

# ОТЧЕТ

№ 6/04-1/015 - от 6 мая 2015 года

об оценке рыночной стоимости права требования

## ООО «РЭКОН»

(ОГРН: 1071116000020, ИНН: 1116008674)

к должникам, о погашении задолженности по денежным  
обязательствам

**Дата проведения оценки** – 6 апреля 2015 года

**Дата составления отчета** – 6 мая 2015 года

**Заказчик** – Общество с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020, дата присвоения ОГРН: 24 января 2007 года, юридический адрес (место нахождения): 169061, Республика Коми, Усть-Вымский район, г.Микунь, ул.Ленина, дом 41), в лице конкурсного управляющего Захарова Игоря Александровича, члена НП Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих (119071, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 29, стр. 8, ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249), действующего на основании Решения арбитражного суда Республики Коми от 25 февраля 2015 года по делу № А29-8201/2014.

**Исполнитель** - Специализированная оценочная компания, Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКонсалт» (ИНН 7723824884, КПП 772301001, ОГРН 1127746010369, дата присвоения ОГРН: 12 января 2012 года, юридический адрес (месторасположение): 109369, г. Москва, Новочеркасский бульвар, д. 47), аккредитованное юридическое лицо при саморегулируемой организации оценщиков НП «АРМО» (г. Москва, улица Ленинская слобода, дом № 26), регистрационный номер 433, свидетельство 77-АС, в лице Генерального директора г-жи Казановой Надежды Андреевны, действующей на основании Устава.

г. Москва, 2015 год.

<b>ОГЛАВЛЕНИЕ</b>		
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.	стр.	3
ГЛАВА № 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	стр.	21
1.1. СВЕДЕНИЯ, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ СОДЕРЖАТЬСЯ В ОТЧЕТЕ В СООТВЕТСТВИИ СО СТАНДАРТОМ ОЦЕНКИ: «ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ (ФСО №3)», ЧАСТЬ III. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ	стр.	21
1.2. ПРИНЯТЫЕ ДОПУЩЕНИЯ	стр.	32
1.3. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА	стр.	33
1.4. ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА	стр.	33
1.5. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ.	стр.	34
1.6. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	стр.	34
ГЛАВА 2. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ	стр.	39
2.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ	стр.	39
2.2. ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ	стр.	39
2.3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	стр.	40
ГЛАВА 3. ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ДАТА, МЕСТО И ПОЛНОТА ИССЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	стр.	41
3.1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ. УСТАНОВЛЕНИЕ ЕГО КОЛИЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК.	стр.	41
3.2. ДОКУМЕНТАЛЬНАЯ БАЗА, МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ	стр.	59
ГЛАВА № 4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.	стр.	61
4.1. ОБЗОР РЫНКА ПРОДАЖ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА 2015 ГОД	стр.	61
4.2. ПЕРСПЕКТИВЫ РЫНКА ПРОДАЖ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В 2015 ГОДУ	стр.	66
4.3. СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.	стр.	68
ГЛАВА № 5. ПОНЯТИЕ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ И ОСОБЕННОСТИ ЕЕ ОЦЕНКИ.	стр.	70
ГЛАВА № 6. ОБЩИЙ ОБЗОР ПОДХОДОВ ОБОРУДОВАНИЯ.	стр.	75
ГЛАВА № 7. ОБОСНОВАНИЕ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ К ОЦЕНКЕ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.	стр.	76
7.1. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД	стр.	77
7.2. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД.	стр.	77
7.3. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД.	стр.	80
ГЛАВА № 8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	стр.	85
ГЛАВА № 9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИССЛЕДОВАНИЯ	стр.	120
ГЛАВА № 10. ПОЛУЧЕННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ, ИТОГИ И ВЫВОДЫ.	стр.	123
ЗАЯВЛЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ ОЦЕНКИ	стр.	139
ПРИЛОЖЕНИЯ	стр.	140
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА.	стр.	141
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА	стр.	
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ	стр.	

Конкурсному управляющему ООО «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020, дата присвоения ОГРН: 24 января 2007 года, юридический адрес (место нахождения): 169061, Республика Коми, Усть-Вымский район, г.Микунь, ул.Ленина, дом 41), Захарову Игорю Александровичу, члену НП «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (119071, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 29, стр. 8, ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249), действующему на основании Решения Арбитражного суда Республики Коми от 25 февраля 2015 года по делу № А29-8201/2014

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

#### Уважаемый, Захаров Игорь Александрович!

**В настоящем Заключении** о величине рыночной стоимости права требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам, содержится информация о процессе оценки, методиках, итогах и выводах проведенной оценки.

#### Правовая база оценки.

**В соответствии** с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ, статья 130 «Оценка имущества должника», арбитражный управляющий для проведения оценки предприятия должника, иного имущества должника привлекает оценщиков и производит оплату их услуг за счет имущества должника, если иной источник оплаты не установлен собранием кредиторов или комитетом кредиторов. Оценка имущества должника проводится оценщиком, который должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и не может являться заинтересованным лицом в отношении арбитражного управляющего, должника и его кредиторов.

#### Основание проведения оценки.

**Решением арбитражного суда Республики Коми от 25 февраля 2015 года по делу № А29-8201/2014** Общество с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020, дата присвоения ОГРН: 24 января 2007 года,

юридический адрес (место нахождения): 169061, Республика Коми, Усть-Вымский район, г.Микунь, ул.Ленина, дом 41) признано несостоятельным (банкротом).

В отношении ООО «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020, дата присвоения ОГРН: 24 января 2007 года, юридический адрес (место нахождения): 169061, Республика Коми, Усть-Вымский район, г.Микунь, ул.Ленина, дом 41) открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим ООО «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020) утвержден Захаров Игорь Александрович, член НП Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих (119071, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 29, стр. 8, ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249).

Источник информации: <http://law-soft.ru>

### **Существующие факты.**

Объект оценки представляет собой право требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам. (Право требования дебиторской задолженности ООО «РЭКОН»).

Состав права требования дебиторской задолженности представлен в таблице. Таблица

№	Наименование дебитора	Величина балансовой стоимости дебиторской задолженности
1	Задолженность ООО «Комикнига плюс», 167982, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 20	14508 (четырнадцать тысяч пятьсот восемь) руб. 00 коп.
2	Задолженность физических лиц (828 физических лиц)	8515746,84 рублей

### **Оценка существующих прав**

**Оценивается право требования** Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам.

### **Дата оценки**

**Дата проведения оценки.** Оценка произведена по состоянию на 6 апреля 2015 года.

**Период работы над отчетом** об оценке с 6 апреля 2015 года по 6 мая 2015 года.

**Дата подготовки отчета** об оценке – 6 мая 2015 года.

### **Курсы иностранных валют на дату оценки**

**Расчет величины** рыночной стоимости определяется оценщиком в рублях РФ.

### **Подходы оценки.**

**В процессе оценки** были последовательно применены все необходимые и достаточные, предусмотренные законодательством подходы к оценке:

**Величина рыночной стоимости** объекта оценки определена путем согласования результатов, полученных в процессе использования каждого отдельного подхода к оценке.

**Расчет рыночной стоимости** объекта оценки проведен на основании аналитического исследования рынка, широкой базы данных, личном опыте и профессиональных знаниях Оценщика.

**Расчетная база** построена в соответствии со стандартами оценочной деятельности на основе общеупотребимых методик.

### Вид определяемой стоимости.

Согласно Федеральному стандарту оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)» Раздел III. Виды стоимости. Пункт 5. При использовании понятия стоимости при осуществлении оценочной деятельности указывается конкретный вид стоимости, который определяется предполагаемым использованием результата оценки.

При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:

- рыночная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- кадастровая стоимость.

В процессе оценки была определена **рыночная** стоимость права требования ООО «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам.

### Результаты, полученные различными подходами

На основании проведенных расчетов, согласования результатов, были получены следующие результаты:

Таблица

Наименование подхода	Величина рыночной стоимости	Вес подхода
Затратный подход	Обоснованный отказ от применения подхода	0,00%
Сравнительный подход	Обоснованный отказ от применения подхода	0,00%
Доходный подход		100,00%
	Задолженность ООО «Комикнига плюс», 167982, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 20 5591,85 рублей	100,00%
	Задолженность физических лиц 1 671 505,93 рублей	100,00%
Итоговое значение стоимости	1 677 097,78 рублей	100,00%

### ИТОГОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Проведенные исследования позволяют сделать вывод о величине рыночной стоимости права требования ООО «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020) к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам, на Дату проведения оценки, 6 апреля 2015 года, с учетом округлений и корректировок, полученных путем согласования результатов:

**Величина рыночной стоимости права требования ООО «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), с учетом округлений и корректировок, выраженная в рублях, составляет на дату оценки, 6 апреля 2015 года.**

**1 677 097,78 рублей  
(Один миллион шестьсот семьдесят семь тысяч девятьсот семь 78/100) рублей**

Детализация величин рыночной стоимости права требования погашения дебиторской задолженности арендаторов нежилых помещений, расположенных в домах, обслуживаемых ООО «РЭКОН» приводится в таблице. Таблица.

Наименование должника	Сумма задолженности	Величина рыночной стоимости дебиторской задолженности, выраженная в рублях.
ООО «Комикнига плюс», 167982, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 20	14508 (четырнадцать тысяч пятьсот восемь) руб. 00 коп.	5591,85

Детализация величин рыночной стоимости права требования погашения дебиторской задолженности населения, проживающего в жилых домах, арендаторов нежилых помещений, обслуживаемых ООО «РЭКОН», приводится в таблице. Таблица.

Номер	Дебитор	Адрес дебитора	Количество неоплаченных месяцев	Сумма задолженности (рублей)	Величина рыночной стоимости дебиторской задолженности, выраженная в рублях.
1	Ткаченко О.Л.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.1, кв.5	90	57 045,39	9 890,91
2	Ткаченко В.Л.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.1, кв.5	89	33 170,62	5 751,34
3	Харитонов П.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.1, кв.6	16	14 932,62	3 135,45
4	Пальков А.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.1, кв.10	12	11 525,44	2 420,03
5	Гурова Н.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.1, кв.12	4	2 069,28	511,75
Итого по дому				118 743,45	21 709,48
6	Шевченко Н.Г.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.3, кв.1	37	43 922,76	7 615,62
7	Давидюк Л.С.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.3, кв.2	34	30 323,49	5 257,69
8	Соколова Е.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.3, кв.3	29	32 762,08	6 267,60
9	Ульянова Н.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.3, кв.4	23	21 191,46	4 449,64
10	Савченко И.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.3, кв.5	90	86 071,98	14 923,73
11	Шалаев В.Я.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.3, кв.7	7	8 256,89	1 887,85
12	Гладченко И.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.3, кв.8	9	8 895,33	2 033,83
13	Ермашкевич С.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.3, кв.10	34	31 887,89	5 528,93
Итого по дому				263 111,88	47 964,90
14	Васильев А.О.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.9, кв.1	14	7 490,80	1 572,87
15	Кулькова Н.С.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.9, кв.2	7	3 458,09	790,66
16	Плотникова Л.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.9, кв.3	90	51 696,46	8 963,48
17	Минин Н.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.9, кв.4	7	4 570,99	1 045,11
Итого по дому				67 216,34	12 372,11
18	Владька Ю.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.11, кв.1	4	1 693,35	418,78
19	Владька О.Л.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.11, кв.2	31	15 381,31	2 666,91
Итого по дому				17 074,66	3 085,69
20	Филимончук И.Б.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.17, кв.13	3	1 564,20	386,84
21	Каплина А.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.17, кв.22	3	1 574,64	389,42
22	Спыну М.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.17, кв.28	53	26 862,77	4 657,65
Итого по дому				30 001,61	5 433,90
23	Носкова Е.М.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.21, кв.9	32	17 632,31	3 057,21
24	Тарковский А.Г.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.21, кв.11	3	1 579,83	390,70
25	Маланчук А.Г.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.21, кв.24	3	1 737,35	429,66
26	Махнарылова А.Г.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.21, кв.26	15	7 927,15	1 664,49
27	Каша Т.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.21, кв.28	3	1 642,41	406,18
Итого по дому				30 519,05	5 948,24
28	Рогов А.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.7	53	54 246,16	9 405,56
29	Баженев А.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.8	3	4 295,78	1 062,37





Ваш бизнес решения верны!

## СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКонсалт»

аккредитованное юридическое лицо при саморегулируемой организации оценщиков НП «АРМО» регистрационный номер 433, свидетельство 77-АС

30	Кузьмина М.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.9	36	40 864,24	7 085,31
31	Михеичева Т.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.10	59	76 900,90	13 333,59
32	Ермолаев С.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.12	8	9 841,08	2 250,06
33	Кугий В.И.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.13	8	7 043,66	1 610,46
34	Кашина Л.М.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.22	4	3 079,84	761,66
35	Мазуров В.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.25	12	12 449,37	2 614,03
36	Баргатиная А.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.26	9	7 863,19	1 797,84
37	Ларева О.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.34	4	7 863,19	1 944,62
38	Сеник В.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.53	8	4 488,80	1 026,32
39	Климова Л.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.54	16	4 588,32	963,42
40	Коростелёв А.П.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.57	9	8 055,63	1 841,84
41	Иванова Е.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.62	21	10 314,05	2 165,67
42	Мазурин Д.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.70	3	3 391,81	838,82
43	Белкин Е.С.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.71	13	13 070,22	2 744,40
Итого по дому				275 004,48	51 445,99
44	Ференц М.Г.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.11	11	6 436,53	1 471,65
45	Магомедова Т.О.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.12	9	11 774,45	2 692,11
46	Дояр В.С.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.13	8	6 898,97	1 577,38
47	Бледных Л.И.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.15	7	7 233,29	1 653,82
48	Аббасова М.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.31	4	4 768,34	1 179,24
49	Маршева М.М.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.32	25	19 752,99	3 778,88
50	Ткачев Ф.Д.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.34	6	6 557,15	1 499,23
51	Селезнева В.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.36	3	3 154,47	780,12
52	Боровиков О.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.41	3	2 502,72	618,94
53	Люмин В.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.52	39	21 442,75	3 717,89
54	Нурғалиева Х.Х.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.58	6	3 180,54	727,20
Итого по дому				93 702,20	19 696,45
55	Козлова А.Ю	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.6	13	9 234,50	1 939,00
56	ОАО «РЖД»	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.14	16	15 848,22	3 327,70
57	Малых Н.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.23	28	30 882,55	5 908,04
58	Колощук М.С.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.55	9	8 726,40	1 995,20
59	Амиросланов А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.58	7	6 425,60	1 469,15
60	Розновский П.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.85	3	2 930,57	724,75
61	Патов В.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.91	21	20 193,40	4 240,07
62	Мвралов Ф.П.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.92	4	4 105,59	1 015,34
63	Ладыгина Л.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.98	58	97 884,65	16 971,89
Итого по дому				196 231,48	37 591,14
64	Костромин А.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.1	51	25 573,88	4 434,17
65	Орликовский И.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.1	13	8 322,69	1 747,54
66	Выходец Б.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.2	5	1 115,44	275,86
67	Макаров И.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.3	33	35 199,37	6 103,10
68	Катаргина М.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.4	12	18 678,38	3 921,96
69	Красильников А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.5	15	14 264,33	2 995,13
70	Костромина О.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.5	66	99 328,35	17 222,21
71	Литвинова А.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.6	38	63 209,43	10 959,67
72	Клоковских Е.Л.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.6	37	20 862,75	3 617,32
73	Пестерев Д.Е.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.7а	27	26 138,32	5 000,43
74	Миронова И.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.8	11	8 700,44	1 989,27
75	Ладыгина А.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.10	6	3 693,62	844,51
76	Эльмусова А.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.11	13	5 735,13	1 204,22
77	Вурдов С.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.13	35	40 266,39	6 981,65
78	Чешихина Т.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.15	18	16 822,40	3 532,25
79	Исакова Е.Л.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.23	9	15 738,65	3 598,48
80	Гасанова А.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.24	15	17 683,35	3 713,03
Итого по дому				421 332,92	78 140,82
81	Павлов Л.С.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.1	28	20 524,28	3 926,43
82	Микаилов Р.О.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.2	36	32 796,72	5 686,51
83	Потёмкина Ю.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.4	5	4 055,66	1 002,99
84	Селезнева О.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.5	23	42 017,92	8 822,64
85	Соболева Е.П.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.7	19	17 792,40	3 735,93
86	Трапезников Е.Н	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.11	59	43 588,26	7 557,62
87	Карташова Н.П.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.12	7	6 175,47	1 411,96
88	Ведойник Д.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.15	57	63 127,60	10 945,48
89	Соколова О.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.16	90	90 656,93	15 718,70
90	Храпко И.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.18	11	11 279,62	2 578,97
91	Брызгунова И.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.23	23	21 449,13	4 503,74
92	Коваленко Н.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.24	8	4 526,06	1 034,84
Итого по дому				357 990,05	66 925,82
93	не заселена	г. Микунь, ул.Железнодорожная, д.15, кв.1	16	5 933,62	1 245,90
94	Павлов Д.Н.	г. Микунь, ул.Железнодорожная, д.15, кв.2	62	13 974,23	2 422,94

Отчет об оценке рыночной стоимости права требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам

Отчет № 6/04-1/015 - от 6 мая 2015 года

Итого по дому				19 907,85	3 668,85
95	Бирюк Д.С.	г. Микунь, ул.Железнодорожная, д.17, кв.1	66	21 922,24	3 801,02
96	Доронина М.Ю.	г. Микунь, ул.Комсомольская, д.12, кв.1	74	62 221,18	10 788,32
97	Власова Г.В.	г. Микунь, ул.Мечникова, д.11, кв.1	9	6 056,94	1 384,86
98	Не заселена	г. Микунь, ул.Мечникова, д.58, кв.2	42	2 835,24	491,59
99	Не заселена	г. Микунь, ул.Мечникова, д.58, кв.12	62	17 390,01	3 015,20
100	Костина М.Е.	г. Микунь, ул.Мечникова, д.58, кв.1	13	5 148,83	1 081,12
Итого по дому				25 374,08	20 562,11
101	Не заселена	г. Микунь, ул.Мечникова, 60-3	11	2 455,52	561,43
102	Попилевич Н.М.	г. Микунь, ул.Мечникова, 60-4	18	3 727,59	782,69
103	Солнцева Е.А.	г. Микунь, ул.Мечникова, 60-5	56	16 461,78	2 854,25
104	Храпко Е.О.	г. Микунь, ул.Мечникова, 60-6	26	5 466,85	1 045,84
105	Летов В.А.	г. Микунь, ул.Мечникова, 60-9	62	22 265,49	3 860,54
106	Афиян Е.В.	г. Микунь, ул.Мечникова, 60-10	61	15 111,55	2 620,14
107	Не заселена	г. Микунь, ул.Мечникова, 60-12	10	1 507,90	344,77
108	Не заселена	г. Микунь, ул.Мечникова, 60-12	32	2 748,91	476,62
Итого по дому				69 745,59	12 546,29
109	Коробко Е.П.	г. Микунь, ул.Октябрьская, 22-1	46	24 973,90	4 330,14
110	Шахтаров Ю.П.	г. Микунь, ул.Октябрьская, 22-1	91	22 890,38	3 968,89
111	Кутеля М.С.	г. Микунь, ул.Октябрьская, 22-2	23	13 477,25	2 829,86
112	Панов В.К.	г. Микунь, ул.Октябрьская, 22-3	54	33 140,44	5 746,11
Итого по дому				94 481,97	16 875,00
113	Сутормина Е.В.	г. Микунь, ул.Октябрьская, 24-3	28	20 245,54	3 873,11
114	Печеницин И.А.	г. Микунь, ул.Октябрьская, д.24, кв.3	3	2 438,24	602,99
115	Углова Т.В.	г. Микунь, ул.Октябрьская, д.31, кв.1	4	8 433,59	2 085,68
116	Сальникова Н.М.	г. Микунь, ул.Октябрьская, д.31, кв.6	3	2 695,83	666,70
117	Берестенев И.Г.	г. Микунь, ул.Октябрьская, д.31, кв.8	3	2 909,40	719,51
118	Трекфилов А.В.	г. Микунь, ул.Октябрьская, д.31, кв.1	3	2 883,33	713,07
Итого по дому				16 922,15	8 661,06
119	Колосова В.В.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.14, кв.2	10	12 346,67	2 822,94
120	Масленников А.П.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.14, кв.3	29	40 758,38	7 797,35
121	Нефёдова Н.Е.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.14, кв.8	3	3 754,08	928,41
122	Власенко Г.П..	г. Микунь, ул.Первомайская, д.14, кв.9	25	24 969,85	4 776,90
123	Соловова И.Я.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.14, кв.10	27	37 066,70	7 091,11
124	Жаков А.О.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.14, кв.2	5	6 239,40	1 543,04
Итого по дому				125 135,08	24 959,75
125	Не заселена	г. Микунь, ул.Первомайская, д.18, кв.4	4	3 160,65	781,65
126	Туркина И.А.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.18, кв.5	29	20 814,70	3 981,99
127	Мухамеджанов А.М.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.18, кв.5	43	20 197,73	3 502,02
128	Сунцова Е.А.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.18, кв.9	5	4 910,11	1 214,30
129	Горбачёва О.В.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.18, кв.10	25	34 052,01	6 514,38
130	Златкова М.Н.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.18, кв.11	34	37 974,07	6 584,20
				121 109,27	22 578,53
131	Пузина Т.Н.	г. Микунь, ул.Песчаная, 20, кв.1		29 668,51	6 229,59
132	Мирзошарипов Д.С.	г. Микунь, ул.Песчаная, 20, кв.2		4 151,84	871,78
133	Сильченко С.В.	г. Микунь, ул.Песчаная, 20, кв.3		13 062,62	2 742,80
134	Попова О.В.	г. Микунь, ул.Песчаная, 20, кв.4		4 681,80	983,05
135	Надымов С.В.	г. Микунь, ул.Песчаная, 20, кв.6		25 537,19	5 362,13
136	Потехина Т.А.	г. Микунь, ул.Песчаная, 20, кв.7		25 412,25	5 335,89
137	Свотина Н.Н.	г. Микунь, ул.Песчаная, 20, кв.10		5 253,05	1 103,00
138	Иванов С.А.	г. Микунь, ул.Песчаная, д.20, кв.11		21 698,19	4 556,04
Итого по дому				129 465,45	27 184,28
139	Бойкова А.В.	г. Микунь, ул.Песчаная, 22 -1	18	12 689,10	2 664,37
140	Не заселена	г. Микунь, ул.Песчаная, 22 -2	49	20 257,77	3 512,43
141	Песьякова Н.В.	г. Микунь, ул.Песчаная, 22 -4	57	23 299,38	4 039,80
142	Аверин Н.Н.	г. Микунь, ул.Песчаная, 22 -6	62	17 802,26	3 086,67
143	Не заселена	г. Микунь, ул.Песчаная, 22 -8	48	13 746,02	2 383,38
144	Тарасевич Л.В.	г. Микунь, ул.Песчаная, 22 -9	62	19 995,74	3 466,99
Итого по дому				107 799,27	19 153,64





Ваш бизнес решения верны!

## СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКонсалт»

аккредитованное юридическое лицо при саморегулируемой организации оценщиков НП «АРМО» регистрационный номер 433, свидетельство 77-АС

145	Моторина Т.И.	г. Микунь, ул.Пионерская, 10 -6	30	23 041,25	3 995,05
146	Береснёв М.А.	г. Микунь, ул. Пионерская, 10 -9	41	9 452,85	1 639,00
147	Курочкин С.Н.	Микунь, ул. Пионерская,10 -10	54	28 086,41	4 869,81
148	Байдаков Ю.Г.	Микунь, ул. Пионерская, 10 -16	11	2 737,84	625,98
149	Храпко А.В.	Микунь, ул.Пионерская, 10 -18	25	20 015,52	3 829,10
150	Карманова Е.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 10 -24	3	1 006,32	248,87
151	Катрич О.М.	Микунь, ул. Пионерская, 10 -25	88	85 201,21	14 772,75
152	Иванов В.Ю.	Микунь, ул. Пионерская, 10 -28	51	12 807,46	2 220,64
153	Савина Т.О.	Микунь, ул.Пионерская, 10 -32	15	3 541,66	743,65
154	Администрация	Микунь, ул. Пионерская, 10 -33	46	19 341,97	3 353,64
155	Уляшёва А.О.	Микунь, ул. Пионерская, 10 -34	3	821,73	203,22
156	Оборочная Т.А.	Микунь, ул. Пионерская, 10 -35	6	3 387,26	774,46
157	Ярченко О.В.	Микунь, ул. Пионерская, 10 -41	3	2 913,26	720,47
158	Руссу Н.В.	Микунь, ул. Пионерская, 10 -42	23	26 509,13	5 566,21
159	Басараб Я.И.	г. Микунь, ул. Пионерская, 10 -6	10	3 341,76	764,06
Итого по дому				242 205,63	44 326,91
160	Пономаренко О.	Микунь, ул. Пионерская, 12 -6	10	5 080,88	1 161,69
161	Антипина С.Е.	Микунь, ул. Пионерская, 12 -7	3	1 991,76	492,58
162	Скребнев В.Ф.	Микунь, ул. Пионерская, 12 -10	7	4 926,33	1 126,36
163	Гамалей Н.М.	Микунь, ул. Пионерская, 12 -15	29	13 591,28	2 600,10
164	Челпанова Е.Л	Микунь, ул. Пионерская, 12 -16	3	2 752,98	680,83
Итого по дому				28 343,23	6 061,55
165	Бородулин А.Л.	Микунь, ул. Пионерская, 14 -3	6	3 232,68	739,12
166	Маршева Л.В.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -1	28	17 511,18	3 350,00
167	Супонькин С.Р.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -3	73	34 381,77	5 961,34
168	Мирошарипов	Микунь, ул. Пионерская, 18 -4	67	59 581,06	10 330,56
169	Мирошник А.Ю.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -5	50	60 475,83	10 485,70
170	Горбачёва Е.Е.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -6	75	63 355,78	10 985,05
171	Плоскова В.И.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -7	33	9 648,30	1 672,89
172	Маршева Е.В.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -8	8	3 935,37	899,78
173	Бызган М.Е.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -11	23	7 074,58	1 485,47
174	Кузмич Е.Е.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -12	4	2 848,09	704,35
175	Администрация	Микунь, ул. Пионерская, 18 -14	40	7 295,37	1 264,92
176	Мыдреску В.Ф.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -16	19	8 692,31	1 825,15
177	Локоташ Р.Б.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -20	28	10 177,28	1 946,98
178	Гусарев В.С.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -21	6	2 289,65	523,51
179	Овчинников Е.Л.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -22	24	17 919,48	3 428,12
180	Администрация	Микунь, ул. Пионерская, 18 -24	13	6 165,67	1 294,63
181	Кривокотыров С.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -25	14	7 285,08	1 529,67
182	Чистяков Д.В.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -26	9	2 679,51	612,64
183	Уварова А.Г.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -27	54	15 676,52	2 718,10
184	Волков Д.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -30	13	10 343,27	2 171,81
185	Коняев А.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -31	56	71 410,87	12 381,69
Итого по дому				418 746,97	76 311,48
186	Ещенко С.Х.	Микунь, ул. Пионерская, 22а -3	5	2 118,72	523,97
187	Симонова Н.И.	Микунь, ул. Пионерская, 22а -4	4	2 079,35	514,24
Итого по дому				4 198,07	1 038,21
188	Яковлева Л.М.	Микунь, ул. Пионерская, 22 -2	31	26 907,19	4 665,35
189	Вершинин В.В.	Микунь, ул. Пионерская, 22 -3	4	3 538,56	875,11
190	Каевченко А.П.	Микунь, ул. Пионерская, 22 -10	4	4 767,67	1 179,08
191	Амеченко А.Е.	Микунь, ул. Пионерская, 22 -14	7	8 913,08	2 037,89
Итого по дому				44 126,50	8 757,42
192	Брабина Н.Л.	Микунь, ул. Пионерская, 24 -2	15	15 112,59	3 173,24
193	Спиранская В.С.	Микунь, ул. Пионерская, 24-5	4	3 154,26	780,07
194	Филимончук Т.А	Микунь, ул. Пионерская, 24-8	12	12 508,44	2 626,44
Итого по дому				30 775,29	6 579,75
195	Гончаренко И.П.	Микунь, ул. Пионерская, 26 -2	5	2 195,00	542,84
196	Максимов А.В.	Микунь, ул. Пионерская, 38 -1	68	16 567,47	2 872,58
197	Администрация	Микунь, ул. Пионерская, 40 -1	41	9 103,77	1 578,47
198	Доронин А.А.	Микунь, ул. Пионерская, 52 -1	17	4 351,32	913,66
199	Каманин В.Б.	Микунь, ул. Пионерская, 52 -2	67	20 303,71	3 520,39
200	Трапезникова Р.	Микунь, ул. Пионерская, 54 -1	4	3 881,08	959,82
201	Коротаев В.А.	Микунь, ул. Пионерская, 54 -2	3	2 210,49	546,67
202	Трапезников А.С	Микунь, ул. Пионерская, 54 -3	73	42 482,76	7 365,94
203	Оньков В.И.	Микунь, ул. Пионерская, 54 -4	18	17 574,44	3 690,16
Итого по дому				66 148,77	21 990,53
204	Фомина Н.А.	Микунь, ул. Пионерская, 56 -2	5	2 224,13	550,04
205	Рожковский Ю.	Микунь, ул. Пионерская, 56 -3	17	7 011,77	1 472,28
Итого по дому				9 235,90	2 022,33
206	Тишковский Е.	Микунь, ул. Пионерская, 59а -17	75	50 463,36	8 749,67
207	Кривоухатько О.	Микунь, ул. Пионерская, 59а-18	5	5 509,45	1 362,52
208	Шерстянкина А.	Микунь, ул. Пионерская, 59а -19	60	49 814,25	8 637,13

Отчет об оценке рыночной стоимости права требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам

Отчет № 6/04-1/015 - от 6 мая 2015 года



Ваш бизнес решения верны!

## СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКонсалт»

аккредитованное юридическое лицо при саморегулируемой организации оценщиков НП «АРМО» регистрационный номер 433, свидетельство 77-АС

209	Руденко Е.С.	Микунь, ул. Пионерская, 59а-22	6	5 125,38	1 171,87
210	Броян Г.Р.	Микунь, ул. Пионерская, 59а-43	8	6 895,07	1 576,49
211	Шаньгина Д.А.	Микунь, ул. Пионерская, 59а-47	4	3 622,00	895,74
212	Соколова Л.Ю.	Микунь, ул. Пионерская, 59а-76	4	2 843,36	703,18
213	Шмаргилова Н.А.	Микунь, ул. Пионерская, 59а-80	4	2 836,40	701,46
Итого по дому				127 109,27	23 798,06
214	Окулова Л.Е.	Микунь, ул. Пионерская, 63-35	15	13 005,51	2 730,81
215	Осипов В.П.	Микунь, ул. Пионерская, 63-41	20	24 684,35	5 183,05
216	Журавлёв А.С.	Микунь, ул. Пионерская, 63-42	4	4 407,52	1 090,01
217	Евстратов В.Е.	Микунь, ул. Пионерская, 63-33	14	9 624,90	2 020,97
218	Рогова З.И.	Микунь, ул. Пионерская, 63-34	3	8 724,22	2 157,56
219	Дмитриенко Н.Х.	Микунь, ул. Пионерская, 63-35	8	12 035,71	2 751,84
220	Каширов И.Г.	Микунь, ул. Пионерская, 63-41	3	4 813,40	1 190,39
221	Мармазова Н.А.	Микунь, ул. Пионерская, 63-42	28	31 119,30	5 953,33
222	Стрягчева Н.В.	Микунь, ул. Пионерская, 63-33	7	8 802,23	2 012,54
223	Бабина А.В.	Микунь, ул. Пионерская, 63-34	3	5 223,40	1 291,78
224	Шмыканова Е.Е.	Микунь, ул. Пионерская, 63-35	10	18 741,83	4 285,13
225	Яндайкина Р.С.	Микунь, ул. Пионерская, 63-41	3	1 772,76	438,42
226	Новикова И.И.	Микунь, ул. Пионерская, 63-42	4	4 574,40	1 131,28
227	Комарова О.В.	Микунь, ул. Пионерская, 63-33	28	25 543,12	4 886,57
228	Козлов М.М.	Микунь, ул. Пионерская, 63-34	5	3 145,80	777,98
Итого по дому				175 218,45	37 901,65
229	Гаджий Н.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 65-4	6	7 247,46	1 657,06
230	Медведев В.С.	Микунь, ул. Пионерская, 65-9	3	2 728,52	674,78
231	Атямова З.М.	Микунь, ул. Пионерская, 65-10	6	6 267,24	1 432,94
232	Дубицкая Н.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 65-12	34	37 857,33	6 563,96
233	Кравцов А.А.	Микунь, ул. Пионерская, 65-19	7	6 903,92	1 578,51
234	Комоза Л.И.	Микунь, ул. Пионерская, 65-23	5	5 118,18	1 265,76
235	Джалагания В.А.	Микунь, ул. Пионерская, 65-25	8	7 330,84	1 676,12
236	Максимовская Н.	Микунь, ул. Пионерская, 65-28	8	8 415,16	1 924,04
237	Смургина Г.А.	Микунь, ул. Пионерская, 65-31	3	3 027,70	748,77
238	Колосова И.К.	Микунь, ул. Пионерская, 65-37	3	3 076,26	760,78
239	Почивалова Т.Д.	Микунь, ул. Пионерская, 65-40	5	4 693,20	1 160,66
240	Ставицкий В.В.	Микунь, ул. Пионерская, 65-42	6	6 142,08	1 404,32
Итого по дому				98 807,89	20 847,70
241	Бугаева Н.В.	Микунь, ул. Пионерская, 66-4	16	10 448,49	2 193,90
242	Пивнев С.А.	Микунь, ул. Пионерская, 66-10	3	1 981,32	489,99
243	Стеланцов П.Г.	Микунь, ул. Пионерская, 66-14	25	22 460,35	4 296,81
244	Нагибин Д.В.	Микунь, ул. Пионерская, 66-17	4	2 043,88	505,46
245	Грицишин И.И.	Микунь, ул. Пионерская, 66-24	10	7 717,80	1 764,60
246	Сагдиев А.А.	Микунь, ул. Пионерская, 66-52	3	3 180,54	786,57
247	Мерзакиримов	Микунь, ул. Пионерская, 66-55	7	3 279,72	749,87
248	Мерзакиримов	Микунь, ул. Пионерская, 66-55	6	4 384,94	1 002,57
249	Кузнецов С.А.	Микунь, ул. Пионерская, 66-57	3	1 965,69	486,13
250	Лапина Г.А.	Микунь, ул. Пионерская, 66-58	4	4 735,30	1 171,07
Итого по дому				62 198,03	13 446,99
251	Акулова А.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 70-6	78	74 901,11	12 986,85
252	Голодова Н.Д.	Микунь, ул. Пионерская, 70-7	3	1 595,49	394,58
253	Безносиков Е.В.	Микунь, ул. Пионерская, 70-14	14	15 789,96	3 315,47
254	Скокина З.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 70-22	18	13 064,63	2 743,22
255	Броян А.А.	Микунь, ул. Пионерская, 70-25	24	19 764,72	3 781,12
256	Ершова Н.В.	Микунь, ул. Пионерская, 70-47	7	5 646,57	1 291,03
257	Москотельников	Микунь, ул. Пионерская, 70-52	7	3 734,99	853,97
258	Герасимова Я.О.	Микунь, ул. Пионерская, 70-58	57	47 772,94	8 283,19
259	Чукичева О.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 70-63	9	8 576,15	1 960,85
				190 846,56	35 610,28
260	Огородова О.В.	Микунь, ул. Пионерская, 74-1	40	23 091,37	4 003,74
261	Кудашёва С.Э.	Микунь, ул. Пионерская, 74-5	49	310 080,57	53 763,83
262	Андреев А.П.	Микунь, ул. Пионерская, 74-9	3	4 632,06	1 145,54
263	Соловова М.Б.	Микунь, ул. Пионерская, 74-16	56	52 483,57	9 099,95
264	Костромина Г.В.	Микунь, ул. Пионерская, 74-17	67	31 434,81	5 450,38
265	Чушкина И.Б.	Микунь, ул. Пионерская, 74-20	57	26 242,58	4 550,11
266	Герасимович В.	Микунь, ул. Пионерская, 74-23	15	7 500,36	1 574,88
267	Фалетова С.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 74-27	3	2 692,77	665,94
268	Гаврилова В.В.	Микунь, ул. Пионерская, 74-29	4	2 009,12	496,87
269	Соколов В.Ш.	Микунь, ул. Пионерская, 74-31	8	5 974,87	1 366,09
270	Бобко М.И.	Микунь, ул. Пионерская, 74-35	4	1 974,36	488,27
271	Коротаева О.В.	Микунь, ул. Пионерская, 74-36	13	12 727,19	2 672,37
272	Аршинова Е.А.	Микунь, ул. Пионерская, 74-40	8	7 911,04	1 808,78
273	Ткаченко М.Ю.	Микунь, ул. Пионерская, 74-42	3	4 604,88	1 138,82
274	Шуркова И.А.	Микунь, ул. Пионерская, 74-45	5	4 661,14	1 152,73
275	Кругликов Н.В.	Микунь, ул. Пионерская, 74-46	14	15 130,37	3 176,97

Отчет об оценке рыночной стоимости права требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам

Отчет № 6/04-1/015 - от 6 мая 2015 года



Ваш бизнес решения верны!

## СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКонсалт»

аккредитованное юридическое лицо при саморегулируемой организации оценщиков НП «АРМО» регистрационный номер 433, свидетельство 77-АС

276	Кривохатко О.В.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -51	23	13 337,70	2 800,56
277	Суслина Л.В.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -53	27	16 398,92	3 137,22
278	Трудоношин Н.А.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -54	3	1 897,89	469,36
279	Макарова В.И.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -59	4	2 156,62	533,35
280	Молоствова Л.С.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -60	4	2 530,52	625,81
Итого по дому				270 472,71	100 121,57
281	Красильников А.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -2	90	50 202,18	8 704,39
282	Терентьев А.Д.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -3	30	31 387,18	5 442,12
283	Петрова П.Ф.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -9	4	3 600,38	890,40
284	Новикова Е.А.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -11	6	4 038,49	923,36
285	Кондратюк А.В.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -12	10	10 167,30	2 324,65
286	Гурленов В.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -17	10	5 022,80	1 148,41
287	Касаткин Н.В.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -20	3	2 246,48	555,57
288	Горбунов Н.А.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -24	9	7 142,17	1 632,99
289	Мацкевич Е.В.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -32	28	16 310,13	3 120,24
290	Пекач В.В.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -33	17	18 914,80	3 971,60
291	Мальцев О.В.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -44	5	2 527,74	625,13
292	Куликов Е.А.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -45	4	4 498,55	1 112,52
293	Кызырьов А.А.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -47	11	6 700,95	1 532,10
294	Карманова А.С.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -48	26	18 454,03	3 530,38
295	Мазур Р.В.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -57	13	8 163,72	1 714,16
296	Печёнкин А.Ф.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -58	12	12 277,23	2 577,89
Итого по дому				201 654,13	39 805,90
297	Пахомова В.И.	Микунь, ул. Советская, 19 -4	11	5 864,06	1 340,76
298	Алексеев С.В.	Микунь, ул. Советская, 19 -5	3	2 179,44	538,99
299	Уланова Н.Н.	Микунь, ул. Советская, 19 -9	6	4 411,79	1 008,71
300	Катунин С.П.	Микунь, ул. Советская, 19 -17	58	49 114,93	8 515,87
301	Ванеев И.В.	Микунь, ул. Советская, 19 -19	8	5 668,04	1 295,94
302	Попова Т.С.	Микунь, ул. Советская, 19 -20	3	2 236,80	553,18
303	Яновская Н.И.	Микунь, ул. Советская, 19 -24	9	6 647,85	1 519,96
304	Вертелецкий В.И.	Микунь, ул. Советская, 19 -32	3	2 169,03	536,42
305	Коробко Н.Е.	Микунь, ул. Советская, 19 -39	7	5 231,17	1 196,05
306	Баричева Т.Н.	Микунь, ул. Советская, 19 -41	7	3 530,45	807,20
Итого по дому				87 053,51	17 313,08
307	Шашев А.А.	Микунь, ул. Советская, 20 -6	12	9 804,24	2 058,63
308	Алиева О.Ш.	Микунь, ул. Советская, 20 -9	7	5 438,23	1 243,40
309	Магницкий С.В.	Микунь, ул. Советская, 20 -10	4	2 576,92	637,29
310	Селиванов В.Е.	Микунь, ул. Советская, 20 -13	9	7 276,61	1 663,72
311	Килюшева Т.А.	Микунь, ул. Советская, 20 -14	5	3 623,75	896,18
312	Коверин А.В.	Микунь, ул. Советская, 20 -21	3	2 309,79	571,23
313	Козлова Л.Н.	Микунь, ул. Советская, 20 -30	7	5 048,89	1 154,38
314	Елсаков Е.А.	Микунь, ул. Советская, 20 -34	28	16 938,22	3 240,39
315	Рыбалко А.В.	Микунь, ул. Советская, 20 -43	81	57 500,98	9 969,90
316	Минин А.И.	Микунь, ул. Советская, 20 -44	4	2 996,32	741,01
317	Одинцов А.В.	Микунь, ул. Советская, 20 -46	4	2 069,27	511,74
Итого по дому				115 583,22	22 687,87
318	Фефилов В.А.	Микунь, ул. Трудовые резервы, 11 -2	17	9 549,70	2 005,18
319	Артемьев А.К.	Микунь, ул. Тр. резервы, 11 -4	9	9 427,31	2 155,46
320	Грицай В.Н.	Микунь, ул. Тр. резервы, 11 -12	3	3 550,59	878,08
321	Шафранский М.	Микунь, ул. Тр. резервы, 11 -14	3	2 307,78	570,73
322	Бородулин Л.Ф.	Микунь, ул. Тр. резервы, 11 -16	4	3 604,34	891,38
Итого по дому				28 439,72	6 500,83
323	Новикова Н.М.	Микунь, ул. Тр. резервы, 13 -9	11	10 480,31	2 396,22
324	Продан А.И.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -2	10	9 132,15	2 087,97
325	Марданова Н.И.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -3	8	13 495,82	3 085,68
326	Клюкн А.С.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -4	7	11 997,61	2 743,13
327	Лысцева Г.Ш.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -6	12	13 542,30	2 843,52
328	Туисов А.И.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -9	6	14 026,72	3 207,07
329	Видякина Р.Ю.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -13	4	8 328,96	2 059,81
330	Фалалеева Л.В.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -16	3	8 477,29	2 096,49
331	Рогозкина М.В.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -18	5	10 372,55	2 565,20
332	Карташов А.В.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -23	5	5 337,12	1 319,90
333	Каимова Т.Е.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -24	11	12 484,01	2 854,34
Итого по дому				107 194,53	27 259,34
334	Голод И.Н.	Микунь, ул. Тр. резервы, 32а -1	9	4 958,80	1 133,78
335	Лазарева Л.А.	Микунь, ул. Тр. резервы, 32а -4	8	4 272,40	976,84
Итого по дому				9 231,20	2 110,62
336	Кимаева	Микунь, ул. Тр. резервы, 63а -2	9	6 545,23	1 496,50
337	Пряничков Н.Ю.	Микунь, ул. Тр. резервы, 63а -10	8	5 108,26	1 167,95
Итого по дому				11 653,49	2 664,45
338	Шапель Е.И.	Микунь, ул. Тр. резервы, 78 -1	46	22 150,90	3 840,67
339	Кудрявцева Л.С.	Микунь, ул. Тр. резервы, 78 -2	30	15 454,05	2 679,53

Отчет об оценке рыночной стоимости права требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам

Отчет № 6/04-1/015 - от 6 мая 2015 года

Итого по дому				37 604,95	6 520,20
340	Форафонова А.	Микунь, ул. Тр. резервы, 80 -2	6	3 308,62	756,48
341	Сорока Л.В.	Микунь, ул. Тр. резервы, 80а -2	2	24 933,84	6 166,30
342	Варлахин В.В.	Микунь, ул. Тр. резервы, 82 -1	26	11 704,20	2 239,09
343	Пряничкова Т.Н.	Микунь, ул. Тр. резервы, 82 -2	78	33 180,66	5 753,08
Итого по дому				44 884,66	14 914,96
344	Батурина Г.А.	Микунь, ул. Тр. резервы, 82а -2	4	2 891,12	714,99
345	Бабарцев С.С.	Микунь, ул. Тр. резервы, 86 -1	29	13 479,12	2 578,64
346	Костикова Н.Я.	Микунь, ул. Тр. резервы, 86 -3	18664,85	5 185,33	899,07
Итого по дому				18 664,45	4 192,70
347	Сорока И.Н.	Микунь, ул. Тр. резервы, 86 -1	8	5 867,02	1 341,43
348	Пестерев Е.П.	Микунь, ул. 2-й Переулоч, 3 -1	63	30 589,73	5 303,85
349	Никишова Е.А.	Микунь, ул. 2-й Переулоч, 3 -2	3	853,41	211,05
350	Аршукова Г.А.	Микунь, ул. 2-й Переулоч, 3 -3	16	5 003,92	1 050,69
351	Костиков М.А.	Микунь, ул. 2-й Переулоч, 3 -4	59	28 377,73	4 920,32
Итого по дому				64 824,79	12 827,35
Всего по г. Микунь				5 292 210,35	1 062 115,80
352	Стариков В.И.	с.Айкино, ул. Жижева,1-2	12	7 187,32	1 509,15
353	Козлова Т.Ю.	с.Айкино, ул. Жижева,1-3	16	8 495,50	1 783,83
354	Гладких Н.И.	с.Айкино, ул. Жижева,1-5	1	276,00	68,26
355	Гураль Т.А.	с.Айкино, ул. Жижева,1-12	2	1 254,03	310,13
Итого по дому				17 212,85	3 671,36
356	Кошутина П.Х.	с.Айкино, ул. Жижева,2-1	9	5 619,52	1 284,85
357	Кобылина С.М.	с.Айкино, ул. Жижева,3-2	2	1 328,76	328,61
358	Нуриев Ч.М.	с.Айкино, ул. Жижева,3-4	24	7 334,56	1 403,15
359	Иванов Д.Н.	с.Айкино, ул. Жижева,2-1	84	29 207,55	5 064,20
360	Не заселена	с.Айкино, ул. Жижева,3-6	73	4 265,93	739,66
361	Гасанагаева В.Н.	с.Айкино, ул. Жижева,3-7	24	6 840,00	1 308,54
Итого по дому				48 976,89	17 471,72
362	Спринский Ю.В.	с.Айкино, ул. Жижева,4-1	1	404,23	99,97
363	Сичкарь И.А.	с.Айкино, ул. Жижева,4-8	32	16 510,34	2 862,67
Итого по дому				16 510,07	2 962,64
364	Черныш В.А.	с.Айкино, ул. Жижева,5-1	38	8 891,64	1 541,69
365	Романов Р.С.	с.Айкино, ул. Жижева,5-1	9	5 730,21	1 310,15
366	Казаринов В.А.	с.Айкино, ул. Жижева,5-2	2	1 079,61	266,99
367	Овчинникова В.	с.Айкино, ул. Жижева,5-3	74	29 012,15	5 030,32
368	Макаров О.С.	с.Айкино, ул. Жижева,5-4	69	29 004,05	5 028,92
369	Усольцева В.П.	с.Айкино, ул. Жижева,2-1	15	4 308,75	904,72
Итого по дому				78 026,41	20 008,08
370	Сухарская М.А.	с.Айкино, ул. Жижева,6-1	14	6 919,87	1 452,99
371	Сухарская А.А.	с.Айкино, ул. Жижева,6-3	2	678,00	167,67
372	Коклева Е.И.	с.Айкино, ул. Жижева,6-6	1	389,48	96,32
373	Дубова О.Н.	с.Айкино, ул. Жижева,6-7	1	574,21	142,01
Итого по дому				8 561,56	1 858,99
374	Афанасьева Г.Н.	с.Айкино, ул. Жижева,7-1	24	12 618,87	2 414,07
375	Семёнова С.Л.	с.Айкино, ул. Жижева,7-5	3	1 342,38	331,98
376	Афанасьев А.В.	с.Айкино, ул. Жижева,7-6	63	35 628,63	6 177,53
377	Стельмах О	с.Айкино, ул. Жижева,7-8	6	3 339,00	763,43
378	Бонданк А.Р.	с.Айкино, ул. Жижева,7-10	11	7 132,71	1 630,82
Итого по дому				60 060,89	11 317,83
379	Лодыгина С.И.	с.Айкино, ул. Жижева,8-3	30	22 405,68	3 884,85
380	Коданёва С.А.	с.Айкино, ул. Жижева,8-9	1	653,19	161,54
381	Администрация	с.Айкино, ул. Жижева,8-10	5	1 882,50	465,55
382	Козлов А.Д.	с.Айкино, ул. Жижева,8-11	15	11 921,84	2 503,27
Итого по дому				36 863,21	7 015,21
383	Родина Ю.В.	с.Айкино, ул. Жижева,9-2	2	860,76	212,87
384	Гамаюнова В.В.	с.Айкино, ул. Жижева,9-5	1	663,69	164,13
385	Сухарская А.А.	с.Айкино, ул. Жижева,9-8	1	223,50	55,27
386	Мехтиев И.П.	с.Айкино, ул. Жижева,9-9	10	6 609,99	1 511,31
387	Митюшева Л.А.	с.Айкино, ул. Жижева,9-10	19	12 094,23	2 539,47
388	Халилова Э.Ф.	с.Айкино, ул. Жижева,9-12	7	3 442,53	787,10
Итого по дому				23 894,70	5 270,15
389	Малафеев В.К.	с.Айкино, ул. Жижева,10-2	3	1 768,04	437,25
390	Тюльпа А.А.	с.Айкино, ул. Жижева,10-6	2	1 089,92	269,54
391	Кызыуров А.Г.	с.Айкино, ул. Жижева,10-7	27	6 050,00	1 157,41
392	Стельмах И.	с.Айкино, ул. Жижева,10-9	7	2 982,31	681,88
393	Клюшникова Е.	с.Айкино, ул. Жижева,10-10	16	8 183,44	1 718,30
394	Удод Н.И.	с.Айкино, ул. Жижева,10-11	8	3 439,61	786,43
Итого по дому				23 513,32	5 050,81
395	Кузьмина В.Н.	с.Айкино, ул. Жижева,11-1	50	20 342,14	3 527,06
396	Гобанова Г.Н.	с.Айкино, ул. Жижева,11-2	2	1 343,88	332,35
397	Шуракова Е.В.	с.Айкино, ул. Жижева,11-3	1	228,00	56,39





Ваш бизнес решения верны!

## СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКонсалт»

аккредитованное юридическое лицо при саморегулируемой организации оценщиков НП «АРМО» регистрационный номер 433, свидетельство 77-АС

398	Крючков Н.Н.	с.Айкино, ул. Жижева,11-4	12	9 386,93	1 971,00
399	Мингалёва А.Б.	с.Айкино, ул. Жижева,11-5	64	18 759,15	3 252,59
400	Михайлова М.М.	с.Айкино, ул. Жижева,11-6	9	7 205,56	1 647,48
401	Овчинников Р.А.	с.Айкино, ул. Жижева,11-8	7	2 884,18	659,44
402	Храпко С.М.	с.Айкино, ул. Жижева,11-11	21	13 909,71	2 920,67
403	Кузьмина М.В.	с.Айкино, ул. Жижева,11-12	20	15 051,42	3 160,40
Итого по дому				89 110,97	17 527,36
404	Павлова Л.Г.	с.Айкино, ул. Жижева,12-3	5	1 916,25	473,90
405	Калимова Г.В.	с.Айкино, ул. Жижева,12-6	1	542,71	134,22
Итого по дому				2 458,96	608,12
406	Шангараева Е.Н.	с.Айкино, ул. Жижева,13-2	10	8 719,82	1 993,70
407	Конторщиков А.	с.Айкино, ул. Жижева,13-4	31	19 585,08	3 395,79
408	Жданова И.Н.	с.Айкино, ул. Жижева,13-1	7	1 849,96	422,97
409	Сахарова Е.О.	с.Айкино, ул. Жижева,13-2	2	724,69	179,22
410	Шарова Г.Н.	с.Айкино, ул. Жижева,13-4	17	7 799,75	1 637,74
411	Антипова Е.В.	с.Айкино, ул. Жижева,13-1	33	20 607,85	3 573,13
Итого по дому				59 287,15	11 202,55
412	Порсюрлов М.В.	с.Айкино, ул. Исакова,4а-1	1	1 411,70	349,12
413	Мартынец А.И.	с.Айкино, ул. Исакова,4а-4		60,29	12,66
Итого по дому				1 471,99	361,78
414	Токмаков В.А.	с.Айкино, ул. Исакова,5-2	84	22 241,23	3 856,33
415	Горбьяк Т.Ф.	с.Айкино, ул. Исакова,5-3	9	3 002,81	686,56
416	Соколов В.С.	с.Айкино, ул. Исакова,5-5	33	10 112,93	1 753,45
417	Чертополохов А.	с.Айкино, ул. Исакова,5-8	9	151,38	34,61
Итого по дому				37 308,35	6 330,95
418	Глущенко С.А.	с.Айкино, ул. Исакова,29	9	3 533,76	807,96
419	Черных Н.А.	с.Айкино, ул. Исакова,32а-1	8	5 130,45	1 173,03
420	Демакова Е.В.	с.Айкино, ул. Исакова,4а-4	6	2 737,39	625,88
421	Жилина Е.В.	с.Айкино, ул. Исакова,4а-1	2	717,64	177,48
Итого по дому				8 585,47	2 784,34
422	Морохов И.Г.	с.Айкино, ул. Исакова,54-1	2	555,47	137,37
423	Егорова Т.	с.Айкино, ул. Исакова,54-2	4	1 296,05	320,52
Итого по дому				1 851,52	457,89
424	Кызыюрлов Г.М.	с.Айкино, ул. Исакова,67	19	15 104,42	3 171,52
					3 171,52
425	Леонов А.С.	с.Айкино, ул. Комсомольская,1-1	3	1 039,68	257,12
426	Савельев С.А.	с.Айкино, ул. Комсомольская,1-2	2	1 399,64	346,14
427	Каракиев В.В.	с.Айкино, ул. Комсомольская,1-5	2	1 430,88	353,87
428	Одинцов И.В.	с.Айкино, ул. Комсомольская,1-7	1	580,96	143,68
429	Иштугвнова Н.А	с.Айкино, Комсомольская,1-10	1	546,00	135,03
Итого по дому				4 997,16	1 235,83
430	Борисова М.И.	с.Айкино, ул. Комсомольская,3-6	1	615,84	152,30
431	Малафеева С.П.	с.Айкино, ул. Комсомольская,3-8	3	1 197,09	296,05
432	Киселёв Е.В.	с.Айкино, ул. Комсомольская,3-9	12	5 545,52	1 164,41
433	Томаш Т.С.	с.Айкино, Комсомольская,3-11	2	947,56	234,34
434	Шашев Д.И.	с.Айкино, Комсомольская,3-12	2	1 835,44	453,92
Итого по дому				10 141,45	2 301,01
435	Колобова Т.А.	с.Айкино, ул. Комсомольская,4-3	9	6 571,83	1 502,58
436	Исакова В.П.	с.Айкино, ул. Комсомольская,4-4	1	249,50	61,70
437	Шамова Г.В.	с.Айкино, ул. Комсомольская,4-5	9	1 983,25	453,45
438	Яковлева Н.З.	с.Айкино, ул. Комсомольская,4-7	9	5 114,46	1 169,37
439	Умаров Р.Э.	с.Айкино, Комсомольская,4-10	50	21 853,25	3 789,06
440	Умарова Л.В.	с.Айкино, Комсомольская,4-10	66	13 584,99	2 355,46
Итого по дому				49 357,28	9 331,62
441	Курманова Г.В.	с.Айкино, ул. Комсомольская,5-7	13	7 670,97	1 610,70
442	Сердисева Н.И.	с.Айкино, ул. Комсомольская,5-8	84	24 634,22	4 271,24
Итого по дому				32 305,19	5 881,94
443	Чукичева А.Е.	с.Айкино, ул. Комсомольская,6-6	13	9 059,44	1 902,24
444	Желясков И.С.	с.Айкино, Комсомольская,6-10	1	636,46	157,40
Итого по дому				9 695,90	2 059,64
445	Лютюева А.П.	с.Айкино, ул. Комсомольская,8-1	1	495,98	122,66
446	Корсакова Т.В.	с.Айкино, ул. Комсомольская,8-2	4	1 683,92	416,44
447	Тырина Н.Е.	с.Айкино, Комсомольская,8-8		12,38	2,60
448	Козицин Д.	с.Айкино, Комсомольская,8-12		96,12	20,18
Итого по дому				2 288,40	561,89
449	Зубко С.П.	с.Айкино, ул. Комсомольская,9-2	2	1 299,80	321,45
450	Агафонов А.А.	с.Айкино, Комсомольская,9-10	5	4 073,09	1 007,30
Итого по дому				5 372,89	1 328,75
451	Костромина О.А.	с.Айкино, Комсомольская,10-2	6	2 693,23	615,78
452	Кызыюрлов В.М.	с.Айкино, Комсомольская,10-4	1	544,96	134,77
453	Козлова В.С.	с.Айкино, Комсомольская,10-7	12	5 508,70	1 156,68
454	Малафеева Н.С.	с.Айкино, Комсомольская,9-9	38	12 198,00	2 114,97

Отчет об оценке рыночной стоимости права требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам

Отчет № 6/04-1/015 - от 6 мая 2015 года

456	Шашев А.В.	с.Айкино, Комсомольская,10-11	2	874,96	216,38
Итого по дому				21 819,85	4 238,59
457	Макарова М.А.	с.Айкино, Комсомольская,10а-1	7	7 317,24	1 673,01
458	Лещёв В.В.	с.Айкино, Комсомольская,10а-4	2	1 313,88	324,93
459	Скобелкин А.В.	с.Айкино, Комсомольская,10а-7	3	1 273,44	314,93
Итого по дому				9 904,56	2 312,87
460	Исаков А.А.	с.Айкино, Комсомольская,4а-4	44	18 367,98	3 184,76
461	Никонов В.П.	с.Айкино, Комсомольская,4а-5	2	454,55	112,41
462	Стельмах Е.О.	с.Айкино, Комсомольская,4а-6	13	8 615,23	1 808,97
463	Кызродева Ф.И.	с.Айкино, Комсомольская,4а-9	70	30 282,73	5 250,62
464	Рачко Н.Р.	с.Айкино, Комсомольская,4а-10	32	20 477,89	3 550,59
465	Савельева А.С.	с.Айкино, Комсомольская,4а-11	1	431,48	106,71
Итого по дому				78 625,81	14 014,07
466	Деев Б.В.	с.Айкино, Комсомольская,6а-3	62	50 920,55	8 828,94
467	Сверчков О.Н.	с.Айкино, Комсомольская,6а-4	2	1 624,88	401,84
468	Ибрагимова В.В.	с.Айкино, Комсомольская,6а-6	2	1 597,54	395,08
469	Велешук Н.Н.	с.Айкино, Комсомольская,6а-7	5	4 999,33	1 236,37
Итого по дому				59 142,30	10 862,24
470	Семёнов А.А.	с.Айкино, Лесная,14-2	11	3 637,13	831,59
471	Запольнова З.П.	с.Айкино, Лесная,14-4	1	498,20	123,21
472	Рябов Ю.Ю.	с.Айкино, Лесная,14-5	1	192,07	47,50
473	Семухов К.А.	с.Айкино, Лесная,14-9а	1	167,07	41,32
474	Павлов С.В.	с.Айкино, Лесная,14-16	12	3 140,04	659,32
475	Рамхина Ю.Б.	с.Айкино, Лесная,14-17	5	2 128,70	526,44
476	Исакова В.Н.	с.Айкино, Лесная,14-19	1	1 226,82	303,40
Итого по дому				10 990,39	2 532,79
478	Вокуев А.М.	с.Айкино, Лесная,16-2		832,61	174,83
479	Исакова О.М.	с.Айкино, Лесная,14-3		3 373,07	708,25
Итого по дому				4 205,68	883,08
480	Кортаев Е.П.	с.Айкино, Мелтораторов,5а-2	3	31 201,43	7 716,32
481	Иванова Т.П.	с.Айкино, Мелиораторов,5а-4	8	40 430,54	9 244,04
Итого по дому				71 631,97	16 960,35
482	Мальшева И.В.	с.Айкино, Мелиораторов,7а-1	2	26 738,09	6 612,51
					6 612,51
483	Козлова Т.И.	с.Айкино, Набережная,18в	14	10 683,54	2 243,26
					2 243,26
484	Митюшев В.В.	с.Айкино, Набережная,22-2	15	6 028,91	1 265,91
					1 265,91
485	Родионов А.Н.	с.Айкино, Набережная,50-2	84	23 405,65	4 058,23
486	Башмахчан Р.П.	с.Айкино, Набережная,50-4	73	73 425,08	12 730,93
487	Измайлова С.К.	с.Айкино, Набережная,50-5	16	4 507,88	946,53
488	Аллаберганов М.	с.Айкино, Набережная,50-8	4	1 098,43	271,65
Итого по дому				102 436,24	18 007,34
489	Туркин В.Е.	с.Айкино, Набережная,51-2	1	470,61	116,38
490	Дабульскис С.А.	с.Айкино, Набережная,51-4	40	1 867,98	323,88
491	Попова И.Е.	с.Айкино, Набережная,51-2	10	570,43	130,42
Итого по дому				24 846,67	570,69
492	Администрация	с.Айкино, Набережная,52-1	49	1 198,63	207,83
493	Малафиева Н.А.	с.Айкино, Набережная,52-2	49	1 283,23	222,49
494	Захаров Ю.В.	с.Айкино, Набережная,52-4	50	741,08	128,49
495	Овчинников А.	с.Айкино, Набережная,52-6	49	1 198,63	207,83
496	Выборов А.С.	с.Айкино, Набережная,52-7	49	1 329,49	230,52
497	Штольц С.	с.Айкино, Набережная,52-8	24	86,02	16,46
498	Овчинников Д.	с.Айкино, Набережная,52-9	50	1 107,48	192,02
499	Бажуков О.В.	с.Айкино, Набережная,52-10	48	881,22	152,79
500	Староверова Г.В.	с.Айкино, Набережная,52-2	31	7 579,63	1 314,21
501	Калимова К.Е.	с.Айкино, Набережная,52-4	31	8 234,42	1 427,74
502	Макаров А.	с.Айкино, Набережная,50-2	60	12 229,81	2 120,49
503	Балас Д.Е.	с.Айкино, Набережная,50-4	43	7 076,93	1 227,05
504	Фазлыева Л.И.	с.Айкино, Набережная,50-2	38	9 901,23	1 716,74
505	Габов Н.А.	с.Айкино, Набережная,50-4	49	8 843,95	1 533,42
506	Молчанов В.Ю.	с.Айкино, Набережная,50-2	50	11 864,24	2 057,10
507	Николаев В.И.	с.Айкино, Набережная,50-4	49	10 007,05	1 735,09
508	Макаров А.Ю.	с.Айкино, Набережная,50-2	50	11 864,24	2 057,10
509	Вячистый А.В.	с.Айкино, Набережная,50-4	49	7 058,03	1 223,77
Итого по дому				172 886,92	17 771,13
510	Маханьков Н.П.	с.Айкино, Надежда,2-2	1	546,00	135,03
511	Макарова А.А.	с.Айкино, Надежда,2-2	1	997,66	246,73
512	Малафиева Г.И.	с.Айкино, Надежда,2-2	2	1 614,32	399,23
Итого по дому				3 157,98	780,99
513	Туркина А.В.	с.Айкино, Надежда,3-2	1	648,32	160,33
514	ОАО «Коми ипотека»	с.Айкино, Надежда,3-3	15	8 662,50	1 818,89





Ваш бизнес решение верно!

## СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКонсалт»

аккредитованное юридическое лицо при саморегулируемой организации оценщиков НП «АРМО» регистрационный номер 433, свидетельство 77-АС

	комплект»				
515	Лейман Л.И.	с.Айкино, Надежда,3-4	2	2 423,09	599,25
516	Курганская Н.В.	с.Айкино, Надежда,3-5	1	798,16	197,39
Итого по дому				12 532,07	2 775,86
517	Доронина А.Г.	с.Айкино, Надежда,4-4	2	1 845,67	456,45
518	Балина Т.М.	с.Айкино, Надежда,4-12	1	1 035,16	256,00
Итого по дому				2 880,83	712,45
519	Лютюева Л.И.	с.Айкино, Надежда,5-15	1	1 216,40	300,82
					300,82
520	Марчук Р.В.	с.Айкино, Надежда,6-4	3	1 958,20	484,28
521	Зуева И.Г.	с.Айкино, Надежда,6-10	3	1 894,98	468,64
522	Матвеева Т.А.	с.Айкино, Надежда,6-14	1	597,00	147,64
523	Овчинникова Н.	с.Айкино, Надежда,6-15	1	591,00	146,16
524	Краева Н.И.	с.Айкино, Надежда,6-21	1	1 084,50	268,20
525	Некрасов К.А.	с.Айкино, Надежда,6-22	9	5 332,50	1 219,22
526	Елфимов В.А.	с.Айкино, Надежда,6-23	1	592,50	146,53
527	Москаленко В.А.	с.Айкино, Надежда,6-35	1	598,50	148,01
Итого по дому				12 649,18	3 028,69
528	Горбачёва Г.П.	с.Айкино, Надежда,8-2	53	30 261,73	5 246,98
529	Остренко ва А.В.	с.Айкино, Надежда,8-2	2	1 794,96	443,91
530	Некрасов В.В.	с.Айкино, Надежда,8-2	1	871,14	215,44
531	Лютюева В.Д.	с.Айкино, Надежда,8-2	3	2 484,39	614,41
532	Карпова Г.Г.	с.Айкино, Надежда,8-2	3	3 296,68	815,29
533	Айбабина С.Н.	с.Айкино, Надежда,8-2	3	2 322,00	574,25
Итого по дому				41 030,90	7 910,27
534	Чукичн А.А.	с.Айкино, Надежда,10-2	1	588,16	145,46
535	Зубарев А.Э.	с.Айкино, Надежда,10-3	13	7 000,09	1 469,83
536	Парнев Н.И.	с.Айкино, Надежда,10-4		0,05	0,01
537	Козлова М.И.	с.Айкино, Надежда,10-6	1	595,66	147,31
538	Королёв В.В.	с.Айкино, Надежда,10-8	1	1 042,82	257,90
539	Балина А.И.	с.Айкино, Надежда,10-14	4	2 223,00	549,76
540	Семухов Н.П.	с.Айкино, Надежда,10-28	1	1 038,52	256,83
541	Давыдова Л.В.	с.Айкино, Надежда,10-29	1	792,16	195,91
542	Канева Е.Н.	с.Айкино, Надежда,10-35	56	27 275,53	4 729,21
Итого по дому				40 555,99	7 752,22
543	Гуля А.А.	с.Айкино, Надежда,11-1	1	519,00	128,35
544	Шевчук В.П.	с.Айкино, Надежда,11-4	8	4 272,00	976,75
545	Дядькина Ю.П.	с.Айкино, Надежда,11-7	24	12 661,39	2 422,21
546	Рогова Т.Э.	с.Айкино, Надежда,11-12	2	968,98	239,64
547	Кызыуров Ф.М.	с.Айкино, Надежда,11-16	6	3 195,00	730,50
548	Администрация	с.Айкино, Надежда,11-19	18	7 131,53	1 497,43
549	Тырин М.Ю.	с.Айкино, Надежда,11-19	2	1 110,32	274,59
550	Администрация	с.Айкино, Надежда,11-23	5	3 091,46	764,54
551	Самойличенко А	с.Айкино, Надежда,11-23	1	828,00	204,77
552	Добрынин Д.А.	с.Айкино, Надежда,11-24	1	948,64	234,60
553	Жданов Р.А.	с.Айкино, Надежда,11-30	3	1 593,00	393,96
554	Админ С.С.	с.Айкино, Надежда,11-42	2	1 044,55	258,32
555	Дыяк А.Т.	с.Айкино, Надежда,11-42	14	7 732,70	1 623,66
556	Администрация	с.Айкино, Надежда,13-44	5	2 294,07	567,34
557	Чукичев Н.Д.	с.Айкино, Надежда,13-48	6	3 187,99	728,90
Итого по дому				50 578,63	11 045,57
559	Мартынец М.А.	с.Айкино, Надежда,13-1	7	6 064,51	1 386,59
560	Артемьева Т.Е.	с.Айкино, Надежда,13-3	1	666,48	164,82
561	Одинцова С.А.	с.Айкино, Надежда,13-14	8	10 143,27	2 319,16
562	Франц Н.Г.	с.Айкино, Надежда,13-16	7	7 604,21	1 738,63
Итого по дому				24 478,47	5 609,20
563	Семухов М.Н.	с.Айкино, Пионерская,5-1	1	625,74	154,75
564	Семухова В.И.	с.Айкино, Садовая,5-6	16	8 079,44	1 696,47
Итого по дому				8 705,18	1 851,22
565	Окулова О.П.	с.Айкино, Садовая,5а-1	5	2 569,65	635,49
566	Овчинникова М.	с.Айкино, Садовая,5а-2	52	16 571,04	2 873,20
567	Сметанин П.Б.	с.Айкино, Садовая,5а-3	74	40 005,98	6 936,50
Итого по дому				59 146,67	10 445,19
568	Семухов В.А.	с.Айкино, Садовая,14-2	65	13 149,77	2 279,99
569	Дубова Н.В.	с.Айкино, Садовая,14-3	11	3 194,13	730,31
570	Фархетдинова О.	с.Айкино, Садовая,14-23	37	9 696,55	1 681,25
571	Шашев В.И.	с.Айкино, Садовая,14-5	58	11 692,00	2 027,24
572	Литвинова Ж.Э.	с.Айкино, Садовая,14-5	33	7 500,55	1 300,50
573	Попова С.С.	с.Айкино, Садовая,14-7	4	712,88	176,30
574	Долгова Т.Н.	с.Айкино, Садовая,14-9	5	1 065,32	263,46
575	Делюкина В.Н.	с.Айкино, Садовая,14-10	35	7 545,45	1 308,28
576	Сукач А.И.	с.Айкино, Садовая,14-11	63	17 439,72	3 023,81

Отчет об оценке рыночной стоимости права требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам

Отчет № 6/04-1/015 - от 6 мая 2015 года

577	Дубова О.Н.	с.Айкино, Садовая,14-12	43	13 310,72	2 307,90
578	Козлов А.Н.	с.Айкино, Садовая,14-14	1	196,79	48,67
579	Бозова О.Н.	с.Айкино, Садовая,14-15	3	715,19	176,87
580	Администрация	с.Айкино, Садовая,14-17	5	1 660,81	410,73
581	Матвеев А.А.	с.Айкино, Садовая,14-17	13	4 887,04	1 026,15
582	Перевозчикова Г	с.Айкино, Садовая,14-18	78	16 877,23	2 926,29
583	Зиновьева Е.Г.	с.Айкино, Садовая,14-19	63	14 725,32	2 553,17
584	Лютюев В.М.	с.Айкино, Садовая,14-20	64	12 035,42	2 086,78
585	Администрация	с.Айкино, Садовая,14-22	34	5 937,53	1 029,49
586	Карнаухова С.В.	с.Айкино, Садовая,14-22	57	9 554,50	1 656,62
587	Администрация	с.Айкино, Садовая,14-23	49	11 662,81	2 022,18
588	Быкова Н.Н.	с.Айкино, Садовая,14-24	39	8 841,63	1 533,02
589	Администрация	с.Айкино, Садовая,14а-25	73	14 069,77	2 439,51
Итого по дому				1 786 471,13	33 008,52
590	Овчинникова О.	с.Айкино, Садовая,13-1	5	2 741,25	677,93
591	Искаков А.А.	с.Айкино, Садовая,13-2	1	927,53	229,38
				3 668,78	907,31
592	Солнцева Т.Н.	с.Айкино, Садовая,14-1	27	6 672,29	1 276,45
593	Фазпыева В.Р.	с.Айкино, Садовая,14-2	84	15 539,57	2 694,35
594	Кожокару И.И.	с.Айкино, Садовая,14-3	84	11 824,92	2 050,28
595	Овчинникова С.	с.Айкино, Садовая,14-3	56	21 556,71	3 737,65
596	Шангараев М.Ю.	с.Айкино, Садовая,14-4	20	4 825,45	1 013,22
597	Админ С.С.	с.Айкино, Садовая,14-7	16	4 843,35	1 016,97
598	Одинцова Л.Н.	с.Айкино, Садовая,14-7	1	546,93	135,26
599	Белякова В.П.	с.Айкино, Садовая,14-8	25	12 155,33	2 325,40
600	Григорьева Т.А.	с.Айкино, Садовая,14-9	63	14 427,03	2 501,45
601	Шмальц Н.А.	с.Айкино, Садовая,14-10	39	21 245,65	3 683,71
602	Малафеева Н.С.	с.Айкино, Садовая,14-12	79	28 251,91	4 898,50
603	Шаров Р.Н.	с.Айкино, Садовая,14-13	33	8 866,33	1 537,30
604	Шаров Р.Н.	с.Айкино, Садовая,14-13	1	1 796,65	444,32
605	Администрация	с.Айкино, Садовая,14-14	18	5 076,65	1 065,96
606	Бойко А.В.	с.Айкино, Садовая,14-14	18	3 846,35	807,63
607	Администрация	с.Айкино, Садовая,14-15	17	2 577,38	541,18
608	Антонов В.Г.	с.Айкино, Садовая,14-15	37	12 006,23	2 081,72
609	Одинцова Н.И.	с.Айкино, Садовая,14-16	37	15 394,37	2 669,18
610	Орлова Т.М.	с.Айкино, Садовая,14-17	44	15 417,57	2 673,20
611	Горшкова О.Ю.	с.Айкино, Садовая,14-18	25	9 079,08	1 736,89
612	Митюшев Ю.Ю.	с.Айкино, Садовая,14-19	81	12 678,44	2 198,27
613	Администрация	с.Айкино, Садовая,14-20	11	1 393,19	318,54
614	Делюкин В.Н.	с.Айкино, Садовая,14-20	30	7 350,84	1 274,54
615	Богданова Е.П.	с.Айкино, Садовая,14-21	18	7 210,20	1 513,95
Итого по дому				244 582,42	44 195,93
616	Костромина М.В	с.Айкино, Садовая,16-1	23	16 706,35	3 507,89
617	Попова В.А.	с.Айкино, Садовая,16-2	16	7 515,85	1 578,13
618	Администрация	с.Айкино, Садовая,16-3	21	4 517,50	948,55
619	Администрация	с.Айкино, Садовая,16-4	65	13 896,43	2 409,46
620	Сухарская О.И.	с.Айкино, Садовая,16-6	84	32 047,93	5 556,68
621	Администрация	с.Айкино, Садовая,16-7	11	4 659,45	1 065,34
Итого по дому				79 343,51	15 066,04
622	Редькина Т.В.	с.Айкино, Садовая,18-1	1	502,73	124,33
623	Челпанова Л.А.	с.Айкино, Садовая,18-4	1	306,00	75,68
624	Жуков Б.Б.	с.Айкино, Садовая,18-8	6	3 981,01	910,22
625	Соколова Н.Г.	с.Айкино, Садовая,18-9	9	6 725,76	1 537,78
Итого по дому				11 515,50	2 648,00
626	Петров П.П.	с.Айкино, Садовая,20-3	1	728,19	180,09
627	Подорожный С.	с.Айкино, Садовая,20-6	13	3 997,50	839,37
628	Сидоров А.М.	с.Айкино, Садовая,20-8	6	3 686,18	842,81
629	Тушин В.А.	с.Айкино, Садовая,20-11	63	6 725,76	1 166,16
Итого по дому				27 604,87	3 028,42
630	Челпанова Е.Л	с.Айкино, Садовая,22-7	2	2 181,00	539,38
					539,38
631	Уляшова Н.И.	с.Айкино, Садовая,24-5	57	12 906,89	2 237,88
632	Попов О.В.	с.Айкино, Садовая,24-5	68	10 616,64	1 840,78
633	Султанова М.Г.	с.Айкино, Садовая,24-7	31	13 073,02	2 266,69
634	Челпанова Д.Н.	с.Айкино, Садовая,24-9	1	348,23	86,12
635	Ганов А.А.	с.Айкино, Садовая,24-10	67	8 499,07	1 473,63
636	Пархачёва И.О.	с.Айкино, Садовая,24-11	84	16 598,09	2 877,89
637	Павлова А.В.	с.Айкино, Садовая,24-12	8	1 276,76	291,92
638	Немчинов А.А	с.Айкино, Садовая,24-14	32	5 632,06	976,52
639	Калимова В.В.	с.Айкино, Садовая,24-15	13	4 143,98	870,13
640	Калимов Р.С.	с.Айкино, Садовая,24-17	79	18 573,61	3 220,42
641	Коротаев О.П.	с.Айкино, Садовая,24-17	33	4 485,09	777,65



Ваш бизнес решение верно!

## СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКонсалт»

аккредитованное юридическое лицо при саморегулируемой организации оценщиков НП «АРМО» регистрационный номер 433, свидетельство 77-АС

642	Федорук В.Д.	с.Айкино, Садовая,214-18	83	11 668,56	2 023,17
643	Доронина Т.В.	с.Айкино, Садовая,24-19	83	13 480,02	2 337,26
644	Доронина Е.В.	с.Айкино, Садовая,24-20	52	9 388,03	1 627,76
645	Не заселена	с.Айкино, Садовая,24-22	66	8 425,23	1 460,82
646	Не заселена	с.Айкино, Садовая,24-22	26	3 273,05	626,16
647	Не заселенена	с.Айкино, Садовая,24-23	58	8 096,55	1 403,83
648	Ким Е.В.	с.Айкино, Садовая,24-24	84	10 560,63	1 831,07
649	Доронин А.В.	с.Айкино, Садовая,24-2	83	11 968,51	2 075,18
650	Новосад В.А.	с.Айкино, Садовая,24-3	15	3 316,07	696,29
651	Новосад С.Н.	с.Айкино, Садовая,24-23	1	893,77	221,04
652	Федюнов С.Н.	с.Айкино, Садовая,24-5	71	9 445,56	1 637,73
Итого по дому				123 975,43	32 859,93
653	Селиванчик Н.Н.	с.Айкино, Садовая,26-4	1	544,77	134,73
654	Матвеев В.Н.	с.Айкино, Садовая,26-6	2	691,21	170,94
Итого по дому				1 235,98	305,67
655	Артеев В.А.	с.Айкино, Садовая,28-1	2	1 140,08	281,95
656	Челпанова Н.А.	с.Айкино, Садовая,28-2	3	1 143,76	282,86
657	Скорякина А.Г.	с.Айкино, Садовая,28-4		116,08	24,37
658	Лейман В.Р.	с.Айкино, Садовая,28-6	11	7 242,66	1 655,96
659	Гобанов И.Н.	с.Айкино, Садовая,28-7	1	613,43	151,71
660	Станевич А.М.	с.Айкино, Садовая,28-9	1	495,22	122,47
661	Кузнецов А.В.	с.Айкино, Садовая,28-12	1	587,90	145,39
Итого по дому				11 398,95	2 664,71
662	Администрация	с.Айкино, Садовая,30а-2	34	6 540,98	1 134,12
663	Пилунырова З.Г.	с.Айкино, Садовая,30а-5	54	28 490,54	4 939,88
Итого по дому				35 031,52	6 074,00
664	Одинцов А.Н.	с.Айкино, Садовая,44-2	10	12 817,87	2 930,68
					2 930,68
665	Чукичева А.А.	с.Айкино, Садовая,46-1	82	26 513,09	4 597,02
666	Чукичева А.А.	с.Айкино, Садовая,46-2	83	16 338,76	2 832,92
667	Орлова И.В.	с.Айкино, Садовая,46-4	3	1 479,05	365,78
668	Одинцов А.Ю.	с.Айкино, Садовая,46-6	1	358,88	88,75
669	Шарова К.В.	с.Айкино, Садовая,46-7	1	1 068,54	264,26
670	Шашева Л.Г.	с.Айкино, Садовая,46-9	1	270,09	66,80
671	Скирене О.Н.	с.Айкино, Садовая,46-1	14	16 996,76	3 568,87
672	Суторихина Е.Е.	с.Айкино, Садовая,46-2	2	1 713,51	423,76
673	Файерштейн Л.В.	с.Айкино, Садовая,46-4	1	1 048,23	259,23
674	Ганова О.Н.	с.Айкино, Садовая,46-6	8	4 779,79	1 092,85
675	Орлова В.В.	с.Айкино, Садовая,46-7	1	834,54	206,39
Итого по дому				71 401,97	13 766,62
676	Волкова А.А.	с.Айкино, Переулок Совхозный,3	20	14 912,36	3 131,20
678	Овчинникова Н.	с.Айкино, пер. Совхозный,5	65	47 397,84	8 218,15
679	Чайкина Т.А.	с.Айкино, Северная,14а		0,47	11 349,35
680	Челпанова Н.В.	с.Айкино, Северная,14а		0,02	0,00
681	Одинцов В.Г.	с.Айкино, Центральная,107а	1	589,50	145,79
682	Туркин А.А.	с.Айкино, Центральная,109а	25	21 785,66	4 167,74
683	Козлов А.А.	с.Айкино, Центральная,109а	17	12 557,40	2 636,72
Итого по дому				34 343,06	6 950,25
684	Туркин К.А.	с.Айкино, Центральная,110-1	21	11 872,22	2 492,85
685	Кениг Е.Ф.	с.Айкино, Центральная,110-2	11	8 712,07	1 991,93
686	Краснова В.С.	с.Айкино, Центральная,110-3	4	2 765,31	683,88
Итого по дому				23 349,60	5 168,66
687	Карпова Г.Н.	с.Айкино, Центральная,113-1		1 580,40	331,84
688	Сукач Н.Н.	с.Айкино, Центральная,113-3	3	1 824,90	451,31
689	Калимова В.А.	с.Айкино, Центральная,113-8	1	2 365,06	584,89
690	Козлов Ю.А.	с.Айкино, Центральная,113-14	8	5 740,62	1 312,53
691	Крюков А.В.	с.Айкино, Центральная,113-18	3	2 000,00	494,61
692	Попова О.В.	с.Айкино, Центральная,113-20	2	2 000,00	494,61
693	Астафьева Н.С.	с.Айкино, Центральная,113-21	1	2 478,81	613,03
Итого по дому				17 989,79	4 282,83
694	Чукичев Е.А.	с.Айкино, Центральная,113а-5	2	1 754,64	433,93
					433,93
695	Миков Е.Л.С.А.	с.Айкино, Центральная,110-2	1	1 005,32	248,62
696	Брылёва Н.Н.	с.Айкино, Центральная,113-1	2	1 987,96	491,64
697	Семуква Л.И.	с.Айкино, Центральная,113-3	1	901,82	223,03
698	Одинцова В.В.	с.Айкино, Центральная,113-8	3	2 623,98	648,93
699	Портнягина Л.Г.	с.Айкино, Центральная,113-14	2	1 829,58	452,47
700	Каракиев Д.В.	с.Айкино, Центральная,113-18	16	17 071,43	3 584,54
701	Попова Л.С.	с.Айкино, Центральная,113-1	1	801,23	198,15
702	Калимов Л.П.	с.Айкино, Центральная,113-3	14	8 128,40	1 706,75
Итого по дому				34 349,72	7 554,12
704	Хвалов А.Н.	с.Айкино, Центральная,163-14	1	392,89	97,16

Отчет об оценке рыночной стоимости права требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам

Отчет № 6/04-1/015 - от 6 мая 2015 года



Ваш бизнес решения верны!

## СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКонсалт»

аккредитованное юридическое лицо при саморегулируемой организации оценщиков НП «АРМО» регистрационный номер 433, свидетельство 77-АС

705	Бойцун М.В.	с.Айкино, Центральная,163-18	19	8 791,04	1 845,88
706	Попова В.И.	с.Айкино, Центральная,163-1	1	396,16	97,97
707	Копылова С.А.	с.Айкино, Центральная,163-3	1	376,98	93,23
708	Гируть В.В.	с.Айкино, Центральная,163-8	1		0,00
Итого по дому				10 237,57	2 134,25
709	Айткова Ю.В.	с.Айкино, Центральная,122-1	84	60 575,51	10 502,98
					10 502,98
710	Сажина Е.В.	с.Айкино, Центральная,123-1	1	678,32	167,75
711	Шашев В.И.	с.Айкино, Центральная,123-16	54	34 051,30	5 904,04
712	Леонтьева О.О.	с.Айкино, Центральная,123-16	6	2 193,42	501,50
713	Марчук В.В.	с.Айкино, Центральная,123-18	2	1 261,80	312,05
714	Селиванов М.М.	с.Айкино, Центральная,123-23	1	759,96	187,94
Итого по дому				38 944,80	7 073,29
715	Туркина С.Г.	с.Айкино, Центральная,120а-2	1	897,80	222,03
716	Сукач А.В.	с.Айкино, Центральная,120а-6	3	3 125,28	772,90
717	Митина А.С.	с.Айкино, Центральная,120а-10	2	1 056,00	261,16
718	Базута М.М.	с.Айкино, Центральная,120а-13	1	819,00	202,54
719	Бозова О.Н.	с.Айкино, Центральная,120а-17	2	818,22	202,35
720	Питизина Л.В.	с.Айкино, Центральная,120а-23	1	1 018,29	251,83
721	Антипин С.А.	с.Айкино, Центральная,120а-27	2	1 176,64	290,99
722	Тринц Ф.Ф.	с.Айкино, Центральная,120а-31	3	3 145,98	778,02
723	Миронова Е.А.	с.Айкино, Центральная,120а-35	1	733,18	181,32
Итого по дому				12 790,39	3 163,15
724	Козлова Н.Е.	с.Айкино, Центральная,126-4	1	236,37	58,46
725	Борисова Т.Б.	с.Айкино, Центральная,126-7	1	461,80	114,21
726	Жиганова Е.Н.	с.Айкино, Центральная,126-14		196,91	41,35
727	Сухарева О.А.	с.Айкино, Центральная,126-16		304,50	63,94
728	Ларева О.А.	с.Айкино, Центральная,126-19	1	676,72	167,36
729	Бутин М.В.	с.Айкино, Центральная,126-24	1	696,01	172,13
730	Шалахов Е.О.	с.Айкино, Центральная,126-29	3	3 137,06	775,82
731	Черепанова Т.П.	с.Айкино, Центральная,126-31	24	3 947,14	755,11
732	Феоктистова Л.А.	с.Айкино, Центральная,126-32	2	3 024,49	747,98
733	Балакан Н.В.	с.Айкино, Центральная,126-36	8	16 220,05	3 708,55
Итого по дому				28 901,05	6 604,89
734	Шевчук Н.П.	с.Айкино, Центральная,284-1	45	16 375,13	2 839,23
735	Огнева Н.Г.	с.Айкино, Центральная,284-2	36	14 421,38	2 500,47
736	Матвеева В.И.	с.Айкино, Центральная,284-3	29	17 322,44	3 313,90
737	Ганов Н.А.	с.Айкино, Центральная,284-4	43	17 081,00	2 961,62
738	Администрация	с.Айкино, Центральная,284-5	48	15 929,49	2 761,96
739	Гилязева Р.И.	с.Айкино, Центральная,284-6	36	7 213,82	1 250,78
740	Горшкова Ф.И.	с.Айкино, Центральная,284-6	39	4 407,31	764,17
741	Костромин А.А.	с.Айкино, Центральная,284-6	56	4 098,94	710,70
743	Кузнецов Е.А.	с.Айкино, Центральная,284-7	48	16 203,13	2 809,41
744	Лютюева А.П.	с.Айкино, Центральная,284-8	35	13 868,35	2 404,59
Итого по дому				126 920,99	22 316,82
745	Власова Л.С.	с.Айкино, Центральная,45-2	13	6 925,31	1 454,13
					1 454,13
746	Коваленко А.Т.	с.Айкино, Центральная,146-5		400,07	84,00
747	Кляцкая В.Е.	с.Айкино, Центральная,146-8		337,07	70,78
Итого по дому				737,14	154,78
748	Родионова Т.М.	с.Айкино, Центральная,63-4		64,46	13,53
749	Каракчиев В.Б.	с.Айкино, Центральная,63-8	9	4 196,15	959,41
750	Одинцова Л.Г.	с.Айкино, Центральная,63-12	11	8 101,41	1 852,31
Итого по дому				12 362,02	2 825,25
751	Мурзаев В.А.	с.Айкино, Центральная,63а-7	1	731,73	180,96
752	Мулланова Ф.Г.	с.Айкино, Центральная,63а-1	1	394,66	97,60
753	Морковина А.Н.	с.Айкино, Центральная,63а-2	14	9 504,40	1 995,67
754	Налимов А.Х.	с.Айкино, Центральная,63а-3		3,70	0,78
755	Черепнин В.В.	с.Айкино, Центральная,63а-4	4	2 777,11	686,80
756	Туркина Н.Ю.	с.Айкино, Центральная,63а-5		16,99	3,57
757	Каратаев П.И.	с.Айкино, Центральная,63а-6	1	640,79	158,47
758	Галецкая М.П.	с.Айкино, Центральная,63а-6	1	427,52	105,73
Итого по дому					3 229,58
759	Рогова В.Н.	с.Айкино, Центральная,69а-2	1	416,98	103,12
760	Позняк В.В.	с.Айкино, Центральная,69а-9	1	725,87	179,51
761	Кызродев А.И.	с.Айкино, Центральная,69а-10	1	639,01	158,03
762	Кызродева Е.А.	с.Айкино, Центральная,69а-21	13	8 071,90	1 694,88
Итого по дому					2 135,55
763	Павлова С.А.	с.Айкино, Центральная,69-1	2	1 026,92	253,96
764	Исакова И.П.	с.Айкино, Центральная,69-2		207,08	43,48
765	Михайлова Т.А.	с.Айкино, Центральная,69-3	1	770,88	190,64
766	Кызродева Т.В.	с.Айкино, Центральная,69-5	17	8 798,54	1 847,46

Отчет об оценке рыночной стоимости права требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам

Отчет № 6/04-1/015 - от 6 мая 2015 года



767	Коргина В.Ю.	с.Айкино, Центральная,69-9	6	6 683,41	1 528,09
768	Бирюкова В.В.	с.Айкино, Центральная,69-10	20	16 095,28	3 379,58
769	Нефёдова О.Ю.	с.Айкино, Центральная,69-14	6	4 408,89	1 008,05
780	Виноградов Ю.В	с.Айкино, Центральная,69-16	1	514,35	127,20
Итого по дому				38 505,35	8 378,47
781	Скорнякова Е.И.	с.Айкино, Центральная,704-1	4	900,00	222,58
782	Налимова Т.	с.Айкино, Центральная,270-2	83	19 271,20	3 341,37
Итого по дому				20 171,20	3 563,94
783	Мосийчук О.В.	с.Айкино, Центральная,278-1			0,00
					0,00
784	Кзыорова Г.А.	с.Айкино, Центральная,81-1	1	831,16	205,55
785	Макаренко Т.П.	с.Айкино, Центральная,81-4	1	1 059,32	261,98
786	Шпшев А.П.	с.Айкино, Центральная,81-9	1	92,83	22,96
787	Редькин В.Ф.	с.Айкино, Центральная,81-10		3,59	0,75
788	Одинцов С.В.	с.Айкино, Центральная,81-12	1	951,16	235,23
789	Романова А.В.	с.Айкино, Центральная,81-15	1	831,16	205,55
790	Бойцун И.П.	с.Айкино, Центральная,81-22	10	6 131,11	1 401,82
791	Козлов М.А.	с.Айкино, Центральная,81-23	1	612,16	151,39
792	Бессонов А.Н.	с.Айкино, Центральная,81-26	1	978,76	242,05
793	Рычкова Т.М.	с.Айкино, Центральная,81-27	1	1 083,28	267,90
Итого по дому				13 034,53	2 995,18
794	Пасынкова С.В.	с.Айкино, Центральная,185-2			0,00
795	Исакова Т.С.	с.Айкино, Центральная,185-3			0,00
Итого по дому				2 191,26	0,00
796	Козлова Э.Н.	с.Айкино, Центральная,93-2	78	40 357,23	6 997,40
797	Попов М.М.	с.Айкино, Центральная,93-5	1	536,41	132,66
Итого по дому					7 130,06
798	Шведов И.В.	с.Айкино, Центральная,95-7	64	23 951,54	4 152,88
799	Козлов Н.Н.	с.Айкино, Центральная,95-1	1	405,00	100,16
800	Овчинников Д.Н	с.Айкино, Центральная,95-4	19	12 125,66	2 546,06
801	Горбачёва Г.А.	с.Айкино, Центральная,95-9	3	2 173,85	537,61
802	Лодыгин С.А.	с.Айкино, Центральная,95-10	3	1 362,73	337,01
803	Клочкова Н.С.	с.Айкино, Центральная,95-11	1	1 085,69	268,50
Итого по дому				41 104,47	7 942,22
804	Романов С.И.	с.Айкино, Школьная,4-2			0,00
					0,00
805	Голод В.В.	с.Айкино, Школьная,5-3		128,59	27,00
806	Кипрушев В.Д.	с.Айкино, Школьная,5-4	1	353,12	87,33
807	Сверчкова В.В.	с.Айкино, Школьная,5-6	2	581,48	143,80
Итого по дому				1 063,48	258,13
808	Пуртов И.В.	с.Айкино, Школьная,5-3	10	5 844,94	1 336,39
809	Данильчук Н.В.	с.Айкино, Школьная,5-4	2	703,18	173,90
Итого по дому				6 548,12	1 510,29
810	Администрация	с.Айкино, Школьная,9-1	64	8 299,89	1 439,09
811	Администрация	с.Айкино, Школьная,9-12	84	12 255,76	2 124,99
812	Инюцин В.	с.Айкино, Школьная,9-3	50	8 391,76	1 455,02
813	Администрция	с.Айкино, Школьная,9-5	16	2 334,08	490,09
814	Юшманов Е.А.	с.Айкино, Школьная,9-7	84	12 694,78	2 201,11
815	Исакова Е.Ф.	с.Айкино, Школьная,9-7	16	12 968,79	2 723,10
816	Овчинникова Н.	с.Айкино, Школьная,9-8	49	19 000,38	3 294,41
817	Кутькин В.Е.	с.Айкино, Школьная,9-10	26	10 227,42	1 956,57
819	Семуков А.В.	с.Айкино, Школьная,9-11	1	316,36	78,24
820	Фаретдинов Р.	с.Айкино, Школьная,9-13	18	4 026,00	845,35
821	Фаретдинов Р.	с.Айкино, Школьная,9-14	84	8 747,48	1 516,70
822	Не заселена	с.Айкино, Школьная,9-15а	52	6 545,17	1 134,85
823	Администрация	с.Айкино, Школьная,9-16	45	5 959,60	1 033,32
824	Шаров А.Н.	с.Айкино, Школьная,9-17	71	12 971,08	2 249,01
825	Волкова Е.В.	с.Айкино, Школьная,9-18	15	9 058,88	1 902,12
826	Овчинникова Л.	с.Айкино, Школьная,9-19	81	29 599,35	5 132,13
827	Администрация	с.Айкино, Школьная,9-20	84	10 466,88	1 814,82
828	Агафонов В.Г.	с.Айкино, Школьная,9-22	5	2 558,11	632,64
Итого по дому				177 410,30	32 023,55
ВСЕГО по с.Айкино				3 223 536,49	609 390,13
ВСЕГО по г. Микунь, с.Айкино				8 515 746,84	
Величина рыночной стоимости, выраженная в рублях					1 671 505,93

**Отдельные части и фрагменты результатов оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом Отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.**

**Источники информации** и методики расчетов приведены в соответствующих разделах Отчета об оценке.

**Настоящая оценка** проводилась в соответствии с требованиями:

- Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (№ 135-ФЗ от 29 июля 1998 года);
- Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности:
- "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)",
- "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)",
- "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)".
- ГОСТ 7.1-2003 Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Библиографическая запись. Библиографическое описание. Общие требования и правила составления.
- Федерального закона Российской Федерации от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- Гражданского кодекса РФ (ГК РФ) от 30.11.1994 N 51-ФЗ - Часть 1

С уважением,

Оценщик, выполнивший отчет

Казанов А.Г.

6 мая 2015 года.



## ГЛАВА № 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.

### 1.1. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОВ И ВЫВОДОВ.

Сведения, которые должны содержаться в Отчете в соответствии со стандартом оценки: «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», часть III. Требования к содержанию отчета об оценке

#### 1.1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

<b>Объект оценки</b>	Объект оценки представляет собой право требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам. (Право требования дебиторской задолженности ООО «РЭКОН»). Состав права требования дебиторской задолженности: 1. задолженность ООО «Комикнига плюс», 167982, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 20, балансовой стоимостью 14508 (четырнадцать тысяч пятьсот восемь) руб. 00 коп.; 2. задолженность физических лиц 828 физических лиц, балансовой стоимостью 8515746,84 рублей.
<b>Оцениваемые права</b>	Оценивается право требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам. (Право требования дебиторской задолженности ООО «РЭКОН»).
<b>Собственник</b>	Общество с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020, дата присвоения ОГРН: 24 января 2007 года, юридический адрес (место нахождения): 169061, Республика Коми, Усть-Вымский район, г.Микунь, ул.Ленина, дом 41)
<b>Величина балансовой стоимости дебиторской задолженности (сумма), выраженная в рублях</b>	Указывается в главе № 3 настоящего отчета об оценке. Состав права требования и величина балансовой стоимости дебиторской задолженности: 1. задолженность ООО «Комикнига плюс», 167982, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 20, балансовой стоимостью 14508 (четырнадцать тысяч пятьсот восемь) руб. 00 коп.; 2. задолженность физических лиц 828 физических лиц, балансовой стоимостью 8515746,84 рублей.
<b>Заказчик</b>	Общество с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020, дата присвоения ОГРН: 24 января 2007 года, юридический адрес (место нахождения): 169061, Республика Коми, Усть-Вымский район, г.Микунь, ул.Ленина, дом 41), в лице конкурсного управляющего Захарова Игоря Александровича, члена НП Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих (119071, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 29, стр. 8, ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249), действующего на основании Решения арбитражного

	суда Республики Коми от 25 февраля 2015 года по делу № А29-8201/2014
<b>1.1.2. Задание на оценку</b>	
<b>Объект оценки</b>	<p>Объект оценки представляет собой право требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам. (Право требования дебиторской задолженности ООО «РЭКОН»).</p> <p>Состав права требования дебиторской задолженности:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. задолженность ООО «Комикнига плюс», 167982, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 20, балансовой стоимостью 14508 (четырнадцать тысяч пятьсот восемь) руб. 00 коп.;</li> <li>2. задолженность физических лиц 828 физических лиц, балансовой стоимостью 8515746,84 рублей.</li> </ol>
<b>Оцениваемые права</b>	Оценивается право требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам. (Право требования дебиторской задолженности ООО «РЭКОН»).
<b>Собственник</b>	Общество с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020, дата присвоения ОГРН: 24 января 2007 года, юридический адрес (место нахождения): 169061, Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, ул. Ленина, дом 41)
<b>Величина балансовой стоимости дебиторской задолженности (сумма), выраженная в рублях</b>	<p>Указывается в главе № 3 настоящего отчета об оценке.</p> <p>Состав права требования и величина балансовой стоимости дебиторской задолженности:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. задолженность ООО «Комикнига плюс», 167982, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 20, балансовой стоимостью 14508 (четырнадцать тысяч пятьсот восемь) руб. 00 коп.;</li> <li>2. задолженность физических лиц 828 физических лиц, балансовой стоимостью 8515746,84 рублей.</li> </ol>
<b>Заказчик</b>	Общество с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020, дата присвоения ОГРН: 24 января 2007 года, юридический адрес (место нахождения): 169061, Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, ул. Ленина, дом 41), в лице конкурсного управляющего Захарова Игоря Александровича, члена НП Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих (119071, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 29, стр. 8, ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249), действующего на основании Решения арбитражного суда Республики Коми от 25 февраля 2015 года по делу № А29-8201/2014
<b>Вид определяемой стоимости</b>	Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;</li> <li>стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;</li> <li>объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;</li> <li>цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;</li> <li>платеж за объект оценки выражен в денежной форме.<sup>1</sup></li> </ul>
<b>Цель оценки согласно ФСО № 2 "Цель оценки и виды стоимости "</b>	Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку. (ФСО № 2, п.3) Определение рыночной стоимости объекта оценки (ФСО № 2, п.5), в том числе при совершении сделок купли-продажи (ФСО № 2, п.4).
<b>Возможное использование результатов оценки</b>	Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации и приватизации предприятий, разрешении имущественных споров, принятии управленческих решений и иных случаях (ФСО № 2, п.4).
<b>Задачи оценки</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>идентификация объекта оценки;</li> <li>установление количественных и качественных характеристик объекта оценки;</li> <li>анализ рынка, к которому относится объект оценки;</li> <li>выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;</li> <li>обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.</li> </ul>
<b>Основание оценки</b>	Договор № 6/04-1/015 от 6 апреля 2015 года
<b>Форма представления результатов оценки</b>	Полный развернутый Отчет об оценке в письменной форме на русском языке
<b>Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Оценщики вправе основываться на информации, предоставленной Заказчиком, общей информации по соответствующему сегменту рынка, а также информации, имеющейся в архивах оценщиков и полученной за время проведения настоящей оценки.</li> <li>Документы и информация, получаемые Оценщиками от Заказчика, опубликованные в любых средствах массовой информации, включая Интернет, специальной и служебной литературе в области оценки принимаются Оценщиками как достоверные и не подлежат проверке.</li> </ul>

<sup>1</sup> Статья 3 Федерального Закона РФ от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; п. 6 Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)».

- В процессе проведения оценки Оценщики получают информацию в письменном и устном виде и данные в электронном формате относительно структуры, деятельности, финансовых показателей и иных характеристиках оцениваемого имущества, а также проведенных Заказчиком исследований рынка и маркетинговых исследованиях. Указанные данные и информация получают от руководства и специалистов Заказчика либо иных лиц, указанных Заказчиком. В процессе анализа Оценщик считает эти данные и информацию достоверной и не проводит независимой проверки их точности или полноты. Оценщик не несет ответственность за достоверность предоставленной ему исходной информации.
- Оценщики не гарантируют абсолютную точность полученной информации, поэтому, там, где возможно, указывает ссылки на источник информации.
- При проведении оценки стоимости не проводится: инвентаризация, юридическая, аудиторская, строительно-техническая, технологическая, санитарно-экологическая, эпидемиологическая и другие виды экспертиз.
- От Оценщиков не требуется, и они не принимают на себя ответственности за описание правового состояния Объекта оценки и вопросов, подразумевающих обсуждение юридических аспектов прав. Предполагается, что существует полное соответствие правового положения Объекта оценки требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.
- Объект оценки рассматривается свободным от каких-либо обременений правами иных лиц, если иное не оговорено специально в Отчете.
- Результаты оценки стоимости Объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки.
- От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
- Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оказание услуг по оценке.
- Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие за датой оценки изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость Объектов оценки.
- Заключение о стоимости Объекта оценки, приведенное в Отчете об оценке, действительно только на дату оценки, указанную в Отчете. Изменения рыночных условий могут привести к значительным изменениям величины стоимости, рекомендованной Исполнителем на дату оценки. Оценщики не несут ответственность за изменения рыночных условий или за неспособность владельцев оцениваемого имущества найти покупателя, готового заплатить цену, равную указанной в Отчете стоимости.
- В процессе проведения оценки Оценщики могут использовать и иные

допущения, на что должно быть сделано соответствующее указание в Отчете об оценке.

При проведении оценки оценщиком учтены следующие существенные факты:

- В соответствии со ст.12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (№ 135-ФЗ от 29 июля 1998 года) настоящий отчет носит не обязательственный, а рекомендательный характер.
- Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления Отчета до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по стоимости, указанной в Отчете.
- В соответствии с разъяснениями, содержащимися в абзаце четвертом пункта 1 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30.05.2005 № 92 «О рассмотрении арбитражными судами дел об оспаривании оценки имущества, произведенной независимым оценщиком», оспаривание достоверности определения независимым оценщиком величины стоимости объекта оценки путем предъявления самостоятельного иска возможно только в том случае, когда законом или иным нормативным актом предусмотрена обязательность такой величины для сторон сделки, государственного органа, должностного лица, органов управления юридического лица. Кроме того, в этом случае оспаривание достоверности величины стоимости объекта оценки возможно только до момента заключения договора (издания акта государственным органом либо принятия решения должностным лицом или органом управления юридического лица)
- В случае предъявления в арбитражный суд иска об оспаривании достоверности величины стоимости объекта оценки, указанной в отчете независимого оценщика, или о признании недействительным отчета независимого оценщика судам следует учитывать, что в соответствии с частью 1 статьи 3 и статьей 4 Закона об оценочной деятельности под оценочной деятельностью понимается деятельность оценщиков юридических лиц и физических лиц (индивидуальных предпринимателей), - направленная на установление в отношении объектов оценки их рыночной или иной стоимости и выполняемая для потребителей этих услуг (заказчиков)
- В силу статьи 12 Закона об оценочной деятельности отчет независимого оценщика, составленный по основаниям и в порядке, которые предусмотрены названным Законом, признается документом, содержащим сведения доказательственного значения, а итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в таком отчете, - достоверной и рекомендуемой для



	<p>целей совершения сделки с объектом оценки, если законодательством Российской Федерации не определено или в судебном порядке не установлено иное.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Статьей 130 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) предусмотрено обязательное привлечение независимого оценщика при определении цены имущества должника (обязательное проведение оценки), однако Закон о банкротстве не устанавливает обязательности определенной им величины стоимости объекта оценки, то есть отчет об оценке носит рекомендательный характер и не может быть оспорен путем предъявления самостоятельного требования.</li> <li>Полный перечень допущений и ограничений указывается в Отчете.</li> </ul>
<b>Дата оценки (дата проведения оценки)</b>	Оценка произведена по состоянию на 6 апреля 2015.
<b>График проведения оценки</b>	с 6 апреля 2015 года по 6 мая 2015 года
<b>Дата составления Отчета об оценке</b>	6 мая 2015 года
<b>Документальная база оценки</b>	Предоставление оценщику документальной базы оформляется соответствующим Актом передачи документов.
<b>Предоставление результатов оценки</b>	Результаты оценки предоставляются Заказчику в форме полного повествовательного Отчета об оценке в 2-х экземплярах, а также в электронной форме.
<b>Используемые стандарты оценки</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Федеральный Стандарт Оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 17 сентября 2007 г. № 256</li> <li>Федеральный Стандарт Оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 17 сентября 2007 г. № 255</li> <li>Федеральный Стандарт Оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 17 сентября 2007 г. № 254</li> </ul>
<b>Допущения и ограничения при проведении оценки</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Оценщики вправе основываться на информации, предоставленной Заказчиком, общей информации по соответствующему сегменту рынка, а также информации, имеющейся в архивах оценщиков и полученной за время проведения настоящей оценки.</li> <li>Документы и информация, получаемые Оценщиками от Заказчика, опубликованные в любых средствах массовой информации, включая Интернет, специальной и служебной литературе в области оценки принимаются Оценщиками как достоверные и не подлежат проверке.</li> <li>В процессе проведения оценки Оценщики получают информацию в письменном и устном виде и данные в электронном формате относительно структуры, деятельности, финансовых показателей и иных характеристиках оцениваемого имущества, а также проведенных Заказчиком исследований рынка и маркетинговых исследованиях. Указанные данные и информация получают от руководства и специалистов Заказчика либо иных лиц, указанных Заказчиком. В</li> </ul>



