**Права (требования) к ООО «ГРАД»**

**Дата и время проведения торгов**: с 00:00 02.06.2015 00:00 07.07.2015

**Начало приема заявок**: 02.06.2015 с 00:00

**Окончание приема заявок**: 00:00 07.07.2015

**Задаток должен поступить** на счет Организатора продажи в любое время с момента начала приема заявок на участие в продаже, но в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора продажи до момента подачи Претендентом заявки.

**Организатор торгов**: Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом»

**Вид объекта**: права (требования)

**Тип**: продажа посредством публичного предложения

**Место проведения**: электронная торговая площадка lot-online.ru

**Телефоны для справок**: 8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

**Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru**: 8-800-777-57-57, доб. 233, 231

**Продавец**: ОАО «Сбербанк России»

**Информационное сообщение**

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» в лице Тюменского филиала** сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже единым лотом прав (требований) по договорам об открытии невозобновляемых кредитных линий, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «ГРАД» (ИНН 7451076742, ОГРН 1027402896685) и договорам, заключенным в обеспечение исполнения кредитных обязательств, в том числе с третьими лицами.

**Продажа посредством публичного предложения** будет проводиться на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет **www.lot-online.ru с 00:00 02.06.2015г. 00:00 07.07.2015г.**

Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами, осуществляется с 00:00 02.06.2015г. 00:00 07.07.2015г. по адресу www.lot-online.ru.

Задаток может быть внесен на счет Организатора продажи в любое время с момента начала приема заявок на участие в продаже, но в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора продажи до момента подачи Претендентом заявки.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Сведения о предмете торгов:**

**Лот №1.** Продаже на торгах подлежат Права (требования) (далее - Права), являющиеся предметом торгов, возникшие на основании следующих договоров, заключенных с ООО «ГРАД» (ИНН 7451076742, ОГРН 1027402896685):

- Договор №78231 от 09.07.2007. об открытии невозобновляемой кредитной линии с учетом дополнительных соглашений: №1 от 16.01.2009, №2 от 02.03.2009, №3 от 07.06.2012;

- Договор №88115 от 09.07.2007 об открытии невозобновляемой кредитной линии с учетом дополнительных соглашений: №1 от 02.03.2009 и №2 от 07.06.2012.

- Договор ипотеки б/н от 11.07.2007 с учетом дополнительных соглашений: №1 от 23.01.2009 , №2 от 11.06.2009 и №3 от 07.06.2012.

- Договор ипотеки №75558 от 07.06.2012.

- Договор залога имущественных прав №41700 от 26.05.2008 с учетом дополнительных соглашений: №1 от 02.03.2009 и № 2 от 07.06.2012.

- Договор ипотеки б/н от 17.06.2009 с учетом дополнительных соглашений: от 08.07.2009 и от 07.06.2012.

- Договор ипотеки от 26.05.2008 с учетом дополнительных соглашений: от 02.03.2009, от 08.07.2009 и от 07.06.2012. (далее – Кредитные договоры)

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитным договорам, уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» к ООО «ГРАД-С» (ИНН 7451106732, ОГРН 1027402913702) на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств:

- Договор поручительства № 46868 от 09.07.2007 с учетом дополнительных соглашений: №1 от 25.07.2008, №2 от 16.01.2009, №3 от 02.03.2009 и №4 от 07.06.2012;

- Договор поручительства № 48187 от 26.05.2008 с учетом дополнительных соглашений: №1 от 02.03.2009 и №2 от 07.06.2012.

Одновременно с уступкой прав (требований), уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» к ООО «ГРАД-М» (ИНН 7451200911, ОГРН 1037402926901) на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств:

- Договор поручительства № 46867 от 09.07.2007 с учетом дополнительных соглашений: №1 от 25.07.2008, №2 от 16.01.2009, №3 от 02.03.2009 и №4 от 07.06.2012;

- Договор поручительства № 48188 от 26.05.2008 с учетом дополнительных соглашений: №1 от 02.03.2009 и №2 от 07.06.2012.

Одновременно с уступкой прав (требований), уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» к ООО «ГРАД-Инвест» (ИНН 7451236139, ОГРН 1067451078166) на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств

- Договор поручительства № 46869 от 09.07.2007 с учетом дополнительных соглашений: №1 от 25.07.2008, №2 от 16.01.2009, №3 от 02.03.2009 и №4 от 07.06.2012;

- Договор поручительства № 48189 от 26.05.2008 с учетом дополнительных соглашений: №1 от 02.03.2009 и №2 от 07.06.2012.

Одновременно с уступкой прав (требований), уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» к ЗАО «Челхолод» (ИНН 7451092511, ОГРН 1027402927155) на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств:

- Договор поручительства № 48190 от 26.05.2008 с учетом дополнительных соглашений: №1 от 02.03.2009 и №2 от 07.06.2012;

- Договор поручительства № 75560 от 07.06.2012.

- Договор ипотеки б/н от 01.07.2008 в редакции дополнительных соглашений: от 02.03.2009, от 08.07.2009 и от 07.06.2012

Одновременно с уступкой прав (требований), уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» к Сахнову Андрею Николаевичу на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств

- Договор поручительства № 46870 от 09.07.2007 с учетом дополнительных соглашений: №1 от 25.07.2008, №2 от 16.01.2009, №3 от 02.03.2009 и №4 от 07.06.2012;

- Договор поручительства № 48191 от 26.05.2008 с учетом дополнительных соглашений: №1 от 02.03.2009 и №2 от 07.06.2012.

Одновременно с уступкой прав (требований), уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» к Сахнову Александру Андреевичу на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств:

- Договор поручительства № 48192 от 26.05.2008 с учетом дополнительных соглашений: №1 от 02.03.2009 и №2 от 07.06.2012;

- Договор поручительства № 75559 от 07.06.2012.

**Исполнение обязательств по Кредитным договорам, указанных в настоящем информационном сообщении обеспечиваются залогом следующего имущества:**

- объект недвижимости - нежилое здание, общей площадью 7265,3 (семь тысяч двести шестьдесят пять целых три десятых) кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица Курчатова, дом 19 (девятнадцать), инвентарный номер 500628, кадастровый (или условный) номер: 74:36:04 06 002:0032:013564:1000/АА1;

- право аренды земельного участка сроком на пять лет с площадью, функционально обеспечивающей находящийся на ней закладываемый объект недвижимости, 2901 (две тысячи девятьсот один) кв.м. (земли населенных пунктов), целевое использование: для эксплуатации нежилого здания (офисы, казино, комната охраны, лит. АА1; кадастровый номер земельного участка 74:36:04 06 002:0032 в соответствии с Кадастровым планом земельного участка и Планом границ земельного участка.

 - объект недвижимости - нежилое здание, общей площадью 7265,3 (семь тысяч двести шестьдесят пять целых три десятых) кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица Курчатова, дом 19 (девятнадцать), инвентарный номер 500628, кадастровый (или условный) номер: 74:36:04 06 002:0032:013564:1000/АА1;

- право аренды земельного участка сроком на пять лет с площадью, функционально обеспечивающей находящийся на ней закладываемый объект недвижимости, 2901 (две тысячи девятьсот один) кв.м. (земли населенных пунктов), целевое использование: для эксплуатации нежилого здания (офисы, казино, комната охраны, лит. АА1; кадастровый номер земельного участка 74:36:04 06 002:0032 в соответствии с Кадастровым планом земельного участка и Планом границ земельного участка.

- имущественные права (требования) на площади реконструируемого нежилого здания (столовая и спальный корпус) на территории базы отдыха «Малахит», общей площадью не менее 2 171,6 (Две тысячи сто семьдесят одна целая и шесть десятых) квадратных метров, расположенных по адресу: Челябинская область, г. Миасс, озеро Большой Еланчик.

