**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

**по продаже имущества**

*(для физ.лиц)*

г. Тюмень «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного и проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Заявитель).

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кор. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен со сведениями и согласен с условиями о порядке проведения торгов, указанными в информационном сообщении о проведении торгов, на участие в торгах в форме публичного предложения по продаже единым лотом прав (требований) по договорам об открытии невозобновляемых кредитных линий, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «ГРАД» (ИНН 7451076742, ОГРН 1027402896685) и договорам, заключенным в обеспечение исполнения кредитных обязательств, в том числе с третьими лицами.

ЛОТ № 1

Продаже на торгах подлежат Права (требования) (далее - Права), являющиеся предметом торгов, возникшие на основании следующих договоров, заключенных с ООО «ГРАД» (ИНН 7451076742, ОГРН 1027402896685): Договор №78231 от 09.07.2007. об открытии невозобновляемой кредитной линии с учетом дополнительных соглашений: №1 от 16.01.2009, №2 от 02.03.2009, №3 от 07.06.2012; Договор №88115 от 09.07.2007 об открытии невозобновляемой кредитной линии с учетом дополнительных соглашений: №1 от 02.03.2009 и №2 от 07.06.2012; Договор ипотеки б/н от 11.07.2007 с учетом дополнительных соглашений: №1 от 23.01.2009 , №2 от 11.06.2009 и №3 от 07.06.2012.; Договор ипотеки №75558 от 07.06.2012.; Договор залога имущественных прав №41700 от 26.05.2008 с учетом дополнительных соглашений: №1 от 02.03.2009 и № 2 от 07.06.2012.; Договор ипотеки б/н от 17.06.2009 с учетом дополнительных соглашений: от 08.07.2009 и от 07.06.2012.; Договор ипотеки от 26.05.2008 с учетом дополнительных соглашений: от 02.03.2009, от 08.07.2009 и от 07.06.2012. (далее – Кредитные договоры);

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитным договорам, уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» к ООО «ГРАД-С» (ИНН 7451106732, ОГРН 1027402913702) на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств: Договор поручительства № 46868 от 09.07.2007 с учетом дополнительных соглашений: №1 от 25.07.2008, №2 от 16.01.2009, №3 от 02.03.2009 и №4 от 07.06.2012; Договор поручительства № 48187 от 26.05.2008 с учетом дополнительных соглашений: №1 от 02.03.2009 и №2 от 07.06.2012.

Одновременно с уступкой прав (требований), уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» к ООО «ГРАД-М» (ИНН 7451200911, ОГРН 1037402926901) на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств: Договор поручительства № 46867 от 09.07.2007 с учетом дополнительных соглашений: №1 от 25.07.2008, №2 от 16.01.2009, №3 от 02.03.2009 и №4 от 07.06.2012; Договор поручительства № 48188 от 26.05.2008 с учетом дополнительных соглашений: №1 от 02.03.2009 и №2 от 07.06.2012.

Одновременно с уступкой прав (требований), уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» к ООО «ГРАД-Инвест» (ИНН 7451236139, ОГРН 1067451078166) на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств: Договор поручительства № 46869 от 09.07.2007 с учетом дополнительных соглашений: №1 от 25.07.2008, №2 от 16.01.2009, №3 от 02.03.2009 и №4 от 07.06.2012; Договор поручительства № 48189 от 26.05.2008 с учетом дополнительных соглашений: №1 от 02.03.2009 и №2 от 07.06.2012.

Одновременно с уступкой прав (требований), уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» к ЗАО «Челхолод» (ИНН 7451092511, ОГРН 1027402927155) на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств: Договор поручительства № 48190 от 26.05.2008 с учетом дополнительных соглашений: №1 от 02.03.2009 и №2 от 07.06.2012; Договор поручительства № 75560 от 07.06.2012.; Договор ипотеки б/н от 01.07.2008 в редакции дополнительных соглашений: от 02.03.2009, от 08.07.2009 и от 07.06.2012

Одновременно с уступкой прав (требований), уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» к Сахнову Андрею Николаевичу на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств: Договор поручительства № 46870 от 09.07.2007 с учетом дополнительных соглашений: №1 от 25.07.2008, №2 от 16.01.2009, №3 от 02.03.2009 и №4 от 07.06.2012; Договор поручительства № 48191 от 26.05.2008 с учетом дополнительных соглашений: №1 от 02.03.2009 и №2 от 07.06.2012.