	<p>процессе анализа Оценщик считает эти данные и информацию достоверной и не проводит независимой проверки их точности или полноты. Оценщик не несет ответственность за достоверность предоставленной ему исходной информации.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Оценщики не гарантируют абсолютную точность полученной информации, поэтому, там, где возможно, указывает ссылки на источник информации.</li> <li>• При проведении оценки стоимости не проводится: инвентаризация, юридическая, аудиторская, строительно-техническая, технологическая, санитарно-экологическая, эпидемиологическая и другие виды экспертиз.</li> <li>• От Оценщиков не требуется, и они не принимают на себя ответственности за описание правового состояния Объекта оценки и вопросов, подразумевающих обсуждение юридических аспектов прав. Предполагается, что существует полное соответствие правового положения Объекта оценки требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.</li> <li>• Объект оценки рассматривается свободным от каких-либо обременений правами иных лиц, если иное не оговорено специально в Отчете.</li> <li>• Результаты оценки стоимости Объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки.</li> <li>• От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.</li> <li>• Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оказание услуг по оценке.</li> <li>• Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие за датой оценки изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость Объектов оценки.</li> <li>• Заключение о стоимости Объекта оценки, приведенное в Отчете об оценке, действительно только на дату оценки, указанную в Отчете. Изменения рыночных условий могут привести к значительным изменениям величины стоимости, рекомендованной Исполнителем на дату оценки. Оценщики не несут ответственность за изменения рыночных условий или за неспособность владельцев оцениваемого имущества найти покупателя, готового заплатить цену, равную указанной в Отчете стоимости.</li> <li>• В процессе проведения оценки Оценщики могут использовать и иные допущения, на что должно быть сделано соответствующее указание в Отчете об оценке.</li> </ul>
--	--

### 1.1.3. Применяемые стандарты оценочной деятельности

<p><b>Используемые Стандарты оценки</b></p>	<p>Федеральные стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности: "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)",</p>
---	--

	"Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)", "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)".
<b>1.1.4. Сведения о заказчике и об оценщике</b>	
<b>Сведения о заказчике</b>	
<b>Заказчик</b>	Общество с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020, дата присвоения ОГРН: 24 января 2007 года, юридический адрес (место нахождения): 169061, Республика Коми, Усть-Вымский район, г.Микунь, ул.Ленина, дом 41), в лице конкурсного управляющего Захарова Игоря Александровича, члена НП Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих (119071, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 29, стр. 8, ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249), действующего на основании Решения арбитражного суда Республики Коми от 25 февраля 2015 года по делу № А29-8201/2014
<b>Сведения об оценщике</b>	
<b>Юридическое лицо</b>	Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКонсалт» (ИНН 7723824884, КПП 772301001, ОГРН 1127746010369, дата присвоения ОГРН: 12 января 2012 года, юридический адрес (место нахождение): 109369, г. Москва, Новочеркасский бульвар, д. 47), аккредитованное юридическое лицо при саморегулируемой организации оценщиков НП «АРМО» (г. Москва, улица Ленинская слобода, дом № 26), регистрационный номер 433, свидетельство 77-АС)
<b>Реквизиты юридического лица</b>	ИНН 7723824884, КПП 772301001, ОГРН 1127746010369, дата присвоения ОГРН - 12 января 2012 года, юридический адрес (место нахождение): 109369, г. Москва, Новочеркасский бульвар, д. 47
<b>Аккредитация при НП «АРМО»</b>	Аккредитованное юридическое лицо при саморегулируемой организации оценщиков НП «АРМО» (г. Москва, улица Ленинская слобода, дом № 19, Бизнес - центр «Омега Плаза»), регистрационный номер 433, свидетельство 77-АС
<b>Гражданская ответственность оценщика</b>	Гражданская ответственность оценщика застрахована в страховом обществе СТА «ЭНЕРГОГАРАНТ», 115035, РФ, город Москва, Садовническая набережная, дом 23.
<b>Страхование профессиональной ответственности</b>	Страховой полис № 140000-035-000066 от 21 октября 2014 года, Срок действия страхового полиса с 21 октября 2014 года до 20 октября 2015 года, Территория страхования: Российская Федерация Страховая сумма: 10 000 000,00 рублей
<b>Оценщик</b>	Казанов Андрей Григорьевич
<b>Образование оценщика, Документы о профессиональном образовании</b>	Диплом о профессиональной переподготовке. Серия ПП № 384968 от 216 ноября 2003 г. Регистрационный № 1212 Выдан Межотраслевым Институтом Повышения Квалификации Кадров Московского Государственного Технического Университета имени Н.Э. Баумана. Специализация: Оценка стоимости предприятия (Бизнеса).

<b>Документ, удостоверяющий личность оценщика</b>	Паспорт серия 45 03 № 400693, выдан ОВД «Марьино» города Москвы, 27.06.2002 года, код подразделения 772-079.
<b>Стаж работы по специальности</b>	С июля 2003 года по настоящее время, свыше 11 лет.
<b>Категория</b>	Специалист 1 категории
<b>Членство в саморегулируемой организации</b>	Является действительным членом саморегулируемой организации профессиональных оценщиков НП «АРМО», город Москва, регистрационный номер 607
<b>Повышение квалификации</b>	<p>1. Межотраслевой Институт Повышения Квалификации Кадров Московского Государственного Технического Университета имени Н.Э. Баумана. 2003 год.</p> <p>2. Межотраслевой Институт Повышения Квалификации Кадров Московского Государственного Технического Университета имени Н.Э. Баумана. Повышение квалификации по специальности «Подготовка к работе с профессиональными прикладными программами» 2004г.</p> <p>3. Институт экономики и антикризисного управления Повышение квалификации по специальности «Оценка объектов арбитражного управления». 2008 год.</p> <p>4. Институт экономики и антикризисного управления Повышение квалификации по специальности «Особенности оценки в системе МЖКХ». 2008 год.</p> <p>5. Институт экономики и антикризисного управления Повышение квалификации по специальности «Особенности оценки в целях налогообложения». 2008 год.</p> <p>6. Институт экономики и антикризисного управления Повышение квалификации по теме «Оценка инвестиционной привлекательности объектов стратегического планирования», в рамках профессиональной переподготовки по специальности «Стратегический менеджмент».</p> <p>Диплом о профессиональной переподготовке. Серия НВ № 324431 от 16 декабря 2008 г. Рег. № 4532 .2008 год.</p> <p>7. Институт экономики и антикризисного управления Повышение квалификации по специальности «Оценка в антикризисном управлении», в рамках профессиональной переподготовки по специальности «Антикризисное управление», с подготовкой дипломной работы «Особенности оценки ликвидационной стоимости предприятий для целей антикризисного управления».</p> <p>Диплом о профессиональной переподготовке. Серия ПП –I № 039823 Рег. № 4549/08. 2008 год;</p> <p>8. Повышение квалификации по специальности «Оценочная деятельность» в количестве 108 часов, Московский государственный Физико-Технический институт, Государственный университет, 2010 год. Регистрационный номер 625/2010.</p>
<b>Трудовой Договор между Исполнителем и Оценщиком</b>	Трудовой договор № 2 от 12 января 2012 года с Казановым Андреем Григорьевичем, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков - НП «АРМО» (г. Москва, улица Ленинская слобода, дом № 26).
<b>Гражданская ответственность оценщика</b>	Гражданская ответственность оценщика застрахована в страховом обществе СТА «ЭНЕРГОГАРАНТ», 115035, РФ, город Москва, Садовническая набережная, дом 23.
<b>Гражданская ответственность</b>	Страховой полис № 140000-035-000067 от 23 октября 2014 года, Срок действия страхового полиса с 23 октября 2014 года до 22 октября 2015

<b>оценщика</b>	года, Территория страхования: Российская Федерация. Страховая сумма: 30 000 000,00 рублей
<b>Независимость Оценщика</b>	Оценщик является независимым лицом в соответствии с требованиями 135-ФЗ.
<b>Оценщик</b>	Казанова Надежда Андреевна
<b>Паспортные данные (с указанием регистрации)</b>	Паспорт серия 4510 № 404623 выдан Отделением по району Марьино ОУФМС России по гор. Москве в ЮАО 19.08.2009 г. Регистрация: 109369, г. Москва, Новочеркасский бульвар дом 47, кв. 241
<b>ИНН</b>	772380446290
<b>Основное место работы</b>	Специализированная оценочная компания ООО «ИнвестКонсалт» <a href="http://www.invconsult.ru">www.invconsult.ru</a>
<b>Занимаемая должность</b>	Генеральный директор ООО «ИнвестКонсалт» <a href="mailto:direct@invconsult.ru">direct@invconsult.ru</a>
<b>Адрес организации</b>	109369, г. Москва, Новочеркасский бульвар, дом 47
<b>Тел. рабочий/мобильный</b>	+7(495)3647858, +7(916)1197778, +7(915)1006013
<b>Электронная почта</b>	<a href="mailto:direct@invconsult.ru">direct@invconsult.ru</a> , <a href="mailto:expert@invconsult.ru">expert@invconsult.ru</a>
<b>Членство в саморегулируемой организации оценщиков</b>	Является действительным членом саморегулируемой организации профессиональных оценщиков НП «АРМО», город Москва, регистрационный номер 1905.
<b>Наличие квалификации Эксперта</b>	Имеет Квалификационный Аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков № 000165-001 от 11 октября 2013 года.
<b>Наличие квалификации финансово - экономической судебной экспертизы</b>	Удостоверение о повышении квалификации УУ 001095 регистрационный номер от 23 ноября 2013 года о прохождении обучения в Федеральном Государственном бюджетном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Московский государственный юридический университет имени О. Е. Кутафина (МГЮА)» по программе «Финансово-экономическая экспертиза»
<b>Членство в НП «Финансово- экономических судебных экспертов»</b>	Является членом в НП «Финансово-экономических судебных экспертов» № 218 от 22 ноября 2013 года
<b>Сведения об образовании в области оценочной деятельности, права, землеустройства, градостроительства (Наименование образовательного учреждения, год окончания, № и дата выдачи диплома), о повышении квалификации, наличие ученой степени</b>	Диплом о профессиональной переподготовке. Серия ПП-1 № 502424 от 30 сентября 2011 г. Регистрационный № 0574 Выдан Московским финансово-промышленным университетом «Синергия» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса). Специализация: Оценка стоимости предприятия (Бизнеса). Профессиональная переподготовка с правом ведения нового вида профессиональной деятельности (Диплом о профессиональной переподготовке ПП – I №552483, выдан Государственным образовательным учреждением «Институт повышения квалификации государственных служащих» по программе «Финансовый менеджмент» Повышение квалификации – Удостоверение № 4801/09 об обучении в АНО «Институт экономики и антикризисного управления» по программе «Финансовый менеджмент» Повышение квалификации – Удостоверение № 3966 об обучении в МИПК МГТУ

	<p>имени Н.Э.Баумана по направлению «Подготовка к работе с профессиональными прикладными программами».</p> <p>Является сертифицированным оценщиком в сфере:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «Оценка инвестиционных проектов» (№ 9770 от 31.07.2011 года);</li> <li>• «Оценка стоимости интеллектуальной собственности» (№ 9767 от 10.07.2011 года);</li> <li>• «Оценка стоимости ценных бумаг» (№ 9768 от 10.07.2011 года);</li> <li>• «Оценка ликвидационной стоимости и дебиторской задолженности» (№ 9769 от 20.07.2011 года);</li> <li>• «Оценка стоимости земли» (№9765 от 30.06.2011 года);</li> <li>• «Оценка стоимости недвижимости» (№9764 от 30.06.2011 года);</li> <li>• «Оценка стоимости машин и оборудования» (№ 9766 от 30.06.2011 года);</li> <li>• «Оценка стоимости автотранспортных средств. Определение стоимости ремонта (восстановления) и ущерба от повреждения автотранспортных средств в результате ДТП» (№ 9771 от 15.08.2011 года);</li> <li>• «Оценка стоимости потребительских товаров» (№ 9772 от 15.08.2011 года);</li> <li>• «Оценка стоимости ремонта и ущерба от повреждений жилых и нежилых помещений» (№ 9773 от 31.08.2011 года).</li> </ul> <p>Квалификационный Аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков № 000165-001 от 11 октября 2013 года.</p>
<b>Трудовой стаж</b> (согласно трудовой книжке)	Более 7 лет.
<b>Опыт работы по вышеуказанным направлениям деятельности</b>	Более 7 лет.
<b>Сведения о страховании профессиональной ответственности</b>	Гражданская ответственность оценщика застрахована в страховом обществе СТА «ЭНЕРГОГАРАНТ», 115035, РФ, город Москва, Садовническая набережная, дом 23. Страховой полис № 130000-035-000035 от 117 марта 2014 года, Срок действия страхового полиса с 24 марта 2014 года до 20 октября 2014 года, Территория страхования: Российская Федерация. Страховая сумма составляет 10 000 000,00 рублей
<b>Трудовой Договор между Исполнителем и Оценщиком</b>	Трудовой договор № 1 от 12 января 2012 года с КазановойНадеждой Андреевной, являющейся членом саморегулируемой организации оценщиков - НП «АРМО» (г. Москва, улица Ленинская слобода, дом № 26).
<b>Гражданская ответственность оценщика</b>	Гражданская ответственность оценщика застрахована в страховом обществе СТА «ЭНЕРГОГАРАНТ», 115035, РФ, город Москва, Садовническая набережная, дом 23.
<b>Гражданская ответственность оценщика</b>	Страховой полис № 140000-035-000068 от 23 октября 2014 года, Срок действия страхового полиса с 21 октября 2014 года до 20 октября 2015 года, Территория страхования: Российская Федерация. Страховая сумма: 10 000 000,00 рублей
<b>Независимость Оценщика</b>	Оценщик является независимым лицом в соответствии с требования 135-ФЗ.



## 1.2. ПРИНЯТЫЕ ДОПУЩЕНИЯ,

Выводы и заключения, сделанные Оценщиком в настоящем Отчете ограничиваются следующими условиями и положениями:

- Оценщик основывался на информации, включающей в себя, но не ограниченной: предоставленной Заказчиком, общей отраслевой информации по соответствующему сегменту рынка, а также информации, имеющейся в архивах Оценщика и полученной за время проведения оценки.
- Оценщик исходил из того, что предоставленная информация и данные являются точными и правдивыми. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это, возможно, делаются ссылки на источник информации.
- Перед Оценщиком не ставилась задача по специальной проверке информации и данных.
- Перед оценщиком не ставилась задача, и он не проводил как часть настоящего исследования специальные экспертизы - юридическую экспертизу правового положения оцениваемого объекта, техническую и технологическую экспертизу оцениваемого объекта, санитарно-гигиеническую и экологическую экспертизу, аудиторскую проверку финансовой отчетности и инвентаризацию.
- Оценщик исходил из того, что все необходимые лицензии, ордера на собственность и иная необходимая разрешительная документация существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций на объекте, для которого проводились расчеты.
- Объект оценки рассматривался с учетом лишь тех ограничений, которые оговорены в Отчете.
- Иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об оцениваемом имуществе и не должны использоваться в каких-либо других целях. От Оценщика не требуется, и он не проводил измерительные работы на местности и не принимает на себя ответственность за результаты таковых
- При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.
- При проведении оценки предполагалось разумное владение и компетентное управление объектом оценки.
- Оценщик не гарантирует и не несет ответственность за убытки и потери заказчика, которые явились следствием мошенничества, общей халатности или неправомочных действий третьих лиц в отношении объекта оценки.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки в указанных целях и по состоянию на указанную дату проведения оценки.



- Оценщик не несет ответственности за возможный ущерб, в случае несанкционированного использования и распространения настоящего Отчета об оценке (или любой его части).
- Подсчеты стоимости произведены в рублях. Обращаю внимание, что полученная в результате оценки стоимость, может быть недействительной на иную дату.

### 1.3. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА.

- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
- Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на Дату оценки, и могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения сделки с объектом оценки в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости.
- Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
- Настоящая оценка выполнена с условием сохранения текущего использования объекта оценки.

### 1.4. ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА.

Подписавший настоящий Отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися данными:

- Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
- Приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми мною предположениями и существующими ограничительными условиями.
- В настоящем Отчете представлены мои личные беспристрастные профессиональные формулировки.
- В отношении объекта оценки, являющегося предметом настоящего отчета, я не имею никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе.
- Я не состою в родстве, не имею никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего отчета владельцами оцененного объекта оценки.
- Оплата услуг Оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью объекта оценки или с деятельностью по оценке, благоприятствующей интересам клиента, с суммой определенной стоимости, с достижением оговоренных результатов, или с какими то ни было иными причинами, кроме как выполнением работ по настоящему отчету и заключенному договору.
- Оценщик осуществил осмотр объекта оценки, который являлся предметом рассмотрения в настоящем Отчете

## 1.5. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ.

Оценщик осуществлял свою деятельность на основе Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности:

"Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)",

"Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)",

"Требования к отчету об оценке (ФСО №3)".

## 1.6. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В соответствии с Федеральными стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности: "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)", при осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:

- рыночная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- кадастровая стоимость.

При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

**Аналог объекта оценки** - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях

**Аренда** – право временного возмездного владения и/или пользования чужим имуществом.

**Арендная плата** – плата за право пользования чужим имуществом.

**Балансовая стоимость** – стоимость основных средств на начало и конец каждого года, определенная балансовым методом по данным бухгалтерского учета о наличии и движении основных средств. Балансовая стоимость представляет, как правило, смешанную

оценку основных средств, т. к. часть инвентарных объектов числится на балансах по восстановительной стоимости на момент последней переоценки, а основные фонды, введенные в последующие годы, учтены по полной первоначальной стоимости.

**Возврат капитала** – возврат начальных инвестиций за счет дохода или перепродажи.

**Дата проведения оценки** - календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

**Денежный поток** – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

**Действительный валовой доход** – потенциальный валовой доход с учетом потерь от недоиспользования объекта оценки, платежей, а также дополнительных видов доходов.

**Дисконтирование** – способ определения стоимости имущества на определенный момент времени (на определенную дату).

**Заказчик** – юридическое или физическое лицо, которому оказывают услугу оценщик имущества.

**Заказ на оценку** – письменный договор на оценку конкретного имущества между заказчиком или уполномоченным лицом с оценщиком имущества.

**Износ имущества** – снижение стоимости имущества под действием различных причин. Примечание. Износ определяют на основании фактического состояния имущества или по данным бухгалтерского и статистического учета.

Существуют три вида износа – физический, функциональный, экономический (моральный).

По характеру состояния износ подразделяют на устранимый и неустранимый.

**Физический износ имущества** – износ имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате, как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов.

**Функциональный износ имущества** – износ имущества из-за несоответствия современным требованиям, предъявленным к данному имуществу.

**Экономический износ имущества** – износ имущества в результате изменения внешней экономической ситуации.

**Устранимый износ имущества** – износ имущества, затраты на устранение которого меньше, чем добавляемая при этом стоимость.

**Неустранимый износ имущества** – износ имущества, затраты на устранение которого больше, чем добавляемая при этом стоимость.

**Имущество** – объекты окружающего мира, обладающие полезностью, и права на них.

**Итоговая величина стоимости объекта оценки** - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки, при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

**Капитализация дохода** – процесс, определяющий взаимосвязь будущего дохода и текущей стоимости объекта оценки, как текущей стоимости будущих доходов.

**Копия** – точное воспроизводство объекта оценки.

**Метод дисконтирования денежных потоков** – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества.

**Метод оценки** - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Норма дисконтирования** – норма сложного процента, применяемая при пересчете стоимости денежных потоков на определенный момент времени.

**Объект оценки** – имущество, предъявляемое к оценке.

**Оценщики** - специалисты, работающие в области экономики, связанной с проведением оценки имущества и составлением соответствующей отчетной документации (Международные стандарты оценки «Общие понятия и принципы оценки»).

**Отчет об оценке имущества** – документ, содержащий обоснование мнения оценщика о стоимости имущества.

**Ограничивающие условия** – заявление в отчете, описывающее препятствие или обстоятельство, которое влияет на оценку стоимости имущества.

**Операционные расходы** – затраты, необходимые для поддержания воспроизводства дохода от имущества.

**Потенциальный валовой доход** – максимальный доход, который способен приносить объект оценки.

**Передача права собственности** – надлежащим образом юридически оформленный акт купли-продажи, обмена, дарения, наследования, изъятия.

**Право собственности** – право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом. К правам собственности относятся:

- право совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц;
- право отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;
- право передавать свои права владения, пользования и распоряжения имуществом; право отдавать имущество в залог.

**Принцип оценки имущества** – основные экономические факторы, определяющие стоимость имущества.

**Процедура оценки имущества** – совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

**Подходы к оценке.** В практике оценки имущества используют следующие подходы – затратный, сравнительный, доходный.

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Примечание. 1. Затратный подход реализует принцип замещения, выражающийся в том, что покупатель не заплатит за готовый объект больше, чем за создаваемый объект той же полезности.

2. При осуществлении затратного подхода используются следующие методы оценки – сравнительной стоимости единицы; стоимости укрупненных элементов; количественного анализа.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Примечание. Сравнительный подход реализуется путем анализа продаж объектов сравнения имущества после проведения соответствующих корректировок, учитывающих различие между ними.

**Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Примечание. При реализации доходного подхода используют следующие методы – прямой капитализации; дисконтирования денежных потоков, валовой ренты, остатка и ипотечно - инвестиционного анализа.

**Рыночная арендная плата** – переменная арендная плата в период действия договора.

**Скорректированная цена имущества** – цена продажи объекта сравнения имущества после ее корректировки на различия с объектом оценки.

**Согласование результата оценки** – получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

**Срок экспозиции объекта оценки** - период времени начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним

**Чистый операционный доход** – действительный валовой доход, за исключением операционных расходов.

**Услуга по оценке имущества** – результат взаимодействия оценщика и заказчика, а также собственная деятельность оценщика, в соответствии с целями оценки имущества.

**Цена** - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

Примечание. Для оценки задолженности необходимо использовать дополнительный понятийно-терминологический аппарат.

**Андеррайтинг** – сбор и анализ информации (проверка бизнес репутации покупателя, проверка аффилированности между клиентом и дебитором, анализ финансового состояния дебитора и установление лимитов финансирования).

**АУДЗ** – административное управление задолженностью.

**Аутсорсинг** – передача части работ на исполнение сторонней организации.

**Верификация** – комплекс мер, направленных на выявление недействительной задолженности, а также других фактов, препятствующих добросовестному исполнению сторонами своих обязательств по договору.



**Дебитор (Дебиторы)** – юридическое лицо или Индивидуальный Предприниматель (резидент РФ или нерезидент), осуществляющий предпринимательскую деятельность и выступающий в качестве покупателя по Контракту, заключенному с Клиентом.

**Денежные требования** – требования Клиента об уплате Дебитором денежной суммы в оплату отгруженных товаров, выполненных работ или оказанных услуг в соответствии с Контрактом.

**Импорт-Фактор** – иностранная факторинговая компания, которой Поручитель может поручить представлять свои интересы, в т.ч. оказывать услуги по управлению кредитным риском Дебиторов.

**Коллекторские услуги** – комплексные услуги по возврату задолженностей физических лиц.

**Контракт** - договор купли-продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг, заключенный между Клиентом и Дебитором.

**Контрактный лимит дебитора** - устанавливаемая Фактором максимальная сумма денежных требований Клиента к Дебитору, которая определяется Фактором как размер допустимого риска по поставкам в адрес конкретного Дебитора.

**Кредитный риск** - риск полной или частичной неоплаты должником сумм задолженности, а также длительная просрочка, определяемая согласно договору.

**Лимит на дебитора** – сумма, в пределах которой Поручитель выдает Поручительства Клиенту.

**Основное обязательство** – обязательство Дебитора оплатить поставленные Клиентом товары/оказанные Клиентом услуги в рамках Контракта.

**Поручительство** – обязательство Поручителя исполнить каждое из Основных обязательств Дебитора в случае неисполнения этого обязательства Дебитором в соответствии с условиями настоящего Договора.

**Поставка** - поставка Клиентом Дебитору товаров, оказание услуг или выполнение работ, вследствие чего у Клиента к Дебитору возникает денежное требование.

**Предельный размер финансирования денежного требования** - максимальный размер финансирования, выплачиваемый Фактором по конкретному уступленному денежному требованию, устанавливаемый в проценте (%) от суммы уступленного денежного требования.

**Регресс** (а также в сочетаниях "факторинг с регрессом", "право регресса") - операции факторинга, при которых Фактор, не принимает на себя кредитные риски и имеет право требовать с Клиента возмещения любых ранее уплаченных Клиенту сумм финансирования в случаях оговоренных далее в тексте Договора или Дополнительного соглашения.

**Уступка денежных требований** - уступка Продавцом существующих и/или будущих денежных прав требования к Дебитору Фактору НФК, в обеспечение выплаченного финансирования.

**Факторинг** – операция, в соответствии с которой Клиент передает Фактору задолженность (существующую и/или будущую), а Фактор по переданной задолженности оказывает Клиенту услуги, такие как управление задолженностью с предоставлением информационного обслуживания Клиента, финансирование, защита от риска неплатежа.

**Факторинговое вознаграждение** – совокупный доход Фактора, включающий в себя все виды комиссий, штрафы, пени и другие виды вознаграждений за осуществление факторинговых операций.

**Цена** - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

## ГЛАВА № 2. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.

### 2.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ

- Определение целей и задач оценки.
- Составление плана и договора на проведение оценки.
- Проведение интервью с Заказчиком.
- Определение имущественных прав и даты оценки
- Выбор возможных подходов оценки
- Заключение договора на оценку
- Сбор и анализ информации.
- Осмотр, идентификация и описание объекта оценки установление количественных и качественных характеристик объекта оценки.
- Сбор необходимой информации, анализ рынка, к которому относится объект оценки
- Анализ наилучшего использования
- Анализ и обработка представленной Заказчиком документации.
- Расчет стоимости Объекта оценки.
- Выбор методов оценки в рамках каждого из подходов к оценке
- Оценка стоимости на основе выбранных подходов и методов оценки, осуществление расчетов
- Согласование полученных результатов и выводы о рыночной стоимости Объекта оценки. Составление развернутого письменного отчета.

### 2.2. ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ

Согласно Договору на оказание услуг по оценке Оценщиком в процессе работы определялась величина **рыночной** стоимости объекта оценки, В соответствии с Федеральными стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности: "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)", при определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Рыночная стоимость определяется в следующих случаях:

- при изъятии имущества для государственных нужд;
- при определении стоимости размещенных акций общества, приобретаемых обществом по решению общего собрания акционеров или по решению совета директоров (наблюдательного совета) общества;
- при определении стоимости объекта залога, в том числе при ипотеке;
- при определении стоимости неденежных вкладов в уставный (складочный) капитал;
- при определении стоимости имущества должника в ходе процедур банкротства;
- при определении стоимости безвозмездно полученного имущества.

## 2.3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Предусматривает определение величины рыночной стоимости (ФСО № 2, статья III. Виды стоимости, пункт 5) объекта оценки.

Объект оценки представляет собой право требования ООО «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020) к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам.

Задание определяет дату оценки, по состоянию на 6 апреля 2015 года, период оценки, с 6 апреля 2015 года по 6 мая 2015 года, а так же, цели оценки - определение рыночной стоимости объекта оценки при определении стоимости имущества (ФСО № 2, п.4).

Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении

сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации и приватизации предприятий, разрешении имущественных споров, принятии управленческих решений и иных случаях (ФСО № 2, статья I. Общие положения, пункт 4).

