Сообщение о проведении торгов №37041

Дата проведения торгов: 18.08.2015 10:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Общество с ограниченной ответственностью "Массив",  454018 г. Челябинск ул. Стартовая д. 15 А, ОГРН 1027402326555, ИНН 7447148585. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Дубовой Владимир Иванович  НП "УрСО АУ" (Некоммерческое партнерство "Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Челябинской области, дело о банкротстве А76-1546/2010-48-46 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Челябинской области Определение от 25.02.2015 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 27: Нежилое здание (пункт охраны), общая площадь 31,70 кв.м. Литер: Б,б. Этажность: 1. Инвентарный номер: 36312. Адрес (местоположение): Челябинская обл., г.Челябинск, Калининский район, пр.Свердловский, д.43.; Нежилое помещение № 1 (мастерские), общая площадь 533,90 кв.м. Расположено на 1 этаже. Адрес (местоположение): Челябинская обл., г.Челябинск, пр.Свердловский, д.43. Потенциальное право аренды земельного участка площадью 2 814 кв.м., кадастровый номер 74:36:0614016:74, расположенный по адресу: Челябинская обл., г.Челябинск, Калининский район, ул.Работниц;  Лот 28: Право на 1/60 долю в общей долевой собственности (виде машиноместа № 44) на нежилое здание (подземной автостоянки) площадью 2102,5 кв.м. расположенное по адресу: г.Челябинск, ул.Косарева, дом 71-г;  Лот 29: Дебиторская задолженность ООО «Агентство недвижимости» (ИНН 7430009632) в размере 21 291 269,62 руб, Дебиторская задолженность ООО «Агентство недвижимости Массив» (ИНН 7447117467) в размере 50 294,18 руб.;  Лот 30: Дебиторская задолженность ООО «СО «Массив» (ИНН 7453193924) в размере 7 081 940,00 руб. Подтверждена Определением АС ЧО от 26.01.2015г. по делу № А76-1546/2010.;  Лот 31: Дебиторская задолженность Мовсесяна Армена Аршалуйсовича в размере 700 320,00 руб. Подтверждена Апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам Челябинского областного суда от 23.01.2015г. по делу № 11-612/2015;  Лот 32: Дебиторская задолженность ООО «Почерк» (ИНН 7448140638) в размере 840 493,00 руб., Дебиторская задолженность Часыговой Хавы Абдулмажитовны в размере 536 461,00 руб., Дебиторская задолженность ООО «УралТрансНеруд» (ИНН 7453192920) в размере 67 585,79 руб., Дебиторская задолженность ООО «Мега-Строй» (ИНН 6672226698) в размере 101 356,00 руб.;  Лот 33: Дебиторская задолженность ООО «Статус-Строй» (ИНН 7448083651) в размере 1 674 000,00 руб. Подтверждена Решением АС ЧО от 04.03.2011г. по делу № А76-15048/2010;  Лот 34: Дебиторская задолженность ООО «СтройСервис» (ИНН 7447080930) в размере 9 458 548,80 руб. Подтверждена Определением АС ЧО от 21.08.2014г. по делу № А76-23319/2013;  Лот 35: Дебиторская задолженность ООО ПКФ «Цент» (ИНН 7452025758) в размере 1 392 807,91 руб. Подтверждена Решением АС ЧО от 20.04.2010г. по делу № А76-43929/2009;  Лот 36: Дебиторская задолженность Никитиной Анны Ивановны в размере 1 673 819,93 руб. Подтверждена Решением Прикубанского районного суда г.Краснодара от 14.10.2014г. по делу № 2-7747/2014. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 13.07.2015 г. и заканчивается 15.08.2015 г. в 00:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Подача заявки на участие в торгах осуществляется посредством штатного интерфейса закрытой части электронной торговой площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Заявка должна содержать: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица) заявителя; - ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения об отсутствии или наличии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего или СРО, членом которой является арбитражный управляющий; К заявке должны прилагаться: - обязательства заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; - действительной на день предоставления заявки выписки из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписки из ЕГРИП (для ИП), копии документа, удостоверяющего личность (для физ. лица); - копии свидетельства о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов (для иностранного лица); - копия документа, подтверждающего полномочия лица на подписание заявки от имени заявителя; - копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами заявителя и если для него внесение денежных средств в качестве задатка и (или) приобретение имущества являются крупной сделкой |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 27: 3 123 245.00 руб.  Лот 28: 51 627.00 руб.  Лот 29: 2 134 156.00 руб.  Лот 30: 1 416 388.00 руб.  Лот 31: 140 064.00 руб.  Лот 32: 154 589.00 руб.  Лот 33: 167 400.00 руб.  Лот 34: 945 854.00 руб.  Лот 35: 139 280.00 руб.  Лот 36: 167 381.00 руб.  Задаток должен быть перечислен до подачи заявки, а его поступление подтверждено на дату составления протокола об участниках торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов..  Задаток вносится на расчетный счет ООО «Компания АНТАРИ» на основании заключенного с организатором торгов договора о задатке по следующим реквизитам: Получатель: ООО «Компания АНТАРИ», ИНН/КПП 7453272291/745301001, ОГРН 1147453008680, р/с 40702810190000019663, в ОАО «Челябинвестбанк», к/с 30101810400000000779, БИК 047501779, Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества, принадлежащего должнику ООО «Массив», Лот № \_\_\_ |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 27: 15 616 229.66 руб.  Лот 28: 258 135.59 руб.  Лот 29: 10 670 781.90 руб.  Лот 30: 7 081 940.00 руб.  Лот 31: 700 320.00 руб.  Лот 32: 772 947.90 руб.  Лот 33: 837 000.00 руб.  Лот 34: 4 729 274.40 руб.  Лот 35: 696 403.96 руб.  Лот 36: 836 909.97 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 27: 780 811.00 руб.  Лот 28: 12 907.00 руб.  Лот 29: 533 539.00 руб.  Лот 30: 354 097.00 руб.  Лот 31: 35 016.00 руб.  Лот 32: 38 647.00 руб.  Лот 33: 41 850.00 руб.  Лот 34: 236 464.00 руб.  Лот 35: 34 820.00 руб.  Лот 36: 41 845.00 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Порядок и критерии выявления победителя открытых торгов в форме конкурса: В случае если по истечении 30 минут после последнего предложения о цене предприятия ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | 18 августа 2015г., с 10.00 (серверное время), электронная площадка для проведения торгов ОАО "Российский аукционный дом" (www.lot-online.ru) |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Подведение итогов торгов: Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. Порядок и срок заключения договора купли-продажи В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предмета торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Оплата стоимости имущества производится в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора путем безналичного перечисления денежных средств на р/с 40702810990000017289 в ОАО «Челябинвестбанк» г.Челябинск, БИК 047501779, к/с 30101810400000000779, получатель ООО «Массив», ИНН 7447148585, КПП 744701001 |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – ООО "Компания АНТАРИ" (ИНН 7453272291, КПП 745301001, адрес: 454091, г.Челябинск, ул. 3 Интернационала, д.105, оф.216, тел. 8-351-778-64-78, e-mail: [torgi@antari74.ru](mailto:torgi@antari74.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 11.07.2015 года,  09.07.2015 года,  08.07.2015 года |