



/Т.А. Макарова/

Положение №4
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО
«СМЕРДОМСКИЙ СТЕКОЛЬНЫЙ ЗАВОД», НЕ ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ПРЕДМЕТОМ ЗАЛОГА,
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Предложения определяют порядок, сроки и условия продажи имущества должника посредством публичного предложения.

2. Под покупкой имущества при продаже посредством публичного предложения понимается приобретение юридическими или физическими лицами имущества по цене, определенной способом такой продажи в соответствии с правилами проведения продажи имущества.

3. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий ОАО "Смердомский стекольный завод" – Макарова Татьяна Александровна, член НП «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ПАУ ЦФО).

4. Организатор торгов приступает к торгам по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения не ранее чем через 30 (тридцать) календарных дней со дня опубликования информационного сообщения о признании повторных торгов несостоявшимися в средствах массовой информации, то есть в официальном печатном издании редакции газеты «Коммерсантъ» и газете «Красный Север», в сети «Интернет» на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве..

5. Продажа имущества проводится в соответствии со статьей 448 ГК РФ, статьями 110, 111, п. 4.1. ст. 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54, а также в соответствии с указанным Положением.

6. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (далее - Оператор электронной торговой площадки) (адрес в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru>).

7. Конкурсный управляющий обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника в средствах массовой информации, то есть в официальном печатном издании редакции газеты «Коммерсантъ» и газете «Красный Север», в сети «Интернет» на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве и обеспечить размещение сообщения на электронной торговой площадке.

8. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными настоящим Разделом, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

9. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах. При этом

величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 6 процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах за каждый период снижения цены продажи.

10. Прием заявок на приобретение имущества предприятия по цене предложения начинается по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования информационного сообщения о признании повторных торгов несостоявшимися в средствах массовой информации, то есть в официальном печатном издании редакции газеты «Коммерсантъ» и газете «Красный Север», в сети «Интернет» на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве.

11. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 (семь) календарных дней с даты начала приема заявок, содержащих предложение о цене.

12. Величина снижения начальной цены предложения (шаг снижения) – 6% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах каждые 7 (семь) календарных дней с даты начала приема заявок в течение 70 календарных дней, согласно Приложению №1.

13. Имущество должника, указанное в приложении № 1 к настоящему положению, именуемое в дальнейшем «Имущество», продается единым лотом совместно с имуществом, являющимся предметом залога ОАО «Сбербанк России». Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ОАО «Смердомский стекольный завод», являющегося предметом залога ОАО «Сбербанк России» посредством публичного предложения, утверждено кредитором, требование которого обеспечено залогом имущества ОАО «Сбербанк России».

14. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. 12.

15. Помимо представления заявки на участие в торгах претенденты обязаны внести задаток за участие в торгах в размере 10 (Десять) процентов от цены предложения, действующей в период подачи заявки. По желанию претендентов они могут заключить с организатором торгов договор о задатке.

16. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов (согласно Приложению 1), при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

17. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

18. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

19. С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается, торги путем публичного предложения завершаются.

20. Продажа Имущества осуществляется на основании договора купли-продажи, который заключается с Победителем в течение 30 календарных дней со дня признания торгов состоявшимися. Обязательными условиями договора купли-продажи являются: цена имущества, срок оплаты, порядок и срок передачи.

21. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты в установленный срок, результаты продажи имущества аннулируются продавцом. При этом, в случае наличия иных заявок, продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества последующим заявителям.

22. Условия продажи имущества должника должны предусматривать получение денежных средств за проданное имущество не позднее, чем в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи.

23. При достижении минимальной цены продажи имущества, составляющей цену отсечения, прием заявок посредством публичного предложения по минимальной цене продажи имущества продолжается в течение 7 календарных дней.

24. В случае, невозможности продажи имущества путем публичного предложения дальнейшая его реализация подлежит согласованию с конкурсными кредиторами на собрании кредиторов ОАО «Смердомский стекольный завод».

