

«УТВЕРЖДЕНО»
конкурсным кредитором
Публичным акционерным обществом Банк
«Финансовая Корпорация Открытие»,
требования по обязательствам которого
обеспечены залогом имущества ИП
Фаландышева О.А.

«15» июня 2015 года

 /Могильников Б.А./

Конкурсный управляющий ИП Фаландышева О.А.

 /Мирошниченко Д.А./

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ИП Фаландышева О.А.

І. Общие положения

1.1. Решением Арбитражного суда Хабаровского края по делу № А73-13307/202014 от 24.03.2015 г. ИП Фаландышева (ОГРН 3042725343000031, ИНН 272105952610, адрес местонахождения Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская 178, кв. 52) (далее – Должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении Должника открыто конкурсное производство. 26.03.2015 конкурсным управляющим утвержден Мирошниченко Денис Александрович (далее Конкурсный управляющий).

1.2. Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника (далее - Положение), являющегося предметом залога Публичного акционерного общества Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (далее - Конкурсный кредитор).

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 110, 111, 130, 138, 139 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве); Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям».

1.4. Продажа имущества Должника, являющегося предметом залога, осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве, Регламентом электронной торговой площадки Российский Аукционный Дом для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, размещенной в сети «Интернет», и настоящим Положением путем проведения открытых торгов в электронной форме, если в отношении отдельных видов имущества настоящим Положением не предусмотрено иное.

1.5. Продажа имущества должника осуществляется после проведения его полной инвентаризации, оценки и представления заключения государственного финансового контрольного органа по результатам проведенной оценки, если его предоставление предусмотрено Законом о банкротстве.

ІІ. Имущество должника, подлежащее продаже

2.1. Инвентаризация имущества должника проведена 18.05.2015 г., по результатам которой составлена Инвентаризационная опись № б/н от 18.05.2015 г.

2.2. Продаже подлежит следующее имущество Должника, находящееся в залоге у Конкурсного кредитора:

ЛОТ 1

№	Наименование имущества, его основные характеристики	Начальная продажная стоимость заложенного имущества
1	Автомобиль BMW X6 XDRIVE 351, 2012 г.в., VIN X4XFG211XOL945399	2 500 000

ЛОТ 2

№	Наименование имущества, его основные характеристики	Начальная продажная стоимость заложенного имущества
2	<p>1. Прачечная № 1, назначение: нежилое, 3 этажный (подземных этажей -1), общая площадь 1435 кв. м., инв.№ 9373, лит. А, адрес объекта: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Севастопольская, д. 4. Кадастровый (или условный) номер: 27:22:00:04/9373/А.</p> <p>2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенной использование: занимаемый зданием прачечной №1, общая площадь 1500 кв. м., адрес объекта: Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре улица Севастопольская, 4. Кадастровый (или условный) номер: 27:22:031501:0019.</p>	<p>40 370 000</p> <p>1 000 000</p>
	ИТОГО:	41 370 000

ЛОТ 3

№	Наименование имущества, его основные характеристики	Начальная продажная стоимость заложенного имущества
3	<p>1. Промышленное, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 1 797,4 кв. м., инв. № 21241, лит. А, А1, адрес (местонахождение) объекта: Хабаровский край, город Хабаровск, ул. Воронежская, д. 140а, Лит. А, А1. Кадастровый номер: 27:23:528Б/21241 ЛИТ. А, А1.</p> <p>2. Конторское, назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь 652 кв. м., инв. № 21241, лит. Б, Б1, Б2, адрес (местонахождение) объекта: Хабаровский край, город Хабаровск, ул. Воронежская, д. 140а, Лит. Б, Б1, Б2. Кадастровый номер: 27:23:2301:140А/21241 ЛИТ. Б, Б1, Б2.</p> <p>3. Проходная, назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь 59,2 кв. м., инв. № 21241, лит. В, адрес (местонахождение) объекта: Хабаровский край, город Хабаровск, ул. Воронежская, д. 140а, Лит. В. Кадастровый номер: 27:23:2301:140А/21241 ЛИТ. В.</p>	<p>19 940 000</p> <p>7 390 000</p> <p>670 000</p>

