

**Резолютивная часть к отчету об оценке №06/15**

614077, Пермский край,  
г. Пермь, бульвар Гагарина, 46 оф.701  
Конкурсному управляющему  
ООО «Канадский домостроительный комбинат»  
М.Ю. Харчевникову

**Уважаемый Михаил Юрьевич!**

В соответствии с договором № 04/П/15 на оказание услуг по оценке от 26.03.2015г. между ООО «Ратибор-Прикамье» и конкурсному управляющему ООО «Канадский домостроительный комбинат», оценщиками ООО «Ратибор-Прикамье» произведена оценка имущества ООО «Канадский домостроительный комбинат».

Объект оценки: право требования ООО «Канадский домостроительный комбинат» к ООО «СК «Новострой» (ИНН 5902844273) по простому векселю Серия ВП № 001/10, дата составления 30.04.2010г., выданному ООО «СК «Новострой» на сумму по номиналу 74 600 924,78 рублей, дата погашения по предъявлению, но не ранее 30.04.2014г.

Цель оценки: реализация имущества в процессе конкурсного производства ООО «Канадский домостроительный комбинат».

Дата оценки: 27 марта 2015 года.

На основании информации представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете, мы пришли к следующему заключению:

**Рыночная стоимость** права требования ООО «Канадский домостроительный комбинат» к ООО «СК «Новострой» (ИНН 5902844273) по простому векселю Серия ВП № 001/10, дата составления 30.04.2010г., выданному ООО «СК «Новострой» на сумму по номиналу 74 600 924,78 рублей, дата погашения по предъявлению, но не ранее 30.04.2014г., на 27 марта 2015 год составляет:

**974 000 (Девятьсот семьдесят четыре тысячи ) рублей\***

\*В соответствии с п.п. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ операции по реализации ценных бумаг, в том числе векселей, не подлежат обложению налогом на добавленную стоимость.

**Таблица 1-1 Результаты оценки**

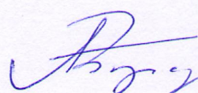
Векселедатель (Должник)	Серия, номер векселя, дата составления	Вексельная сумма, руб.	Процентная ставка, %	Оплата векселя	Рыночная стоимость, руб.
<u>Должник:</u> ООО «СК «Новострой» <u>Адрес:</u> -1614000, г.Пермь, ул.Большевикская, 9б, -614068, г.Пермь, ул.Ленина, 63 <u>Реквизиты:</u> ИНН 5902844273, КПП 590301001, ОГРН 1085902001580, дата присвоения 14.02.2008г.	Серия ВП, №001/10 Дата составления- 30.04.2010г.	74 600 924,78	Беспроцентный	По предъявлению, но не ранее 30.04.2014г.	974 000

Представленный Отчет об оценке - это документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральным стандартом оценки № 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», предназначенный для заказчика оценки, содержит подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

При возникновении каких-либо вопросов по оценке или по методике ее проведения просим обращаться непосредственно к нам.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Ратибор-Прикамье»




**А.В. Бородин**