**Сумма долга** - 105 441 747 рублей 76 копеек

**Минимальная цена продажа прав (требований)** – 28 000 000 рублей.

Права ОАО «Сбербанка России» к должнику, обеспечены залогом недвижимого имущества рыночной стоимостью **42,5 млн рублей**, а также поручительствами, заключенными с физическими лицами.

Предметом договора залога является:

1. объект недвижимости – **здание конторы**, общей площадью 446,5 кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, округ Октябрьский,шос. Окружное, д.7, условный номер: 29-29-1/056/2006-199,

**земельный участок**, расположенный под зданием, общей площадью 6620 кв.м.



**2)** **магазин хозяйственных товаров**, общей площадью 174,6 кв.м, расположенный по адресу: Архангельская область, Виноградовский муниципальный район, МО «Березниковское»,р.п. Березник, ул. Павлина Виноградова, д.58,

 **земельный участок**, общей площадью 1800 кв.м., расположенный под зданием



**3)** нежилое помещение, общей площадью 119,3 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, округ Октябрьский, ул. Вологодская, д.10,



**4)** нежилое помещение магазина «Канцтовары», общей площадью 72,9 кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, округ Октябрьский, ул. Гагарина, д.11.



**Наиболее эффективным использованием** объекта недвижимости № 1 является офисно-торговое использование, сопутствующее производственно-складской деятельности, объектов недвижимости №№ 2, 3, 4 - торговое.

Объекты недвижимости №№3,4 расположены в центральной части города

ОАО «Сбербанк России» в Третейском суде при Автономной некоммерческой организации «Независимая арбитражная палата» возбуждено третейское дело о взыскании задолженности по Кредитному договору 1, Кредитному договору 2, Кредитному договору 3 с ООО «ЛКМ-Маркетинг», ООО «Невские краски», Чемерис Д.В., Михеева А.Ю. и об обращении взыскания на предмет залога по договорам ипотеки, заключенным с ООО ОРФ «Хозторг».

 Удовлетворение требований кредитора (залогодержателя) может быть осуществлено:

1. за счет денежных средств, полученных от реализации имущества в рамках исполнительного производства. Если стоимость имущества окажется недостаточной для погашения всей суммы долга, то обязательства должника в части выплаты непогашенной от реализации имущества суммы не прекратятся. Должник и поручители будут нести обязательства по выплате оставшейся суммы долга до ее погашения в полном объеме.
2. Между цессионарием (взыскателем) может быть заключено мировое соглашение, в рамках которого может быть предусмотрено оставление за взыскателем (цессионарием) недвижимого имущества, выступающего обеспечением обязательств, за собой с одновременным снижением суммы долга перед кредитором либо ее прощением в части, не покрытой стоимостью имущества.