4. Права аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования под нежилые здания: склад, промышленное, конторское, проходная, используемые под склады, площадью 9 239 кв. м., кадастровый номер 27:23:040133:28, адрес (местонахождение) объекта: ул. Воронежская, 140а.	1 270 600
ИТОГО:	29 270 600

2.3. Имущество должника – предмет залога подлежит продаже на торгах в электронной форме. Порядок, сроки и условия продажи имущества Должника – предмета залога предусмотрены настоящим Положением, утвержденным Конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом имущества должника, указанным в п. 2.2 настоящего Положения.

2.4. Из средств, вырученных от реализации Заложенного имущества, 80 (Восемьдесят) процентов направляется на погашение требований ПАО Банк «ФК Открытие», но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов. Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации Заложенного имущества, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке:

- пятнадцать процентов от суммы, вырученной от реализации Заложенного имущества, - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований;
- оставшиеся денежные средства – для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

2.5. Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете должника после полного погашения таких требований, либо их отсутствия направляются на погашение части обеспеченных залогом имущества должника требований конкурсных кредиторов, не погашенной из стоимости предмета залога в связи с удержанием части стоимости для погашения требований кредиторов первой и второй очереди.

2.6. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения требований кредиторов первой и второй очереди, требований ПАО Банк «ФК Открытие», включаются в конкурсную массу.

III. Порядок внесения задатков, оформления документов и заявок для участия в торгах

3.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и предоставившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, приведенным в сообщении о проведении торгов, задатки которых поступили на счет организатора торгов в установленный срок.

3.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в электронной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего;
- сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

3.3. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица),
- согласие уполномоченного лица на совершение крупной сделки (для юридического лица),
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя),

- документы, удостоверяющие личность (для физического лица),
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

3.4. Представленная организатору и оператору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в торгах.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

3.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или не достоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.7. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.8. Размер задатка для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, для каждого лота устанавливается 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества. Задаток вносится на расчетный счет организатора торгов в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в официальном издании – газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и в печатном органе по месту нахождения должника.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Если торги признаны не состоявшимися, задаток также подлежит возврату.

3.9. Заявки на участие в торгах, с приложением указанных в настоящей главе документов, принимаются в течение указанного в сообщении о проведении торгов срока, размещенного в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и в печатном органе по месту нахождения должника.

3.10. В течение указанного в сообщении срока предоставляется возможность ознакомления с документами выставяемого на торги имущества.

IV. Организатор торгов

4.1. Организатором торгов выступает *Конкурсный управляющий, который* выполняет следующие функции:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества должника и сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании – газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и в печатном органе по месту нахождения должника, не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов;

- при подготовке к проведению торгов принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

- заключает с заявителями договоры о задатке;

- определяет участников торгов;

- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

4.2. В сообщении о продаже имущества Должника должны содержаться:

- сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание и порядок ознакомления с ним;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложения о цене имущества должника;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- начальная цена продажи имущества;

- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.3. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества должника организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежит размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Данные в сообщении о продаже имущества должника должны соответствовать настоящему Положению.

V. Проведение торгов

5.1. Организатор торгов по истечении 10 календарных дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, об утверждении начальной продажной цены заложенного имущества, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, при отсутствии заявлений о разрешении разногласий должен опубликовать объявление о продаже имущества должника в соответствии с настоящим Положением.

5.2. При открытой форме представления предложений о цене имущества должника организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества должника заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

5.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества должника на «шаг аукциона», который составляет 5 (пять) процентов начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

5.4. Торги по продаже имущества должника проводятся в электронной форме на электронной площадке.

Под электронной площадкой понимается сайт в сети «Интернет», на котором проводятся открытые торги в электронной форме в соответствии с настоящим Положением и «Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требованиями к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядком подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (Приказ Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. № 54).

5.5. Место и время проведения торгов.