Конкурсный управляющий
ОАО «Смердомский стекольный завод»



Т.А. Макарова

Приложение № 1
к Положению №4 о порядке и условиях
проведения торгов по продаже имущества ОАО «Смердомский стекольный завод», не
являющегося предметом залога, посредством публичного предложения

| Период реализации/календарных дней | Наименование имущества | Цена имущества с учетом снижения, рублей |
|------------------------------------|---|--|
| Начальная цена реализации | Приложение № 2 к Положению о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ОАО «Смердомский стекольный завод», не являющегося предметом залога, посредством публичного предложения | 20 706 806,7 |
| с 1 по 7 день | | 20 706 806,7 |
| с 8 по 14 день | | 19 464 398,3 |
| с 15 по 21 день | | 18 221 989,9 |
| с 22 по 28 день | | 16 979 581,5 |
| с 29 по 35 день | | 15 737 173,1 |
| с 36 по 42 день | | 14 494 764,7 |
| с 43 по 49 день | | 13 252 356,3 |
| с 50 по 56 день | | 12 009 947,9 |
| с 57 по 63 день | | 10 767 539,48 |
| с 64 по 70 день | | 9 525 131,08 |

Конкурсный управляющий
ОАО «Смердомский стекольный завод»



Т.А. Макарова

Приложение № 2
к Положению о порядке и условиях
проведения торгов по продаже имущества ОАО «Смердомский стеклозавод», не
являющегося предметом залога, посредством публичного предложения

Имущество, реализуемое посредством публичного предложения, с начальной стоимостью
20 706 806,70 рублей

| № п/п | Наименование | Рыночная стоимость (округленно, без НДС), руб. |
|-------|--|--|
| 1 | Котельная паровая, общей площадью 294,2 м ² , инв. №0004 | 1255805,10 |
| 2. | Столярка, общей площадью 207 м ² , инв. №0007 | 874067,40 |
| 3. | Склад огнеупоров, общей площадью 439,3 м ² , инв. №0058 | 1586592,90 |
| 4. | Компрессорная, общей площадью 375,6 м ² , инв. №1869 | 1586592,90 |
| 5. | Склад готовой продукции, общей площадью 5357,6 м ² , инв. №1724 | 4005610,20 |
| 6. | Право аренды земельного участка, площадью 39757 м ² , кадастровый номер 35:18:0102012:0024 | 401490,00 |
| 7. | Право аренды земельного участка, площадью 247 м ² , кадастровый номер 35:18:0102007:789 | 3780,00 |
| 8. | Право аренды земельного участка, площадью 1925 м ² , кадастровый номер 35:1809:02:0000 | 29520,00 |
| 9. | Право аренды земельного участка, площадью 3026 м ² , кадастровый номер 35:18:0102007:351 | 46440,00 |
| 10. | Право аренды земельного участка, площадью 80000 м ² , номер учетной записи в государственном лесном реестре 719-2009-12 | 578160,00 |
| 11. | Право аренды земельного участка, площадью 10138 м ² , кадастровый номер 35:18:0102012:22 | 54720,00 |
| 12. | Право аренды земельного участка, площадью 41000 м ² , условный номер 35:18:76:00:00:00 | 75060,00 |
| 13. | Право аренды земельного участка, площадью 54243 м ² , кадастровый номер 35:18:0102005:0002 | 99360,00 |
| 14. | Двухлучевой сканирующий Спектрофотометр UV-1800 фирмы Шимадзу в комплекте | 357480,00 |
| 15. | Шкаф сушильный 42л/+350 С, СНОЛ-3,5.3,5.3,5/3,5-И2М комплект базовый: нерж. | 45360,00 |

| | | |
|-----|--|-----------|
| 16. | Станок 2637 КС 9 | 24570,00 |
| 17. | Инфракрасный термометр Optris LS - 35-900 C/8-14 | 42120,00 |
| 18. | Инфракрасный термометр Testo 845 с переключаемой оптикой | 34650,00 |
| 19. | Станок токарно-винторезный | 69120,00 |
| 20. | Установка для испытания стеклотары на соскальзывание УИС-С Зав.№ Ф006 | 146610,00 |
| 21. | МАЗ 537-Г "Ураган" (3824 35BE), инв. №1415 | 84279,60 |
| 22. | Автобус ПАЗ 32053 (В792НМ35), инв. №1944 | 239186,70 |
| 23. | Celeron 1.7/1.44/HDD 40GB/MBSISDDR 256Mb /kb, 1141, 28.03.2004 | 381,60 |
| 24. | Celeron 1.7/1.44/HDD 40GB/MBSISDDR 256Mb /kb, 1142, 25.03.2004 | 381,60 |
| 25. | Celeron 1.7/1.44/HDD 40GB/MBSISDDR 256Mb /kb, 1143, 25.03.2004 | 381,60 |
| 26. | Celeron 2,53/1.44/CD-Rom/MB i865/HD/мышьопт/монит, 1743, 23.01.2007 | 3279,60 |
| 27. | Pentium 4-2 G/1-44/60 GB DDR, 0370, 25.03.2003 | 1143,90 |
| 28. | Автопогрузчик 4101533 (3828 35BE), 0364, 30.04.2003 | 145067,40 |
| 29. | Автопогрузчик Goodsense FD30B-W1 SN 212012045, 0001951, 17.01.2013 | 518186,70 |
| 30. | Автопогрузчик Mitsubishi ES106 грузоподъемность 1,5т, 0001961, 23.04.2014 | 156584,70 |
| 31. | Автопогрузчик TOYOTA (9489BP35), 1513, 06.10.2005 | 380212,20 |
| 32. | Автопогрузчик TOYOTA 02-7FD15 (3827 35BE), 1441, 31.03.2005 | 348712,20 |
| 33. | Автопогрузчик вилочный дизельный TEU FD15T, 0001964 , 01.08.2014 | 510330,60 |
| 34. | Автопогрузчик Кировец К-702 (3850 35BE), 1409, 31.12.2004 | 34551,00 |
| 35. | Асфальтирование дороги в поселке, 1086, 31.12.2003 | 698643,90 |
| 36. | Бензоколонка, 0279, 15.08.1997 | 15636,60 |
| 37. | Бетоносмеситель СБ-138 Б, 1594, 30.11.2005 | 67042,80 |
| 38. | Бойлерная, 1509, 06.10.2005 | 70398,00 |
| 39. | Бульдозер ДЗ-59 (6823BC35), 1459, 31.07.2005 | 132787,80 |
| 40. | Вентилятор Ц14-46-5-02.Б 11.00*1500 1.00 45ПР, 0400, 30.06.2003 | 3279,60 |

