ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда \_\_\_\_\_\_\_ года**

**Индивидуальный предприниматель Гусев Сергей Анатольевич,** именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** в лице конкурсного управляющего Колосова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Вологодской области от 09.12.2013 по делу № А13-3255/2013, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. В целях исполнения Протокола о результатах проведения в электронной форме торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника индивидуального предпринимателя Гусева Сергея Анатольевича по лоту № 1 от \_\_\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить:

- Здание площадью 1 404,4 кв.м, назначение – нежилое, литер – П, этажность – 1, кадастровый (условный) номер: 35:21:030402:0043:08086, расположенное по адресу Вологодская область, г. Череповец, Кирилловское шоссе, д. 76А, именуемое далее по тексту **«Имущество 1»**;

земельный участок площадью 4 761 кв.м., категория земель – земли населённых пунктов, кадастровый номер: 35:21:0304002:0040, расположенный по адресу Вологодская область, г. Череповец, Кирилловское шоссе, д. 76А**,** именуемое далее по тексту **«Имущество 2»**;

При совместном упоминании именуемое далее по тексту – **«Имущество».**

* 1. **Имущество** принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  2. Стоимость **Имущества** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  3. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленный по Договору о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты **Имущества.**
  4. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей 00 копеек.
  5. Оплата **Имущества** производится в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** по следующим реквизитам: получатель – ИП Гусев С.А., ИНН: 352800008669, банк: ОАО «Северный кредит», р/с 40802810200000000230, к/с 30101810500000000769, БИК 041909769.
  6. **Имущество** передается **Покупателю** по акту приема-передачи.
  7. Право собственности на **Имущество** возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  8. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, второй - у **Покупателя**, третий - в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **ИП Гусев Сергей Анатольевич**  ИНН: 352800008669,  банк: ОАО «Северный кредит»,  р/с 40802810200000000230,  к/с 30101810500000000769,  БИК 041909769  Конкурсный управляющий имуществом  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Колосов Д.Н. | **Покупатель** |