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на оцениваемую собственность. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме ограничений, оговоренных в Отчете.
- Оценщик предполагают отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в Отчете содержатся ссылки на источники информации.
- Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату определения стоимости объекта оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.
- Ни Заказчик, ни Специалисты Оценщика не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Отчет содержит профессиональное мнение Специалистов Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.
- Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления Отчета до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

## **ГЛАВА № 3. ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ДАТА, МЕСТО И ПОЛНОТА ИССЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.**

### **3.1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ. УСТАНОВЛЕНИЕ ЕГО КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК.**

В процессе идентификации оценщик осуществляет сбор и обработку:

- право устанавливающих документов, сведений об обременении объекта оценки правами иных лиц;

- информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки с целью определения его стоимости, а также другой информации, связанной с объектом оценки.

Идентификация и освидетельствование объекта оценки выполнены оценщиком Казановым Андреем Григорьевичем,

Дата Оценки: 6 апреля 2015 года.

Место составления Отчета об оценке – город Москва.

Идентификация включала анализ предоставленной Заказчиком информации.

### **Существующие факты.**

Объект оценки представляет собой право требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам. (Право требования дебиторской задолженности ООО «РЭКОН»).

Состав права требования дебиторской задолженности представлен в таблице. Таблица

№	Наименование дебитора	Величина балансовой стоимости дебиторской задолженности
1	Задолженность ООО «Комикнига плюс», 167982, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 20	14508 (четырнадцать тысяч пятьсот восемь) руб. 00 коп.
2	Задолженность физических лиц (828 физических лиц)	8515746,84 рублей

### **Достоверные данные о кредиторе**

Достоверные данные о кредиторе, представлены в таблице.

Таблица

### **ООО "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОНТОРА"**

Общая информация

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОНТОРА"
Регион	Республика Коми
Адрес	169061, РЕСПУБЛИКА КОМИ, УСТЬ-ВЫМСКИЙ РАЙОН, П. МИКУНЬ, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 41

### **ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Компания ООО "Ремонтно-Эксплуатационная Контора" осуществляет следующие виды деятельности (в соответствии с кодами ОКВЭД, указанными при регистрации):

- Строительство
- Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений
- Производство санитарно-технических работ (Основной вид деятельности)



- Предоставление прочих видов услуг
- Предоставление различных видов услуг
- Предоставление прочих услуг (Дополнительный вид деятельности)
- Строительство
- Производство отделочных работ
- Производство штукатурных работ (Дополнительный вид деятельности)

#### РЕКВИЗИТЫ ОРГАНИЗАЦИИ

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1071116000020
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1116008674
Код ОКПО (Росстат)	97148057
Код ОКАТО	87244000000
Вид собственности	Частная собственность
Организационно-правовая форма (ОПФ)	Общества с ограниченной ответственностью
Вид организации по классификации ОКОГУ	Организации, учрежденные гражданами
Дата регистрации компании	24 января 2007 года
Регистратор	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы 6 по Республике Коми
Уставный капитал по состоянию на 1 июля 2012 года	12000 руб.

#### КОМПАНИЯ ООО "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОНТОРА" - КРАТКАЯ СПРАВКА

Компания зарегистрирована 24 января 2007 года регистратором Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы 6 по Республике Коми. Компания ООО "Ремонтно-Эксплуатационная Контора" находится по адресу 169061, РЕСПУБЛИКА КОМИ, УСТЬ-ВЫМСКИЙ РАЙОН, Г МИКУНЬ, УЛ ЛЕНИНА, Д 41, основным видом деятельности является «Производство санитарно-технических работ». Организация также осуществляет деятельность по следующим неосновным направлениям: «Предоставление прочих услуг», «Производство штукатурных работ». Организации присвоен ИНН 1116008674, ОГРН 1071116000020.

<http://www.rusprofile.ru/id/3047411>

### **Достоверные данные о дебиторе, юридическом лице**

**Достоверные данные** о дебиторе, юридическом лице, представлены в таблице. Таблица

#### **ООО "КОМИКНИГАПЛЮС"**

##### Общая информация

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Комикнига Плюс"
Регион	Республика Коми
Адрес	167000, г Сыктывкар, ул Коммунистическая, д 20

##### **ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Компания ООО "Комикнига Плюс" осуществляет следующие виды деятельности (в соответствии с кодами ОКВЭД, указанными при регистрации):

- Розничная торговля, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами; ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования
- Прочая розничная торговля в специализированных магазинах
- Розничная торговля книгами, журналами, газетами, писчебумажными и канцелярскими товарами
- Розничная торговля книгами (Основной вид деятельности)
- Оптовая торговля, включая торговлю через агентов, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами
- Оптовая торговля непродовольственными потребительскими товарами
- Оптовая торговля прочими непродовольственными потребительскими товарами
- Оптовая торговля книгами, газетами и журналами, писчебумажными и канцелярскими товарами
- Оптовая торговля писчебумажными и канцелярскими товарами (Дополнительный вид деятельности)
- Оптовая торговля, включая торговлю через агентов, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами

- Оптовая торговля непродовольственными потребительскими товарами
  - Оптовая торговля прочими непродовольственными потребительскими товарами
  - Оптовая торговля книгами, газетами и журналами, писчебумажными и канцелярскими товарами
  - Оптовая торговля книгами (Дополнительный вид деятельности)  
Компания работает в следующих отраслях промышленности (в соответствии с классификатором ОКОНХ):
    - Торговля и общественное питание
- Внутренняя торговля
  - Розничная торговля

#### РЕКВИЗИТЫ ОРГАНИЗАЦИИ

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1021100513323
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1101031790
Код ОКПО (Росстат)	57428887
Код ОКАТО	87401000000
Вид собственности	Частная собственность
Организационно-правовая форма (ОПФ)	Общества с ограниченной ответственностью
Вид организации по классификации ОКОГУ	Организации, учрежденные гражданами
Дата регистрации компании	11 октября 2002 года
Регистратор	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Сыктывкару
Уставный капитал по состоянию на 1 июля 2012	50000 руб.

года	
------	--

### КОМПАНИЯ ООО "КОМИКНИГА ПЛЮС" - КРАТКАЯ СПРАВКА

Компания зарегистрирована 11 октября 2002 года регистратором Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Сыктывкару. Компания ООО "Комикнига Плюс" находится по адресу 167000, г Сыктывкар, ул Коммунистическая, д 20, основным видом деятельности является «Розничная торговля книгами». Организация также осуществляет деятельность по следующим неосновным направлениям: «Оптовая торговля писчебумажными и канцелярскими товарами», «Оптовая торговля книгами». Основная отрасль компании - «Розничная торговля». Организации присвоен ИНН 1101031790, ОГРН 1021100513323.

<http://www.rusprofile.ru/id/3018597>

### Достоверные данные о дебиторах, физических лицах.

Достоверные данные о дебиторах, физических лицах, представлены в таблице. Таблица

Номер	Дебитор	Адрес дебитора	Количество неоплаченных месяцев
1	Ткаченко О.Л.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.1, кв.5	90
2	Ткаченко В.Л.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.1, кв.5	89
3	Харитонов П.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.1, кв.6	16
4	Пальков А.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.1, кв.10	12
5	Гурова Н.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.1, кв.12	4
6	Шевченко Н.Г.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.3, кв.1	37
7	Давидюк Л.С.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.3, кв.2	34
8	Соколова Е.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.3, кв.3	29
9	Ульянова Н.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.3, кв.4	23
10	Савченко И.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.3, кв.5	90
11	Шалаев В.Я.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.3, кв.7	7
12	Гладченко И.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.3, кв.8	9
13	Ермашкевич С.В	г. Микунь, ул.Гоголя, д.3, кв.10	34
14	Васильев А.О.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.9, кв.1	14
15	Кулькова Н.С.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.9, кв.2	7
16	Плотникова Л.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.9, кв.3	90
17	Минин Н.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.9, кв.4	7
18	Владыка Ю.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.11, кв.1	4
19	Владыка О.Л.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.11, кв.2	31
20	Филимончук И.Б	г. Микунь, ул.Гоголя, д.17, кв.13	3
21	Каплина А.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.17, кв.22	3
22	Спыну М.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.17, кв.28	53
23	Носкова Е.М.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.21, кв.9	32
24	Тарковский А.Г.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.21, кв.11	3
25	Маланчук А.Г.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.21, кв.24	3
26	Махнарылова А.Г	г. Микунь, ул.Гоголя, д.21, кв.26	15
27	Каша Т.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.21, кв.28	3
28	Рогов А.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.7	53
29	Баженов А.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.8	3
30	Кузьмина М.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.9	36
31	Михеичева Т.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.10	59
32	Ермолаев С.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.12	8
33	Кугий В.И.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.13	8
34	Кашина Л.М.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.22	4
35	Мазуров В.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.25	12
36	Баргатина А.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.26	9
37	Ларева О.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.34	4
38	Сеник В.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.53	8
39	Климова Л.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.54	16
40	Коростелёв А.П.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.57	9
41	Иванова Е.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.62	21
42	Мазурин Д.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.70	3
43	Белкин Е.С.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.71	13

44	Ференц М.Г.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.11	11
45	Магомедова Т.О.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.12	9
46	Дюяр В.С.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.13	8
47	Бледных Л.И.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.15	7
48	Аббасова М.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.31	4
49	Маршева М.М.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.32	25
50	Ткачев Ф.Д.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.34	6
51	Селезнева В.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.36	3
52	Боровиков О.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.41	3
53	Люмин В.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.52	39
54	Нургалиева Х.Х.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.58	6
55	Козлова А.Ю	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.6	13
56	ОАО «РЖД»	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.14	16
57	Малых Н.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.23	28
58	Колощук М.С.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.55	9
59	Амиросланов А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.58	7
60	Розновский П.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.85	3
61	Патов В.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.91	21
62	Мвралов Ф.П.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.92	4
63	Ладыгина Л.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.98	58
64	Костромин А.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.1	51
65	Орликовский И.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.1	13
66	Выходец Б.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.2	5
67	Макаров И.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.3	33
68	Катаргина М.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.4	12
69	Красильников А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.5	15
70	Костромина О.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.5	66
71	Литвинова А.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.6	38
72	Клоковских Е.Л.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.6	37
73	Пестерев Д.Е.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.7а	27
74	Миронова И.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.8	11
75	Ладыгина А.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.10	6
76	Эльмусова А.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.11	13
77	Вурдов С.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.13	35
78	Чешихина Т.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.15	18
79	Исакова Е.Л.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.23	9
80	Гасанова А.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.24	15
81	Павлов Л.С.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.1	28
82	Микаилов Р.О.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.2	36
83	Потёмкина Ю.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.4	5
84	Селезнева О.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.5	23
85	Соболева Е.П.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.7	19
86	Трапезников Е.Н	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.11	59
87	Карташова Н.П.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.12	7
88	Ведойник Д.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.15	57
89	Соколова О.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.16	90
90	Храпко И.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.18	11
91	Брызгунова И.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.23	23
92	Коваленко Н.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.24	8
93	не заселена	г. Микунь, ул.Железнодорожная, д.15, кв.1	16
94	Павлов Д.Н.	г. Микунь, ул.Железнодорожная, д.15, кв.2	62
95	Бирюк Д.С.	г. Микунь, ул.Железнодорожная, д.17, кв.1	66
96	Доронина М.Ю.	г. Микунь, ул.Комсомольская, д.12, кв.1	74
97	Власова Г.В.	г. Микунь, ул.Мечникова, д.11, кв.1	9
98	Не заселена	г. Микунь, ул.Мечникова, д.58, кв.2	42
99	Не заселена	г. Микунь, ул.Мечникова, д.58, кв.12	62
100	Костина М.Е.	г. Микунь, ул.Мечникова, д.58, кв.1	13
101	Не заселена	г. Микунь, ул.Мечникова, 60-3	11
102	Попилевич Н.М.	г. Микунь, ул.Мечникова, 60-4	18
103	Солнцева Е.А.	г. Микунь, ул.Мечникова, 60-5	56
104	Храпко Е.О.	г. Микунь, ул.Мечникова, 60-6	26
105	Летов В.А.	г. Микунь, ул.Мечникова, 60-9	62
106	Афрян Е.В.	г. Микунь, ул.Мечникова, 60-10	61
107	Не заселена	г. Микунь, ул.Мечникова, 60-12	10
108	Не заселена	г. Микунь, ул.Мечникова, 60-12	32
109	Коробко Е.П.	г. Микунь, ул.Октябрьская, 22-1	46
110	Шахтаров Ю.П.	г. Микунь, ул.Октябрьская, 22-1	91
111	Кутеля М.С.	г. Микунь, ул.Октябрьская, 22-2	23
112	Панов В.К.	г. Микунь, ул.Октябрьская, 22-3	54
113	Сутормина Е.В	г. Микунь, ул.Октябрьская, 24-3	28
114	Печеницин И.А.	г. Микунь, ул.Октябрьская, д.24, кв.3	3
115	Углова Т.В.	г. Микунь, ул.Октябрьская, д.31, кв.1	4



116	Сальникова Н.М.	г. Микунь, ул.Октябрьская, д.31, кв.6	3
117	Берестенев И.Г.	г. Микунь, ул.Октябрьская, д.31, кв.8	3
118	Трекфилов А.В.	г. Микунь, ул.Октябрьская, д.31, кв.1	3
119	Колосова В.В.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.14, кв.2	10
120	Масленников А.П.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.14, кв.3	29
121	Нефёдова Н.Е.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.14, кв.8	3
122	Власенко Г.П.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.14, кв.9	25
123	Соловова И.Я.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.14, кв.10	27
124	Жаков А.О.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.14, кв.2	5
125	Не заселена	г. Микунь, ул.Первомайская, д.18, кв.4	4
126	Туркина И.А.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.18, кв.5	29
127	Мухамеджанов А.М.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.18, кв.5	43
128	Сунцова Е.А.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.18, кв.9	5
129	Горбачёва О.В.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.18, кв.10	25
130	Златкова М.Н.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.18, кв.11	34
131	Пузина Т.Н.	г. Микунь, ул.Песчаная, 20, кв.1	
132	Мирзошарипов Д.С.	г. Микунь, ул.Песчаная, 20, кв.2	
133	Сильченко С.В.	г. Микунь, ул.Песчаная, 20, кв.3	
134	Попова О.В.	г. Микунь, ул.Песчаная, 20, кв.4	
135	Надымов С.В.	г. Микунь, ул.Песчаная, 20, кв.6	
136	Потехина Т.А.	г. Микунь, ул.Песчаная, 20, кв.7	
137	Свотина Н.Н.	г. Микунь, ул.Песчаная, 20, кв.10	
138	Иванов С.А.	г. Микунь, ул.Песчаная, д.20, кв.11	
139	Бойкова А.В.	г. Микунь, ул.Песчаная, 22 -1	18
140	Не заселена	г. Микунь, ул.Песчаная, 22 -2	49
141	Песьякова Н.В.	г. Микунь, ул.Песчаная, 22 -4	57
142	Аверин Н.Н.	г. Микунь, ул.Песчаная, 22 -6	62
143	Не заселена	г. Микунь, ул.Песчаная, 22 -8	48
144	Тарасевич Л.В.	г. Микунь, ул.Песчаная, 22 -9	62
145	Моторина Т.И.	г. Микунь, ул.Пионерская, 10 -6	30
146	Береснёв М.А.	г. Микунь, ул. Пионерская, 10 -9	41
147	Курочкин С.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 10 -10	54
148	Байдаков Ю.Г.	Микунь, ул. Пионерская, 10 -16	11
149	Храпко А.В.	Микунь, ул.Пионерская, 10 -18	25
150	Карманова Е.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 10 -24	3
151	Катрич О.М.	Микунь, ул. Пионерская, 10 -25	88
152	Иванов В.Ю.	Микунь, ул. Пионерская, 10 -28	51
153	Савина Т.О.	Микунь, ул.Пионерская, 10 -32	15
154	Администрация	Микунь, ул. Пионерская, 10 -33	46
155	Уляшёва А.О.	Микунь, ул. Пионерская, 10 -34	3
156	Оборочная Т.А.	Микунь, ул. Пионерская, 10 -35	6
157	Ярченкова О.В.	Микунь, ул. Пионерская, 10 -41	3
158	Руссу Н.В.	Микунь, ул. Пионерская, 10 -42	23
159	Басараб Я.И.	г. Микунь, ул. Пионерская, 10 -6	10
160	Пономаренко О.	Микунь, ул. Пионерская, 12 -6	10
161	Антипина С.Е.	Микунь, ул. Пионерская, 12 -7	3
162	Скребнев В.Ф.	Микунь, ул. Пионерская, 12 -10	7
163	Гамалей Н.М.	Микунь, ул. Пионерская, 12 -15	29
164	Челпанова Е.Л	Микунь, ул. Пионерская, 12 -16	3
165	Бородулин А.Л.	Микунь, ул. Пионерская, 14 -3	6
166	Маршева Л.В.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -1	28
167	Супонькин С.Р.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -3	73
168	Мирзошарипов	Микунь, ул. Пионерская, 18 -4	67
169	Мирошник А.Ю.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -5	50
170	Горбачёва Е.Е.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -6	75
171	Плоскова В.И.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -7	33
172	Маршева Е.В.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -8	8
173	Бызган М.Е.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -11	23
174	Кузмич Е.Е.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -12	4
175	Администрация	Микунь, ул. Пионерская, 18 -14	40
176	Мыдреску В.Ф.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -16	19
177	Локотош Р.Б.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -20	28
178	Гусарев В.С.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -21	6
179	Овчинников Е.Л.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -22	24
180	Администрация	Микунь, ул. Пионерская, 18 -24	13
181	Кривокотыров С.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -25	14
182	Чистяков Д.В.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -26	9
183	Уварова А.Г.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -27	54
184	Волков Д.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -30	13
185	Коняев А.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -31	56
186	Ещенко С.Х.	Микунь, ул. Пионерская, 22а -3	5
187	Симонова Н.И.	Микунь, ул. Пионерская, 22а -4	4

188	Яковлева Л.М.	Микунь, ул. Пионерская, 22 -2	31
189	Вершинин В.В.	Микунь, ул. Пионерская, 22 -3	4
190	Каевченко А.П.	Микунь, ул. Пионерская, 22 -10	4
191	Амеченко А.Е.	Микунь, ул. Пионерская, 22 -14	7
192	Брабина Н.Л.	Микунь, ул. Пионерская, 24 -2	15
193	Спиранская В.С.	Микунь, ул. Пионерская, 24 -5	4
194	Филимончук Т.А	Микунь, ул. Пионерская, 24 -8	12
195	Гончаренко И.П.	Микунь, ул. Пионерская, 26 -2	5
196	Максимов А.В.	Микунь, ул. Пионерская, 38 -1	68
197	Администрация	Микунь, ул. Пионерская, 40 -1	41
198	Доронин А.А.	Микунь, ул. Пионерская, 52 -1	17
199	Каманин В.Б.	Микунь, ул. Пионерская, 52 -2	67
200	Трапезникова Р.	Микунь, ул. Пионерская, 54 -1	4
201	Коротаев В.А.	Микунь, ул. Пионерская, 54 -2	3
202	Трапезников А.С	Микунь, ул. Пионерская, 54 -3	73
203	Оньков В.И.	Микунь, ул. Пионерская, 54 -4	18
204	Фомина Н.А.	Микунь, ул. Пионерская, 56 -2	5
205	Рожковский Ю.	Микунь, ул. Пионерская, 56 -3	17
206	Тишковский Е.	Микунь, ул. Пионерская, 59а -17	75
207	Кривохатко О.	Микунь, ул. Пионерская, 59а -18	5
208	Шерстянкина А.	Микунь, ул. Пионерская, 59а -19	60
209	Руденко Е.С.	Микунь, ул. Пионерская, 59а -22	6
210	Броян Г.Р.	Микунь, ул. Пионерская, 59а -43	8
211	Шаньгина Д.А.	Микунь, ул. Пионерская, 59а -47	4
212	Соколова Л.Ю.	Микунь, ул. Пионерская, 59а -76	4
213	Шмаргилова Н.А	Микунь, ул. Пионерская, 59а -80	4
214	Окулова Л.Е.	Микунь, ул. Пионерская, 63 -35	15
215	Осипов В.П.	Микунь, ул. Пионерская, 63 -41	20
216	Журавлёв А.С.	Микунь, ул. Пионерская, 63 -42	4
217	Евстратов В.Е.	Микунь, ул. Пионерская, 63 -33	14
218	Рогова З.И.	Микунь, ул. Пионерская, 63 -34	3
219	Дмитриенко Н.Х	Микунь, ул. Пионерская, 63 -35	8
220	Каширов И.Г.	Микунь, ул. Пионерская, 63 -41	3
221	Мармазова Н.А.	Микунь, ул. Пионерская, 63 -42	28
222	Стряпчева Н.В.	Микунь, ул. Пионерская, 63 -33	7
223	Бабина А.В.	Микунь, ул. Пионерская, 63 -34	3
224	Шмыканова Е.Е.	Микунь, ул. Пионерская, 63 -35	10
225	Яндайкина Р.С.	Микунь, ул. Пионерская, 63 -41	3
226	Новикова И.И.	Микунь, ул. Пионерская, 63 -42	4
227	Комарова О.В.	Микунь, ул. Пионерская, 63 -33	28
228	Козлов М.М.	Микунь, ул. Пионерская, 63 -34	5
229	Гаджий Н.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 65 -4	6
230	Медведев В.С.	Микунь, ул. Пионерская, 65 -9	3
231	Атямова З.М.	Микунь, ул. Пионерская, 65 -10	6
232	Дубицкая Н.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 65 -12	34
233	Кравцов А.А.	Микунь, ул. Пионерская, 65 -19	7
234	Комоза Л.И.	Микунь, ул. Пионерская, 65 -23	5
235	Джалагания В.А.	Микунь, ул. Пионерская, 65 -25	8
236	Максимовская Н	Микунь, ул. Пионерская, 65 -28	8
237	Смурыгина Г.А.	Микунь, ул. Пионерская, 65 -31	3
238	Колосова И.К.	Микунь, ул. Пионерская, 65 -37	3
239	Почивалова Т.Д.	Микунь, ул. Пионерская, 65 -40	5
240	Ставицкий В.В.	Микунь, ул. Пионерская, 65 -42	6
241	Бугаева Н.В.	Микунь, ул. Пионерская, 66 -4	16
242	Пивнев С.А.	Микунь, ул. Пионерская, 66 -10	3
243	Степанцов П.Г.	Микунь, ул. Пионерская, 66 -14	25
244	Нагибин Д.В.	Микунь, ул. Пионерская, 66 -17	4
245	Грицишин И.И.	Микунь, ул. Пионерская, 66 -24	10
246	Сагдиев А.А.	Микунь, ул. Пионерская, 66 -52	3
247	Мерзакиримов	Микунь, ул. Пионерская, 66 -55	7
248	Мерзакиримов	Микунь, ул. Пионерская, 66 -55	6
249	Кузнецов С.А.	Микунь, ул. Пионерская, 66 -57	3
250	Лапина Г.А.	Микунь, ул. Пионерская, 66 -58	4
251	Акулова А.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 70 -6	78
252	Голодова Н.Д.	Микунь, ул. Пионерская, 70 -7	3
253	Безносиков Е.В.	Микунь, ул. Пионерская, 70 -14	14
254	Скокина З.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 70 -22	18
255	Броян А.А.	Микунь, ул. Пионерская, 70 -25	24
256	Ершова Н.В.	Микунь, ул. Пионерская, 70 -47	7
257	Москотельников	Микунь, ул. Пионерская, 70 -52	7
258	Герасимова Я.О.	Микунь, ул. Пионерская, 70 -58	57
259	Чукичева О.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 70 -63	9

260	Огородова О.В.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -1	40
261	Кудашёва С.Э.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -5	49
262	Андреев А.П.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -9	3
263	Соловова М.Б.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -16	56
264	Костромина Г.В.	Микунь, ул. Пионерская, 74 17	67
265	Чушкина И.Б.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -20	57
266	Герасимович В.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -23	15
267	Фалетова С.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -27	3
268	Гаврилова В.В.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -29	4
269	Соколов В.Ш.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -31	8
270	Бобко М.И.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -35	4
271	Коротаева О.В.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -36	13
272	Аршинова Е.А.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -40	8
273	Ткаченко М.Ю.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -42	3
274	Шуркова И.А.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -45	5
275	Кругликов Н.В.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -46	14
276	Кривохатко О.В.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -51	23
277	Суслина Л.В.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -53	27
278	Трудоношин Н.А.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -54	3
279	Макарова В.И.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -59	4
280	Молостова Л.С.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -60	4
281	Красильников А.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -2	90
282	Терентьев А.Д.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -3	30
283	Петрова П.Ф.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -9	4
284	Новикова Е.А.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -11	6
285	Кондратьев А.В.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -12	10
286	Гурленов В.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -17	10
287	Касаткин Н.В.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -20	3
288	Горбунов Н.А.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -24	9
289	Мацкевич Е.В.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -32	28
290	Пекач В.В.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -33	17
291	Мальцев О.В.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -44	5
292	Куликов Е.А.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -45	4
293	Кызьюров А.А.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -47	11
294	Карманова А.С.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -48	26
295	Мазур Р.В.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -57	13
296	Печёнкин А.Ф.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -58	12
297	Пахомова В.И.	Микунь, ул. Советская, 19 -4	11
298	Алексеев С.В.	Микунь, ул. Советская, 19 -5	3
299	Уланова Н.Н.	Микунь, ул. Советская, 19 -9	6
300	Катунин С.П.	Микунь, ул. Советская, 19 -17	58
301	Ванеев И.В.	Микунь, ул. Советская, 19 -19	8
302	Попова Т.С.	Микунь, ул. Советская, 19 -20	3
303	Яновская Н.И.	Микунь, ул. Советская, 19 -24	9
304	Вертелецкий В.И.	Микунь, ул. Советская, 19 -32	3
305	Коробко Н.Е.	Микунь, ул. Советская, 19 -39	7
306	Баричева Т.Н.	Микунь, ул. Советская, 19 -41	7
307	Шашев А.А.	Микунь, ул. Советская, 20 -6	12
308	Алиева О.Ш.	Микунь, ул. Советская, 20 -9	7
309	Магницкий С.В.	Микунь, ул. Советская, 20 -10	4
310	Селиванов В.Е.	Микунь, ул. Советская, 20 -13	9
311	Килюшева Т.А.	Микунь, ул. Советская, 20 -14	5
312	Коверин А.В.	Микунь, ул. Советская, 20 -21	3
313	Козлова Л.Н.	Микунь, ул. Советская, 20 -30	7
314	Елсаков Е.А.	Микунь, ул. Советская, 20 -34	28
315	Рыбалко А.В.	Микунь, ул. Советская, 20 -43	81
316	Минин А.И.	Микунь, ул. Советская, 20 -44	4
317	Одинцов А.В.	Микунь, ул. Советская, 20 -46	4
318	Фефилов В.А.	Микунь, ул. <b>Трудовые резервы</b> , 11 -2	17
319	Артемьев А.К.	Микунь, ул. Тр. резервы, 11 -4	9
320	Грицай В.Н.	Микунь, ул. Тр. резервы, 11 -12	3
321	Шафранский М.	Микунь, ул. Тр. резервы, 11 -14	3
322	Бородулин Л.Ф.	Микунь, ул. Тр. резервы, 11 -16	4
323	Новикова Н.М.	Микунь, ул. Тр. резервы, 13 -9	11
324	Продан А.И.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -2	10
325	Марданова Н.И.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -3	8
326	Клюкн А.С.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -4	7
327	Лысцева Г.Ш.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -6	12
328	Туисов А.И.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -9	6
329	Видякина Р.Ю.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -13	4
330	Фалалеева Л.В.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -16	3
331	Рогозкина М.В.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -18	5