- право аренды земельного участка сроком на 9 (Девять) лет, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Миасс, озеро Большой Еланчик, площадью 8 130 (Восемь тысяч сто тридцать) квадратных метра, категории земель: земли особо охраняемых территорий и объектов; разрешенное использование/характер деятельности: для размещения базы отдыха «Малахит»; кадастровый номер 74:34:24 06 700:0005.

- объект недвижимости - незавершенный строительством объект (жилой дом с нежилыми помещениями на 1,2, этажах и трансформаторной подстанции), назначение: жилое. Площадь, застроенная 1 369,8 кв.м., степень готовности объекта незавершенного строительства 40%. Инвентарный номер 74:401:002:000075910. Литера А. Этажность 7. Подземная этажность: 0. Адрес (местоположение) по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, ул. Доватора. Кадастровый (условный) номер объекта 74-74-01/935/2008-440, в соответствии с Кадастровым паспортом объекта незавершенного строительства;

- право аренды земельного участка из земель населенных пунктов сроком по 26.01.2014г., площадью 4 280 (четыре тысячи двести восемьдесят) кв.м., предоставленного для строительства жилого дома, находящегося по адресу: г. Челябинск, ул. Доватора в Советском районе, кадастровый (условный) номер земельного участка 74:36:04 06 002:28.

- объект недвижимости - нежилое здание хладокомбината (корпус 3), общей площадью 1900,4 (Одна тысяча девятьсот целых и четыре десятых) квадратных метров, расположенное по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97б, инвентарный номер 40855, кадастровый (условный) номер 74:36:00 00 00:00:040855:1000/А-А3, в соответствии с Кадастровым паспортом здания, выданным Трехгорненским филиалом МУ СЗ в г. Челябинске «09» июня 2008 года на бланке Серии А № 013681;

- объект недвижимости - нежилое здание хладокомбината (корпус 2), общей площадью 445,3 (Четыреста сорок пять целых и три десятых) квадратных метров, расположенное по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97б, инвентарный номер 40855, кадастровый (условный) номер 74:36:00 00 00:00:040855:1000/Б,Б1, в соответствии с Кадастровым паспортом здания, выданным Трехгорненским филиалом МУ СЗ в г. Челябинске «09» июня 2008 года на бланке Серии А № 013680;

- объект недвижимости - нежилое помещение (корпус 1), общей площадью 973,5 (Девятьсот семьдесят три целых и пять десятых) квадратных метров, расположенное по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97б, инвентарный номер 40855, кадастровый (условный) номер 74:36:00 00 00:00:040855:1000/В,В1,В7, в соответствии с Кадастровым паспортом здания, выданным Трехгорненским филиалом МУ СЗ в г. Челябинске «09» июня 2008 года на бланке Серии А № 013691;

 - объект недвижимости - нежилое помещение (электроцех), общей площадью 112,6 (Сто двенадцать целых и шесть десятых) квадратных метров, расположенное по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97б, инвентарный номер 40855, кадастровый (условный) номер 74:36:00 00 00:00:040855:1000/В2, в соответствии с Кадастровым паспортом здания, выданным Трехгорненским филиалом МУ СЗ в г. Челябинске «09» июня 2008 года на бланке Серии А № 013689;

- объект недвижимости - нежилое помещение 1 котельной, общей площадью 51,9 (Пятьдесят одна целая и девять десятых) квадратных метров, расположенное по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97б, инвентарный номер 40855, кадастровый (условный) номер 74:36:00 00 00:00:040855:1001/В5, в соответствии с Кадастровым паспортом помещения, выданным Трехгорненским филиалом МУ СЗ в г. Челябинске «09» июня 2008 года на бланке Серии А № 013686;

- объект недвижимости - нежилое помещение 2 здания компрессорного цеха, общей площадью 375,9 (Триста семьдесят пять целых и девять десятых) квадратных метров, расположенное по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97б, инвентарный номер 40855, кадастровый (условный) номер 74:36:00 00 00:00:040855:1002/В3,В5, в соответствии с Кадастровым паспортом помещения, выданным Трехгорненским филиалом МУ СЗ в г. Челябинске «09» июня 2008 года на бланке Серии А № 013687;

- объект недвижимости - нежилое помещение 3 здания фасовки, общей площадью 377,2 (Триста семьдесят семь целых и две десятых) квадратных метров, расположенное по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97б, инвентарный номер 40855, кадастровый (условный) номер 74:36:00 00 00:00:040855:1003/В4,В5, в соответствии с Кадастровым паспортом помещения, выданным Трехгорненским филиалом МУ СЗ в г. Челябинске «09» июня 2008 года на бланке Серии А № 013688;

- объект недвижимости - нежилое помещение (склад материалов), общей площадью 59 (Пятьдесят девять) квадратных метров, расположенное по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97б, инвентарный номер 40855, кадастровый (условный) номер 74:36:00 00 00:00:040855:1000/В6, в соответствии с Кадастровым паспортом здания, выданным Трехгорненским филиалом МУ СЗ в г. Челябинске «09» июня 2008 года на бланке Серии А № 013690;

- объект недвижимости - нежилое здание (контора хладокомбината), общей площадью 457,9 (Четыреста пятьдесят семь целых и девять десятых) квадратных метров, расположенное по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97б, инвентарный номер 40855, кадастровый (условный) номер 74:36:00 00 00:00:040855:1000/Д-Д2, в соответствии с Кадастровым паспортом здания, выданным Трехгорненским филиалом МУ СЗ в г. Челябинске «09» июня 2008 года на бланке Серии А № 013679;

- объект недвижимости - нежилое здание (контора кладовщиков), общей площадью 199,4 (Сто девяносто девять целых и четыре десятые) квадратных метров, расположенное по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97б, инвентарный номер 40855, кадастровый (условный) номер 74:36:00 00 00:00:040855:1000/Е-Е2, в соответствии с Кадастровым паспортом здания, выданным Трехгорненским филиалом МУ СЗ в г. Челябинске «09» июня 2008 года на бланке Серии А № 013683;

- объект недвижимости - нежилое помещение 1 бывшей проходной, общей площадью 15,2 (Пятнадцать целых и две десятых) квадратных метра, расположенное по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97б, инвентарный номер 40855, кадастровый (условный) номер 74:36:00 00 00:00:040855:1001/Ж,Ж1, в соответствии с Кадастровым паспортом помещения, выданным Трехгорненским филиалом МУ СЗ в г. Челябинске «09» июня 2008 года на бланке Серии А № 013678;

- объект недвижимости - нежилое здание (неохлажденный склад 17), общей площадью 535,4 (Пятьсот тридцать пять целых и четыре десятых) квадратных метра, расположенное по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97б, инвентарный номер 40855, кадастровый (условный) номер 74:36:00 00 00:00:040855:1000/З, в соответствии с Кадастровым паспортом здания, выданным Трехгорненским филиалом МУ СЗ в г. Челябинске «09» июня 2008 года на бланке Серии А № 013682;

- объект недвижимости - нежилое здание (склад для хранения аммиака), общей площадью 30,4 (Тридцать целых и четыре десятых) квадратных метра, расположенное по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97б, инвентарный номер 40855, кадастровый (условный) номер 74:36:00 00 00:00:040855:1000/И, в соответствии с Кадастровым паспортом здания, выданным Трехгорненским филиалом МУ СЗ в г. Челябинске «09» июня 2008 года на бланке Серии А № 013677;

