

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«МАГАДАНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
по состоянию на 10.11.2010г.



На часть здания **Административное здание Северо-Восточного банка сбербанка России** лит. А1

(назначение нежилого строения)

район

город (пос.) **Магадан**

улица **проспект Ленина № 12**

Квартал №

Инвентарный № 4893

Реестр 44:401:002:01693: 4893/004







## VI. описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А1    Год постройки 1971    Число этажей 4  
Группа капитальности I    Вид внутренней отделки простая

| № п/п | Наименование конструктивных элементов |               | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Удельный вес конструктивного элем. с поправками | Износ в % | % износа к строению по ф. 7 X пр. 8 / 100 | Тек. изм. |    |
|-------|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|-----------|----|
|       |                                       |               |                                                                             |                                                       |                         |                               |                                                 |           |                                           | Износ в % |    |
| 1     | 2                                     |               | 3                                                                           | 4                                                     | 5                       | 6                             | 7                                               | 8         | 9                                         | 10        | 11 |
| 1     | фундамент                             |               | ж/бетонный                                                                  | трещины                                               | 4                       | 1                             | 4                                               | 25        | 1,0                                       |           |    |
|       |                                       |               | ленточный                                                                   |                                                       |                         |                               |                                                 |           |                                           |           |    |
| 2     | а) стены и их наружная отделка        |               | кирпичные                                                                   | хорошее                                               | 28                      | 1                             | 28                                              | 25        | 7,0                                       |           |    |
|       |                                       |               | штукатурены                                                                 |                                                       |                         |                               |                                                 |           |                                           |           |    |
|       | б) перегородки                        |               | деревянные                                                                  |                                                       |                         |                               |                                                 |           |                                           |           |    |
| 3     | перекрытия                            | чердачное     | железобетонные                                                              |                                                       | 9                       | 1                             | 9                                               | 20        | 1,8                                       |           |    |
|       |                                       | междуэтаж     | плиты                                                                       | хорошее                                               |                         |                               |                                                 |           |                                           |           |    |
|       |                                       | надподвал     |                                                                             |                                                       |                         |                               |                                                 |           |                                           |           |    |
| 4     | Крыша                                 |               | совмещенная                                                                 | мелкие повреждения                                    | 6                       | 1                             | 6                                               | 30        | 1,5                                       |           |    |
|       |                                       |               |                                                                             |                                                       |                         |                               |                                                 |           |                                           |           |    |
| 5     | Полы                                  |               | деревян. , плитка                                                           |                                                       | 7                       | 1                             | 7                                               | 20        | 1,4                                       |           |    |
|       |                                       |               | линолеум                                                                    |                                                       |                         |                               |                                                 |           |                                           |           |    |
| 6     | проемы                                | оконные       | стеклопакеты                                                                |                                                       | 6                       | 1                             | 6                                               | 20        | 1,2                                       |           |    |
|       |                                       | дверные       | филенчатые                                                                  | хорошее                                               |                         |                               |                                                 |           |                                           |           |    |
| 7     | Внутренняя отделка                    |               | штукатурка                                                                  | хорошее                                               | 6                       | 1                             | 6                                               | 25        | 1,5                                       |           |    |
|       |                                       |               | побелка                                                                     |                                                       |                         |                               |                                                 |           |                                           |           |    |
| 8     | Сан. и электротех. устройства         | Отопление     | аллюм. радиатор                                                             |                                                       | 20                      | 1                             | 20                                              | 20        | 4,0                                       |           |    |
|       |                                       | Водопровод    | стальные трубы                                                              |                                                       |                         |                               |                                                 |           |                                           |           |    |
|       |                                       | Канализация   | чугунные трубы                                                              |                                                       |                         |                               |                                                 |           |                                           |           |    |
|       |                                       | Г. водоснабж. | стальные трубы                                                              |                                                       |                         |                               |                                                 |           |                                           |           |    |
|       |                                       | Ванна         |                                                                             |                                                       |                         |                               |                                                 |           |                                           |           |    |
|       |                                       | Электроосв.   | скрыт. проводка                                                             | хорошее                                               |                         |                               |                                                 |           |                                           |           |    |
|       |                                       | Радио         |                                                                             |                                                       |                         |                               |                                                 |           |                                           |           |    |
|       |                                       | Телефон       |                                                                             |                                                       |                         |                               |                                                 |           |                                           |           |    |
|       |                                       | Вентиляция    | естественная                                                                |                                                       |                         |                               |                                                 |           |                                           |           |    |
| лифты |                                       |               |                                                                             |                                                       |                         |                               |                                                 |           |                                           |           |    |
| 9     | Прочие работы                         |               | крыльцо                                                                     | трещины                                               | 14                      | 1                             | 14                                              | 30        | 4,2                                       |           |    |

