

ФОТОТАБЛИЦА №1.

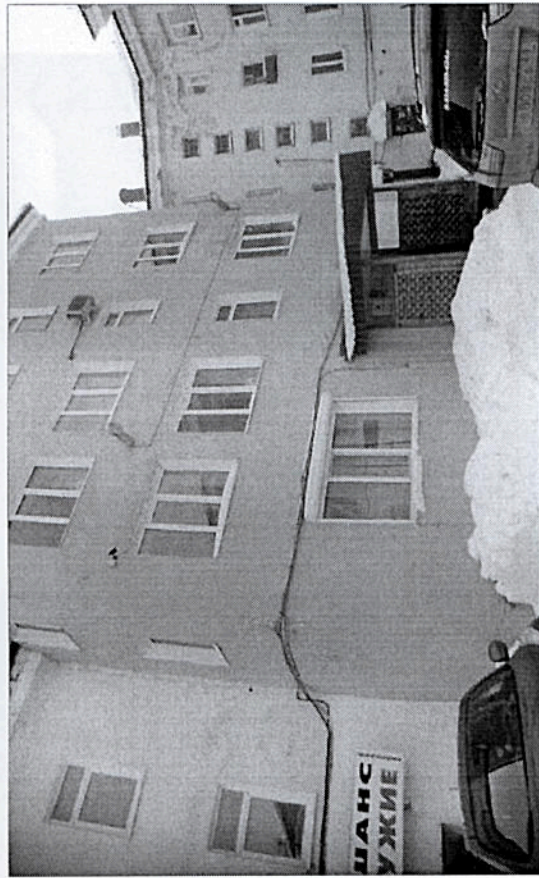


Фото №1 «Общий вид здания»

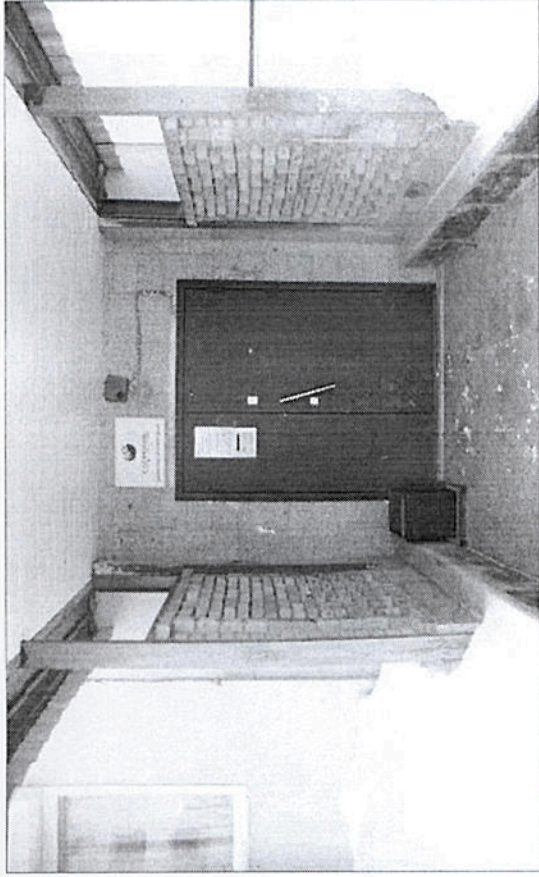


Фото №2 «Общий вид входа в здание»