| | | |
|-----|---|-----------|
| 41. | Весы автомобильные типа ВА 60-18-3 (М) "Сахалин", 0001948, 30.11.2011 | 644872,50 |
| 42. | Воздушно-тепловая завеса, 1942, 31.12.2010 | 149643,90 |
| 43. | Вытяжка из душевых санузлов, 1344, 30.11.2004 | 1677,60 |
| 44. | Деревообрабатывающий станок (заточный), 0267, 30.09.2002 | 38898,00 |
| 45. | Деревообрабатывающий станок ГЛП-800, 0266, 30.09.2002 | 146745,90 |
| 46. | Дизельная электростанция (здание) | 647313,30 |
| 47. | Дизельный погрузчик ДП-1604 N001004167, 0119, 11.11.2002 | 99153,00 |
| 48. | Комп.Сел1.7/256Мб/HDD20Gb/FDD/опт.мышь клавиатура, 1071, 02.12.2003 | 457,20 |
| 49. | Пневмонасос, 0001945, 11.10.2011 | 50186,70 |
| 50. | Пневмонасос, 0001946, 11.10.2011 | 50186,70 |
| 51. | Погрузчик дизельный ДП 1604-000, 0282, 18.09.2001 | 62748,00 |
| 52. | Подъезной ж. д. путь (склад огарево), 0044, 15.05.1967 | 488440,80 |
| 53. | Принтер Canon LBP-810, 0198, 26.11.2001 | 381,60 |
| 54. | Принтер HP Designjet 90R, 1845, 28.03.2008 | 8771,40 |
| 55. | Пристройка к котельной здание | 373347,90 |
| 56. | Комп.Сел1.7/256Мб/HDD20Gb/FDD/опт.мышь клавиатура, 1072, 02.12.2003 | 457,20 |
| 57. | Комп.Рentium4-3,2/МВ в сборе без монитора, 1149, 29.04.2004 | 1754,10 |
| 58. | Комп.Р4_3000/512DDR2МХ/80SamsSATA2+монитор 17", 1836, 29.12.2007 | 6635,70 |
| 59. | Компрессор СБ4/С-100.ЛБ50 (Q-550л/мин, Vpec.-100л., 1936, 30.08.2010 | 27610,20 |
| 60. | Компьютер Celeron 1.7 /1/44/40 СВ-DBD SONI Y /МВ, 1420, 31.12.2004 | 1143,90 |
| 61. | Компьютер Celeron 2,53/DVD RW/мышь опт/монитор 17", 1742, 16.01.2007 | 3508,20 |
| 62. | Компьютер Celeron 2.53D256/533, 1692, 29.09.2006 | 2440,80 |
| 63. | Компьютер Celeron 2.53D256/533, 1693, 29.09.2006 | 2440,80 |
| 64. | Компьютер Celeron 667-102, 0181, 29.12.2001 | 457,20 |

