Перечень имущества на торги ООО «Массив»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот № | Наименование | Начальная цена продажи имущества на первых торгах (без НДС) (руб.) |
| 25 | **Нежилое здание (трансформаторная подстанция - 2021)**, назначение: нежилое. Площадь: общая 60,5 кв.м. Инвентарный номер: 42864. Литер: А. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г.Челябинск, ул.Работниц, д.72, строение 1. | **19 710 867,54** |
| Право аренды земельного участка площадью 98+/-3 кв.м., кадастровый номер 74:36:0614002:1360, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г.Челябинск, ул.Работниц, д.72, строение 1. |
| **Электрическое оборудование в количестве 15 единиц**, смонтированное в нежилом здании (трансформаторная подстанция - 2021), в том числе: трансформаторы ТМ 630/10 – 2 шт.; ячейки 10 кВ КСО-366М – 6 шт.; панели 0,4 кВ ЩО-70 – 7шт. |
| **Нежилое пристроенное здание (трансформаторная подстанция № 2068 типа К-62-630/П97.94)**, площадью 61,3 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г.Челябинск, пер.Оранжерейный, д.3. |
| Право аренды земельного участка площадью 89 кв.м., кадастровый номер 74:36:06 04 039:0042, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г.Челябинск, Калининский район, пер.Оранжерейный. д.3. |
| **Электрическое оборудование в количестве 17 единиц**, смонтированное в нежилом пристроенном здании (трансформаторная подстанция № 2068 типа К-62-630/П97.94), в том числе: трансформатор ТМ 630/10 – 1 шт.; ячейки 10 кВ – 9 шт.; панели 0,4 кВ ЩО-70 – 7шт. |
| **Блочная комплектная трансформаторная подстанция № 2071**, площадью 20,6 кв.м. Не является объектом недвижимости. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г.Челябинск, пр.Победы, д.215, строение 1. Электрическое оборудование, смонтированное в блочной комплектной трансформаторной подстанции № 2071: трансформатор ТМГ 630/10 – 2 шт.; ячейки 0,4-10 кВ – 16 шт. |
| **Нежилое здание (трансформаторная подстанция)** № 3021, назначение: нежилое. Площадь: общая 72,9 кв.м. Инвентарный номер: 42590. Литер: А. Этажность: 1. Подземная этажность: -. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г.Челябинск, ул.Южноуральская, д.19, строение 1. |
| Право аренды земельного участка площадью 96 кв.м., кадастровый номер 74:36:0203016:326, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г.Челябинск, Тракторозаводский район, ул.Южноуральская. д.19, строение 1. |
| **Электрическое оборудование в количестве 17 единиц**, смонтированное в нежилом здании (трансформаторная подстанция)№ 3021, в том числе: трансформаторы ТМ 630/10 – 2 шт.; ячейки 10 кВ КСО-398 – 8 шт.; панели 0,4 кВ ЩО-70-1 – 5шт, панели 0,4 кВ ЩО-70-1 (резерв без оборудования) – 2шт. |
| **Нежилое здание (ТП)** № 3022, назначение: нежилое. Площадь: общая 75,9 кв.м. Инвентарный номер: 42408. Литер: А. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г.Челябинск, ул.Шуменская, д.33, стр. 1. |
| Право аренды земельного участка площадью 117 кв.м., кадастровый номер 74:36:0213002:643, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г.Челябинск, Тракторозаводский район, ул.Шуменская, д.33, стр. 1. |
| **Электрическое оборудование в количестве 17 единиц**, смонтированное в нежилом здании (ТП)№ 3022, в том числе: трансформаторы ТМ 630/10 – 2 шт.; ячейки 10 кВ КСО-366М – 8 шт.; панели 0,4 кВ ЩО-70-3 – 7шт. |
| **Кабельные линии 10 кВ в количестве 15 единиц,** общая длина кабельных трасс 8 576,2 м., общая длина кабеля и провода 27 244,3 м. |
| **Кабельные линии 0,4 кВ в количестве 54 единиц,** общая длина кабельных трасс 4 821,8 м., общая длина кабеля 12 058,6 м. |
| 26 | **Сооружение (сети канализации)**, назначение: нежилое. Протяженность: 35,08 м. Адрес (местоположение): г.Челябинск, ул.Косарева, к дому 71-г. | **33 179,69** |
