**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)**

г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Открытое акционерное общество ОАО «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица ЦЕДЕНТА, Ф.И.О. полностью), действующего на основании Устава, Положения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОАО «Сбербанк России», доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование ЦЕССИОНАРИЯ, соответствующее учредительным документам), именуемое(ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом об итогах аукциона от\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор, (именуемый в дальнейшем Договор), о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к ООО «ЛКМ-Маркетинг» (ИНН 7817323080, ОГРН 1117847226529), именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК, вытекающие из:

1.1.1. Договора № 2008-1-109312 от 12.12.2012 г. об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее – Кредитный договор 1);

1.1.2. Договора № 2008-1-104013 от 20.05.2013 г. об открытии возобновляемой кредитной линии (далее – Кредитный договор 2);

1.1.3. Договора № 1221/2006/1932/004/13 от 16.09.2013 г. об открытии возобновляемой кредитной линии (далее – Кредитный договор 3);

заключенных между ОАО «Сбербанк России» и ООО «ЛКМ-Маркетинг» (далее – «Кредитные договоры»).

С учетом частичного погашения ДОЛЖНИКОМ обязательств по Кредитным договорам, общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ требований к ДОЛЖНИКУ составляет 105 441 747 (сто пять миллионов четыреста сорок одна тысяча семьсот сорок семь) рублей 53 копейки, в том числе:

* просроченная ссудная задолженность по основному долгу – 86 676 007 (восемьдесят шесть миллионов шестьсот семьдесят шесть тысяч семь) рублей 51 копейка;
* просроченные проценты за кредит – 2 449 699 (два миллиона четыреста сорок девять тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 63 копейки;

- неустойки – 15 704 408 (пятнадцать миллионов семьсот четыре тысячи четыреста восемь) рублей 39 копеек;

- государственная пошлина – 611 632 (шестьсот одиннадцать тысяч шестьсот тридцать два) рубля.

В случае изменения суммы уступаемых требований на дату уступки, указанной в п. 2.3 Договора, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием суммы уступаемых требований.

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитным договорам, указанным в п.п.1.1 (далее – «Обеспечительные договоры»), а именно права, вытекающие из:

-договора ипотеки № 2008-1-10312-01 от 12.12.2012 г., заключенного с ООО ОРФ «Хозторг»;

-договора ипотеки № 2008-1-109312-02 от 12.12.2012 г., заключенного с ООО ОРФ «Хозторг»;

-договора ипотеки № 2008-1-109312-04 от 12.12.2012 г., заключенного с ООО ОРФ «Хозторг»;

-договора ипотеки № 2008-1-109312-05 от 12.12.2012 г., заключенного с ООО ОРФ «Хозторг»;

-договора поручительства № 2008-1-109312-06 от 12.12.2012 г., заключенного с ООО «Невские краски»;

-договора поручительства № 2008-1-109312-07 от 12.12.2012 г., заключенного с Чемерис Д.В.;

-договора поручительства № 2008-1-109312-08 от 12.12.2012 г., заключенного с Михеевым А.Ю;

-договора залога товарно-материальных ценностей № 1221/2006/1932/0004/13/01 от 16.09.2013 г., заключенного с ООО «ЛКМ-Маркетинг»;

-договора залога товарно-материальных ценностей № 1221/2006/1932/0004/13/02 от 16.09.2013 г., заключенного с ООО «Невские краски»;

-договора поручительства № 1221/2006/1932/0004/13/03 от 16.09.2013 г., заключенного с ООО «Невские краски»;

- договора поручительства № 1221/2006/1932/0004/13/04 от 16.09.2013 г., заключенного с Чемерис Д.В.;

- договора поручительства № 1221/2006/1932/0004/13/05 от 16.09.2013 г., заключенного с Михеевым А.Ю.;

- договора залога транспортного средства № 2008-1-104013-06 от 03.03.2014 г., заключенного с Чемерис Д.В.;

-договора залога товарно-материальных ценностей № 2008-1-104013-01 от 20.05.2013 г., заключенного с ООО «ЛКМ-Маркетинг»;

-договора поручительства № 2008-1-104013-03 от 20.05.2013 г., заключенного с Чемерис Д.В.;

-договора поручительства № 2008-1-104013-04 от 20.05.2013 г., заключенного с Михеевым А.Ю;

-договора поручительства № 2008-1-104013-05 от 20.05.2013 г., заключенного с ООО «Невские краски»;

- право требования по оплате пошлины в рамках рассмотрения дела о взыскании с ООО «ЛКМ-Маркетинг», ООО «Невские краски», Чемерис Д.В., Михеева А.Ю. задолженности в Третейском суде при Автономной некоммерческой организации «Независимая арбитражная палата»

1.3. Отсутствие имущества по Залоговым Обеспечительным договорам, указанным в пункте 1.2. Договора, не является препятствием для подписания данного Договора и не может быть предметом судебных разбирательств между сторонами.

1.4. ЦЕДЕНТ уведомляет ЦЕССИОНАРИЯ о неудовлетворительном финансовом состоянии ДОЛЖНИКА в связи с несвоевременным погашением Кредитных договоров.