Итого 100 X 100 X 23,6

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{10 \times 100}{100}$

$$100 = 24\%$$





### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры  |                   | Площадь м кв. | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправка на климат. район | Восстановит. стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|--------|--------------------------------------|-----------------------|----------|-------------------|---------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------|-----------------------------------|
|        |                                      |                       | Длина, м | Ширина, высота, м |               |            |           |            |                                 |                           |                                 |          |                                   |
|        |                                      |                       |          |                   |               |            |           |            |                                 |                           |                                 |          |                                   |
|        |                                      |                       |          |                   |               |            |           |            |                                 |                           |                                 |          |                                   |
|        |                                      |                       |          |                   |               |            |           |            |                                 |                           |                                 |          |                                   |
|        |                                      |                       |          |                   |               |            |           |            |                                 |                           |                                 |          |                                   |
|        |                                      |                       |          |                   |               |            |           |            |                                 |                           |                                 |          |                                   |
|        |                                      |                       |          |                   |               |            |           |            |                                 |                           |                                 |          |                                   |
|        |                                      |                       |          |                   |               |            |           |            |                                 |                           |                                 |          |                                   |
|        |                                      |                       |          |                   |               |            |           |            |                                 |                           |                                 |          |                                   |
|        |                                      |                       |          |                   |               |            |           |            |                                 |                           |                                 |          |                                   |

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения |                | Служебные постройки |                | Сооружения        |                | Всего             |                |
|---------------------|-------------------|----------------|---------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                     | Восстановительная | Действительная | Восстановительная   | Действительная | Восстановительная | Действительная | Восстановительная | Действительная |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |

«10» октября

2010 г.

Исполнил *Н.А. Третьякова* Н.А. Третьякова

«14» октября

2009 г.

Директор *Л.В. Шергина* (Л.В. Шергина)

### XV. Отметка о последующих обследованиях

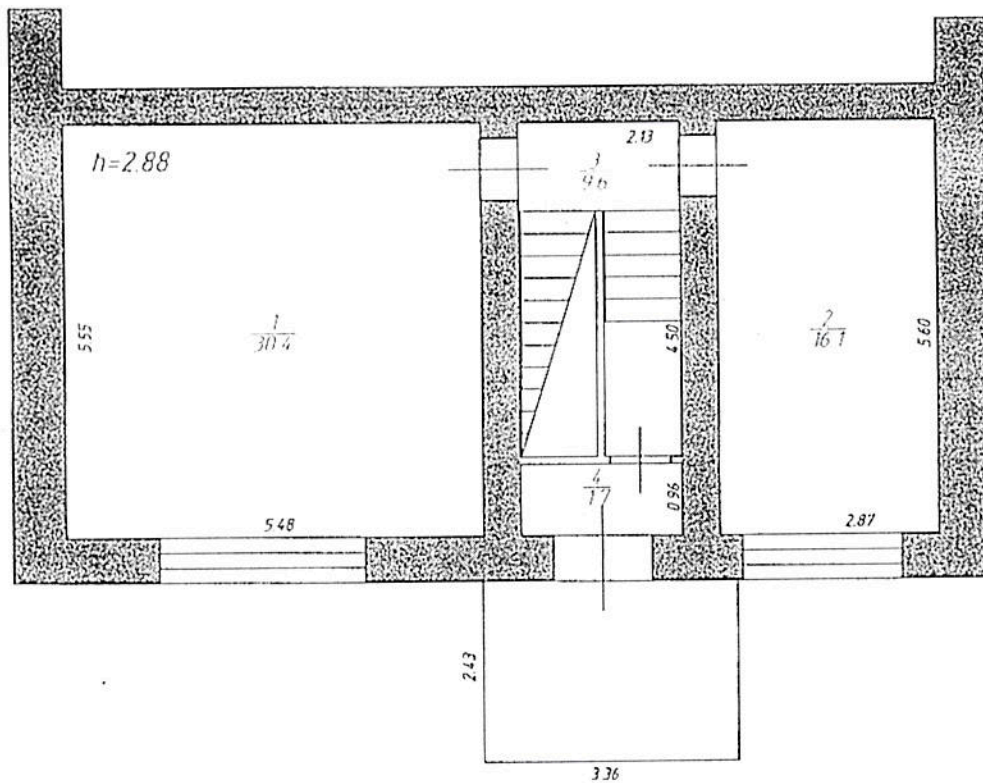
|                       |        |     |        |     |        |
|-----------------------|--------|-----|--------|-----|--------|
| Дата обследования « » | 200 г. | « » | 200 г. | « » | 200 г. |
| Обследовал            |        |     |        |     |        |
| Проверил              |        |     |        |     |        |
| Директор              |        |     |        |     |        |