Торги состоятся не ранее чем через тридцать дней с даты опубликования сообщения о проведении торгов в официальном печатном органе – газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и в печатном органе по месту нахождения должника.

Электронной площадкой для проведения торгов выбрана торговая площадка Российский Аукционный Дом, расположенная в глобальной компьютерной сети «Интернет».

Победитель торгов определяется отдельно по каждому лоту.

5.6. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

5.7. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах, протокол о результатах торгов не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.8. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании и разместить его на сайте этого официального издания в сети «Интернет», средствах массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества должника.

VI. Повторные торги и публичное предложение

6.1. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

6.2. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением.

Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной в соответствии с настоящим Положением на первоначальных торгах.

6.3. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

В случае признания несостоявшимися повторных торгов по реализации имущества должника, конкурсный управляющий не позднее 5 (пяти) дней, следующих за днем признания повторных торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи, письменно уведомляет конкурсного кредитора – ПАО Банк «ФК Открытие» о возможности оставить данное имущество за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсный кредитор ПАО Банк «ФК Открытие» по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан в течение 10 (десяти) дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Закона о банкротстве на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

В случае принятия ПАО Банк «ФК Открытие» решения об оставлении предмета залога за собой, конкурсный управляющий обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента перечисления кредитором денежных средств на специальный банковский счет в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Закона о банкротстве заключить с ПАО Банк «ФК Открытие» соответствующее Соглашение об оставлении предмета залога за конкурсным кредитором, подписать передаточный акт и фактически передать приобретаемое кредитором имущество.

Конкурсный управляющий обязан оказать содействие конкурсному кредитору, оставившему предмет залога за собой, в регистрации перехода прав на предмет залога в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также произвести, в случае необходимости, уплату соответствующих пошлин за счет имущества должника и подачу соответствующих заявлений согласно действующему законодательству.

Если в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися конкурсный кредитор ПАО Банк «ФК Открытие» по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, имущество Должника подлежит продаже посредством электронных торгов в форме публичного предложения в соответствии с настоящим Положением.6.4. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными п. 4.2 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

6.5. Торги посредством публичного предложения проводятся в следующем порядке:

- начальная цена продажи имущества Должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах;

- величина снижения начальной цены продажи имущества Должника в составе каждого лота посредством публичного предложения определяется в размере 5 (пяти) процентов, начиная по истечении 7 (семи) календарных дней с первого дня приема заявок на 8 (восьмой) день;

- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества в составе каждого лота на пять (пять) процентов, устанавливается в размере 7 (семи) календарных дней;

- минимальная цена продажи имущества в составе каждого лота не может быть ниже 30 (тридцати) процентов от начальной цены продажи на торгах посредством публичного предложения («цена отсечения»);

- задаток в размере 5 (пяти) процентов от цены продажи имущества, сложившейся на определенный период, вносится на момент подачи заявки на участие в торгах или не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации на электронной торговой площадке заявки на участие в торгах на расчетный счет организатора торгов (задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов в течение указанного срока – три рабочих дня).

6.6. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном главой 3 настоящего Положения.

6.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.8. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, и от которого поступил задаток в установленный срок.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.9. В случае, если имущество Должника не было реализовано в рамках торгов посредством публичного предложения в соответствии с п. 6.5 настоящего Положения, то Конкурсный кредитор вправе оставить предмет залога за собой с его оценкой равной минимальной цене продажи такого имущества на торгах посредством публичного предложения («цене отсечения»).

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

В случае признания несостоявшимися торгов по реализации имущества должника посредством публичного предложения Конкурсный управляющий не позднее дня, следующего за днем признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися, письменно уведомляет Конкурсного кредитора о возможности оставить данное имущество за собой по минимальной цене продажи («цена отсечения»), установленной п. 6.5 настоящего Положения, с указанием реквизитов специального банковского счета.

