Сообщение о проведении торгов №37112

Дата проведения торгов: 19.08.2015 08:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Открытое акционерное общество «Возрождение»,  630083, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Большевистская, д. 135/2, ОГРН 1035404495070, ИНН 5434113408. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Емельянов Михаил Владимирович  НП ПАУ ЦФО (Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Новосибирской области, дело о банкротстве А45- 6722/2013 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Новосибирской области Решение от 30.04.2014 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Здание молодняка (автогараж) (кадастровый № 54:20:031723:12; площадь 1269,00 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031723:0003) в размере 14 131,58 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Телевизионная, 4б.;  Лот 2: Ангар для тракторов и сельхозмашин (кадастровый № 54:20:031723:14; площадь 2194,50 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031723:0003) в размере 24443,63 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Телевизионная, 4б.;  Лот 3: Гараж пожарной машины (кадастровый № 54:20:031723:11; площадь 55,70 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031723:0003) в размере 620,28 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Телевизионная, 4б. ;  Лот 4: Бензоколонка (кадастровый № 54:20:031723:15; площадь 14,40 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031723:0003) в размере 160,36 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Телевизионная, 4б.;  Лот 5: Зерносклад (переведенный в склад) (кадастровый № 54:20:031723:5; площадь 381 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031723:0003) в размере 4242,82 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Телевизионная, 4б. ;  Лот 6: Зерносклад (гараж) (кадастровый № 54:20:031723:13; площадь 1159,10 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031723:0003) в размере 12 907,74 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Телевизионная, 4б. ;  Лот 7: Зерносклад (переведенный в склад) (кадастровый № 54:20:031723:8; площадь 904,60 кв. м.; доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031723:0003) в размере 10 073,63 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Телевизионная, 4б. ;  Лот 8: Гараж для легковых автомашин (кадастровый № 54:20:031723:9; площадь 323,30 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031723:0003) в размере 3600,27 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Телевизионная, 4б;  Лот 9: Здание мастерской (кадастровый № 54:20:031723:10; площадь 1370,50 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031723:0003) в размере 15 261,89 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Телевизионная, 4б. ;  Лот 10: Столярная мастерская (кадастровый № 54:20:031723:6; площадь 409,00 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031723:0003) в размере 4554,62 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Телевизионная, 4б. ;  Лот 11: Склад запчастей (кадастровый № 54:20:031723:7; площадь 373,40 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031723:0003) в размере 4158,18 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Телевизионная, 4б. ;  Лот 12: Весы РС-30т (кадастровый № 54:20:031701:14; площадь 40,80 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031701:0002) в размере 385 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Чиковская, 2а. ;  Лот 13: Зерносклад (кадастровый № 54:20:031701:12; площадь 1117,80 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031701:0002) в размере 10337 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Чиковская, 2а. ;  Лот 14: Зерносклад (кадастровый № 54:20:031701:11; площадь 1112,50 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031701:0002) в размере 10287,5 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Чиковская, 2а. ;  Лот 15: Зерносклад (кадастровый № 54:20:031701:13; площадь 1110,60 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031701:0002) в размере 10270 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Чиковская, 2а. ;  Лот 16: Зерносклад (кадастровый № 54:20:031701:16; площадь 1091,60 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031701:0002) в размере 10094,4 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Чиковская, 2а;  Лот 17: Зерносклад (кадастровый № 54:20:031701:15; площадь 1125,00 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031701:0002) в размере 10403 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Чиковская, 2а. ;  Лот 18: Зерносклад (кадастровый № 54:20:031701:10; площадь 1126,80 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031701:0002) в размере 10419,7 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Чиковская, 2а. ;  Лот 19: Кормоцех (кадастровый № 54:20:031701:17; площадь 470,60 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031701:0002) в размере 4356,4 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Чиковская, 2а. ;  Лот 20: Контора центральной усадьбы (кадастровый № 54:20:031722:101; площадь 510,80 кв. м.); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031722:0077) в размере 1154,78 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Центральная, 10. ;  Лот 21: Доля в здании торгового центра (кадастровый № 54:20:031722:102; площадь 655 кв.