- объект недвижимости - нежилое здание (трансформаторная подстанция), общей площадью 62,1 (Шестьдесят две целых одна десятая) квадратных метра, расположенное по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97б, инвентарный номер 40855, кадастровый (условный) номер 74:36:00 00 00:00:040855:1000/К, в соответствии с Кадастровым паспортом здания, выданным Трехгорненским филиалом МУ СЗ в г. Челябинске «09» июня 2008 года на бланке Серии А № 013676;

- объект недвижимости - сооружение (открытый брызгательный бассейн), общей площадью 132,9 (Сто тридцать две целых и девять десятых) квадратных метра, расположенное по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97б, инвентарный номер 40855, кадастровый (условный) номер 74:36:00 00 00:00:040855:1000/Г2, в соответствии с Кадастровым паспортом сооружения, выданным Трехгорненским филиалом МУ СЗ в г. Челябинске «09» июня 2008 года на бланке Серии А № 013692;

- объект недвижимости - сооружение (градирня ГП В-95), общей площадью 55,1 (Пятьдесят пять целых и одна десятая) квадратных метра, расположенное по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97б, инвентарный номер 40855, кадастровый (условный) номер 74:36:00 00 00:00:040855:1000/Г3, в соответствии с Кадастровым паспортом сооружения, выданным Трехгорненским филиалом МУ СЗ в г. Челябинске «09» июня 2008 года на бланке Серии А № 013693;

- земельный участок с площадью, функционально обеспечивающей находящиеся на нем закладываемые объекты недвижимости, 33 305 (Тридцать три тысячи триста пять) квадратных метров, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование/назначение: для эксплуатации зданий и сооружений, расположенного по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97б, кадастровый № 74:36:04 02 013:0102, в соответствии с Кадастровым планом земельного участка, выданным Территориальным отделом №4 Управления Роснедвижимости по Челябинской области от 21.06.2007г. за номером 36.08/07-01-2665.

**Начальная цена продажи Прав (требований)** устанавливается в размере **109 245 143 (сто девять миллионов двести сорок пять тысяч сто сорок три) рубля 95 копеек. (НДС не облагается).**

**Минимальная цена продажи Прав (требований)** устанавливается в размере **98 320 629 (девяносто восемь миллионов триста двадцать тысяч шестьсот двадцать девять) рублей 55 копеек (НДС не облагается).**

**Сумма задатка** устанавливается в размере 5 % от начальной цены Прав и составляет **5 462 257 (пять миллионов четыреста шестьдесят две тысячи двести пятьдесят семь) рублей 15 копеек**

**Шаг понижения начальной цены –** 546 225 (пятьсот сорок шесть тысяч двести двадцать пять) рублей 72 копеек**.**

**Сроки и график снижения начальной цены:**

Срок продажи Прав посредством публичного предложения составляет 35 (тридцать пять) календарных дней.

Срок продажи Прав по начальной цене составляет 15 (пятнадцать) календарных дней

Срок снижения начальной цены до минимальной цены составляет 20 (двадцать) календарных дней и исчисляется с 16 (шестнадцатого) дня начала приема заявок в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Период снижения 1 (один) календарный день

|  |  |
| --- | --- |
| **Период продажи** | **Цена продажи объекта, руб.** |
| с 00:00 02.06.2015 – 00:00 17.06.2015 | 109 245 143,95 |
| с 00:00 17.06.2015 | 108 698 918,23 |
| с 00:00 18.06.2015 | 108 152 692,51 |
| с 00:00 19.06.2015 | 107 606 466,79 |
| с 00:00 20.06.2015 | 107 060 241,07 |
| с 00:00 21.06.2015 | 106 514 015,35 |
| с 00:00 22.06.2015 | 105 967 789,63 |
| с 00:00 23.06.2015 | 105 421 563,91 |
| с 00:00 24.06.2015 | 104 875 338,19 |
| с 00:00 25.06.2015 | 104 329 112,47 |
| с 00:00 26.06.2015 | 103 782 886,75 |
| с 00:00 27.06.2015 | 103 236 661,03 |
| с 00:00 28.06.2015 | 102 690 435,31 |
| с 00:00 29.06.2015 | 102 144 209,59 |
| с 00:00 30.06.2015 | 101 597 983,87 |
| с 00:00 01.07.2015 | 101 051 758,15 |
| с 00:00 02.07.2015 | 100 505 532,43 |
| с 00:00 03.07.2015 | 99 959 306,71 |
| с 00:00 04.07.2015 | 99 413 080,99 |
| с 00:00 05.07.2015 | 98 866 855,27 |
| с 00:00 06.07.2015 – 00:00 07.07.2015 | 98 320 629,55 |