332	Карташов А.В.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -23	5
333	Каимова Т.Е.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -24	11
334	Голод И.Н.	Микунь, ул. Тр. резервы, 32а -1	9
335	Лазарева Л.А.	Микунь, ул. Тр. резервы, 32а -4	8
336	Кимаева	Микунь, ул. Тр. резервы, 63а -2	9
337	Пряничков Н.Ю.	Микунь, ул. Тр. резервы, 63а -10	8
338	Шапель Е.И.	Микунь, ул. Тр. резервы, 78 -1	46
339	Кудрявцева Л.С.	Микунь, ул. Тр. резервы, 78 -2	30
340	Форафонова А.	Микунь, ул. Тр. резервы, 80 -2	6
341	Сорока Л.В.	Микунь, ул. Тр. резервы, 80а -2	2
342	Варлахин В.В.	Микунь, ул. Тр. резервы, 82 -1	26
343	Пряничкова Т.Н.	Микунь, ул. Тр. резервы, 82 -2	78
344	Батурина Г.А.	Микунь, ул. Тр. резервы, 82а -2	4
345	Бабарцев С.С.	Микунь, ул. Тр. резервы, 86 -1	29
346	Костикова Н.Я.	Микунь, ул. Тр. резервы, 86 -3	18664,85
347	Сорока И.Н.	Микунь, ул. Тр. резервы, 86 -1	8
348	Пестерев Е.П.	Микунь, ул. 2-й Переулок, 3 -1	63
349	Никишова Е.А.	Микунь, ул. 2-й Переулок, 3 -2	3
350	Аршукова Г.А.	Микунь, ул. 2-й Переулок, 3 -3	16
351	Костиков М.А.	Микунь, ул. 2-й Переулок, 3 -4	59
352	Стариков В.И.	с.Айкино, ул. Жижева,1-2	12
353	Козлова Т.Ю.	с.Айкино, ул. Жижева,1-3	16
354	Гладких Н.И.	с.Айкино, ул. Жижева,1-5	1
355	Гураль Т.А.	с.Айкино, ул. Жижева,1-12	2
356	Кошутина П.Х.	с.Айкино, ул. Жижева,2-1	9
357	Кобылина С.М.	с.Айкино, ул. Жижева,3-2	2
358	Нуриев Ч.М.	с.Айкино, ул. Жижева,3-4	24
359	Иванов Д.Н.	с.Айкино, ул. Жижева,2-1	84
360	Не заселена	с.Айкино, ул. Жижева,3-6	73
361	Гасанагаева В.Н.	с.Айкино, ул. Жижева,3-7	24
362	Спринский Ю.В.	с.Айкино, ул. Жижева,4-1	1
363	Сичкарь И.А.	с.Айкино, ул. Жижева,4-8	32
364	Черныш В.А.	с.Айкино, ул. Жижева,5-1	38
365	Романов Р.С.	с.Айкино, ул. Жижева,5-1	9
366	Казаринов В.А.	с.Айкино, ул. Жижева,5-2	2
367	Овчинникова В.	с.Айкино, ул. Жижева,5-3	74
368	Макаров О.С.	с.Айкино, ул. Жижева,5-4	69
369	Усопцева В.П.	с.Айкино, ул. Жижева,2-1	15
370	Сухарская М.А.	с.Айкино, ул. Жижева,6-1	14
371	Сухарская А.А.	с.Айкино, ул. Жижева,6-3	2
372	Коклева Е.И.	с.Айкино, ул. Жижева,6-6	1
373	Дубова О.Н.	с.Айкино, ул. Жижева,6-7	1
374	Афанасьева Г.Н.	с.Айкино, ул. Жижева,7-1	24
375	Семёнова С.Л.	с.Айкино, ул. Жижева,7-5	3
376	Афанасьев А.В.	с.Айкино, ул. Жижева,7-6	63
377	Стельмах О	с.Айкино, ул. Жижева,7-8	6
378	Бонданк А.Р.	с.Айкино, ул. Жижева,7-10	11
379	Лодыгина С.И.	с.Айкино, ул. Жижева,8-3	30
380	Коданёва С.А.	с.Айкино, ул. Жижева,8-9	1
381	Администрация	с.Айкино, ул. Жижева,8-10	5
382	Козлов А.Д.	с.Айкино, ул. Жижева,8-11	15
383	Родина Ю.В.	с.Айкино, ул. Жижева,9-2	2
384	Гамаюнова В.В.	с.Айкино, ул. Жижева,9-5	1
385	Сухарская А.А.	с.Айкино, ул. Жижева,9-8	1
386	Мехтиев И.П.	с.Айкино, ул. Жижева,9-9	10
387	Митюшева Л.А.	с.Айкино, ул. Жижева,9-10	19
388	Халилова Э.Ф.	с.Айкино, ул. Жижева,9-12	7
389	Малафеев В.К.	с.Айкино, ул. Жижева,10-2	3
390	Тюльпа А.А.	с.Айкино, ул. Жижева,10-6	2
391	Кызъюров А.Г.	с.Айкино, ул. Жижева,10-7	27
392	Стельмах И.	с.Айкино, ул. Жижева,10-9	7
393	Клюшников Е.	с.Айкино, ул. Жижева,10-10	16
394	Удод Н.И.	с.Айкино, ул. Жижева,10-11	8
395	Кузьмина В.Н.	с.Айкино, ул. Жижева,11-1	50
396	Гобанова Г.Н.	с.Айкино, ул. Жижева,11-2	2
397	Шуракова Е.В.	с.Айкино, ул. Жижева,11-3	1
398	Крючков Н.Н.	с.Айкино, ул. Жижева,11-4	12
399	Мингалёва А.Б.	с.Айкино, ул. Жижева,11-5	64
400	Михайлова М.М.	с.Айкино, ул. Жижева,11-6	9
401	Овчинников Р.А.	с.Айкино, ул. Жижева,11-8	7
402	Храпко С.М.	с.Айкино, ул. Жижева,11-11	21
403	Кузьмина М.В.	с.Айкино, ул. Жижева,11-12	20

404	Павлова Л.Г.	с.Айкино, ул. Жижева,12-3	5
405	Калимова Г.В.	с.Айкино, ул. Жижева,12-6	1
406	Шангараева Е.Н.	с.Айкино, ул. Жижева,13-2	10
407	Конторщиков А.	с.Айкино, ул. Жижева,13-4	31
408	Жданова И.Н.	с.Айкино, ул. Жижева,13-1	7
409	Сахарова Е.О.	с.Айкино, ул. Жижева,13-2	2
410	Шарова Г.Н.	с.Айкино, ул. Жижева,13-4	17
411	Антипова Е.В.	с.Айкино, ул. Жижева,13-1	33
412	Порсюрлов М.В.	с.Айкино, ул. Исакова,4а-1	1
413	Мартынец А.И.	с.Айкино, ул. Исакова,4а-4	
414	Токмаков В.А.	с.Айкино, ул. Исакова,5-2	84
415	Горбьяк Т.Ф.	с.Айкино, ул. Исакова,5-3	9
416	Соколов В.С.	с.Айкино, ул. Исакова,5-5	33
417	Чертополохов А.	с.Айкино, ул. Исакова,5-8	9
418	Глуценко С.А.	с.Айкино, ул. Исакова,29	9
419	Черных Н.А.	с.Айкино, ул. Исакова,32а-1	8
420	Демакова Е.В.	с.Айкино, ул. Исакова,4а-4	6
421	Жилина Е.В.	с.Айкино, ул. Исакова,4а-1	2
422	Морохов И.Г.	с.Айкино, ул. Исакова,54-1	2
423	Егорова Т.	с.Айкино, ул. Исакова,54-2	4
424	Кызъюров Г.М.	с.Айкино, ул. Исакова,67	19
425	Леонов А.С.	с.Айкино, ул. Комсомольская,1-1	3
426	Савельев С.А.	с.Айкино, ул. Комсомольская,1-2	2
427	Каракчиев В.В.	с.Айкино, ул. Комсомольская,1-5	2
428	Одинцов И.В.	с.Айкино, ул. Комсомольская,1-7	1
429	Иштугунова Н.А.	с.Айкино, Комсомольская,1-10	1
430	Борисова М.И.	с.Айкино, ул. Комсомольская,3-6	1
431	Малафеева С.П.	с.Айкино, ул. Комсомольская,3-8	3
432	Киселёв Е.В.	с.Айкино, ул. Комсомольская,3-9	12
433	Томаш Т.С.	с.Айкино, Комсомольская,3-11	2
434	Шашев Д.И.	с.Айкино, Комсомольская,3-12	2
435	Колобова Т.А.	с.Айкино, ул. Комсомольская,4-3	9
436	Исакова В.П.	с.Айкино, ул. Комсомольская,4-4	1
437	Шамова Г.В.	с.Айкино, ул. Комсомольская,4-5	9
438	Яковлева Н.З.	с.Айкино, ул. Комсомольская,4-7	9
439	Умаров Р.Э.	с.Айкино, Комсомольская,4-10	50
440	Умарова Л.В.	с.Айкино, Комсомольская,4-10	66
441	Курманова Г.В.	с.Айкино, ул. Комсомольская,5-7	13
442	Сердисева Н.И.	с.Айкино, ул. Комсомольская,5-8	84
443	Чукичева А.Е.	с.Айкино, ул. Комсомольская,6-6	13
444	Желясков И.С.	с.Айкино, Комсомольская,6-10	1
445	Лютюева А.П.	с.Айкино, ул. Комсомольская,8-1	1
446	Корсакова Т.В.	с.Айкино, ул. Комсомольская,8-2	4
447	Тырина Н.Е.	с.Айкино, Комсомольская,8-8	
448	Козицин Д.	с.Айкино, Комсомольская,8-12	
449	Зубко С.П.	с.Айкино, ул. Комсомольская,9-2	2
450	Агафонов А.А.	с.Айкино, Комсомольская,9-10	5
451	Костромина О.А.	с.Айкино, Комсомольская,10-2	6
452	Кызъюров В.М.	с.Айкино, Комсомольская,10-4	1
453	Козлова В.С.	с.Айкино, Комсомольская,10-7	12
454	Малафиева Н.С.	с.Айкино, Комсомольская,9-9	38
456	Шашев А.В.	с.Айкино, Комсомольская,10-11	2
457	Макарова М.А.	с.Айкино, Комсомольская,10а-1	7
458	Лещёв В.В.	с.Айкино, Комсомольская,10а-4	2
459	Скобелкин А.В.	с.Айкино, Комсомольская,10а-7	3
460	Исаков А.А.	с.Айкино, Комсомольская,4а-4	44
461	Никонов В.П.	с.Айкино, Комсомольская,4а-5	2
462	Стельмах Е.О.	с.Айкино, Комсомольская,4а-6	13
463	Кызродева Ф.И.	с.Айкино, Комсомольская,4а-9	70
464	Рачко Н.Р.	с.Айкино, Комсомольская,4а-10	32
465	Савельева А.С.	с.Айкино, Комсомольская,4а-11	1
466	Деев Б.В.	с.Айкино, Комсомольская,6а-3	62
467	Сверчков О.Н.	с.Айкино, Комсомольская,6а-4	2
468	Ибрагимова В.В.	с.Айкино, Комсомольская,6а-6	2
469	Велещук Н.Н.	с.Айкино, Комсомольская,6а-7	5
470	Семёнов А.А.	с.Айкино, Лесная,14-2	11
471	Запольнова З.П.	с.Айкино, Лесная,14-4	1
472	Рябов Ю.Ю.	с.Айкино, Лесная,14-5	1
473	Семуков К.А.	с.Айкино, Лесная,14-9а	1
474	Павлов С.В.	с.Айкино, Лесная,14-16	12
475	Рамхина Ю.Б.	с.Айкино, Лесная,14-17	5
476	Исакова В.Н.	с.Айкино, Лесная,14-19	1



478	Вокуев А.М.	с.Айкино, Лесная,16-2	
479	Исакова О.М.	с.Айкино, Лесная,14-3	
480	Коротяев Е.П.	с.Айкино, Мелтораторов,5а-2	3
481	Иванова Т.П.	с.Айкино, Мелиораторов,5а-4	8
482	Малышева И.В.	с.Айкино, Мелиораторов,7а-1	2
483	Козлова Т.И.	с.Айкино, Набережная,18в	14
484	Митюшев В.В.	с.Айкино, Набережная,22-2	15
485	Родионов А.Н.	с.Айкино, Набережная,50-2	84
486	Башмахчан Р.П.	с.Айкино, Набережная,50-4	73
487	Измайлова С.К.	с.Айкино, Набережная,50-5	16
488	Аллаберганов М.	с.Айкино, Набережная,50-8	4
489	Туркин В.Е.	с.Айкино, Набережная,51-2	1
490	Дабульскис С.А.	с.Айкино, Набережная,51-4	40
491	Попова И.Е.	с.Айкино, Набережная,51-2	10
492	Администрация	с.Айкино, Набережная,52-1	49
493	Малафиева Н.А.	с.Айкино, Набережная,52-2	49
494	Захаров Ю.В.	с.Айкино, Набережная,52-4	50
495	Овчинников А.	с.Айкино, Набережная,52-6	49
496	Выборов А.С.	с.Айкино, Набережная,52-7	49
497	Штольц С.	с.Айкино, Набережная,52-8	24
498	Овчинников Д.	с.Айкино, Набережная,52-9	50
499	Бажуков О.В.	с.Айкино, Набережная,52-10	48
500	Староверова Г.В.	с.Айкино, Набережная,52-2	31
501	Калимова К.Е.	с.Айкино, Набережная,52-4	31
502	Макаров А.	с.Айкино, Набережная,50-2	60
503	Балас Д.Е.	с.Айкино, Набережная,50-4	43
504	Фазлыева Л.И.	с.Айкино, Набережная,50-2	38
505	Габов Н.А.	с.Айкино, Набережная,50-4	49
506	Молчанов В.Ю.	с.Айкино, Набережная,50-2	50
507	Николаев В.И.	с.Айкино, Набережная,50-4	49
508	Макаров А.Ю.	с.Айкино, Набережная,50-2	50
509	Вячистый А.В.	с.Айкино, Набережная,50-4	49
510	Маханьков Н.П.	с.Айкино, Надежда,2-2	1
511	Макарова А.А.	с.Айкино, Надежда,2-2	1
512	Малафиева Г.И.	с.Айкино, Надежда,2-2	2
513	Туркина А.В.	с.Айкино, Надежда,3-2	1
514	ОАО «Ками ипотека комплект»	с.Айкино, Надежда,3-3	15
515	Лейман Л.И.	с.Айкино, Надежда,3-4	2
516	Курганская Н.В.	с.Айкино, Надежда,3-5	1
517	Доронина А.Г.	с.Айкино, Надежда,4-4	2
518	Балина Т.М.	с.Айкино, Надежда,4-12	1
519	Лютюева Л.И.	с.Айкино, Надежда,5-15	1
520	Марчук Р.В.	с.Айкино, Надежда,6-4	3
521	Зуева И.Г.	с.Айкино, Надежда,6-10	3
522	Матвеева Т.А.	с.Айкино, Надежда,6-14	1
523	Овчинникова Н.	с.Айкино, Надежда,6-15	1
524	Краева Н.И.	с.Айкино, Надежда,6-21	1
525	Некрасов К.А.	с.Айкино, Надежда,6-22	9
526	Елфимов В.А.	с.Айкино, Надежда,6-23	1
527	Москаленко В.А.	с.Айкино, Надежда,6-35	1
528	Горбачёва Г.П.	с.Айкино, Надежда,8-2	53
529	Остренко ва А.В.	с.Айкино, Надежда,8-2	2
530	Некрасов В.В.	с.Айкино, Надежда,8-2	1
531	Лютюева В.Д.	с.Айкино, Надежда,8-2	3
532	Карпова Г.Г.	с.Айкино, Надежда,8-2	3
533	Айбабина С.Н.	с.Айкино, Надежда,8-2	3
534	Чукичн А.А.	с.Айкино, Надежда,10-2	1
535	Зубарев А.Э.	с.Айкино, Надежда,10-3	13
536	Парнев Н.И.	с.Айкино, Надежда,10-4	
537	Козлова М.И.	с.Айкино, Надежда,10-6	1
538	Королёв В.В.	с.Айкино, Надежда,10-8	1
539	Балина А.И.	с.Айкино, Надежда,10-14	4
540	Семухов Н.П.	с.Айкино, Надежда,10-28	1
541	Давыдова Л.В.	с.Айкино, Надежда,10-29	1
542	Канева Е.Н.	с.Айкино, Надежда,10-35	56
543	Гуля А.А.	с.Айкино, Надежда,11-1	1
544	Шевчук В.П.	с.Айкино, Надежда,11-4	8
545	Дядькина Ю.П.	с.Айкино, Надежда,11-7	24
546	Рогова Т.Э.	с.Айкино, Надежда,11-12	2
547	Кызьюров Ф.М.	с.Айкино, Надежда,11-16	6
548	Администрация	с.Айкино, Надежда,11-19	18
549	Тырин М.Ю.	с.Айкино, Надежда,11-19	2

550	Администрация	с.Айкино, Надежда,11-23	5
551	Самойличенко А	с.Айкино, Надежда,11-23	1
552	Добрынин Д.А.	с.Айкино, Надежда,11-24	1
553	Жданов Р.А.	с.Айкино, Надежда,11-30	3
554	Админ С.С.	с.Айкино, Надежда,11-42	2
555	Дьяк А.Т.	с.Айкино, Надежда,11-42	14
556	Администрация	с.Айкино, Надежда,13-44	5
557	Чукичев Н.Д.	с.Айкино, Надежда,13-48	6
559	Мартынец М.А.	с.Айкино, Надежда,13-1	7
560	Артемяева Т.Е.	с.Айкино, Надежда,13-3	1
561	Одинцова С.А.	с.Айкино, Надежда,13-14	8
562	Франц Н.Г.	с.Айкино, Надежда,13-16	7
563	Семуков М.Н.	с.Айкино, Пионерская,5-1	1
564	Семукова В.И.	с.Айкино, Садовая,5-6	16
565	Окулова О.П.	с.Айкино, Садовая,5а-1	5
566	Овчинникова М.	с.Айкино, Садовая,5а-2	52
567	Сметанин П.Б.	с.Айкино, Садовая,5а-3	74
568	Семуков В.А.	с.Айкино, Садовая,14-2	65
569	Дубова Н.В.	с.Айкино, Садовая,14-3	11
570	Фархетдинова О.	с.Айкино, Садовая,14-23	37
571	Шашев В.И.	с.Айкино, Садовая,14-5	58
572	Литвинова Ж.Э.	с.Айкино, Садовая,14-5	33
573	Попова С.С.	с.Айкино, Садовая,14-7	4
574	Долгова Т.Н.	с.Айкино, Садовая,14-9	5
575	Делюкина В.Н.	с.Айкино, Садовая,14-10	35
576	Сукач А.И.	с.Айкино, Садовая,14-11	63
577	Дубова О.Н.	с.Айкино, Садовая,14-12	43
578	Козлов А.Н.	с.Айкино, Садовая,14-14	1
579	Бозова О.Н.	с.Айкино, Садовая,14-15	3
580	Администрация	с.Айкино, Садовая,14-17	5
581	Матвеев А.А.	с.Айкино, Садовая,14-17	13
582	Перевозчикова Г	с.Айкино, Садовая,14-18	78
583	Зиновьева Е.Г.	с.Айкино, Садовая,14-19	63
584	Лютеев В.М.	с.Айкино, Садовая,14-20	64
585	Администрация	с.Айкино, Садовая,14-22	34
586	Карнаухова С.В.	с.Айкино, Садовая,14-22	57
587	Администрация	с.Айкино, Садовая,14-23	49
588	Быкова Н.Н.	с.Айкино, Садовая,14-24	39
589	Администрация	с.Айкино, Садовая,14а-25	73
590	Овчинникова О.	с.Айкино, Садовая,13-1	5
591	Искаков А.А.	с.Айкино, Садовая,13-2	1
592	Солнцева Т.Н.	с.Айкино, Садовая,14-1	27
593	Фазыьева В.Р.	с.Айкино, Садовая,14-2	84
594	Кожокару И.И.	с.Айкино, Садовая,14-3	84
595	Овчинникова С.	с.Айкино, Садовая,14-3	56
596	Шангараев М.Ю.	с.Айкино, Садовая,14-4	20
597	Админ С.С.	с.Айкино, Садовая,14-7	16
598	Одинцова Л.Н.	с.Айкино, Садовая,14-7	1
599	Белякова В.П.	с.Айкино, Садовая,14-8	25
600	Григорьева Т.А.	с.Айкино, Садовая,14-9	63
601	Шмальц Н.А.	с.Айкино, Садовая,14-10	39
602	Малафеева Н.С.	с.Айкино, Садовая,14-12	79
603	Шаров Р.Н.	с.Айкино, Садовая,14-13	33
604	Шаров Р.Н.	с.Айкино, Садовая,14-13	1
605	Администрация	с.Айкино, Садовая,14-14	18
606	Бойко А.В.	с.Айкино, Садовая,14-14	18
607	Администрация	с.Айкино, Садовая,14-15	17
608	Антонов В.Г.	с.Айкино, Садовая,14-15	37
609	Одинцова Н.И.	с.Айкино, Садовая,14-16	37
610	Орлова Т.М.	с.Айкино, Садовая,14-17	44
611	Горшкова О.Ю.	с.Айкино, Садовая,14-18	25
612	Митюшев Ю.Ю.	с.Айкино, Садовая,14-19	81
613	Администрация	с.Айкино, Садовая,14-20	11
614	Делюкин В.Н.	с.Айкино, Садовая,14-20	30
615	Богданова Е.П.	с.Айкино, Садовая,14-21	18
616	Костромина М.В	с.Айкино, Садовая,16-1	23
617	Попова В.А.	с.Айкино, Садовая,16-2	16
618	Администрация	с.Айкино, Садовая,16-3	21
619	Администрация	с.Айкино, Садовая,16-4	65
620	Сухарская О.И.	с.Айкино, Садовая,16-6	84
621	Администрация	с.Айкино, Садовая,16-7	11
622	Редькина Т.В.	с.Айкино, Садовая,18-1	1

623	Челпанова Л.А.	с.Айкино, Садовая,18-4	1
624	Жуков Б.Б.	с.Айкино, Садовая,18-8	6
625	Соколова Н.Г.	с.Айкино, Садовая,18-9	9
626	Петров П.П.	с.Айкино, Садовая,20-3	1
627	Подорожный С.	с.Айкино, Садовая,20-6	13
628	Сидоров А.М.	с.Айкино, Садовая,20-8	6
629	Тушин В.А.	с.Айкино, Садовая,20-11	63
630	Челпанова Е.Л	с.Айкино, Садовая,22-7	2
631	Уляшова Н.И.	с.Айкино, Садовая,24-5	57
632	Попов О.В.	с.Айкино, Садовая,24-5	68
633	Султанова М.Г.	с.Айкино, Садовая,24-7	31
634	Челпанова Д.Н.	с.Айкино, Садовая,24-9	1
635	Ганов А.А.	с.Айкино, Садовая,24-10	67
636	Пархачёва И.О.	с.Айкино, Садовая,24-11	84
637	Павлова А.В.	с.Айкино, Садовая,24-12	8
638	Немчинов А.А	с.Айкино, Садовая,24-14	32
639	Калимова В.В.	с.Айкино, Садовая,24-15	13
640	Калимов Р.С.	с.Айкино, Садовая,24-17	79
641	Коротаев О.П.	с.Айкино, Садовая,24-17	33
642	Федорук В.Д.	с.Айкино, Садовая,214-18	83
643	Доронина Т.В.	с.Айкино, Садовая,24-19	83
644	Доронина Е.В.	с.Айкино, Садовая,24-20	52
645	Не заселена	с.Айкино, Садовая,24-22	66
646	Не заселена	с.Айкино, Садовая,24-22	26
647	Не заселена	с.Айкино, Садовая,24-23	58
648	Ким Е.В.	с.Айкино, Садовая,24-24	84
649	Доронин А.В.	с.Айкино, Садовая,24-2	83
650	Новосад В.А.	с.Айкино, Садовая,24-3	15
651	Новосад С.Н.	с.Айкино, Садовая,24-23	1
652	Федюнов С.Н.	с.Айкино, Садовая,24-5	71
653	Селиванчик Н.Н.	с.Айкино, Садовая,26-4	1
654	Матвеев В.Н.	с.Айкино, Садовая,26-6	2
655	Артеев В.А.	с.Айкино, Садовая,28-1	2
656	Челпанова Н.А.	с.Айкино, Садовая,28-2	3
657	Скорякина А.Г.	с.Айкино, Садовая,28-4	
658	Лейман В.Р.	с.Айкино, Садовая,28-6	11
659	Гобанов И.Н.	с.Айкино, Садовая,28-7	1
660	Станевич А.М.	с.Айкино, Садовая,28-9	1
661	Кузенков А.В.	с.Айкино, Садовая,28-12	1
662	Администрация	с.Айкино, Садовая,30а-2	34
663	Пипунырова З.Г	с.Айкино, Садовая,30а-5	54
664	Одинцов А.Н.	с.Айкино, Садовая,44-2	10
665	Чукичева А.А.	с.Айкино, Садовая,46-1	82
666	Чукичева А.А.	с.Айкино, Садовая,46-2	83
667	Орлова И.В.	с.Айкино, Садовая,46-4	3
668	Одинцов А.Ю.	с.Айкино, Садовая,46-6	1
669	Шарова К.В.	с.Айкино, Садовая,46-7	1
670	Шашева Л.Г.	с.Айкино, Садовая,46-9	1
671	Скирене О.Н.	с.Айкино, Садовая,46-1	14
672	Суторихина Е.Е.	с.Айкино, Садовая,46-2	2
673	Файерштейн Л.В	с.Айкино, Садовая,46-4	1
674	Ганова О.Н.	с.Айкино, Садовая,46-6	8
675	Орлова В.В.	с.Айкино, Садовая,46-7	1
676	Волкова А.А.	с.Айкино, Переулоч Совхозный,3	20
678	Овчинникова Н.	с.Айкино, пер. Совхозный,5	65
679	Чайкина Т.А.	с.Айкино, Северная,14а	
680	Челпанова Н.В.	с.Айкино, Северная,14а	
681	Одинцов В.Г.	с.Айкино, Центральная,107а	1
682	Туркин А.А.	с.Айкино, Центральная,109а	25
683	Козлов А.А.	с.Айкино, Центральная,109а	17
684	Туркин К.А.	с.Айкино, Центральная,110-1	21
685	Кениг Е.Ф.	с.Айкино, Центральная,110-2	11
686	Краснова В.С.	с.Айкино, Центральная,110-3	4
687	Карпова Г.Н.	с.Айкино, Центральная,113-1	
688	Сукач Н.Н.	с.Айкино, Центральная,113-3	3
689	Калимова В.А.	с.Айкино, Центральная,113-8	1
690	Козлов Ю.А.	с.Айкино, Центральная,113-14	8
691	Крюков А.В.	с.Айкино, Центральная,113-18	3
692	Попова О.В.	с.Айкино, Центральная,113-20	2
693	Астафьева Н.С.	с.Айкино, Центральная,113-21	1
694	Чукичев Е.А	с.Айкино, Центральная,113а-5	2
695	Миков Е.Л.С.А.	с.Айкино, Центральная,110-2	1