Одновременно с уступкой прав (требований), уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» к Сахнову Александру Андреевичу на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств: Договор поручительства № 48192 от 26.05.2008 с учетом дополнительных соглашений: №1 от 02.03.2009 и №2 от 07.06.2012; Договор поручительства № 75559 от 07.06.2012.

Исполнение обязательств по Кредитным договорам, указанных в настоящем информационном сообщении обеспечиваются залогом следующего имущества:

- объект недвижимости - нежилое здание, общей площадью 7265,3 (семь тысяч двести шестьдесят пять целых три десятых) кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица Курчатова, дом 19 (девятнадцать), инвентарный номер 500628, кадастровый (или условный) номер: 74:36:04 06 002:0032:013564:1000/АА1;

- право аренды земельного участка сроком на пять лет с площадью, функционально обеспечивающей находящийся на ней закладываемый объект недвижимости, 2901 (две тысячи девятьсот один) кв.м. (земли населенных пунктов), целевое использование: для эксплуатации нежилого здания (офисы, казино, комната охраны, лит. АА1; кадастровый номер земельного участка 74:36:04 06 002:0032 в соответствии с Кадастровым планом земельного участка и Планом границ земельного участка.

- объект недвижимости - нежилое здание, общей площадью 7265,3 (семь тысяч двести шестьдесят пять целых три десятых) кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица Курчатова, дом 19 (девятнадцать), инвентарный номер 500628, кадастровый (или условный) номер: 74:36:04 06 002:0032:013564:1000/АА1;

- право аренды земельного участка сроком на пять лет с площадью, функционально обеспечивающей находящийся на ней закладываемый объект недвижимости, 2901 (две тысячи девятьсот один) кв.м. (земли населенных пунктов), целевое использование: для эксплуатации нежилого здания (офисы, казино, комната охраны, лит. АА1; кадастровый номер земельного участка 74:36:04 06 002:0032 в соответствии с Кадастровым планом земельного участка и Планом границ земельного участка.

- имущественные права (требования) на площади реконструируемого нежилого здания (столовая и спальный корпус) на территории базы отдыха «Малахит», общей площадью не менее 2 171,6 (Две тысячи сто семьдесят одна целая и шесть десятых) квадратных метров, расположенных по адресу: Челябинская область, г. Миасс, озеро Большой Еланчик.

- право аренды земельного участка сроком на 9 (Девять) лет, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Миасс, озеро Большой Еланчик, площадью 8 130 (Восемь тысяч сто тридцать) квадратных метра, категории земель: земли особо охраняемых территорий и объектов; разрешенное использование/характер деятельности: для размещения базы отдыха «Малахит»; кадастровый номер 74:34:24 06 700:0005.

- объект недвижимости - незавершенный строительством объект (жилой дом с нежилыми помещениями на 1,2, этажах и трансформаторной подстанции), назначение: жилое. Площадь, застроенная 1 369,8 кв.м., степень готовности объекта незавершенного строительства 40%. Инвентарный номер 74:401:002:000075910. Литера А. Этажность 7. Подземная этажность: 0. Адрес (местоположение) по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, ул. Доватора. Кадастровый (условный) номер объекта 74-74-01/935/2008-440, в соответствии с Кадастровым паспортом объекта незавершенного строительства;

- право аренды земельного участка из земель населенных пунктов сроком по 26.01.2014г., площадью 4 280 (четыре тысячи двести восемьдесят) кв.м., предоставленного для строительства жилого дома, находящегося по адресу: г. Челябинск, ул. Доватора в Советском районе, кадастровый (условный) номер земельного участка 74:36:04 06 002:28.