| | | |
|-----|--|-----------|
| 65. | Компьютер CELERON D(775) 3,2/1.44"/DVD+монитор 19", 1783, 31.05.2007 | 4118,40 |
| 66. | Компьютер Celeron, 1584, 31.10.2005 | 991,80 |
| 67. | Компьютер Celeron/1.44/HDD 80GB, 1672, 31.05.2006 | 1982,70 |
| 68. | Компьютер Celeron/1.44/HDD 80GB, 1673, 31.05.2006 | 1982,70 |
| 69. | Компьютер Celeron 1.7, 1434, 21.06.2005 | 1296,90 |
| 70. | Кондиционер MitsubisniElectric, 1512, 30.09.2005 | 14872,50 |
| 71. | Копир КМ 1500 с автоподатчиком, 1452, 30.06.2005 | 1296,90 |
| 72. | Копир/принтер/цв.сканер с автоподатчиком FS-1028, 1921, 13.10.2009 | 12813,30 |
| 73. | Копировальное оборудование, 0146, 18.08.1999 | 1067,40 |
| 74. | Линия обработки песка, 1862, 30.09.2008 | 922500,00 |
| 75. | Машина стиральная (баня), 0152, 12.07.1988 | 43398,00 |
| 76. | Машина строгальная ОС-306.1, 0001949, 31.03.2012 | 457,20 |
| 77. | Монитор 15" LG TFT 1511S, TC099, 1069, 02.12.2003 | 13347,90 |
| 78. | Монитор 15" LG TFT 1511S, TC099, 1074, 02.12.2003 | 610,20 |
| 79. | Монитор 17 LG TET1510 S, 1510, 31.05.2000 | 610,20 |
| 80. | Монитор LG TET 1510 S, 1047, 31.10.2003 | 381,60 |
| 81. | Монитор LG TET 1510 S, 1048, 31.10.2003 | 533,70 |
| 82. | Монитор LG TET 1510 S, 1049, 31.10.2003 | 533,70 |
| 83. | Монитор LG TET 1510 S, 1051, 31.10.2003 | 533,70 |
| 84. | Монитор LG TET 1510 S, 1052, 31.10.2003 | 533,70 |
| 85. | Монитор LG TET 1510 S, 1053, 31.10.2003 | 533,70 |
| 86. | Монитор LG TET 1510 S, 1054, 31.10.2003 | 533,70 |
| 87. | Монитор LG TET 1510 S, 1055, 31.10.2003 | 533,70 |
| 88. | МФУ FS-1128 Копир+Принтер+Цв.сканер+Факс+Дуплекс+А, 1938, 30.09.2010 | 1067,40 |
| 89. | Ноутбук ASUSM 2400 N P-M-1-3-GL 256Mb-DVD,40GbWLAN, 1096, 31.12.2003 | 43779,60 |
| 90. | Печь муфельная LF 7/13-G1 с аттестацией, 0001962, 27.06.2014 | 65135,70 |

| | | |
|--------------|--|----------------------|
| 91. | Пирометр LAND Cyclops 100F-1, 0001960, 12.02.2014 | 138203,10 |
| 92. | Сварочный аппарат, 0224, 12.07.1992 | 686,70 |
| 93. | Сепаратор магнитный, 0001959 , 01.10.2013 | 55677,60 |
| 94. | Сервер Pentium 4-2,8/Prescott/S875WP-1-E/RAM 1GB, 1181, 30.06.2004 | 3661,20 |
| 95. | Сервер S5000VSASASR/Xeon QC5405/4Gb/73Gb*4/SAS, 1891, 31.12.2008 | 31500,00 |
| 96. | Сплит-система MS/MU-GD80VB, 0001947, 11.10.2011 | 78559,20 |
| 97. | Товарный знак | 22500,00 |
| 98. | Трактор МТЗ-80 (3335 35BP), 0278, 15.07.1996 | 18533,70 |
| 99. | Трансформатор ТМЗ 1600/10/0,4 Y/Y-0, 0001963, 01.06.2014 | 575161,20 |
| 100. | Установка компрессорная винтовая АСО-ВК-6,5/8, 0001955, 01.07.2013 | 312787,80 |
| 101. | Установка компрессорная К1, 0001952, 15.03.2013 | 17466,30 |
| 102. | Установка НАСТ-У с компрессором СБ-4, 1837, 31.12.2007 | 24231,60 |
| 103. | Цистерна-емкость, 1507, 06.10.2005 | 12203,10 |
| 104. | Бетонный завод, инв. №8 | 525356,10 |
| 105. | Дымовая труба "кирпичная", 0037, 15.05.1959 инв. №37 | 152466,30 |
| 106. | Наружные сети опорной базы, 0062, 15.11.1999 инв. №62 | 65517,30 |
| ИТОГО | | 20 706 806,70 |

Конкурсный управляющий
ОАО «Смердомский стеклозавод»



Т.А. Макарова