м. № 54:20:031722:0077); доля в земельном участке (кадастровый № 54:20:031722:0077) в размере 1479,22 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Центральная, 11.;  Лот 22: Полуприцепной оборотный плуг Лемкен модель Евро-Титан, 12 корпусный, серийный номер 310505, 2007 года выпуска, страна производитель Германия. Ширина захвата от 30-50 см на каждый корпус, расстояние между корпусами 100 см, высота 80 см. ;  Лот 23: Полуприцепной оборотный плуг Лемкен модель Евро-Титан, 12 корпусный, серийный номер 325752, 2007 года выпуска, страна производитель Германия. Ширина захвата от 30-50 см на каждый корпус, расстояние между корпусами 100 см, высота 80 см.;  Лот 24: Трактор колесный Джон Дир 9320, сдвоенные колеса, с навеской, заводской № RW9320P050242, № двигателя RG6125H057847. . |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 13.07.2015 г. и заканчивается 17.08.2015 г. в 06:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявка и документы на участие в торгах предоставляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя, оператору электронной площадки на сайт электронной площадки http://www.lot-online.ru. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54. К участию в торгах допускаются лица, внесшие задаток для участия в торгах до окончания срока приема заявок и подавшие заявку с приложением следующих документов: действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица); действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; копию документа, подтверждающего полномочия лица |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 341 909.46 руб.  Лот 2: 481 630.08 руб.  Лот 3: 71 559.85 руб.  Лот 4: 25 810.94 руб.  Лот 5: 144 005.67 руб.  Лот 6: 414 073.85 руб.  Лот 7: 320 032.58 руб.  Лот 8: 134 964.96 руб.  Лот 9: 555 154.38 руб.  Лот 10: 158 260.17 руб.  Лот 11: 87 906.46 руб.  Лот 12: 57 902.94 руб.  Лот 13: 384 367.18 руб.  Лот 14: 382 540.89 руб.  Лот 15: 368 288.13 руб.  Лот 16: 379 748.73 руб.  Лот 17: 383 333.09 руб.  Лот 18: 418 134.38 руб.  Лот 19: 167 004.64 руб.  Лот 20: 305 264.85 руб.  Лот 21: 322 059.90 руб.  Лот 22: 328 179.72 руб.  Лот 23: 328 179.72 руб.  Лот 24: 872 421.00 руб.  Задаток перечисляется до окончания срока приема заявок. Задаток в размере 20% от начальной цены лота перечисляется по следующим реквизитам: ОАО «Возрождение», ИНН 5434113408, КПП 540501001, р/с 40702810525000002003 в Новосибирском РФ ОАО «Россельхозбанк», БИК 045004784, к/с 30101810700000000784. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. Задаток должен поступить должнику на счет до рассмотрения заявки. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае заявитель к участию в торгах не допускается..  ОАО «Возрождение», ИНН 5434113408, КПП 540501001, р/с 40702810525000002003 в Новосибирском РФ ОАО «Россельхозбанк», БИК 045004784, к/с 30101810700000000784. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 1 709 547.30 руб.  Лот 2: 2 408 150.41 руб.  Лот 3: 357 799.23 руб.  Лот 4: 129 054.69 руб.  Лот 5: 720 028.35 руб.  Лот 6: 2 070 369.27 руб.  Лот 7: 1 600 162.90 руб.  Лот 8: 674 824.80 руб.  Лот 9: 2 775 771.90 руб.  Лот 10: 791 300.86 руб.  Лот 11: 439 532.29 руб.  Лот 12: 289 514.70 руб.  Лот 13: 1 921 835.90 руб.  Лот 14: 1 912 704.44 руб.  Лот 15: 1 841 440.64 руб.  Лот 16: 1 898 743.65 руб.  Лот 17: 1 916 665.43 руб.  Лот 18: 2 090 671.88 руб.  Лот 19: 835 023.20 руб.  Лот 20: 1 526 324.23 руб.  Лот 21: 1 610 299.48 руб.  Лот 22: 1 640 898.59 руб.  Лот 23: 1 640 898.59 руб.  Лот 24: 4 362 105.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 85 477.37 руб.  Лот 10: 39 565.04 руб.  Лот 11: 21 976.61 руб.  Лот 12: 14 475.74 руб.  Лот 13: 96 091.80 руб.  Лот 14: 95 635.22 руб.  Лот 15: 92 072.03 руб.  Лот 16: 94 937.18 руб.  Лот 17: 95 833.27 руб.  Лот 18: 104 533.59 руб.  Лот 19: 41 751.16 руб.  Лот 2: 120 407.52 руб.  Лот 20: 76 316.21 руб.  Лот 21: 80 514.97 руб.  Лот 22: 82 044.93 руб.  Лот 23: 82 044.93 руб.  Лот 24: 218 105.25 руб.  Лот 3: 17 889.96 руб.  Лот 4: 6 452.73 руб.  Лот 5: 36 001.42 руб.  Лот 6: 103 518.46 руб.  Лот 7: 80 008.15 руб.  Лот 8: 33 741.24 руб.  Лот 9: 138 788.60 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Определение победителя - участник, предложивший наивысшую цену. Предложение о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. В день проведения торгов оформляется протокол о торгах. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | 19.08.2015 г. в 18:00 (время московское) на электронной торговой площадке ОАО Российский аукционный дом (http://lot-online.ru). |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Договор купли-продажи заключается конкурным управляющим с победителем торгов в течение 5-ти дней с даты получения предложения заключить договор. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата по договору осуществляется в течение 30 дней со дня подписания договора. Реквизиты для внесения платежей: ОАО «Возрождение», ИНН 5434113408, КПП 540501001, р/с 40702810525000002003 в Новосибирском РФ ОАО «Россельхозбанк», БИК 045004784, к/с 30101810700000000784. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Емельянов Михаил Владимирович (ИНН 541005917970, КПП , адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Щетинкина, д. 49, оф. 501, тел. (383) 202-03-10, e-mail: [mikhail.v.emelyanov@gmail.com](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 26.06.2015 года |