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

По проспекту Ленина дом № 12

Город Магадан

МАСШТАБ 1: 100 1 этаж



Лит. А  
H=3.20

|           |          |                |
|-----------|----------|----------------|
| Дата      | не       | ГУ "МОУТИ"     |
| 10.11.02. | Составил | Н.А.Третьякова |
|           | Проверил |                |
|           | Директор | Л.В.ШЕРГИНА    |

ЭКСПЛИКАЦИЯ

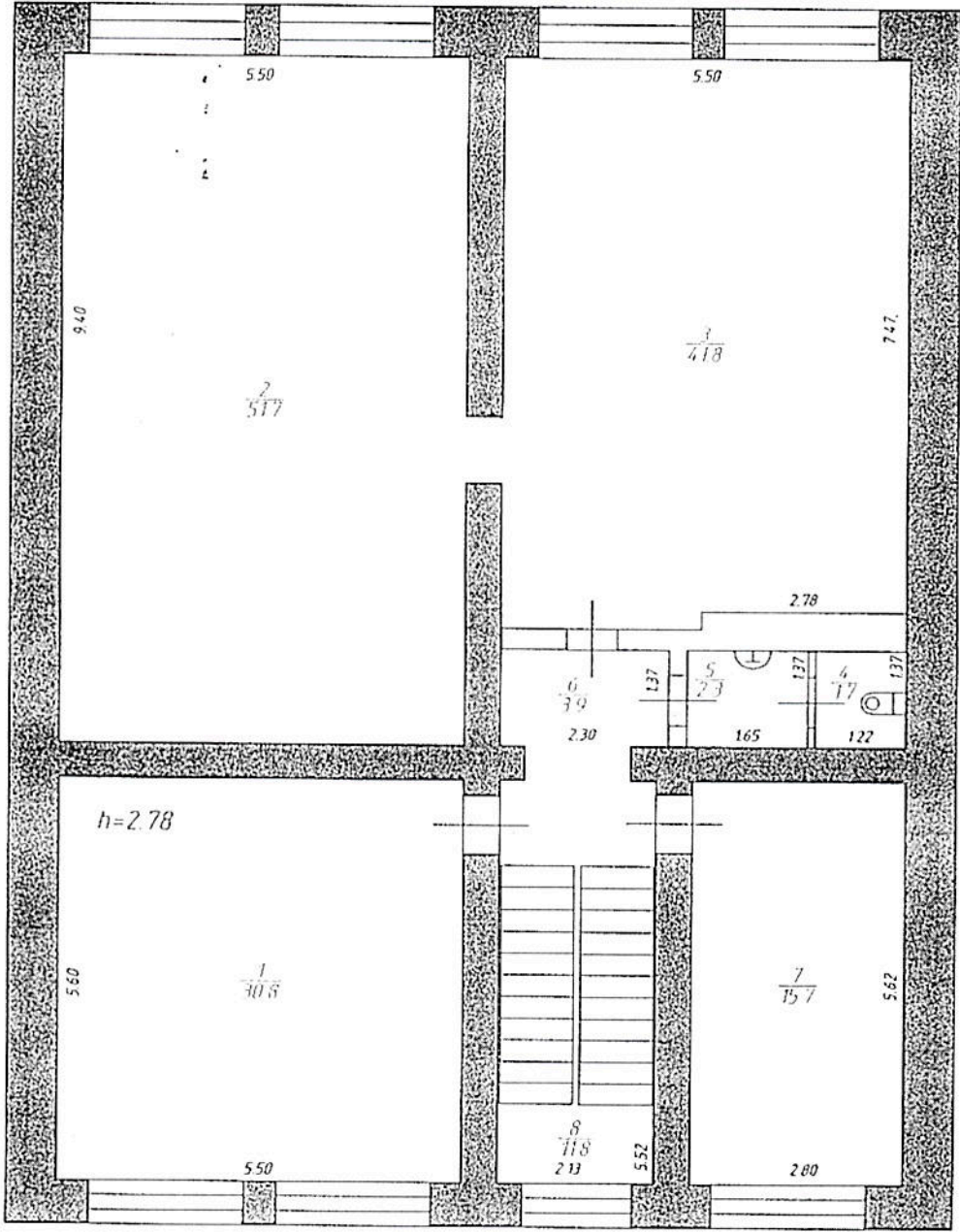
к поэтажному плану строения, расположенного в г. Могилань проспект Ленина №12

| 1                            | 2                                         | 3                                       | 4                                       | 5                                                                    | 6                                              | 7 Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., в т. ч. предназначенная под помещения |                     |          |                     |           |                     |          |                     | 15                               | 16                                     | 17                        |
|------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|---------------------|-----------|---------------------|----------|---------------------|----------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|
|                              |                                           |                                         |                                         |                                                                      |                                                | жилое                                                                           |                     |          |                     | помещения |                     |          |                     |                                  |                                        |                           |
| Дата записи и литер по плану | Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином) | № помещения (квартира, складская и др.) | № по плану строения, комн., кухня и др. | Назначение частей помещений: жилая, канцелярское помещ., кухня и др. | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | основная                                                                        | вспомог. (подсобно) | основная | вспомог. (подсобно) | основная  | вспомог. (подсобно) | основная | вспомог. (подсобно) | Итого по квартире, этажу строен. | Высота помещения по внутреннему обмеру | Подпись вносившего запись |
| 10.11.02 А                   |                                           |                                         | 1                                       | кабинет                                                              |                                                |                                                                                 |                     | 30,4     |                     |           |                     |          |                     | 30,4                             | 2,88                                   | <i>Васильев</i>           |
| этаж                         |                                           |                                         | 2                                       | кабинет                                                              |                                                |                                                                                 |                     | 16,1     |                     |           |                     |          |                     | 16,1                             | *                                      |                           |
|                              |                                           |                                         | 3                                       | лестн. клетка                                                        |                                                |                                                                                 |                     | 9,6      |                     |           |                     |          |                     | 9,6                              | *                                      |                           |
|                              |                                           |                                         | 4                                       | тамбур                                                               |                                                |                                                                                 |                     | 1,7      |                     |           |                     |          |                     | 1,7                              | *                                      |                           |
|                              |                                           |                                         |                                         | Итого по I этажу:                                                    |                                                |                                                                                 |                     | 46,5     | 11,3                |           |                     |          |                     | 57,8                             |                                        |                           |



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ  
 По улице Ленина дом № 12  
 Город Магадан  
 МАСШТАБ 1: 100 2 этаж

Лит. А  
 Н=9.41

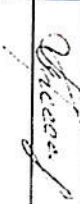


|           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| Дата      | ГУ "МОУТИ"                      |
| 10.11.02. | Составил <i>Н.А. Третьякова</i> |
|           | Проверил                        |
|           | Директор Л.В. ШЕРГИНА           |

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в г. Магадан проспекта Денина №12