Порядок проведения в электронной форме продажи посредством публичного предложения (далее - продажа) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru определяется настоящим информационным сообщением.

Порядок взаимодействия между Организатором продажи, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении продажи, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором продажи, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее - Регламент).

**Условия проведения продажи**

К участию в продаже посредством публичного предложения, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению** **к** ООО «ГРАД» (ИНН 7451076742, ОГРН 1027402896685), ООО «ГРАД-С» (ИНН 7451106732, ОГРН 1027402913702), ООО «ГРАД-М» (ИНН 7451200911, ОГРН 1037402926901), ООО «ГРАД-Инвест» (ИНН 7451236139, ОГРН 1067451078166), ЗАО «Челхолод» (ИНН 7451092511, ОГРН 1027402927155), Сахнову Андрею Николаевичу, Сахнову Александру Андреевичу**,** **не являющиеся дочерними обществами** ООО «ГРАД» (ИНН 7451076742, ОГРН 1027402896685), ООО «ГРАД-С» (ИНН 7451106732, ОГРН 1027402913702), ООО «ГРАД-М» (ИНН 7451200911, ОГРН 1037402926901), ООО «ГРАД-Инвест» (ИНН 7451236139, ОГРН 1067451078166), ЗАО «Челхолод» (ИНН 7451092511, ОГРН 1027402927155)**,** являющиеся пользователями электронной торговой площадки Организатора продажи,своевременно подавшие заявку на участие в продаже и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором продажи в настоящем информационном сообщении о продаже (далее – информационное сообщение), обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора продажи установленной суммы задатка (далее – Претенденты). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора продажи, является выписка со счета Организатора продажи.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в продаже, проводимой в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в продаже в электронной форме:**

1. Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы с описью прилагаемых документов:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность (паспорт);

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора продажи посредством публичного предложения www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Прав (требований), реализуемых на торгах посредством публичного предложения, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Справка ИФНС об отсутствии в Едином реестре индивидуальных предпринимателей сведений о наличии у физического лица статуса индивидуального предпринимателя.

2.1.6. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, в случае если заявка подается представителем.

2.1.7. Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги участника на совершение сделки с Продавцом на условиях по своему усмотрению либо нотариально удостоверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака;

2.1.8. Справка за своей подписью о том, что к претенденту не предъявлены иски и отсутствуют вступившие в законную силу и неисполненные судебные акты о взыскании с него задолженности, позволяющие инициировать процедуру банкротства; об отсутствии задолженности перед третьими лицами; об отсутствии признаков неплатежеспособности или недостаточности имущества, ухудшения финансового состояния;

2.1.9. Документы подтверждающие наличие денежных средств в сумме, определенной по итогам продажи за вычетом суммы задатка.

2.1.10. Справка об отсутствии аффилированности по отношению к ООО «ГРАД» (ИНН 7451076742, ОГРН 1027402896685), ООО «ГРАД-С» (ИНН 7451106732, ОГРН 1027402913702), ООО «ГРАД-М» (ИНН 7451200911, ОГРН 1037402926901), ООО «ГРАД-Инвест» (ИНН 7451236139, ОГРН 1067451078166), ЗАО «Челхолод» (ИНН 7451092511, ОГРН 1027402927155), Сахнову Андрею Николаевичу, Сахнову Александру Андреевичу.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.);

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки (об одобрении заключения договора уступки прав (требований)), если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки (об одобрении заключения договора уступки прав (требований)) установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Прав или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения продажи.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора продажи посредством публичного предложения www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Прав (требований), реализуемых на торгах посредством публичного предложения, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, в случае если заявка подается представителем.

