ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

Лот № 1

 г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

**Закрытое акционерное общество «Консалтинг-Спектр»,** именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Стенякиной Ольги Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в счет обеспечения оплаты на проводимых торгах посредством публичного предложения по продаже следующего имущества ООО Корпорация Инжтрансстрой» (ОГРН 5077746308173, ИНН 7715640308, КПП 774501001; 117588, г. Москва, ул. Тарусская, д. 10):

*- Права требования дебиторской задолженности ООО «КОРПОРАЦИЯ ИНЖТРАНССТРОЙ».*

1.2. Начальная цена продажи на торгах посредством публичного предложения установлена в размере 290 361 679 (Двести девяносто миллионов триста шестьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят девять) рублей 20 копеек (НДС не облагается).

1.3. При отсутствии в установленный срок заявки, содержащей предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи на каждый определенный период торгов, снижение начальной цены составляет 6% от начальной цены продажи и снижается каждый рабочий день.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление задатка на счет на момент подачи заявки. Поступлением задатка считается наличие денежных средств в полном объеме на счете, указанном в сообщении.

Реквизиты для перечисления задатков:

ЗАО «Консалтинг-Спектр»; ИНН 5250030085, КПП 526001001; р/с 40702810300080000323 в Нижегородском филиале ПАО Банка «ФК Открытие» г. Нижний Новгород; к/с 30101810300000000881; БИК 042282881.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета с торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** |  |  | **Претендент** |
| ЗАО «Консалтинг-Спектр» |  |  |
| 603005, г. Н.Новгород, ул. Минина, 3А, к.1 |  |  |
| ИНН/КПП | 5250030085/526001001 |  |  |  |
| Р/с | 40702810300080000323 |  |  |  |
| в Нижегородском филиале ПАО Банка «ФК Открытие» г. Нижний Новгород |  |  |
| К/с | 30101810300000000881 |  |  |  |
| БИК | 042282881 |  |  |  |
| Директор |  |  |
|  |  О.А. Стенякина |  |  |  |