Проекция 1 на нежилые и жилые строения, имеющие встроены нежилые помещения

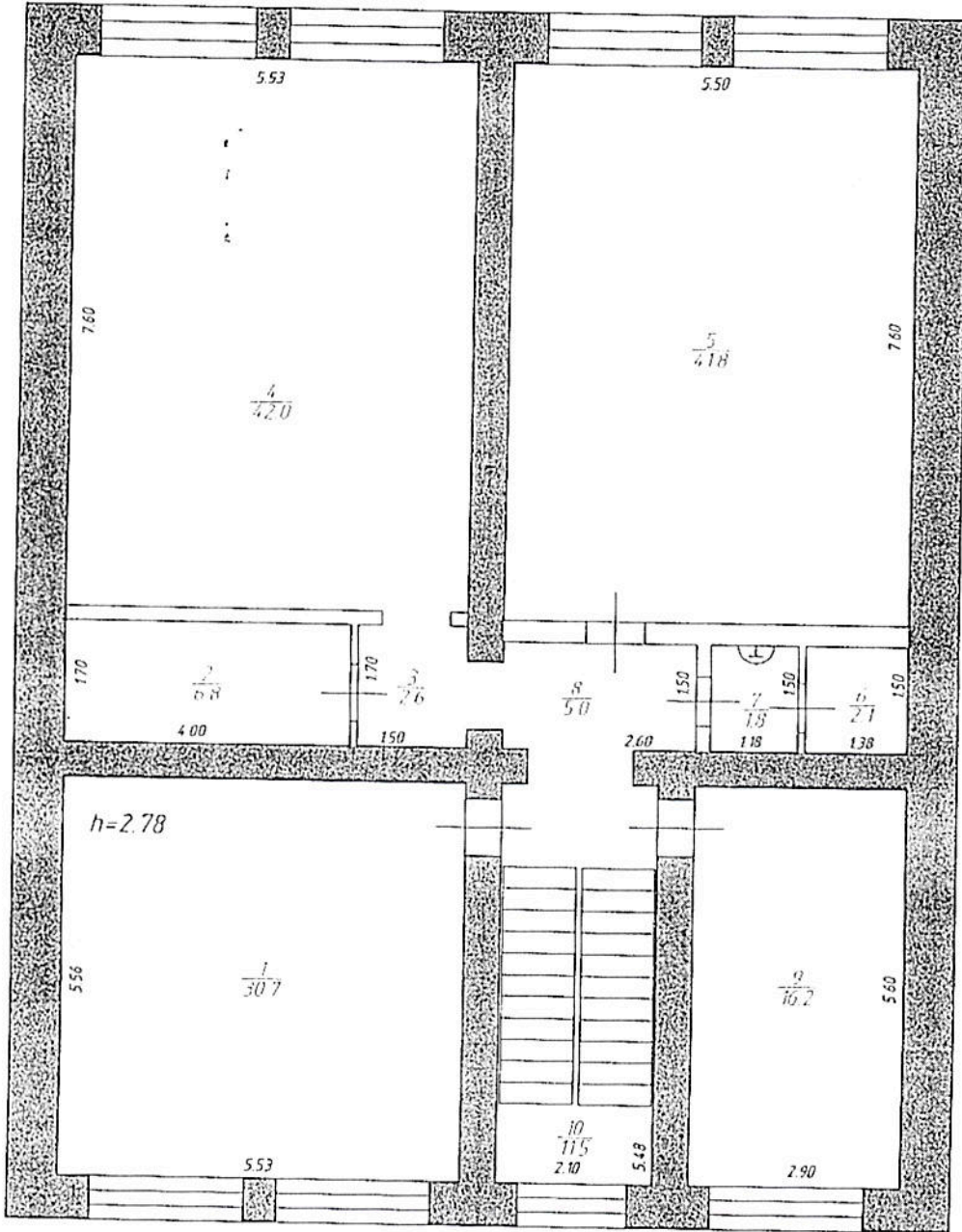
| 1                            | 2                                          | 3                                       | 4                                       | 5                                                                    | 6                                              | 7                                                                             |                     |          |                     |          |                     |          |                     | 15                               | 16                                     | 17                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|---------------------|----------|---------------------|----------|---------------------|----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                              |                                            |                                         |                                         |                                                                      |                                                | площадь по внутреннему обмеру в кв. м., в т. ч. предназначенная под помещения |                     |          |                     | жилое    |                     |          |                     |                                  |                                        |                                                                                     |
| Дата записи и литер по плану | Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонинном) | № помещения (квартира, складская и др.) | № по плану строения, комн., кухня и др. | Назначение частей помещений: жилая, канцелярское помещ., кухня и др. | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | основная                                                                      | вспомог. (подсобно) | основная | вспомог. (подсобно) | основная | вспомог. (подсобно) | основная | вспомог. (подсобно) | Итого по квартире, этажу строен. | Высота помещения по внутреннему обмеру | Подпись вносящего запись                                                            |
| 10.11.02.А                   |                                            |                                         | 1                                       | кабинет                                                              |                                                |                                                                               |                     | 30,8     |                     |          |                     |          |                     | 30,8                             | 2,78                                   |  |
|                              |                                            |                                         | 2                                       | кабинет                                                              |                                                |                                                                               |                     | 51,7     |                     |          |                     |          |                     | 51,7                             | *                                      |                                                                                     |
|                              |                                            |                                         | 3                                       | кабинет                                                              |                                                |                                                                               |                     | 41,8     |                     |          |                     |          |                     | 41,8                             | *                                      |                                                                                     |
|                              |                                            |                                         | 4                                       | туалет                                                               |                                                |                                                                               |                     |          | 1,7                 |          |                     |          |                     | 1,7                              | *                                      |                                                                                     |
|                              |                                            |                                         | 5                                       | умывальник                                                           |                                                |                                                                               |                     |          | 2,3                 |          |                     |          |                     | 2,3                              | *                                      |                                                                                     |
|                              |                                            |                                         | 6                                       | коридор                                                              |                                                |                                                                               |                     |          | 3,9                 |          |                     |          |                     | 3,9                              | *                                      |                                                                                     |
|                              |                                            |                                         | 7                                       | помещение                                                            |                                                |                                                                               |                     |          | 15,7                |          |                     |          |                     | 15,7                             | *                                      |                                                                                     |
|                              |                                            |                                         | 8                                       | лестн. клетка                                                        |                                                |                                                                               |                     |          | 11,8                |          |                     |          |                     | 11,8                             | *                                      |                                                                                     |
|                              |                                            |                                         |                                         | Итого по 2 этажу:                                                    |                                                |                                                                               |                     | 140,0    | 19,7                |          |                     |          |                     | 159,7                            |                                        |                                                                                     |