| **Сооружение (сети водоснабжения)**, назначение: нежилое. Протяженность: 4,13 м. Адрес (местоположение): г.Челябинск, ул.Косарева, к дому 71-г. |
| 27 | **Нежилое здание (пункт охраны)**, общая площадь 31,70 кв.м. Литер: Б,б. Этажность: 1. Инвентарный номер: 36312. Адрес (местоположение): Челябинская обл., г.Челябинск, Калининский район, пр.Свердловский, д.43. | **15 616 229,66** |
| **Нежилое помещение № 1 (мастерские)**, общая площадь 533,90 кв.м. Расположено на 1 этаже. Адрес (местоположение): Челябинская обл., г.Челябинск, пр.Свердловский, д.43. |
| Потенциальное право аренды земельного участка площадью 2 814 кв.м., кадастровый номер 74:36:0614016:74, расположенный по адресу: Челябинская обл., г.Челябинск, Калининский район, ул.Работниц. |
| 28 | **Право на 1/60 долю в общей долевой собственности (виде машиноместа № 44) на нежилое здание (подземной автостоянки)** площадью 2102,5 кв.м. расположенное по адресу: г.Челябинск, ул.Косарева, дом 71-г | **258 135,59** |
| 29 | **Дебиторская задолженность ООО «Агентство недвижимости» (ИНН 7430009632) в размере 21 291 269,62 руб.,** подтвержденная Решением АС ЧО от 12.05.2014г. по делу № А76-60/2014. | **10 670 781,90** |
| **Дебиторская задолженность ООО «Агентство недвижимости Массив» (ИНН 7447117467) в размере 50 294,18 руб. П**одтверждена Решением АС ЧО от 21.04.2014г. по делу № А76-19936/2013 (на сумму 22 479,90 руб.) и первичными документами за период с 01.10.2013г. по 20.02.2014г. на сумму 27 814,28 руб. (договор аренды основных средств от 01.04.2013г.) |
| 30 | **Дебиторская задолженность ООО «СО «Массив» (ИНН 7453193924) в размере 7 081 940,00 руб. П**одтверждена Определением АС ЧО от 26.01.2015г. по делу № А76-1546/2010.  | **7 081 940,00** |
| 31 | **Дебиторская задолженность Мовсесяна Армена Аршалуйсовича в размере 700 320,00 руб. П**одтверждена Апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам Челябинского областного суда от 23.01.2015г. по делу № 11-612/2015. | **700 320,00** |
| 32 | **Дебиторская задолженность ООО «Почерк» (ИНН 7448140638) в размере 840 493,00 руб. П**одтверждена Решением АС ЧО от 07.11.2013г. по делу № А76-19611/2013 (на сумму 356 620,00 руб.) и первичными документами за период с 01.09.2013г. по 07.05.2014г. на сумму 483 873,00 руб. (договор аренды от 07.02.2013г.) | **772 947,90** |
| **Дебиторская задолженность Часыговой Хавы Абдулмажитовны в размере 536 461,00 руб. П**одтверждена Решением Тракторозаводского районного суда г.Челябинска от 19.12.2013г. по делу № 2-3614/2013 |
| **Дебиторская задолженность ООО «УралТрансНеруд» (ИНН 7453192920) в размере 67 585,79 руб. П**одтверждена Решением АС СПб и ЛО от 23.10.2014г. по делу № А56-41124/2014.  |
| **Дебиторская задолженность ООО «Мега-Строй» (ИНН 6672226698) в размере 101 356,00 руб. П**одтверждена Решением АС ЧО от 01.07.2011г. по делу № А76-7184/2011.  |
| 33 | **Дебиторская задолженность ООО «Статус-Строй» (ИНН 7448083651) в размере 1 674 000,00 руб. П**одтверждена Решением АС ЧО от 04.03.2011г. по делу № А76-15048/2010.  | **837 000,00** |
| 34 | **Дебиторская задолженность ООО «СтройСервис» (ИНН 7447080930) в размере 9 458 548,80 руб. П**одтверждена Определением АС ЧО от 21.08.2014г. по делу № А76-23319/2013.  | **4 729 274,40** |
| 35 | **Дебиторская задолженность ООО ПКФ «Цент» (ИНН 7452025758) в размере 1 392 807,91 руб. П**одтверждена Решением АС ЧО от 20.04.2010г. по делу № А76-43929/2009.  | **696 403,96** |
| 36 | **Дебиторская задолженность Никитиной Анны Ивановны в размере 1 673 819,93 руб. П**одтверждена Решением Прикубанского районного суда г.Краснодара от 14.10.2014г. по делу № 2-7747/2014 | **836 909,97** |
|  | ИТОГО: | **61 943 990,61** |