**Электронный аукцион**

**по продаже недвижимого имущества, принадлежащего**

**АО «Казанское опытное конструкторское бюро «Союз»»**

**Электронный аукцион будет проводиться 22 июля 2015 года** на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

**Время проведения электронного аукциона: с 10:00 до 11:00**.

Организатор торгов — ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок: с 08 июня по 20 июля 2015 года до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 июля 2015 года.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 09:30 22 июля 2015 года.**

**Подведение итогов электронного аукциона состоится 22 июля 2015 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время — московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский аукцион»).**

**Победитель аукциона также оплачивает вознаграждение Организатору торгов в размере 4% (четырех процентов) от цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона. Вознаграждение Организатору торгов уплачивается сверх цены продажи, определенной по итогам аукциона, и не входит в цену договора купли-продажи, заключаемого между Продавцом и Покупателем.**

**Сведения об объектах, выставленных на продажу:**

**Лот № 1**

**Комплекс недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, пгт. Васильево, База отдыха №2, в составе следующих объектов:**

Объект 1: Домик одноквартирный база отдыха №2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:035901:8, общей площадью 22,4 кв.м, 1- этажный (подземных этажей – 0), инв. №103/52, лит. А 24678;

Объект 2: Домик одноквартирный база отдыха №2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:035901:2, общей площадью 22,4 кв.м, 1- этажный (подземных этажей – 0), инв. №103/57, лит. А 24681;

Объект 3: Домик одноквартирный база отдыха №2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:035901:7, общей площадью 22,4 кв.м, 1- этажный (подземных этажей – 0), инв. №103/44, лит. А 24670;

Объект 4: Домик одноквартирный база отдыха №2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:035901:6, общей площадью 22,4 кв.м, 1- этажный (подземных этажей – 0), инв. №103/47, лит. А 24669;

Объект 5: Одноэтажный однокварт. 3-х комн. домик базы отдыха №2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1064, общей площадью 63 кв.м, 1- этажный (подземных этажей – 0), инв. №103/64, лит. А 24660;

Объект 6: Домик одноквартирный база отдыха №2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1139, общей площадью 22,4 кв.м, 1- этажный (подземных этажей – 0), инв. №103/56, лит. А 24682;

Объект 7: Кухня для приготовления пищи база отдыха №3, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1082, общей площадью 24,9 кв.м, 1- этажный (подземных этажей – 0), инв. №103/68, лит. А 24657;

Объект 8: Домик одноквартирный база отдыха №2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1077, общей площадью 22,4 кв.м, 1- этажный (подземных этажей – 0), инв. №103/48, лит. А 24671;

Объект 9: Домик одноквартирный база отдыха №2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1081, общей площадью 22,4 кв.м, 1- этажный (подземных этажей – 0), инв. №103/43, лит. А 24673;

Объект 10: Домик 2-х квартирный, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1141, общей площадью 42,9 кв.м, 1- этажный (подземных этажей – 0), инв. №103/70, лит. А 32500, а 32500;

Объект 11: Одноэтажн. одноквартирный 3-х комн. домик базы отдыха №2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1066, общей площадью 63 кв.м, 1- этажный (подземных этажей – 0), инв. №103/66, лит. А 24663;

Объект 12: Одноэтажн. одноквартирный 3-х комн. домик базы отдыха №2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1074, общей площадью 63 кв.м, 1- этажный (подземных этажей – 0), инв. №103/65, лит. А 24659;

Объект 13: Домик одноквартирный база отдыха №2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1083, общей площадью 22,4 кв.м, 1- этажный (подземных этажей – 0), инв. №103/45, лит. А 24672;

Объект 14: Домик одноквартирный база отдыха №2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1084, общей площадью 22,4 кв.м, 1- этажный (подземных этажей – 0), инв. №103/46, лит. А 24674;

Объект 15: Домик одноквартирный база отдыха №2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1069, общей площадью 22,4 кв.м, 1- этажный (подземных этажей – 0), инв. №103/58, лит. А 24680;

Объект 16: Одноэтажный однокварт. 3-х комн. домик базы отдыха №2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1065, общей площадью 63 кв.м, 1- этажный (подземных этажей – 0), инв. №103/63, лит. А 24661;

Объект 17: Кухня для приготовления пищи базы отдыха №2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1079, общей площадью 24,9 кв.м, 1- этажный (подземных этажей – 0), инв. №103/61, лит. А 24658;

Объект 18: Домик одноквартирный база отдыха №2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:035901:3, общей площадью 22,4 кв.м, 1- этажный (подземных этажей – 0), инв. №103/54, лит. А 24664;

Объект 19: Домик одноквартирный база отдыха №2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:035901:5, общей площадью 22,4 кв.м, 1- этажный (подземных этажей – 0), инв. №103/50, лит. А 24676;

Объект 20: Домик одноквартирный база отдыха №2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1075, общей площадью 22,4 кв.м, 1- этажный (подземных этажей – 0), инв. №103/60, лит. А 24683;

Объект 21: Домик одноквартирный база отдыха №2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1140, общей площадью 22,4 кв.м, 1- этажный (подземных этажей – 0), инв. №103/59, лит. А 24666;

