**Электронный аукцион**

**по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «ЛКМ-Маркетинг» (ИНН 7817323080, ОГРН 1117847226529), ООО «Невские краски» (ИНН 7817324936, ОГРН 1127847012809), Чемерис Д.В., Михеевым А.Ю.**

**Электронный аукцион будет проводиться 10 июля 2015 с 10:00**

**на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 08.06.2015 по 30.06.2015 до 17:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 30.06.2015.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 09.07.2015.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

**Сведения о предмете торгов:**

Продаже на торгах подлежат Права (требования) (далее - Права), возникшие на основании следующих договоров, заключенных с ООО «ЛКМ-Маркетинг» (ИНН 7817323080, ОГРН 1117847226529), ООО «Невские краски» (ИНН 7817324936, ОГРН 1127847012809), Чемерис Д.В., Михеевым А.Ю.:

1. Права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании Договора № 2008-1-109312 от 12.12.2012 г. об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее – Кредитный договор 1), заключенного с ООО «ЛКМ-Маркетинг» и договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору 1:

-договора ипотеки № 2008-1-10312-01 от 12.12.2012 г., заключенного с ООО ОРФ «Хозторг»;

-договора ипотеки № 2008-1-109312-02 от 12.12.2012 г., заключенного с ООО ОРФ «Хозторг»;

-договора ипотеки № 2008-1-109312-04 от 12.12.2012 г., заключенного с ООО ОРФ «Хозторг»;

-договора ипотеки № 2008-1-109312-05 от 12.12.2012 г., заключенного с ООО ОРФ «Хозторг»;

-договора поручительства № 2008-1-109312-06 от 12.12.2012 г., заключенного с ООО «Невские краски»;

-договора поручительства № 2008-1-109312-07 от 12.12.2012 г., заключенного с Чемерис Дмитрием Владимировичем;

-договора поручительства № 2008-1-109312-08 от 12.12.2012 г., заключенного с Михеевым Антоном Юрьевичем;

2. Права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании Договора №1221/2006/1932/0004/13 от 16.09.2013 г. об открытии возобновляемой кредитной линии (далее – Кредитный договор 2), заключенного с ООО «ЛКМ-Маркетинг» и договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору 2:

-договора залога товарно-материальных ценностей № 1221/2006/1932/0004/13/01 от 16.09.2013 г., заключенного с ООО «ЛКМ-Маркетинг»;

-договора залога товарно-материальных ценностей № 1221/2006/1932/0004/13/02 от 16.09.2013 г., заключенного с ООО «Невские краски»;

-договора поручительства № 1221/2006/1932/0004/13/03 от 16.09.2013 г., заключенного с ООО «Невские краски»;

- договора поручительства № 1221/2006/1932/0004/13/04 от 16.09.2013 г., заключенного с Чемерис Дмитрием Владимировичем;

-договора поручительства № 1221/2006/1932/0004/13/05 от 16.09.2013 г., заключенного с Михеевым Антоном Юрьевичем.

3. Права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании Договора № 2008-1-104013 от 20.05.2013 г. об открытии возобновляемой кредитной линии (далее – Кредитный договор 3), заключенного с ООО «ЛКМ-Маркетинг» и договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору 3:

- договора залога транспортного средства № 2008-1-104013-6 от 03.03.2014 г., заключенного с Чемерис Дмитрием Владимировичем;

-договора залога товарно-материальных ценностей № 2008-1-104013-01 от 20.05.2013 г., заключенного с ООО «ЛКМ-Маркетинг»;

-договора поручительства № 2008-1-104013-03 от 20.05.2013 г., заключенного с Чемерис Дмитрием Владимировичем;

-договора поручительства № 2008-1-104013-04 от 20.05.2013 г., заключенного с Михеевым Антоном Юрьевичем;

-договора поручительства № 2008-1-104013-05 от 20.05.2013 г., заключенного с ООО «Невские краски».

4. Одновременно с уступкой прав по Кредитному договору 1, Кредитному договору 2, Кредитному договору 3 уступке подлежат права требования по оплате пошлины в рамках рассмотрения дела о взыскании с ООО «ЛКМ-Маркетинг», ООО «Невские краски», Чемерис Д.В., Михеева А.Ю. задолженности в Третейском суде при Автономной некоммерческой организации «Независимая арбитражная палата».

**Для сведения:**

ООО ОРФ «Хозторг» прекратило деятельность путем реорганизации в форме присоединения к ООО «ЛКМ-Маркетинг» (ГРН 6137847134200 от 05.04.2013). В соответствии с п.2 ст. 58 ГК РФ при присоединении права и обязанности ООО ОРФ «Хозторг» перешли к ООО «ЛКМ-Маркетинг».

ОАО «Сбербанк России» в Третейском суде при Автономной некоммерческой организации «Независимая арбитражная палата» возбуждено третейское дело о взыскании задолженности по Кредитному договору 1, Кредитному договору 2, Кредитному договору 3 с ООО «ЛКМ-Маркетинг», ООО «Невские краски», Чемерис Д.В., Михеева А.Ю. и об обращении взыскания на предмет залога по договорам ипотеки, заключенным с ООО ОРФ «Хозторг».

**Исполнение обязательств по Кредитному договору 1, обеспечивается ипотекой следующего имущества:**

* Здание конторы, общей площадью 446,5 кв.м., назначение объекта: нежилое, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, округ Октябрьский, шос. Окружное, д.7, условный номер: 29-29-1/056/2006-199, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация складской базы, общей площадью 6620 кв.м, установлено относительно ориентира здания склада, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, шос. Окружное, д.7, кадастровый номер: 29-22-040213:0068;
* Магазин хозяйственных товаров, общей площадью 174,6 кв.м, назначение объекта: магазин хозяйственных товаров, расположенный по адресу: Архангельская область, Виноградовский муниципальный район, МО «Березниковское», р.п. Березник, ул. Павлина Виноградова, д.58, условный номер: 29-29-14/004/2012-141; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для строительства и эксплуатации магазина хозяйственных товаров со складом, общей площадью 1800 кв.м., расположенный по адресу: Архангельская область, Виноградовский район, пгт. Березник, ул. Павлина Виноградова, д.58, кадастровый номер: 29:04:020512:17;
* Нежилое помещение, общей площадью 119,3 кв.м, назначение объекта: нежилое, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, округ Октябрьский, ул. Вологодская, д.10, номера на поэтажном плане: 1-4, 28-32, 35, 36, 43, кадастровый номер – 29:22:040730:0002:000034/00:1004;
* Нежилое помещение магазина «Канцтовары», общей площадью 72,9, назначение объекта: торговое, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, округ Октябрьский, ул. Гагарина, д.11, кадастровый номер: 29:22:040201:0031:000244/00:1002.

**Начальная цена Прав -** 105 441 747 (сто пять миллионов четыреста сорок одна тысяча семьсот сорок семь) рублей 76 копеек. **(НДС не облагается)**

**Минимальная цена Прав - 28 000 000 рублей (НДС не облагается)**

**Сумма задатка - 1 000 000 рублей**

**Шаг аукциона на понижение -** 1 075 579 (один миллион семьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 83 копейки

**Шаг аукциона на повышение - 200 000 рублей**

**Телефоны для справок: (812) 334-26-04, (812) 334-40-02, 8-800-777-57-57.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к ООО «ЛКМ-Маркетинг» (ИНН 7817323080, ОГРН 1117847226529), ООО «Невские краски» (ИНН 7817324936, ОГРН 1127847012809), Чемерису Д.В., Михееву А.Ю. и не являющиеся дочерними обществами ОАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195),** своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

- Нотариально удостоверенная копия или оригинал Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

* **№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанка России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**
* **№ 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;**
* **№ 40702810100050002133 в Филиал С-Петербург ПАО Банка "ФК Открытие", к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на один из расчётных счетов Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований).

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

**- будут выявлены признаки аффилированности по отношению к ООО «ЛКМ-Маркетинг» (ИНН 7817323080, ОГРН 1117847226529), ООО «Невские краски» (ИНН 7817324936, ОГРН 1127847012809), Чемерису Д.В., Михееву А.Ю.;**

 **- претендент является дочерним обществом ОАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195 ).**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор уступки прав (требований) заключается между ОАО «Сбербанк России» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.**

**Оплата цены продажи Прав производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России» в течение 3 (трех) календарных дней с даты заключения Договора уступки прав (требований)**

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника Договор уступки прав (требований) может быть заключен ОАО «Сбербанк России» с единственным участником аукциона по минимальной цене продажи Прав в течение 3 (трех) календарных дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Для заключения Договора уступки прав (требований) Победитель аукциона должен  в течение 3 (трех) календарных дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: 191124 г. Санкт-Петербург, Красного Текстильщика д.2, контактный телефон 8 (812) 647-87-84 (Царев Александр Александрович).**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания Договора уступки прав (требований) в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения Договора уступки прав (требований).**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

1. **для участия в аукционе подано менее двух заявок;**

**2) ни один из Участников не представил предложение по цене.**