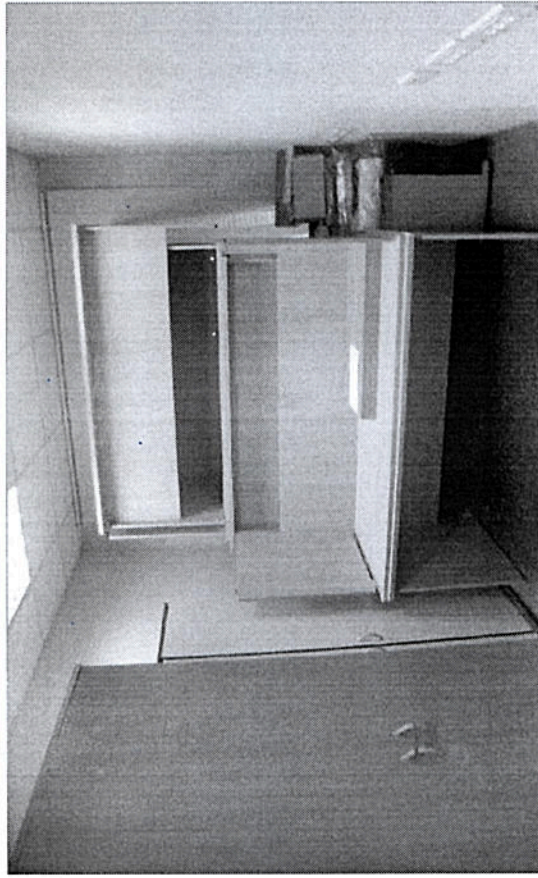


Фото №3 «Вид внутренних помещений»

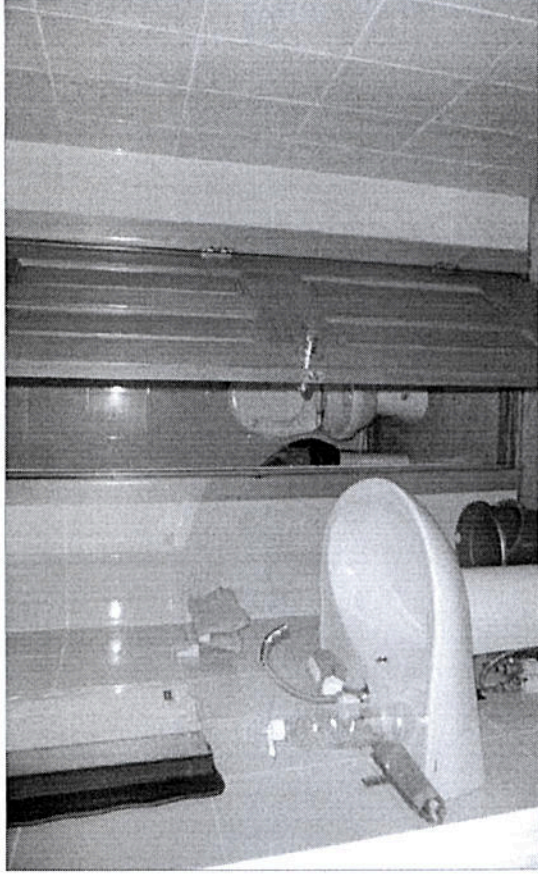


Фото №4 «Вид внутренних помещений»

Оценщик:

М.В. Марзоева

ФОТОТАБЛИЦА №2.

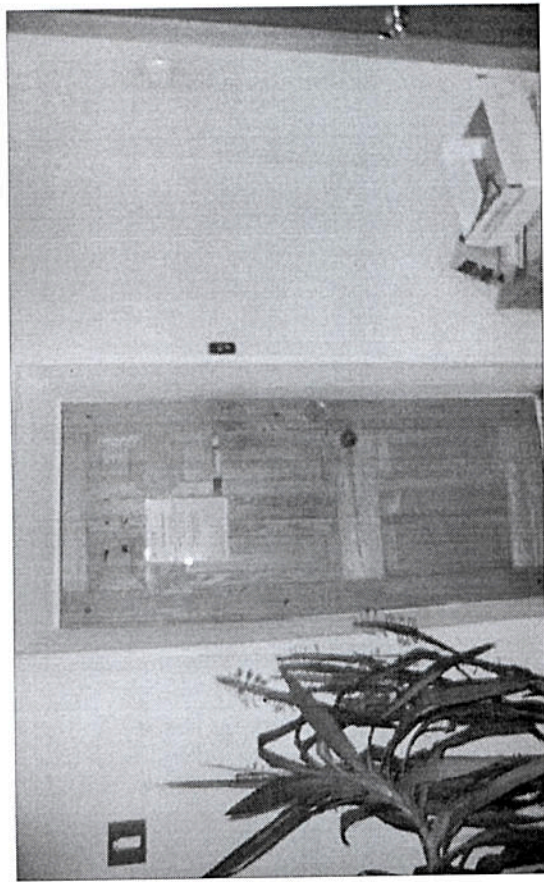


Фото №5 «Вид внутренних помещений»