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

По проспекту Ленина дом № 12

Город Магадан

МАСШТАБ 1: 100 3 этаж



|           |                                                    |
|-----------|----------------------------------------------------|
| Дата      | ГУ "МОУТИ"                                         |
| 10.11.02. | Составил <i>Н.А. Третьякова</i><br>Н.А. Третьякова |
|           | Проверил<br>Директор Л.В. ШЕРГИНА                  |
|           | <i>Шергина</i>                                     |



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО В г. Магадан проспекте Ленина №12

| 1                            | 2                                         | 3                                       | 4                                       | 5                                                                    | 6                                              | 7 Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., в т. ч. предназначенная под помещения |                     |          |                     |           |                     |          |                     | 15                               | 16                                     | 17                         |
|------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|---------------------|-----------|---------------------|----------|---------------------|----------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|
|                              |                                           |                                         |                                         |                                                                      |                                                | жилое                                                                           |                     |          |                     | помещения |                     |          |                     |                                  |                                        |                            |
| Дата записи и литер по плану | Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином) | № помещения (квартира, складская и др.) | № по плану строения, комн., кухня и др. | Назначение частей помещения: жилья, канцелярское помещ., кухня и др. | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | основная                                                                        | вспомог. (подсобно) | основная | вспомог. (подсобно) | основная  | вспомог. (подсобно) | основная | вспомог. (подсобно) | Итого по квартире, этажу строен. | Высота помещения по внутреннему обмеру | Подпись выписавшего записи |
| 10.11.02 А                   |                                           |                                         | 1                                       | кабинет                                                              |                                                |                                                                                 | 30,7                |          |                     |           |                     |          |                     | 30,7                             | 2,78                                   | <i>Иванов</i>              |
| Этаж                         |                                           |                                         | 2                                       | помещение                                                            |                                                |                                                                                 |                     |          | 6,8                 |           |                     |          |                     | 6,8                              | *                                      |                            |
|                              |                                           |                                         | 3                                       | коридор                                                              |                                                |                                                                                 |                     |          |                     | 2,6       |                     |          |                     | 2,6                              | *                                      |                            |
|                              |                                           |                                         | 4                                       | кабинет                                                              |                                                |                                                                                 | 42,0                |          |                     |           |                     |          |                     | 42,0                             | *                                      |                            |
|                              |                                           |                                         | 5                                       | кабинет                                                              |                                                |                                                                                 | 41,8                |          |                     |           |                     |          |                     | 41,8                             | *                                      |                            |
|                              |                                           |                                         | 6                                       | кладовая                                                             |                                                |                                                                                 |                     |          | 2,1                 |           |                     |          |                     | 2,1                              | *                                      |                            |
|                              |                                           |                                         | 7                                       | умывальник                                                           |                                                |                                                                                 |                     |          | 1,8                 |           |                     |          |                     | 1,8                              | *                                      |                            |
|                              |                                           |                                         | 8                                       | коридор                                                              |                                                |                                                                                 |                     |          |                     | 5,0       |                     |          |                     | 5,0                              | *                                      |                            |
|                              |                                           |                                         | 9                                       | помещение                                                            |                                                |                                                                                 |                     |          |                     |           | 16,2                |          |                     | 16,2                             |                                        |                            |
|                              |                                           |                                         | 10                                      | лестн. клетка                                                        |                                                |                                                                                 |                     |          |                     |           |                     |          |                     | 11,5                             |                                        |                            |
|                              |                                           |                                         | Итого по 3 этажу:                       |                                                                      |                                                |                                                                                 | 130,7               |          | 29,8                |           |                     |          |                     | 160,5                            |                                        |                            |