Конкурсный кредитор при оставлении предмета залога за собой обязан в течение 10 (десяти) дней с даты направления Конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 2 ст. 138 Закона на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

В случае принятия Конкурсным кредитором решения об оставлении предмета залога за собой Конкурсный управляющий обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента перечисления Конкурсным кредитором денежных средств на специальный банковский счет в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Закона о банкротстве заключить с Конкурсным кредитором соответствующее Соглашение об оставлении предмета залога за конкурсным кредитором, подписать передаточный акт и фактически передать приобретаемое Конкурсным кредитором имущество.

Конкурсный управляющий обязан оказать содействие Конкурсному кредитору, оставившему предмет залога за собой, в регистрации перехода прав на предмет залога, а также произвести, в случае необходимости, уплату соответствующих пошлин и подачу соответствующих заявлений согласно действующему законодательству.

В случае, если Конкурсный кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой в течение 30 (тридцати) дней со дня признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися, дальнейший порядок действий подлежит дополнительному согласованию и утверждению Конкурсным управляющим и Конкурсным кредитором.

VII. Подписание договора и расчеты с покупателем

7.1. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника.

7.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения Конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.3. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключает Конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества должника, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.4. При продаже имущества Должника оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора путем внесения денежных средств, вырученных от продажи предмета залога, на отдельный счет – специальный банковский счет Должника.

7.5. Передача имущества Должника конкурсным управляющим, принятие его покупателем и оформление права собственности на него осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи только после полной оплаты имущества.

7.6. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

7.7. В случае неоплаты приобретенного на торгах имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи Конкурсный управляющий обязан принять незамедлительные меры по обеспечению получения денежных средств за проданное имущество, а также направить покупателю письменную претензию с требованием произвести расчеты по договору и напоминанием о том, что в случае неоплаты договор купли-продажи будет расторгнут и задаток не будет возвращен.

VIII. Отчет о результатах проведения торгов

8.1. Конкурсный управляющий не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса от ПАО Банк «ФК Открытие», в том числе посредством электронной почты,

обязан представить сведения о результатах проведения торгов Конкурсному кредитору.

8.2. К отчету Конкурсного управляющего должны быть приложены следующие документы:

- копии публикаций сообщений о продаже имущества в средствах массовой информации;
- копии протокола о приеме заявок;
- копии протокола о результатах проведения торгов;
- копии договоров, заключенных с покупателями имущества;
- копии платежных документов, подтверждающих внесение денежных средств покупателями имущества.

IX. Порядок и условия обеспечения сохранности обеспечения сохранности предмета залога

9.1 Конкурсный управляющий обеспечивает и предпринимает меры по обеспечению сохранности заложенного имущества должника.

9.2 Расходы по обеспечению сохранности предмета залога покрываются за счет имущества должника.

X. Заключительные положения

10.1. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества Должника, предусмотренных настоящим Положением, Конкурсный управляющий обязан предоставить Конкурсному кредитору для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Таковыми обстоятельствами признаются:


- имущество не продано в порядке, установленном настоящим Положением;
- истечение срока продажи имущества Должника;
- другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков и (или) условий продажи имущества Должника.

10.2. Конкурсный кредитор имеет право внести в настоящий Порядок изменения либо предложить новую редакцию порядка проведения торгов, в том числе, в случае изменения законодательства Российской Федерации.

Залоговый кредитор
ПАО Банк «ФК Открытие»


Конкурсный управляющий
ИП Фаландышева О.А.


/Могильников Б.А.

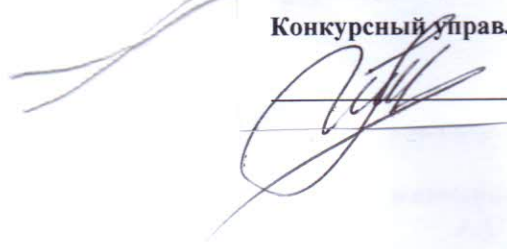

/Мирошниченко Д.А.

Прошито и пронумеровано 10 (десять) листов.

Залоговый кредитор ПАО Банк «ФК Открытие»

 Б.А. Могильников

Конкурсный управляющий ИП Фаландышева О.А.

 Д.А. Мирошниченко