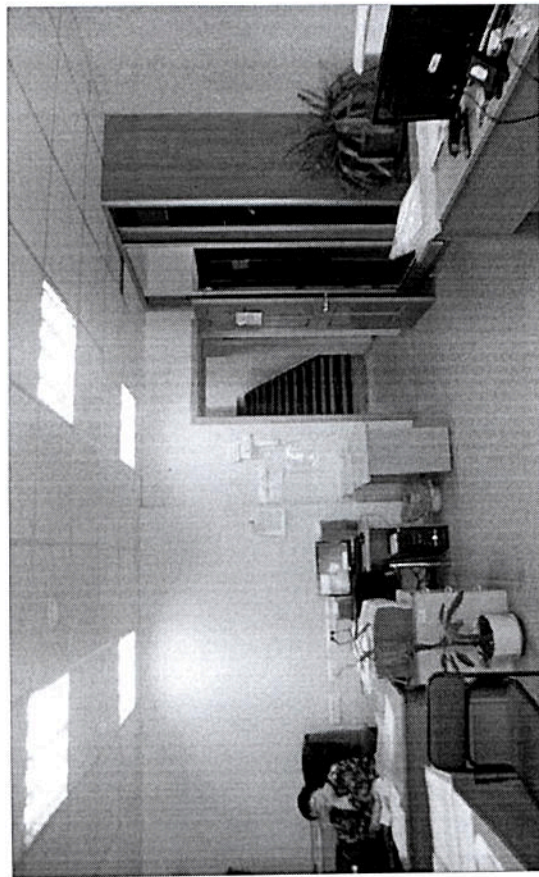


Фото №6 «Вид внутренних помещений»



Фото №7 «Вид внутренних помещений»



Фото №8 «Вид внутренних помещений»

Оценщик:

М.В. Марзоева



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Магаданской области
и Чукотскому автономному округу

повторное, взамен свидетельства : серия 49-АА № 078318 , дата выдачи 29.12.2010

Дата выдачи:

"16" февраля 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 01.06.1994

• Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 14.12.2010 №1054900003366-212, выдавший орган: Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии г. Магадана

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, дата гос.регистрации: • 20.06.1991, наименование регистрирующего органа: Управление МНС России по г. Москве, КПП: 775001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Вавилова, д.19

Вид права: Собственность

Объект права: Административное здание Северо-Восточного банка Сбербанка России
назначение: нежилое помещение, общая площадь 540,7 кв. м, этаж 1,2,3,4, номера на поэтажном плане 004, адрес объекта: Магаданская область, г.Магадан, проспект Ленина, д.12

Кадастровый (или условный) номер: 49:09:0300:4/2003:364:1749

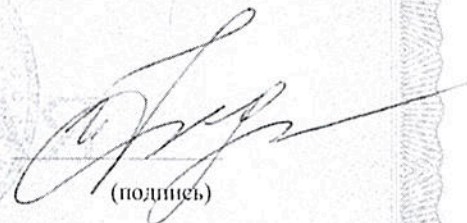
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" декабря 2003 года сделана запись регистрации № 49-09-4/2003-364

Регистратор

Федорченко И. А.

М.П.



(подпись)

49 АА 082250



49

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Магаданской области и Чукотскому автономному округу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

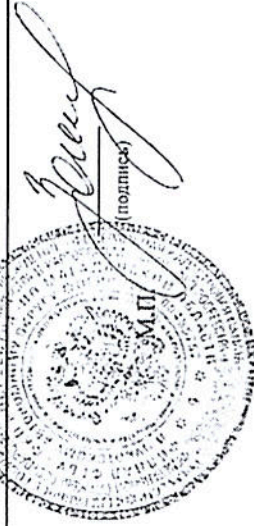
23 июля 2013 г. № 4900/301/13-10156

КП.1

| | | | | | |
|--|--|--|---|--|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 49:09:030118:50 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 |
| 4 | Номер кадастрового квартала: 49:09:030118 | | | | |
| Общие сведения | | | | | |
| 5 | Предыдущие номера: 49:09:030118:22, 49:09:030118:47 | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 13.02.2008 | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. | | | | |
| 9 | Почтовый адрес ориентира: обл. Магаданская, г. Магадан, пр-кт Ленина, дом 12-а | | | | |
| 9 | Категория земель: Земли населенных пунктов | | | | |
| 10 | Разрешенное использование: под многоквартирным жилым домом | | | | |
| 11 | Площадь: 472 кв. м | | | | |
| 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 1904029.12 | | | | |
| Сведения о правах: | | | | | |
| Правообладатель | | Вид права | | Особые отметки | |
| Собственники помещений многоквартирного дома | | Общая долевая собственность | | Доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещений | |
| | | | | — | |
| 13 | | | | | |
| 14 | Особые отметки: Кадастровый номер 49:09:030118:50 равнозначен кадастровому номеру 49:09:03 01 18:0050. | | | | |
| 15 | Сведения о природных объектах: — | | | | |
| Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | | | | | |
| 16.1 | | Номера образованных участков: 49:09:030118:50 | | | |
| 16.2 | | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | |
| 16.3 | | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 49:09:030118:22, 49:09:030118:47 | | | |
| 16.4 | | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке) | | | |

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)

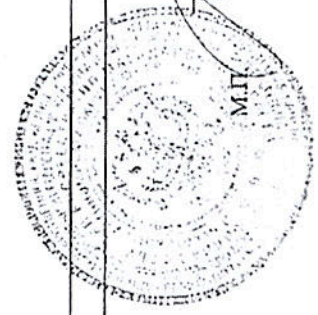
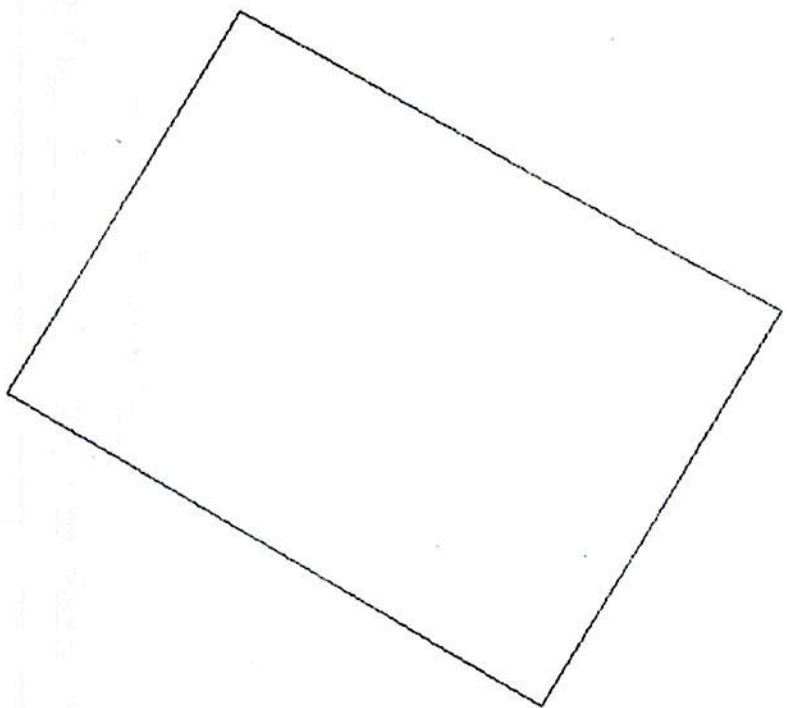
Т. А. Зорина
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"23" июля 2013 г. № 4900/301/13-10156

КП.2

| | | | | | |
|---|---|---|----------|---|-------------------|
| 1 | Кадастровый номер: 49-09-030118:50 План (чертеж, схема) земельного участка | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |
| 4 | | | | | |
| 5 | Масштаб 1:300 | | | | Условные знаки: — |



Заместитель начальника отдела
(наименование должности)

Г. А. Зорина
(инициалы, фамилия)