**Электронный аукцион**

**по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Балтстрой»**

**Электронный аукцион будет проводиться 09 июля 2015 с 10:00**

**на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 08.06.2015 по 28.06.2015 до 17:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26.06.2015.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 08.07.2015.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

**Сведения о предмете торгов:**

1. Продаже на торгах подлежат Права (требования) (далее - Права), являющиеся предметом торгов, возникшие из заключенных с ООО «Балтстрой» (ИНН 7841303743, ОГРН 1047855096882):

- мирового соглашения от 26.06.2014 г., заключенного в рамках третейского разбирательства по делу №Т-СПБ/14-1567 в рамках урегулирования спора, возникшего в связи с неисполнением ООО «Балтстрой», обязательств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2006-2-106812 от 18.09.2012 г.;

- договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2006-2-106812 от 18.09.2012 г. с учетом дополнительного соглашения №1 от 18.03.2013 г. (далее – Кредитный договор).

Одновременно с уступкой прав (требований), уступке подлежат права, принадлежащие ОАО Сбербанк России» на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Балтстрой»:

- договор залога № 2006-2-106812-З-01 от 18.09.2012 г., заключенный с ЗАО «Щебсервис плюс», с учетом дополнительных соглашений №1 от 18.03.2013 г., №2 от 22.01.2015 г.;

- договор залога № 2006-2-106812-З-02 от 18.09.2012 г., заключенный с ООО «Щебсервис», с учетом дополнительных соглашений №1 от 18.03.2013 г., №2 от 14.02.2014 г., №3 от 22.01.2015 г.;

- договор залога № 2006-2-106812-З-03 от 18.09.2012 г., заключенный с ЗАО «Щебсервис плюс», с учетом дополнительных соглашений №1 от 18.03.2013 г., №2 от 14.02.2014 г., №3 от 22.01.2015 г.;

- договор залога № 2006-2-106812-З-04 от 18.09.2012 г., заключенный с ООО «Щебсервис», с учетом дополнительных соглашений №1 от 18.03.2013 г., №2 от 14.02.2014 г., №3 от 22.01.2015 г.;

- договор залога № 2006-2-106812-З-05 от 18.09.2012 г., заключенный с ООО «Щебсервис», с учетом дополнительных соглашений №1 от 18.03.2013 г., №2 от 14.02.2014 г.;

- договор залога № 2006-2-106812-З-06 от 21.03.2014 г., заключенный с ООО «Щебсервис», с учетом дополнительного соглашения №1 от 22.01.2015 г.;

 - договор ипотеки № 2006-2-106812/И1 от 18.09.2012 г., заключенный с ООО «Щебсервис»;

- договор ипотеки № 2006-2-106812/И2 от 18.09.2012 г., заключенный с ЗАО «Щебсервис плюс»;

- договор залога доли в уставном капитале № 2006-2-106812/ЗД от 10.10.2012 г., заключенный с ООО «Балтстрой»;

- договор залога ценных бумаг № 2006-2-106812/ЦБ от 10.10.2012 г., заключенный с ООО «Балтстрой»;

- договор поручительства № 2006-2-106812-П-01 от 18.09.2012 г., заключенный с ЗАО «Щебсервис плюс», с учетом дополнительного соглашения №1 от 18.03.2013 г.;

- договор поручительства № 2006-2-106812-П-02 от 18.09.2012 г., заключенный с ООО «Щебсервис», с учетом дополнительного соглашения №1 от 18.03.2013 г.;

 - договор поручительства № 2006-2-106812-П-03 от 18.09.2012 г., заключенный с ООО «Ресурс», с учетом дополнительного соглашения №1 от 18.03.2013 г.;

- договор поручительства № 2006-2-106812-ПФЛ-01 от 18.09.2012 г., заключенный с Ващинкиным Дмитрием Викторовичем, с учетом положений п.1.10 Договора;

- договор поручительства № 2006-2-106812-ПФЛ-02 от 18.09.2012 г., заключенный с Стрельченко Алексеем Вячеславовичем, с учетом положений п.1.10 Договора;

- договор поручительства № 2006-2-106812-ПФЛ-03 от 18.09.2012 г., заключенный с Кулага Ольгой Алексеевной, с учетом положений п.1.10 Договора;

- договор поручительства № 2006-2-106812-П-04 от 26.06.2014 г., заключенный с ООО «Росстрой»;

- договор поручительства № 2006-2-106812-П-05 от 26.06.2014 г., заключенный с ООО «Балттранс»;

- договор поручительства № 2006-1-106812-П-06 от 26.06.2014 г., заключенный с ООО «Декор»;

- договор поручительства № 2006-2-106812-П-07 от 26.06.2014 г., заключенный с ООО «Просто Приди»;

- договор поручительства № 2006-2-106812-П-08 от 26.06.2014 г., заключенный с ООО «Мэтр»;

- договор залога № 2006-2-106814-З-07 от 26.06.2014 г., заключенный с ООО «Щебсервис»;

- договор залога № 2006-2-106812-З-08 от 26.06.2014 г., заключенный с ЗАО «Щебсервис плюс»;

 - договор залога № 2006-2-106812-З-09от 26.06.2014 г., заключенный с ЗАО «Щебсервис плюс».