- объект недвижимости - нежилое здание хладокомбината (корпус 3), общей площадью 1900,4 (Одна тысяча девятьсот целых и четыре десятых) квадратных метров, расположенное по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97б, инвентарный номер 40855, кадастровый (условный) номер 74:36:00 00 00:00:040855:1000/А-А3, в соответствии с Кадастровым паспортом здания, выданным Трехгорненским филиалом МУ СЗ в г. Челябинске «09» июня 2008 года на бланке Серии А № 013681;

- объект недвижимости - нежилое здание хладокомбината (корпус 2), общей площадью 445,3 (Четыреста сорок пять целых и три десятых) квадратных метров, расположенное по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97б, инвентарный номер 40855, кадастровый (условный) номер 74:36:00 00 00:00:040855:1000/Б,Б1, в соответствии с Кадастровым паспортом здания, выданным Трехгорненским филиалом МУ СЗ в г. Челябинске «09» июня 2008 года на бланке Серии А № 013680;

- объект недвижимости - нежилое помещение (корпус 1), общей площадью 973,5 (Девятьсот семьдесят три целых и пять десятых) квадратных метров, расположенное по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97б, инвентарный номер 40855, кадастровый (условный) номер 74:36:00 00 00:00:040855:1000/В,В1,В7, в соответствии с Кадастровым паспортом здания, выданным Трехгорненским филиалом МУ СЗ в г. Челябинске «09» июня 2008 года на бланке Серии А № 013691;

- объект недвижимости - нежилое помещение (электроцех), общей площадью 112,6 (Сто двенадцать целых и шесть десятых) квадратных метров, расположенное по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97б, инвентарный номер 40855, кадастровый (условный) номер 74:36:00 00 00:00:040855:1000/В2, в соответствии с Кадастровым паспортом здания, выданным Трехгорненским филиалом МУ СЗ в г. Челябинске «09» июня 2008 года на бланке Серии А № 013689;

- объект недвижимости - нежилое помещение 1 котельной, общей площадью 51,9 (Пятьдесят одна целая и девять десятых) квадратных метров, расположенное по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97б, инвентарный номер 40855, кадастровый (условный) номер 74:36:00 00 00:00:040855:1001/В5, в соответствии с Кадастровым паспортом помещения, выданным Трехгорненским филиалом МУ СЗ в г. Челябинске «09» июня 2008 года на бланке Серии А № 013686;

- объект недвижимости - нежилое помещение 2 здания компрессорного цеха, общей площадью 375,9 (Триста семьдесят пять целых и девять десятых) квадратных метров, расположенное по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97б, инвентарный номер 40855, кадастровый (условный) номер 74:36:00 00 00:00:040855:1002/В3,В5, в соответствии с Кадастровым паспортом помещения, выданным Трехгорненским филиалом МУ СЗ в г. Челябинске «09» июня 2008 года на бланке Серии А № 013687;

- объект недвижимости - нежилое помещение 3 здания фасовки, общей площадью 377,2 (Триста семьдесят семь целых и две десятых) квадратных метров, расположенное по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97б, инвентарный номер 40855, кадастровый (условный) номер 74:36:00 00 00:00:040855:1003/В4,В5, в соответствии с Кадастровым паспортом помещения, выданным Трехгорненским филиалом МУ СЗ в г. Челябинске «09» июня 2008 года на бланке Серии А № 013688;

- объект недвижимости - нежилое помещение (склад материалов), общей площадью 59 (Пятьдесят девять) квадратных метров, расположенное по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97б, инвентарный номер 40855, кадастровый (условный) номер 74:36:00 00 00:00:040855:1000/В6, в соответствии с Кадастровым паспортом здания, выданным Трехгорненским филиалом МУ СЗ в г. Челябинске «09» июня 2008 года на бланке Серии А № 013690;

- объект недвижимости - нежилое здание (контора хладокомбината), общей площадью 457,9 (Четыреста пятьдесят семь целых и девять десятых) квадратных метров, расположенное по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97б, инвентарный номер 40855, кадастровый (условный) номер 74:36:00 00 00:00:040855:1000/Д-Д2, в соответствии с Кадастровым паспортом здания, выданным Трехгорненским филиалом МУ СЗ в г. Челябинске «09» июня 2008 года на бланке Серии А № 013679;

- объект недвижимости - нежилое здание (контора кладовщиков), общей площадью 199,4 (Сто девяносто девять целых и четыре десятые) квадратных метров, расположенное по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97б, инвентарный номер 40855, кадастровый (условный) номер 74:36:00 00 00:00:040855:1000/Е-Е2, в соответствии с Кадастровым паспортом здания, выданным Трехгорненским филиалом МУ СЗ в г. Челябинске «09» июня 2008 года на бланке Серии А № 013683;

