**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

|  |  |
| --- | --- |
| город Тюмень | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционные Технологии»**, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице генерального директора Тулуповой Марины Васильевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый, ая) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании Устава, (действующий от себя лично) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. 1. Претендент для участия в аукционе по продаже имущества Закрытое акционерное общество «СИП - ЦЕНТР» (625017, г. Тюмень, ул. Авторемонтная, д.47; ОГРН 1027200822440, ИНН 7202111468, КПП 720301001, рег. № ПФ 082-001-014-267), перечисляет денежные средства в размере 20% начальной стоимости имущества (задаток), а Организатор торгов принимает их на р/с ООО "Инвестиционные технологии», ИНН/КПП 7203314502/720301001, 625027, г. Тюмень, ул. Минская, д. 88, этаж 5, р/с 40702810362610000272, в ПАО "УБРИР" г.Екатеринбург, БИК 046577795, к/с 30101810900000000795. за **Лот №\_\_\_\_\_ (**далее по тексту – счёт Организатора торгов).

1.2. Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества в случае признания претендента победителем торгов и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату приобретаемого имущества в том же случае.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, должны быть внесены претендентом единовременно на счёт Организатора торгов не позднее даты окончания приёма заявок на участие в аукционе, и считаются внесёнными с момента их зачисления на счёт Организатора торгов.

2.2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт Организатора торгов, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства претендента по внесению задатка считаются не исполненными, а претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, являющиеся предметом настоящего договора, проценты не начисляются.

2.4. Организатора торгов обязуется возвратить сумму задатка претендента в установленных настоящим договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего договора. Возврат средств осуществляется на счёт претендента.

2.5. Задаток, вносимый претендентом, признанным победителем торгов и заключившим с ЗАО «СИП-Центр» договор купли-продажи имущества, засчитывается продавцом в счёт оплаты имущества.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. Суммы задатков, внесённые Претендентом на счёт Организатора торгов, подлежат возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за исключением суммы задатка внесённого Претендентом признанным победителем торгов.

3.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи **в течение 5 (пяти) дней с даты получения от** конкурсного управляющего соответствующего **предложения,** внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия, стороны могут обратиться в Арбитражный суд Тюменской области за защитой своих прав и законных интересов.

4.3. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации о деятельности контрагентов, ставшей им известной в связи с исполнением настоящего соглашения, и являющейся коммерческой тайной.

4.4 Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционные Технологии»**  625027, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Минская, д. 88, 5 этаж  ИНН/КПП 7203314502/ 720301001  ОГРН: 1147232035851  р/с 40702810362610000272  ПАО "УБРИР" г. Екатеринбург БИК 046577795  к/с 30101810900000000795  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/М.В.Тулупова/**  **МП** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |