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами договора своих обязательств по нему.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Продавца, один - для Покупателя и один экземпляр для *(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав).*

9.3. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего договора, имея в виду необходимости защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

1. **Реквизиты и подписи Сторон**

Продавец Покупатель

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ООО «Северо-Восточная компания» |  |  |
| Юридический адрес: 625016, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Пермякова, 46 |  | Юридический адрес:  |
| Фактический адрес: 625016, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Пермякова, 46  |  | Фактический адрес:  |
| ИНН 7203166759 КПП 720301001 |  | ИНН КПП  |
| р/с: 40702810362000006273 | р/с:  |
| Банк: Отделение №8610 Сбербанка России г.Казань Д/О№8610/0330 |  | Банк:  |
| к/с: 30101810600000000603 в РКЦ НБ РТ |  | к/с  |
| БИК 049205603 |  | БИК  |
| ОГРН 1051605002767 |  | ОГРН  |
| Тел.: +7 (917) 390-80-90 | Тел.: |
| e-mail: garaev.aa@mail.ru  |  | e-mail: |
|  |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**«Продавец» «Покупатель»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 М.П. М.П.