проект

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**город Челябинск дата**

Общество с ограниченной ответственностью «Технопром», в лице конкурсного управляющего Васильева И.В., действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 22.05.2013г. по делу № А76-6593/2013, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.
   1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в текущем состоянии и оплатить согласно условиям настоящего договора следующее имущество (Дебиторская задолженность):

Лот №\_\_\_\_

(согласно приложения к лоту).

2. Цена и о порядок расчетов.

2.1. Цена составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не предусмотрен).

Данная цена, указанная Покупателем при проведении торгов в электронной форме и подтвержденная протоколом о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:

- сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. оплачена Покупателем до подписания настоящего договора по договору задатка по Лот №\_\_\_\_\_ конкурсному управляющему Васильеву И.В. (организатору торгов) на специальный расчётный счёт Продавца ООО «Технопром», № 40702810701008204566 в Банке «Снежинский» ОАО, ИНН/КПП 7438017561/744901001, ОГРН 1074011870703, БИК 047501799, к/с 30101810600000000799;

- Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек перечисляется Покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора на расчётный счёт Продавца № 40702810201000304566, открытый в Банке «Снежинский» ОАО, 7438017561/744901001, ОГРН 1074011870703, БИК 047501799, к/с 30101810600000000799.

2.4. В случае просрочки оплаты Покупателем по настоящему договору, настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию Продавца путем направления Покупателю уведомления о расторжении по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре. Договор в таком случае считается расторгнутым в течение 10 (десяти) дней с момента отправки Продавцом такого уведомления. При этом уплаченные в качестве задатка в соответствии с п.2.3. настоящего договора денежные средства Покупателю не возвращаются, Продавец вправе требовать от Покупателя возмещения убытков.

3. Передача имущества.

3.1. Продавец обязан в 5-дневный срок с момента оплаты в полном объеме Покупателем цены, указанной в п.2 настоящего договора, передать Покупателю указанные в п.1.1. настоящего договора Объекты по акту сдачи-приемки, подписанному уполномоченными представителями Сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя (при наличии печатей).

3.2. Покупатель обязуется принять имущество (дебиторскую задолженность).

4. Возникновение права собственности.

4.1. Право собственности на имущество (дебиторскую задолженность), являющиеся предметом настоящего договора, возникает у Покупателя с момента выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество (дебиторскую задолженность).

5. Права и обязанности сторон.

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество (дебиторскую задолженность), являющиеся предметом настоящего договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта сдачи-приемки, а также представить Покупателю имеющиеся у Продавца документы перехода права собственности на имущество (дебиторскую задолженность).

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить имущество (дебиторскую задолженность) в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего договора.

5.2.2. Принять имущество (дебиторскую задолженность) на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.4. Нести все расходы, связанные переходом права собственности на имущество (дебиторскую задолженность), включая непредвиденные расходы либо возместить расходы.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Разрешение споров.

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Прочие условия.

8.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанные Объекты свободны от прав и притязаний третьих лиц, никому не проданы, не заложены, не отчуждены какими-либо способами третьим лицам, в споре и под запрещением (арестом) не состоят, право собственности Продавца на них никем не оспаривается.

8.2. В случае выявления каких-либо, в том числе имущественных прав третьих лиц на отчуждаемые Объекты, возникших до исполнения настоящего договора, предъявленных Покупателю после исполнения настоящего договора, ответственность по удовлетворению законных претензий этих лиц ложится на Продавца.

8.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов в соответствии с договором купли-продажи переходит на Покупателя с момента исполнения Продавцом своих обязанностей по передаче Объектов Покупателю (п. 3.1. договора).

8.4. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только при письменном соглашении Сторон.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами (зарегистрированы в установленном законом порядке в случае, если договор подлежит государственной регистрации).

8.6. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, а также для регистрирующего органа, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. М.П. (при наличии)

Конкурсный управляющий Васильев И.В.