2.2.8. Договор об осуществлении прав участников (для обществ с ограниченной ответственностью) либо справка об его отсутствии;

2.2.9. Карточка юридического лица с образцом подписи и оттиска печати;

2.2.10. Решение участника/акционера общества/общего собрания участников/ акционеров об избрании единоличного исполнительного органа;

2.2.11. Трудовой договор с единоличным исполнительным органом ЮЛ либо справку об отсутствии в трудовом договоре ограничений полномочий единоличного исполнительного органа по сравнению с Уставом;

2.2.12. Документы, подтверждающие отсутствие задолженности по заработной плате и приравненных к ней платежей, перед ИФНС, УПФ, ФОМС, ФСС;

2.2.13. Справка о том, что к претенденту не предъявлены иски и отсутствуют вступившие в законную силу и неисполненные судебные акты о взыскании с него задолженности, позволяющие инициировать процедуру банкротства; об отсутствии задолженности перед третьими лицами; об отсутствии признаков неплатежеспособности или недостаточности имущества, ухудшения финансового состояния.

2.2.14. Справка об отсутствии аффилированности по отношению к ООО «ГРАД» (ИНН 7451076742, ОГРН 1027402896685), ООО «ГРАД-С» (ИНН 7451106732, ОГРН 1027402913702), ООО «ГРАД-М» (ИНН 7451200911, ОГРН 1037402926901), ООО «ГРАД-Инвест» (ИНН 7451236139, ОГРН 1067451078166), ЗАО «Челхолод» (ИНН 7451092511, ОГРН 1027402927155), Сахнову Андрею Николаевичу, Сахнову Александру Андреевичу.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность (паспорт);

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица  в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора продажи посредством публичного предложения www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов;

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Прав (требований), реализуемых на торгах посредством публичного предложения, в соответствии с договором о задатке;

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги участника на совершение сделки с Продавцом на условиях по своему усмотрению либо нотариально удостоверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака;

2.3.8. Документы, подтверждающие отсутствие задолженности по заработной плате и приравненных к ней платежей, перед ИФНС, УПФ, ФОМС, ФСС;

2.3.9. Справка за своей подписью о том, что к претенденту не предъявлены иски и отсутствуют вступившие в законную силу и неисполненные судебные акты о взыскании с него задолженности, позволяющие инициировать процедуру банкротства; об отсутствии задолженности перед третьими лицами; об отсутствии признаков неплатежеспособности или недостаточности имущества, ухудшения финансового состояния.

2.3.10. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, в случае если заявка подается представителем.

2.3.11. Справка об отсутствии аффилированности по отношению к ООО «ГРАД» (ИНН 7451076742, ОГРН 1027402896685), ООО «ГРАД-С» (ИНН 7451106732, ОГРН 1027402913702), ООО «ГРАД-М» (ИНН 7451200911, ОГРН 1037402926901), ООО «ГРАД-Инвест» (ИНН 7451236139, ОГРН 1067451078166), ЗАО «Челхолод» (ИНН 7451092511, ОГРН 1027402927155), Сахнову Андрею Николаевичу, Сахнову Александру Андреевичу.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора уступки Прав (требований), который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), форма которого размещена на электронной торговой площадке Организатора продажи (адрес в сети Интернет: www.lot-online.ru) путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора продажи – ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001

**- №40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 (только для юридических лиц);**

**- №40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;**

**- №40702810100050002133 в Филиал С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720**

Задаток может быть внесен претендентом в любое время с момента начала приема заявок на участие в продаже, в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора продажи до момента подачи Претендентом заявки.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении продажи.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора (присваивается Организатором торгов).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее срока, указанного в настоящем информационном сообщении. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток считается внесенным, с даты поступления всей суммы задатка на один из счетов, указанных в настоящем информационном сообщении.