1.5. ЦЕДЕНТ заверяет и гарантирует, что он является единственным и законным обладателем прав (требований), указанных в пунктах 1.1., 1.2. Договора.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется со своего счета №\_\_\_, открытого в \_\_\_\_, перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора, \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей.

Задаток, полученный организатором торгов ОАО «Российский Аукционный Дом» (ОАО «РАД») от ЦЕССИОНАРИЯ на основании Договора о задатке №\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_ в размере (\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет исполнения ЦЕССИОНАРИЕМ обязанности по уплате стоимости Прав по договору уступки прав (требований). Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости Прав составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).

2.2. Указанная в п.2.1 сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 3 календарных дней с даты подписания Договора.

2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п.2.1 Договора, на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора.

2.4. В течение 10 рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи оригиналы/нотариально заверенные копии договоров/документов, подтверждающих уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 10 рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА, в сумме, указанной в п.2.1 Договора, ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1.1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора в полном объеме.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

4.2. В случае не перечисления ЦЕССИОНАРИЕМ денежных средств в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в срок, указанный в п. 2.2 настоящего Договора, ЦЕДЕНТ вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления ЦЕССИОНАРИЮ соответствующего письменного уведомления с указанием даты расторжения Договора.

**5. Прочие условия**

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п.4.1 Договора.

5.1.1. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что в Третейском суде при Автономной некоммерческой организации «Независимая арбитражная палата» рассматривается иск о взыскании задолженности с ООО «ЛКМ-Маркетинг», ООО «Невские краски», Чемерис Д.В., Михеева А.Ю. по Кредитному договору 1, Кредитному договору 2, Кредитному договору 3.

5.1.2. Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1.- 1.2. Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по указанным процедурам.

5.2. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение постоянно действующего Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» (ОГРН № 1127799004190) (далее – Третейский суд НАП) в соответствии с Регламентом Третейского Разбирательства этого суда.

При этом Стороны договорились, что решение Третейского суда НАП по конкретному спору является окончательным и не может быть оспорено. Правила постоянно действующего Третейского суда НАП рассматриваются в качестве неотъемлемой части третейского соглашения. Стороны с правилами постоянно действующего Третейского суда НАП ознакомлены и согласны с ними. Правила постоянно действующего Третейского суда НАП размещены на сайте www.daysman.ru»..

5.4. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА и два у ЦЕССИОНАРИЯ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон:**

6.1. ЦЕДЕНТ: Открытое акционерное общество «Сбербанк России»

Место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»

Почтовый адрес: 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного текстильщика, д.2

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 783502001, ОКПО 09171401

БИК 044030653, к/счет 30101810500000000653 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу,

р/с 47422810755009915001

Тел./факс (812) 610-24-70

6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_

Расчетный (текущий) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  М.П. |

**Приложение №1 к Договору уступки прав (требований) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2015г.**

Открытое акционерное общество ОАО «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица ЦЕДЕНТА, Ф.И.О. полностью), действующего на основании Устава, Положения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОАО «Сбербанк России», доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование ЦЕССИОНАРИЯ, соответствующее учредительным документам), именуемое(ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступленные права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование документа** | **Номер договора/соглашения** | **Дата документа** |
| Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии | № 2008-1-109312 | 12.12.2012 |
| Договор ипотеки | № 2008-1-10312-01 | 12.12.2012 |
| Договор ипотеки | 2008-1-109312-02 | 12.12.2012 |
| Договор ипотеки | 2008-1-109312-04 | 12.12.2012 |
| Договор ипотеки | 2008-1-109312-05 | 12.12.2012 |
| Договор поручительства | 2008-1-109312-05 | 12.12.2012 |
| Договор поручительства | 2008-1-109312-07 | 12.12.2012 |
| Договор поручительства | 2008-1-109312-08 | 12.12.2012 |
| Договор об открытии возобновляемой кредитной линии | 1221/2006/1932/0004/13 | 16.09.2013 |
| Договор залога тмц | 1221/2006/1932/0004/13/01 | 16.09.2013 |
| Договор залога тмц | 1221/2006/1932/0004/13/02 | 16.09.2013 |
| Договора поручительства | 1221/2006/1932/0004/13/03 | 16.09.2013 |
| Договор поручительства | 1221/2006/1932/0004/13/04 | 16.09.2013 |
| Договор поручительства | 1221/2006/1932/0004/13/05 | 16.09.2013 |
| Договор об открытии возобновляемой кредитной линии | 2008-1-104013 | 20.05.2013 |
| Договор залога транспортного средства | 2008-1-104013-6 | 03.03.2014 |
| Договор залога тмц | 2008-1-104013-01 | 20.05.2013 |
| Договор поручительства | 2008-1-104013-03 | 20.05.2013 |
| Договор поручительства | 2008-1-104013-04 | 20.05.2013 |
| Договор поручительства | 2008-1-104013-05 | 20.05.2013 |
| **Всего 20 документа на \_\_\_\_\_\_\_ листах** | | |

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  М.П. |