Объект 22: Домик для отдыхающих, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:035901:4, общей площадью 22,4 кв.м, 1- этажный (подземных этажей – 0), инв. №103/69, лит. А 31863;

Объект 23: Домик одноквартирный база отдыха №2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1080, общей площадью 22,4 кв.м, 1- этажный (подземных этажей – 0), инв. №103/55, лит. А 24665;

Объект 24: Одноэтажный одноквартирный 3-х комн. домик базы отдыха №2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1071, общей площадью 71,5 кв.м, 1- этажный (подземных этажей – 0), инв. №103/67, лит. А 24662;

Объект 25: Домик одноквартирный база отдыха №2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1078, общей площадью 22,4 кв.м, 1- этажный (подземных этажей – 0), инв. №103/51, лит. А 24667;

Объект 26: Домик для отдыхающих, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1073, общей площадью 22,4 кв.м, 1- этажный (подземных этажей – 0), инв. №103/53, лит. А 31864;

Объект 27: Домик одноквартирный база отдыха №2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1138, общей площадью 17,5 кв.м, 1- этажный (подземных этажей – 0), инв. №103/71, лит. А 24668;

Объект 28: Домик одноквартирный база отдыха №2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1137, общей площадью 22,4 кв.м, 1- этажный (подземных этажей – 0), инв. №103/49, лит. А 24675;

Объект 29: Домик одноквартирный база отдыха №2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1070, общей площадью 17,5 кв.м, 1- этажный (подземных этажей – 0), инв. №103/62, лит. А 24667;

Объект 30: Право аренды земельного участка, категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: в культурно-оздоровительных целях, общая площадь 45 000 кв.м., кадастровый номер 16:20:035901:1, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, кв.68 Васильевского лесничества Зеленодольского лесхоза, база отдыха.

**Начальная цена Лота №1 –29 756 000 руб. с учетом НДС 18%, в т.ч.:**

Начальная цена Объектов недвижимости (Объект 1- Объект 29) – 1 904 800 руб., с учетом НДС 18%,

Начальная цена продажи (уступки прав) по договору аренды земельного участка (Объект 30) – 27 851 200 руб., с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка - 2 975 600 руб.**

**Шаг аукциона - 500 000 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты, составляющие Лот №1 никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

Уступаемые по итогам аукциона права аренды принадлежат Доверителю на основании Договора аренды лесного участка от 22.05.2008г., заключенного между Государственным Бюджетным учреждением РТ «Зеленодольское лесничество» Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан и ОАО «Казанское опытное конструкторское бюро «СОЮЗ», а также Соглашения к договору от 08.07.2011г. Срок аренды лесного участка согласно договора с 22 мая 2008г. по 21 мая 2057г. Договор аренды зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.11.2008г. за номером государственной регистрации №16-16-28/032/2008-376 Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан. Размер арендной платы за пользование земельным участком составляет 181670 рублей (Сто восемьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят) рублей в год.

**Условия допуска к участию в аукционе**

Электронный аукцион проводится в соответствии с Договором поручения №РАД-49/2015 от 09.02.2015г., заключенным между ОАО «Казанское опытное конструкторское бюро «Союз» и ОАО «Российский аукционный дом» и в порядке, установленном Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадке и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Порядок оформления участия в электронном аукционе**

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать соответствующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки, Претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном Интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

**Задаток перечисляется на расчетный счет** **ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 (только для задатка от юридических лиц)**;

**- №40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;**

**- 40702810100050002133 в ФИЛИАЛ С-ПЕТЕРБУРГ ПАО Банка «ФК Открытие» (ОАО) г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.**

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать слова: «оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона, и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном Интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (или единственного участника, воспользовавшегося своим правом на заключение договора купли-продажи Объекта), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона или единственным участником аукциона, воспользовавшимся своим правом на заключение договора купли-продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, Претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном Интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

**Телефоны для справок: 8 (800)777-57-57, 8(831)419-81-84, 8(831) 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов.**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объектов по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

**-** не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

**-** в торгах участвовало менее двух участников;

- ни один из участников не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

Договор купли-продажи Объектов заключается Продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru/).

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Объектов (Лота) подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона (Покупателем) и Продавцом по начальной цене. В случае уклонения единственного участника аукциона (Покупателя) от заключения договора купли-продажи Объектов (Лота) в течение более, чем 10 (Десяти) дней, задаток ему не возвращается и Продавец вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.**

**При уклонении/отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов (Лота) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, задаток ему не возвращается и победитель аукциона утрачивает право на заключение договора. В этом случае Продавец обязуется заключить договор купли-продажи Объектов с лицом, предложившим следующую по выгодности цену (сделавший предпоследнее предложение по цене), а такое лицо обязуется заключить договор купли-продажи Объектов с Продавцом. Договор купли-продажи Объектов с лицом, предложившим следующую по выгодности цену, заключается сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения таким лицом уведомления об отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов.**

**В случае отказа победителя торгов либо лица, сделавшего предпоследнее предложение по цене, либо единственного участника аукциона от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается.**