В случае, когда сумма задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов, на момент рассмотрения заявки, Претендент не допускается к участию в продаже. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении, при этом во внимание Организатором торгов не принимается

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора уступки Прав (требований) и оплате приобретенного Права. Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты определения победителя продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору уступки Прав (требований).

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения продажи и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем информационном сообщении.

В случае если претендент не допущен к участию в продаже, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

**Порядок проведения продажи в электронной форме:**

Порядок проведения продажи регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, являющимся Приложением №3 к Приказу от №47-п от 14.03.2012, за исключением случаев, специально оговоренных в настоящем информационном сообщении.

Заявки на участие в продаже и предложения о цене имущества подаются участниками продажи через личный кабинет на электронной торговой площадке.

Для участия в продаже Претендент может подать только одну заявку.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в продаже и предложений о цене имущества, а также график снижения цены в ходе продажи указаны в настоящем информационном сообщении.

При отсутствии в установленный в информационном сообщении срок заявки на участие в продаже, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены продажи, снижение начальной цены продажи осуществляется в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Рассмотрение Организатором продажи представленной заявки на участие в продаже и принятие решения о допуске Претендента к участию в продаже осуществляются не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подачи заявки. Рассмотрение заявок Организатором продажи происходит в порядке их поступления Организатору продажи.

Решение об отказе в допуске Претендента к участию в продаже принимается в случае, если:

1) заявка на участие в продаже не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении продажи, не подтверждено на дату рассмотрения заявки;

4) заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении.

Претендент, не допущенный к участию в продаже, уведомляется посредством направления Организатором продажи в личный кабинет соответствующего уведомления с указанием причины отказа.

Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник продажи, который первым представил в установленный срок заявку на участие в продаже, а также перечисливший задаток в установленном порядке и сроки.

С даты определения победителя продажи прием заявок прекращается. Решение Организатора продажи о допуске Претендентов к участию в продаже и об определении победителя продажи оформляется протоколом об итогах продажи в течение одного рабочего дня с момента определения победителя продажи.

Продажа признается несостоявшейся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже;

- поданные заявки на участие в продаже не соответствуют предъявляемым требованиям.

В случае признания продажи несостоявшейся, информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором продажи протокола об итогах продажи.

Процедура продажи считается завершенной с момента подписания Организатором продажи протокола об итогах продажи.

После подписания протокола об итогах продажи в открытой части электронной торговой площадки размещается информация о завершении продажи.

ОАО «Сбербанк России» имеет право отказаться от заключения договора уступки Прав (требований) с Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в случае, если будет установлена аффилированность победителя торгов и/или будет установлено, что в результате заключения сделки у Победителя появятся признаки несостоятельности (банкротства) и/или будет установлен факт предоставления участником продажи недостоверной информации.

**Договор уступки Прав (требований) заключается между ОАО «Сбербанк России» и Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней, с даты подписания протокола об итогах продажи в соответствии с формой, размещенной на сайте** www.lot-online.ru**.**

**Оплата цены продажи Прав (требований) производится Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России», указанный в договоре уступки Прав (требований), в размере цены продажи, определенной по итогам продажи и за вычетом суммы задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора уступки Прав (требований).**

**Права (требования) переходят от ОАО «Сбербанк России» к Победителю продажи посредством публичного предложения в электронной форме после полной оплаты по договору уступки Прав (требований).**

Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты по договору уступки Прав (требований).

При уклонении (отказе) победителя продажи посредством публичного предложения от подписания протокола подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, от заключения в установленный срок договора уступки Прав (требований) или оплаты цены продажи Прав (требований) задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.