Права (требования) ОАО «Сбербанк России» к ООО «Балтстрой», вытекающие из мирового соглашения от 26.06.2014 г., заключенного в рамках третейского разбирательства по делу №Т-СПБ/14-1567 в рамках урегулирования спора, возникшего в связи с неисполнением ООО «Балтстрой», обязательств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2006-2-106812 от 18.09.2012 г., с учетом дополнительного соглашения №1 от 18.03.2013 г., на часть суммы основного долга в размере 30 000 000 рублей, не подлежат уступке по договору цессии.

В обеспечение обязательств на сумму в размере 30 000 000 рублей права (требования) ОАО «Сбербанк России» к поручителям Ващинкину Д.В. по договору поручительства № 2006-2-106812-ПФЛ-01 от 18.09.2012 г., Стрельченко А.В. по договору поручительства № 2006-2-106812-ПФЛ-02 от 18.09.2012 г., Кулага О.А. по договору поручительства № 2006-2-106812-ПФЛ-03 от 18.09.2012 г., сохраняются за ОАО «Сбербанк России».

Права (требования) ОАО «Сбербанк России» к ООО «Балтстрой» (ИНН 7841303743, ОГРН 1047855096882), ООО «Щебсервис» (ИНН 4717003080, ОГРН 1024702009716), ЗАО «Щебсервис Плюс» (ИНН 4717005465, ОГРН 1024702009804), ООО «Ресурс» (ИНН 7801574546, ОГРН 1127847265336), ООО «Росстрой» (ИНН 7840468527, ОГРН 1127847203208), ООО «Балттранс», (ИНН 7842477735, ОГРН 1127847347990), ООО «Декор» (ИНН 7813307626, ОГРН 1047855096684), ООО «Просто Приди» (ИНН 7842334984, ОГРН 5067847003527), ООО «Мэтр» (ИНН 7813179639, ОГРН 1037828025839), Ващинкину Д. В., Стрельченко А. В., Кулага О. А. на возмещение понесенных ОАО «Сбербанк России» судебных расходов не подлежат уступке по договору цессии.

**Для сведения:**

Решением Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» от 26.06.2014 г. по делу №Т-СПБ/14-1567 (полный текст решения изготовлен 26.06.2014 г.) утверждено мировое соглашение от 26.06.2014 г., заключенное между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Балтстрой», ООО «Щебсервис», ЗАО «Щебсервис плюс», ООО «Ресурс», Ващинкиным Д. В., Стрельченко А. В., Кулага О. А., в рамках урегулирования спора, возникшего в связи с неисполнением ООО «Балтстрой», обязательств по Кредитному договору.

В отношении ООО «Балтстрой» (ИНН 7841303743, ОГРН 1047855096882) Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области по заявлению ООО «Балтстрой» возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) должника №А56-3292/2015. В отношении ООО «Щебсервис» (ИНН 4717003080, ОГРН 1024702009716) Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области по заявлению ОАО «Сбербанк России» возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) должника №А56-13040/2015. В отношении ЗАО «Щебсервис плюс» (ИНН 4717005465, ОГРН 1024702009804) Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области по заявлению ОАО «Сбербанк России» возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) должника №А56-13038/2015.

Решением Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» по делу № Т-СПб/15-0987 от 27.04.2015 г. (полный текст решения изготовлен 15.05.2015 г.) взыскана с ООО «Росстрой», ООО «Балттранс», ООО «Декор», ООО «Просто Приди», ООО «Мэтр» в пользу ОАО «Сбербанк России» задолженность, которая по состоянию **на 19.01.2015 г.** **составляет 388 067 090, 01 рублей,** в том числе: просроченная задолженность 379 973 039,11 рублей, просроченные проценты 6 510 006, 28 рублей, неустойка по основному долгу 1 518 933, 03 рубля, неустойка по процентам за пользование кредитом 65 111, 59 рублей; в счет погашения указанной задолженности обращено взыскание на заложенное имущество, принадлежащее ООО «Щебсервис» (ИНН 4717003080) и ЗАО «Щебсервис плюс» (ИНН 4717005465).