- объект недвижимости - нежилое помещение 1 бывшей проходной, общей площадью 15,2 (Пятнадцать целых и две десятых) квадратных метра, расположенное по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97б, инвентарный номер 40855, кадастровый (условный) номер 74:36:00 00 00:00:040855:1001/Ж,Ж1, в соответствии с Кадастровым паспортом помещения, выданным Трехгорненским филиалом МУ СЗ в г. Челябинске «09» июня 2008 года на бланке Серии А № 013678;

- объект недвижимости - нежилое здание (неохлажденный склад 17), общей площадью 535,4 (Пятьсот тридцать пять целых и четыре десятых) квадратных метра, расположенное по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97б, инвентарный номер 40855, кадастровый (условный) номер 74:36:00 00 00:00:040855:1000/З, в соответствии с Кадастровым паспортом здания, выданным Трехгорненским филиалом МУ СЗ в г. Челябинске «09» июня 2008 года на бланке Серии А № 013682;

- объект недвижимости - нежилое здание (склад для хранения аммиака), общей площадью 30,4 (Тридцать целых и четыре десятых) квадратных метра, расположенное по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97б, инвентарный номер 40855, кадастровый (условный) номер 74:36:00 00 00:00:040855:1000/И, в соответствии с Кадастровым паспортом здания, выданным Трехгорненским филиалом МУ СЗ в г. Челябинске «09» июня 2008 года на бланке Серии А № 013677;

- объект недвижимости - нежилое здание (трансформаторная подстанция), общей площадью 62,1 (Шестьдесят две целых одна десятая) квадратных метра, расположенное по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97б, инвентарный номер 40855, кадастровый (условный) номер 74:36:00 00 00:00:040855:1000/К, в соответствии с Кадастровым паспортом здания, выданным Трехгорненским филиалом МУ СЗ в г. Челябинске «09» июня 2008 года на бланке Серии А № 013676;

- объект недвижимости - сооружение (открытый брызгательный бассейн), общей площадью 132,9 (Сто тридцать две целых и девять десятых) квадратных метра, расположенное по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97б, инвентарный номер 40855, кадастровый (условный) номер 74:36:00 00 00:00:040855:1000/Г2, в соответствии с Кадастровым паспортом сооружения, выданным Трехгорненским филиалом МУ СЗ в г. Челябинске «09» июня 2008 года на бланке Серии А № 013692;

- объект недвижимости - сооружение (градирня ГП В-95), общей площадью 55,1 (Пятьдесят пять целых и одна десятая) квадратных метра, расположенное по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97б, инвентарный номер 40855, кадастровый (условный) номер 74:36:00 00 00:00:040855:1000/Г3, в соответствии с Кадастровым паспортом сооружения, выданным Трехгорненским филиалом МУ СЗ в г. Челябинске «09» июня 2008 года на бланке Серии А № 013693;

- земельный участок с площадью, функционально обеспечивающей находящиеся на нем закладываемые объекты недвижимости, 33 305 (Тридцать три тысячи триста пять) квадратных метров, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование/назначение: для эксплуатации зданий и сооружений, расположенного по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97б, кадастровый № 74:36:04 02 013:0102, в соответствии с Кадастровым планом земельного участка, выданным Территориальным отделом №4 Управления Роснедвижимости по Челябинской области от 21.06.2007г. за номером 36.08/07-01-2665.

Заявитель готов приобрести лот по цене  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, которая не ниже установленной в информационном сообщении для данного периода.

В случае объявления победителем, Заявитель обязуется заключить договор купли-продажи имущества в течение 10-ти рабочих дней со дня оглашения результатов торгов и объявления его победителем.

Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, и о характере этой заинтересованности у Заявителя отсутствуют.

К Заявителю не предъявлены иски и отсутствуют вступившие в законную силу и неисполненные судебные акты о взыскании с него задолженности, позволяющие инициировать процедуру банкротства.

У Заявителя отсутствии задолженности перед третьими лицами.

У Заявителя отсутствуют признаки неплатежеспособности или недостаточности имущества, ухудшения финансового состояния.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/