**Договор задатка**

по лоту №\_\_\_\_

г. Челябинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «Технопром», в лице конкурсного управляющего Васильева И.В., действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 22.05.2013г. по делу № А76-6593/2013, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1 **«Претендент»** подал заявку на участие в торгах, проводимых в форме аукциона по продаже, имущества ООО «Технопром» 454010, г. Челябинск, ул. Гагарина, 10 (ИНН/КПП 7438017561/744901001, ОГРН 1074011870703) на электронной площадке - ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу: <http://lot-online.ru/>РАД-\_\_\_\_\_\_\_\_\_. На продажу выставляется следующее имущество:

**Лот №\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальная цена - рыночная стоимость лота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(НДС не предусмотрен).

1.2. **«Претендент»** передает, а **«Организатор торгов»** принимает задаток 20% в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

1.3. Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств:

- обязательство заключить с продавцом договор купли – продажи имущества указанного в п.1.1 настоящего договора в случае, если **«Претендент»** окажется победителем торгов:

- обязательства оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов в указанные сроки.

1.4.Сумма, определенная п.1.2. настоящего договора перечисляется **«Претендент»** на расчетный счет **«Организатора торгов»:** № 40702810701008204566 в Банке «Снежинский» ОАО, ИНН/КПП 7438017561/744901001, ОГРН 1074011870703, БИК 047501799, к/с 30101810600000000799, получатель – ООО «Технопром» в соответствии с договором о задатке.

1.5.Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет **«Организатора торгов»**. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета **«Организатора торгов»** с указанием даты зачисления. Срок уплаты задатка - не позднее даты и времени, указанного в объявлении о торгах, в случае нарушения сроков уплаты, подтвержденного документально, обязательства **«Претендента»** по внесению задатка считаются неисполненными, **«Претендент»** к участию в торгах не допускается.

2.Обязательства сторон.

2.1 В течение 5(пяти) рабочих дней сумма внесенного задатка возвращается **«Претенденту»**:

- не ставшему победителем торгов;

- признании торгов несостоявшимися;

- принятия «**Организатором торгов»** решения об отмене торгов.

Возврат задатка производится «**Организатором торгов»** путем перечисления суммы задатка на расчетный счет **«Претендента»,** указанный в разделе «Реквизиты и подписи сторон», настоящего договора. **«Организатор торгов**» считается надлежащим образом и в полном объеме выполнившим обязанность по возврату задатка, если **«Претендент»** не известил или несвоевременно известил путем направления в адрес **«Организатора торгов»** уведомления об изменении данных **«Претендента»** (реквизита, наименование, иное).

2.2. Задаток, внесенный победителем торгов – Покупателем – засчитывается в счет стоимости приобретаемого имущества.

2.3. **«Претендент»** обязуется заключить договор купли – продажи в случае, если он признан победителем торгов,  **«Претендент»** ознакомленс проектом договора купли – продажи и сроками подписания договора купли – продажи и сроками оплаты, указанными в публикации.

Задаток, внесенный **«Претендентом»** согласно п.1.1 настоящего Договора, не возвращается в случаях:

- уклонения (отказа) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества;

- не оплаты победителем торгов приобретенного имущества в срок, указанный в подписанном победителем договоре купли - продажи.

3. Заключительные положения.

3.1 Правоотношения сторон, вытекающие из настоящего договора, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации и федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2 Настоящий Договор вступает в силу и распространяется на отношения сторон, возникшие с момента внесения **«Претендентом»** полной суммы задатка в соответствии с п. 1.2. настоящего договора и прекращает действие после полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

3.3 Все возможные разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение суда, в установленном законом порядке. С соблюдением претензионного порядка, срок подачи и рассмотрения претензии 20 (двадцать) дней.

3.4 Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

4. Реквизиты и подписи сторон.

Организатор торгов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

Организатор торгов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П. (при наличии)