В Дзержинском районном суде г. Санкт-Петербурга по делу №2-1825/2015 рассматривается заявление ОАО «Сбербанк России» о выдаче исполнительных листов на принудительное исполнение Решения Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» от 26.06.2014 г. по делу №Т-СПБ/14-1567, содержащих указание на необходимость взыскания в пользу ОАО «Сбербанк России» с ООО «Балтстрой», ООО «Щебсервис», ЗАО «Щебсервис плюс», ООО «Ресурс», Ващинкина Дмитрия Викторовича, Стрельченко Алексея Вячеславовича, Кулага Ольги Алексеевны в солидарном порядке задолженности Кредитному договору в размере 388 067 090, 01 рублей, а также обращение взыскания на заложенное имущество, принадлежащее ООО «Балтстрой», ООО «Щебсервис», ЗАО «Щебсервис плюс».

**Исполнение обязательств по Договорам ипотеки и залога, указанных в п. 1. настоящего информационного сообщения, обеспечиваются залогом недвижимого и движимого имущества (подробный перечень размещен на** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru) **в разделе «карточка лота».)**

**Начальная цена Прав - 395 073 451, 89 рублей (НДС не облагается)**

**Минимальная цена Прав - 200 000 000 рублей (НДС не облагается)**

**Сумма задатка - 10 000 000 рублей**

**Шаг аукциона на понижение - 8 481 454, 43 рублей**

**Шаг аукциона на повышение - 200 000 рублей**

**Телефоны для справок: (812) 334-26-04, 8-800-777-57-57.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к ООО «Балтстрой» (ИНН 7841303743, ОГРН 1047855096882), ООО «Щебсервис» (ИНН 4717003080, ОГРН 1024702009716), ЗАО «Щебсервис Плюс» (ИНН 4717005465, ОГРН 1024702009804), ООО «Ресурс» (ИНН 7801574546, ОГРН 1127847265336), ООО «Росстрой» (ИНН 7840468527, ОГРН 1127847203208), ООО «Балттранс», (ИНН 7842477735, ОГРН 1127847347990), ООО «Декор» (ИНН 7813307626, ОГРН 1047855096684), ООО «Просто Приди» (ИНН 7842334984, ОГРН 5067847003527), ООО «Мэтр» (ИНН 7813179639, ОГРН 1037828025839), Ващинкину Дмитрию Викторовичу, Стрельченко Алексею Вячеславовичу, Кулага Ольге Алексеевне,** своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

- Нотариально удостоверенная копия или оригинал Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

* **№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 (только для юридических лиц);**
* **№ 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;**
* **№ 40702810100050002133 в Филиал С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на один из расчётных счетов Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований).

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее, даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если будут выявлены признаки аффилированности по отношению к ООО «Балтстрой» (ИНН 7841303743, ОГРН 1047855096882), ООО «Щебсервис» (ИНН 4717003080, ОГРН 1024702009716), ЗАО «Щебсервис Плюс» (ИНН 4717005465, ОГРН 1024702009804), ООО «Ресурс» (ИНН 7801574546, ОГРН 1127847265336), ООО «Росстрой» (ИНН 7840468527, ОГРН 1127847203208), ООО «Балттранс», (ИНН 7842477735, ОГРН 1127847347990), ООО «Декор» (ИНН 7813307626, ОГРН 1047855096684), ООО «Просто Приди» (ИНН 7842334984, ОГРН 5067847003527), ООО «Мэтр» (ИНН 7813179639, ОГРН 1037828025839), Ващинкину Дмитрию Викторовичу, Стрельченко Алексею Вячеславовичу, Кулага Ольге Алексеевне.**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор уступки прав (требований) заключается между ОАО «Сбербанк России» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 3 (трех) календарных дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.**

**Оплата цены продажи Прав производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России» в течение 3 (трех) календарных дней с даты заключения Договора уступки прав (требований)**

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника Договор уступки прав (требований) может быть заключен ОАО «Сбербанк России» с единственным участником аукциона по минимальной цене продажи Прав в течение 3 (трех) календарных дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Для заключения Договора уступки прав (требований) Победитель аукциона должен  в течение 3 (трех) календарных дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2, контактный телефон (812) 647-87-85 Андреев Максим Игоревич.**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания Договора уступки прав (требований) в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения Договора уступки прав (требований).**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

1. **для участия в аукционе подано менее двух заявок;**

**2) ни один из Участников не представил предложение по цене.**