Форм. № 11-1/1-11-11-11-11

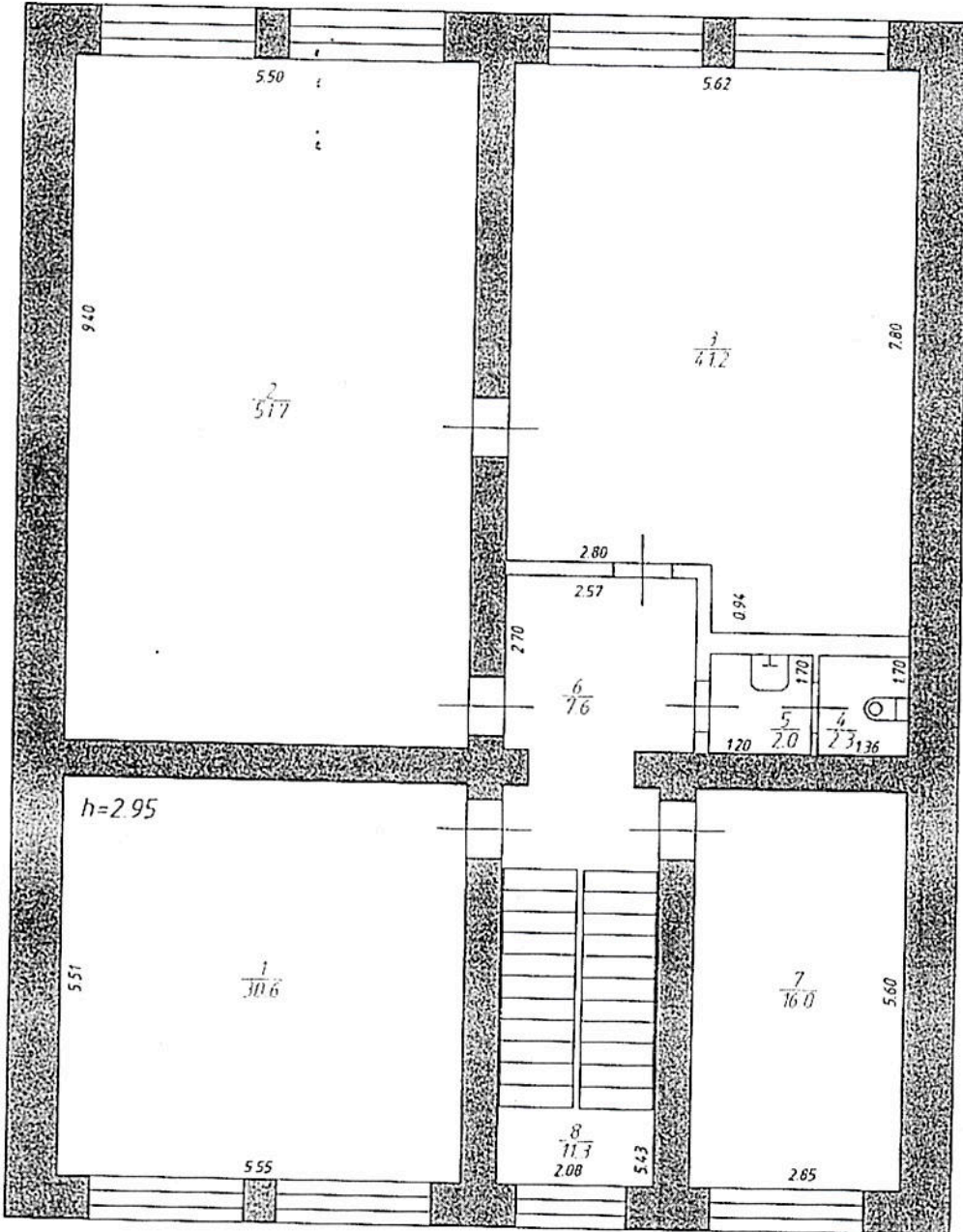
Индивидуальное жилищное строительство, инвентаризация помещений

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ**

По проспекту Ленина дом № 12

Город Магадан

МАСШТАБ 1: 100 4 этаж




|           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| Дата      | ГУ "МОУГИ"                      |
| 10.11.02. | Составил <i>Н.А. Третьякова</i> |
|           | Проверил <i>Л.В. Шергина</i>    |
|           | Директор <i>Л.В. ШЕРГИНА</i>    |



# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в г. Магадан проспекта Ленина №12

| 1                            | 2                                         | 3                                       | 4                                       | 5                                                                    | 6                                              | 7 Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., в т.ч. предназначенная под помещения |                     |          |                     |           |                     |          |                     | 15                               | 16                                     | 17                                                                                  |
|------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|---------------------|-----------|---------------------|----------|---------------------|----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                              |                                           |                                         |                                         |                                                                      |                                                | жилые                                                                          |                     |          |                     | помещения |                     |          |                     |                                  |                                        |                                                                                     |
| Дата записи и литер по плану | Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином) | № помещения (квартира, складская и др.) | № по плану строения, комн., кухня и др. | Назначение частей помещений: жилая, канцелярское помещ., кухня и др. | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | основная                                                                       | вспомог. (подсобно) | основная | вспомог. (подсобно) | основная  | вспомог. (подсобно) | основная | вспомог. (подсобно) | Итого по квартире, этажу строен. | Высота помещения по внутреннему обмеру | Подпись вносящего запись                                                            |
| 10.11.02/А                   |                                           |                                         | 1                                       | кабинет                                                              |                                                |                                                                                |                     |          |                     |           |                     |          |                     | 30,6                             | 2,95                                   |  |
| этаж                         |                                           |                                         | 2                                       | кабинет                                                              |                                                |                                                                                |                     |          |                     |           |                     |          |                     | 51,7                             | *                                      |                                                                                     |
|                              |                                           |                                         | 3                                       | кабинет                                                              |                                                |                                                                                |                     |          |                     |           |                     |          |                     | 41,2                             | *                                      |                                                                                     |
|                              |                                           |                                         | 4                                       | туалет                                                               |                                                |                                                                                |                     |          |                     |           |                     |          |                     | 2,3                              | *                                      |                                                                                     |
|                              |                                           |                                         | 5                                       | умывальник                                                           |                                                |                                                                                |                     |          |                     |           |                     |          |                     | 2,0                              | *                                      |                                                                                     |
|                              |                                           |                                         | 6                                       | коридор                                                              |                                                |                                                                                |                     |          |                     |           |                     |          |                     | 7,6                              | *                                      |                                                                                     |
|                              |                                           |                                         | 7                                       | кабинет                                                              |                                                |                                                                                |                     |          |                     |           |                     |          |                     | 16,0                             | *                                      |                                                                                     |
|                              |                                           |                                         | 8                                       | лестн. клетка                                                        |                                                |                                                                                |                     |          |                     |           |                     |          |                     | 11,3                             | *                                      |                                                                                     |
|                              |                                           |                                         | Итого по 4 этажу:                       |                                                                      |                                                |                                                                                |                     |          |                     |           |                     |          |                     | 139,5                            | 23,2                                   |                                                                                     |
|                              |                                           |                                         | Всего по зданию:                        |                                                                      |                                                |                                                                                |                     |          |                     |           |                     |          |                     | 456,7                            | 84,0                                   |                                                                                     |
|                              |                                           |                                         | Всего по зданию:                        |                                                                      |                                                |                                                                                |                     |          |                     |           |                     |          |                     | 540,7                            |                                        |                                                                                     |

Подпись вносящего запись  
 Исполнитель  
 Дата