696	Брылёва Н.Н.	с.Айкино, Центральная,113-1	2
697	Семукова Л.И.	с.Айкино, Центральная,113-3	1
698	Одинцова В.В.	с.Айкино, Центральная,113-8	3
699	Портнягина Л.Г.	с.Айкино, Центральная,113-14	2
700	Каракчиев Д.В.	с.Айкино, Центральная,113-18	16
701	Попова Л.С.	с.Айкино, Центральная,113-1	1
702	Калимов Л.П.	с.Айкино, Центральная,113-3	14
704	Хвалов А.Н.	с.Айкино, Центральная,163-14	1
705	Бойцун М.В.	с.Айкино, Центральная,163-18	19
706	Попова В.И.	с.Айкино, Центральная,163-1	1
707	Копылова С.А.	с.Айкино, Центральная,163-3	1
708	Гируть В.В.	с.Айкино, Центральная,163-8	1
709	Айткова Ю.В.	с.Айкино, Центральная,122-1	84
710	Сажина Е.В.	с.Айкино, Центральная,123-1	1
711	Шашев В.И.	с.Айкино, Центральная,123-16	54
712	Леонтьева О.О.	с.Айкино, Центральная,123-16	6
713	Марчук В.В.	с.Айкино, Центральная,123-18	2
714	Селиванов М.М.	с.Айкино, Центральная,123-23	1
715	Туркина С.Г.	с.Айкино, Центральная,120а-2	1
716	Сукач А.В.	с.Айкино, Центральная,120а-6	3
717	Митина А.С.	с.Айкино, Центральная,120а-10	2
718	Базута М.М.	с.Айкино, Центральная,120а-13	1
719	Бозова О.Н.	с.Айкино, Центральная,120а-17	2
720	Питизина Л.В.	с.Айкино, Центральная,120а-23	1
721	Антипин С.А.	с.Айкино, Центральная,120а-27	2
722	Тринц Ф.Ф.	с.Айкино, Центральная,120а-31	3
723	Миронова Е.А.	с.Айкино, Центральная,120а-35	1
724	Козлова Н.Е.	с.Айкино, Центральная,126-4	1
725	Борисова Т.Б.	с.Айкино, Центральная,126-7	1
726	Жиганова Е.Н.	с.Айкино, Центральная,126-14	
727	Сухарева О.А.	с.Айкино, Центральная,126-16	
728	Ларева О.А.	с.Айкино, Центральная,126-19	1
729	Бутин М.В.	с.Айкино, Центральная,126-24	1
730	Шалахов Е.О.	с.Айкино, Центральная,126-29	3
731	Черепанова Т.П.	с.Айкино, Центральная,126-31	24
732	Феоктистова Л.А.	с.Айкино, Центральная,126-32	2
733	Балакан Н.В.	с.Айкино, Центральная,126-36	8
734	Шевчук Н.П.	с.Айкино, Центральная,284-1	45
735	Огнева Н.Г.	с.Айкино, Центральная,284-2	36
736	Матвеева В.И.	с.Айкино, Центральная,284-3	29
737	Ганов Н.А.	с.Айкино, Центральная,284-4	43
738	Администрация	с.Айкино, Центральная,284-5	48
739	Гиляева Р.И.	с.Айкино, Центральная,284-6	36
740	Горшкова Ф.И.	с.Айкино, Центральная,284-6	39
741	Костромин А.А.	с.Айкино, Центральная,284-6	56
743	Кузнецов Е.А.	с.Айкино, Центральная,284-7	48
744	Лютеева А.П.	с.Айкино, Центральная,284-8	35
745	Власова Л.С.	с.Айкино, Центральная,45-2	13
746	Коваленко А.Т.	с.Айкино, Центральная,146-5	
747	Кляцкая В.Е.	с.Айкино, Центральная,146-8	
748	Родионова Т.М.	с.Айкино, Центральная,63-4	
749	Каракчиев В.Б.	с.Айкино, Центральная,63-8	9
750	Одинцова Л.Г.	с.Айкино, Центральная,63-12	11
751	Мурзаев В.А.	с.Айкино, Центральная,63а-7	1
752	Мулланова Ф.Г.	с.Айкино, Центральная,63а-1	1
753	Морковина А.Н.	с.Айкино, Центральная,63а-2	14
754	Налимов А.Х.	с.Айкино, Центральная,63а-3	
755	Черепнин В.В.	с.Айкино, Центральная,63а-4	4
756	Туркина Н.Ю.	с.Айкино, Центральная,63а-5	
757	Каратаев П.И.	с.Айкино, Центральная,63а-6	1
758	Галецкая М.П.	с.Айкино, Центральная,63а-6	1
759	Рогова В.Н.	с.Айкино, Центральная,69а-2	1
760	Позняк В.В.	с.Айкино, Центральная,69а-9	1
761	Кызродев А.И.	с.Айкино, Центральная,69а-10	1
762	Кызродева Е.А.	с.Айкино, Центральная,69а-21	13
763	Павлова С.А.	с.Айкино, Центральная,69-1	2
764	Исакова И.П.	с.Айкино, Центральная,69-2	
765	Михайлова Т.А.	с.Айкино, Центральная,69-3	1
766	Кызродева Т.В.	с.Айкино, Центральная,69-5	17
767	Коргина В.Ю.	с.Айкино, Центральная,69-9	6
768	Бирюкова В.В.	с.Айкино, Центральная,69-10	20
769	Нефёдова О.Ю.	с.Айкино, Центральная,69-14	6

780	Виноградов Ю.В	с.Айкино, Центральная,69-16	1
781	Скорнякова Е.И.	с.Айкино, Центральная,704-1	4
782	Налимова Т.	с.Айкино, Центральная,270-2	83
783	Мосийчук О.В.	с.Айкино, Центральная,278-1	
784	Кэюророва Г.А.	с.Айкино, Центральная,81-1	1
785	Макаренко Т.П.	с.Айкино, Центральная,81-4	1
786	Шпшев А.П.	с.Айкино, Центральная,81-9	1
787	Редькин В.Ф.	с.Айкино, Центральная,81-10	
788	Одинцов С.В.	с.Айкино, Центральная,81-12	1
789	Романова А.В.	с.Айкино, Центральная,81-15	1
790	Бойцун И.П.	с.Айкино, Центральная,81-22	10
791	Козлов М.А.	с.Айкино, Центральная,81-23	1
792	Бессонов А.Н.	с.Айкино, Центральная,81-26	1
793	Рычкова Т.М.	с.Айкино, Центральная,81-27	1
794	Пасынкова С.В.	с.Айкино, Центральная,185-2	
795	Исакова Т.С.	с.Айкино, Центральная,185-3	
796	Козлова Э.Н.	с.Айкино, Центральная,93-2	78
797	Попов М.М.	с.Айкино, Центральная,93-5	1
798	Шведов И.В.	с.Айкино, Центральная,95-7	64
799	Козлов Н.Н.	с.Айкино, Центральная,95-1	1
800	Овчинников Д.Н	с.Айкино, Центральная,95-4	19
801	Горбачёва Г.А.	с.Айкино, Центральная,95-9	3
802	Лодыгин С.А.	с.Айкино, Центральная,95-10	3
803	Клочкова Н.С.	с.Айкино, Центральная,95-11	1
804	Романов С.И.	с.Айкино, Школьная,4-2	
805	Голод В.В.	с.Айкино, Школьная,5-3	
806	Кипрушев В.Д.	с.Айкино, Школьная,5-4	1
807	Сверчкова В.В.	с.Айкино, Школьная,5-6	2
808	Пуртов И.В.	с.Айкино, Школьная,5-3	10
809	Данильчук Н.В.	с.Айкино, Школьная,5-4	2
810	Администрация	с.Айкино, Школьная,9-1	64
811	Администрация	с.Айкино, Школьная,9-12	84
812	Инюцин В.	с.Айкино, Школьная,9-3	50
813	Админитсрация	с.Айкино, Школьная,9-5	16
814	Юшманов Е.А.	с.Айкино, Школьная,9-7	84
815	Исакова Е.Ф.	с.Айкино, Школьная,9-7	16
816	Овчинникова Н.	с.Айкино, Школьная,9-8	49
817	Кутькин В.Е.	с.Айкино, Школьная,9-10	26
819	Семуков А.В.	с.Айкино, Школьная,9-11	1
820	Фаретдинов Р.	с.Айкино, Школьная,9-13	18
821	Фаретдинов Р.	с.Айкино, Школьная,9-14	84
822	Не заселена	с.Айкино, Школьная,9-15а	52
823	Администрация	с.Айкино, Школьная,9-16	45
824	Шаров А.Н.	с.Айкино, Школьная,9-17	71
825	Волкова Е.В.	с.Айкино, Школьная,9-18	15
826	Овчинникова Л.	с.Айкино, Школьная,9-19	81
827	Администрация	с.Айкино, Школьная,9-20	84
828	Агафонов В.Г.	с.Айкино, Школьная,9-22	5

### Процесс исследования задолженности

Процесс исследования права требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам, произведен оценщиком в соответствии с требованиями существующего законодательства и Федеральных стандартов оценки.

В процессе работы оцениваемая задолженность была исследована на:

- предмет возможности и/или невозможности возврата,
- наступления сроков исковой давности,
- основания возникновения задолженности,
- надлежащего исполнения обязательств по договору,
- определение фактического нахождения должника,



- наличия и/или отсутствия должника по указанному адресу (юридический адрес),
- наличия и/или отсутствия фактической легализации должника,
- наличия и/или отсутствия должника,
- признания и/или непризнания долга должником,
- наличия и/или отсутствия залоговой базы (обеспечение кредита),

В процессе оценки была изучена имеющаяся документальная база, раскрывающая правовые, количественные и качественные характеристики, объектов оценки, изучены меры, предпринимаемые кредитором для устранения обстоятельств, послуживших основанием для оставления исковых заявлений без движения, исследованы другие критерии, влияющие на величину рыночной стоимости задолженности.

Полученные данные приведены в тексте настоящего Отчета об оценке.

#### **Идентификация (определение реквизитов должника).**

В процессе исследования была проведена идентификация должника, с определением названия, адреса, реквизитов.

#### **Основание возникновения задолженности**

В процессе оценки были исследованы основания возникновения задолженности.

#### **Состояние задолженности.**

В процессе оценки было исследовано состояние задолженности, с даты возникновения задолженности.

#### **Определение сроков исковой давности.**

В процессе исследования задолженности были определены сроки исковой давности.

#### **Добровольное признание должником задолженности**

В процессе оценки было исследовано добровольное признание должником задолженности.

#### **Результаты рассылки уведомлений о задолженности в адрес должника**

В процессе оценки было исследовано наличие/отсутствие уведомлений в адрес должника.

#### **Возможность добровольного погашения задолженности**

В процессе дальнейшего исследования задолженности была определена возможность должника, погасить имеющуюся задолженность.

#### **Решения / определения Арбитражных судов.**

В процессе оценки были изучены Решения Арбитражных судов, по вопросам истребования задолженности.

## **Исследование финансово-экономического состояния должника**

В процессе исследования, было выяснено финансовое состояние должника.  
Полученные данные являются существенными и оказывают влияние на величину рыночной стоимости задолженности.

### **Оценка существующих прав**

**Оценивается право требования** Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам.

### **Дата оценки**

**Дата проведения оценки.** Оценка произведена по состоянию на 6 апреля 2015 года.  
**Период работы над отчетом** об оценке с 6 апреля 2015 года по 6 мая 2015 года.  
**Дата подготовки отчета** об оценке – 6 мая 2015 года.

### **Курсы иностранных валют на дату оценки**

Расчет величины рыночной стоимости определяется оценщиком в рублях РФ.

### **Подходы оценки.**

**В процессе оценки** были последовательно применены все необходимые и достаточные, предусмотренные законодательством подходы к оценке:

**Величина рыночной стоимости** объекта оценки определена путем согласования результатов, полученных в процессе использования каждого отдельного подхода к оценке.

**Расчет рыночной стоимости** объекта оценки проведен на основании аналитического исследования рынка, широкой базы данных, личном опыте и профессиональных знаниях Оценщика.

**Расчетная база** построена в соответствии со стандартами оценочной деятельности на основе общеупотребимых методик.

## **3.2. ДОКУМЕНТАЛЬНАЯ БАЗА, МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ**

### **Документальная база оценки**

**В распоряжение** оценщика была предоставлена следующая документальная база, раскрывающая количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Таблица

№	Наименование документа
1	Свидетельство о регистрации юридического лица ООО «РЭКОН»
2	Свидетельство о постановке на учет налогоплательщика ООО «РЭКОН»
3	Коды статистики ООО «РЭКОН»

4	Устав ООО «РЭКОН» (редакция действующая)
5	Решение арбитражного суда Республики Коми от 25 февраля 2015 года по делу № А29-8201/2014
6	Дополнительная информация

При анализе документации и составлении отчета об оценке оценщик придерживался следующих принципов (ФСО N 3):

- информация, содержащаяся в отчете, является существенной, с точки зрения стоимости объекта оценки (принцип существенности);
- информация, приведенная в отчете об оценке, использованная или полученная в результате расчетов при проведении оценки, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки, может быть подтверждена (принцип обоснованности);
- содержание отчета об оценке не вводит в заблуждение пользователей отчета об оценке, а также не допускает неоднозначного толкования (принцип однозначности);
- состав и последовательность представленных в отчете об оценке материалов и описание процесса оценки позволяет полностью воспроизвести расчет стоимости и привести его к аналогичным результатам (принцип проверяемости);
- отчет об оценке не содержит информацию, не используемую при проведении оценки при определении промежуточных и итоговых результатов (принцип достаточности).

### **Методологическая база оценки.**

**Исходя из требований ФСО N 1** «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)» п.20. Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода. Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

**Общепринятых** и тем более, утвержденных нормативно и официально, методик оценки рыночной стоимости задолженности организаций не существует.

**Исходя из того**, что, Решением Арбитражного Суда, в отношении ООО «РЭКОН», введена процедура конкурсного производства, оценщиком была использована методика оценки задолженности в условиях антикризисного управления, автора Лазарева П.Ю., разработанная и апробированная в рамках диссертационной работы (Лазарев П.Ю. Анализ и оценка задолженности в условиях антикризисного управления. Дис. ...канд. экон. наук: 08.00.12. – Защищена 16.03.05. – М., 2006. – 180 с.)

**Кроме того**, теоретической и методологической основой настоящей оценки послужили научные исследования в сфере теории, методологии, организации анализа, учета, оценки задолженности.

**В процессе работы** были использованы труды российских специалистов: Шеремета А.Д., Паляя В.Ф., Лаврушина А.А., Федотовой М.А., Булычевой Г.В., Хорина А.Н., Егеревы И.А., Ковалева А.И., Грязновой А.Г., Прудникова В.И., Громыко Г.Л. и многих других.

Необходимость применения именно данной методики оценки задолженности в условиях антикризисного управления, автора Лазарева П.Ю., обусловлена тем, что существующие на данный момент руководства, посвященные данной теме, имеют значительные недостатки и не могут быть применены на практике без существенной доработки, главным образом, определения количественных значений входящих в них параметров.

В процессе работы применялись гражданский, гражданский процессуальный, налоговый, арбитражный процессуальный кодексы, федеральные законы, нормативные акты Правительства РФ, Центрального банка РФ, Министерства финансов РФ и других государственных органов власти.

При решении поставленных задач автором использованы приемы систематизации научных данных: наблюдение, сравнение, анализ и синтез, методы системного подхода, основанные на обобщении, сравнении и сопоставлении теоретического и фактологического материала, что позволило обеспечить достоверность и обоснованность выводов, полученных в процессе настоящей оценки.

(источник: ).

### **Информационная база оценки**

**В процессе изучения** финансового состояния должника, оценщиком были использованы общедоступные, достоверные и проверяемые источники информации:

1. СПАРК ИНТЕРФАКС «Система профессионального анализа рынков и компаний» - <http://spark.interfax.ru/Front/index.aspx>;
2. СКРИН «Система комплексного раскрытия информации» - <http://www.skrin.ru/>;
3. ЛИН «Информационный портал для эмитентов ценных бумаг и инвесторов» - <http://www.lin.ru/>;
4. База данных организаций и предприятий России "Бизнес-Инфо Российская Федерация" - <http://www.ogrn.ru>;
5. Информационная база Консалтинговой компании «Бизнес Лайтхаус» <http://www.blh.ru>;

## **ГЛАВА № 4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.**

### **4.1. ОБЗОР РЫНКА ПРОДАЖ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

Объем просроченной задолженности по состоянию на 01.03.2015 г. составил 40,9 млрд рублей, увеличившись с начала года на 1,2 млрд руб. (3,2%). По сравнению с 01.07.2014 г., объем проблемной задолженности снизился на 1,1 млрд руб. (2,7%).

Доля просроченной задолженности в общем ипотечном портфеле по состоянию на 01.07.2014 г. составила 1,4%. Год назад, по итогам первого квартала 2013 г. этот же показатель составлял 1,9%.

Старший вице-президент Национальной службы взыскания Сергей Шпетер: Ипотечный рынок демонстрирует такие высокие темпы роста просроченной задолженности впервые за долгое время. До января просрочка в абсолютном выражении падала, однако в 2014 г. этого, скорее всего, происходить не будет. Смена тренда к увеличению объема просрочки подтверждает переход банков к более активной выдаче ипотеки как наименее рискованного кредитного продукта. По оценкам НСВ, в 2014 г. темпы роста ипотечного портфеля будут оставаться на относительно высоком уровне. Доля просроченной задолженности не превысит 1,5%.

Результаты за 1 квартал 2014 г. говорят о высоком качестве ипотечного портфеля. Это обусловлено рядом факторов:

- Темпы роста ипотечного портфеля в начале 2014 г. оцениваются в 5,7% по итогам 1 квартала, что выше аналогичного показателя 1 квартала 2013 г. (4,6%). Рост ссудного портфеля «размывает» долю пророченной задолженности и не позволяет ей увеличиваться. Поводом для дополнительного спроса на ипотеку в 2014 г. станет повышение экономических рисков в связи с падением темпов роста экономики страны и событиями на Украине. Влияние этих рисков на ослабление рубля будет стимулировать часть заемщиков ускорить решение квартирных вопросов, в том числе за счет ипотеки.
- Традиционно более высокое качество ипотечного заемщика по сравнению с заемщиком по беззалоговым кредитам. Несмотря на усиление темпов роста выдач ипотеки, этот продукт пока еще не стал массовым явлением, как в США, или Западной Европе. Поэтому банки имеют возможность отбирать качественных заемщиков по достаточно жестким скоринговым процедурам, что позволяет наращивать портфель и минимизировать риски.

Региональный аспект проблемной задолженности.

Доля просроченной задолженности в ипотечном портфеле Центрального ФО составила 2,8% при объеме 23196 млн. рублей. Для Северо-Кавказского ФО эти показатели составляют соответственно 1,5% и 845 млн. рублей. Доля и объем в Южном ФО – 1,2% и 2190 млн. рублей, в Сибирском – 1% и 3835 млн. рублей. Доля и объем просрочки в Северо-Западном ФО составили 1% и 2983 млн. рублей, в Приволжском – 0,9% и 4512 млн. рублей. Те же показатели для Уральского ФО составили 0,7% и 2798 млн. рублей, а для Дальневосточного ФО – 0,4% и 564 млн. рублей.

Субъекты федерации – лидеры по доле пророченной задолженности (выше общероссийского уровня в 1,4%) по итогам 1 квартала.

Доля просрочки в портфеле и объем плохих долгов:

Чеченская республика – 4,7% и 21 млн. рублей.

Москва – 4,1% и 13781 млн. рублей.

Дагестан – 3,8% и 232 млн. рублей.

Московская область – 3,4% и 7360 млн. рублей.

Тверская область – 2,8% и 641 млн. рублей.



Северная Осетия – Алания – 2,4% и 135 млн. рублей.

Калининградская область – 2,2% и 295 млн. рублей.

Самарская область – 1,8% и 1078 млн. рублей.

Пермский край – 1,8% и 1063 млн. рублей.

Омская область – 1,6% и 544 млн. рублей.

Волгоградская область – 1,6% и 511 млн. рублей.

Краснодарский край – 1,5% и 1068 млн. рублей.

По сравнению с аналогичным периодом 2013 г., число регионов, где доля просроченной задолженности превышала общероссийский уровень, сократилось на 2 субъекта федерации.

Список «лидеров» покинули Челябинская область и Санкт Петербург. При этом регионы, оставшиеся в списке, сумели сократить долю просрочки. Так в Чеченской республике данный показатель за год сократился с 9,6% до 4,7%, в Северной Осетии с 5,7% до 2,4%.

Ипотечная задолженность в работе коллекторских агентств.

По оценкам НСВ, в работе коллекторских агентств сейчас находится порядка 6 млрд рублей ипотечных долгов. Это не более 14% от суммы просроченной задолженности, данные по которой публикует ЦБ РФ.

Портрет должника.

На 01.04.2013 г. доля должников женщин составила 47%, увеличившись за год на 5 процентный пунктов.

Мужчины должники чаще попадают в просрочку по ипотеке в возрастном коридоре 22-35 лет. Доля мужчин должников такого возраста составляет 47%, средний размер их долга – 1 171 594 руб. при среднем сроке задолженности 662 дня.

У женщин это более поздний возрастной отрезок – 36-60 лет, их доля составляет 33%. Средний долг и срок задолженности – 1 037 249 руб. и 484 дня.

Объем просроченных платежей абонентов – физических лиц за телекоммуникационные услуги на 01.03.2014 составил 23,5 млрд рублей, увеличившись за год на 25 %. По оценке Национальной службы взыскания, за первое полугодие 2014 года объем плохих долгов составит 24,1 млрд рублей.

По итогам двух месяцев 2014 года задолженность граждан за услуги связи составили 23,5 млрд рублей, тогда как годом ранее этот показатель был на уровне 18,9 млрд рублей. Рост за год составил 25%. На 1.03.2012 объем задолженности составил 15 млрд рублей, а на 1.03.2011 – 12 млрд рублей.

В начале 2014 г. рост просроченной задолженности находился на уровне 1,5% в месяц. Динамика роста телекоммуникационной задолженности имеет ярко выраженный сезонный характер и ускоренными темпами растет в сезон отпусков. По прогнозам НСВ, в мае – сентябре 2014 г. среднемесячные темпы роста задолженности в телекоммуникационном секторе увеличатся до 2 – 2,5%. Рост традиционно будет обусловлен «роуминговыми» причинами, где главную роль будет играть не столько стоимость собственно связи, сколько задолженность за услуги передачи данных (Интернет).

В целом, средний размер телекоммуникационного долга, который передается коллекторам, по итогам первых двух месяцев 2014 г. составил 890 рублей, а срок – 197 дней. На 1.03.2013

эти показатели составили 728 рублей и 248 дней соответственно. На 1.03.2012 – 1148 рублей и 339 дней, на 1.03.2011 – 1467 рублей и 405 дней.

Сергей Шпетер, старший вице-президент «НСВ»: Увеличение средней суммы задолженности связано с появлением большого количества смартфонов и с развитием мобильного интернета. В результате, помимо платы за телефонную связь, абоненты оплачивают интернет-услуги.

Структура задолженности за телекоммуникационные услуги выглядит следующим образом:

Фиксированная связь:

- Задолженность по абонентской плате за местные вызовы;
- Задолженность за междугороднюю и международную связь;
- Задолженность за платные вызовы.

Мобильная связь:

- Задолженность за мобильный Интернет и услуги связи.

Интернет:

- Домашний Интернет;
- Услуги IP TV и прочее.

Распределение задолженности по видам связи по состоянию на 1 марта 2014 г. выглядит следующим образом:

- Фиксированная связь - 2,2 млрд рублей (из них 2 млрд рублей – междугородняя и международная связь);
- Мобильная связь (включая передачу данных) – 20 млрд рублей;
- Домашний Интернет и IP TV – 1,3 млрд рублей.

Региональное распределение задолженности на 01.03.2014г.

Объем задолженности в Центральном ФО составил 10,13 млрд руб., в Приволжском – 3,24 млрд руб. На Северо-Западный и Сибирский ФО пришлось 2,72 и 2,09 млрд рублей просроченной задолженности. На Уральский и Южный ФО – 1,98 и 1,67 млрд руб. соответственно. Объем плохих долгов в Дальневосточном и Северо-Кавказском ФО составил 1,15 и 0,52 млрд руб.

Распределение задолженности в разрезе федеральных округов может не совпадать с региональным распределением задолженности, которая попадает в работу коллекторских агентств.

Лидером по среднему размеру долга, переданного коллекторам стала Нижегородская область, где этот показатель составил 1400 руб. при сроке задолженности 236 дней. За ним следует Свердловская область (973 руб. и 118 дней), далее – Москва, где эти показатели составили 647 руб. и 300 дней. Средний долг в Татарстане составил 556 рублей при сроке долга 109 дней. В Санкт-Петербурге средний долг равен 508 руб. при сроке 179 дней, а в Иркутской области – 209 руб. при сроке 242 дня.

Портрет должника, чья задолженность передается в работу коллекторских агентств.

Женщины

Возраст менее 22 лет: средний долг – 780 руб, срок неуплаты – 180 дней.

22-35 лет: средний долг – 823 рубля, срок неуплаты – 107 дней.

36-60 лет: средний долг – 829 рубля, срок неуплаты – 159 дней.

Старше 60 лет: 601 рубль, срок неуплаты – 250 дней.

Мужчины

Возраст менее 22 лет: средний долг – 900 руб, срок неуплаты – 200 дней.

22-35 лет: средний долг – 1200 рублей, срок неуплаты – 201 день.

36-60 лет: средний долг – 1104 рубля, срок неуплаты – 243 дня.

Старше 60 лет: 870 рублей, срок неуплаты – 250 дней.

За 2013 год объем просроченной задолженности по микрокредитам вырос более чем в два раза, составив 34 млрд рублей. Одной из причин увеличения темпов роста задолженности стал уход с рынка компаний, не готовых исполнять требования нового регулятора. По оценкам «Национальной службы взыскания» (НСВ), в 2014 году влияние этого процесса на рост просроченной задолженности усилится.

По итогам 2013 г. объем микрофинансового рынка составил 100 млрд рублей. Объем просроченной задолженности по микрокредитам достиг 34 млрд рублей, увеличение этого показателя за год составило 19 млрд рублей или 127%.

В 2013 г. наметилась тенденция ускоренного роста просрочки как по сравнению с предыдущими периодами, так и по сравнению с динамикой рынка микрокредитования.

В 2011 г. показатели роста рынка микрозаймов и просроченной задолженности по ним были практически равны (рост рынка даже опережал рост просрочки на 1 процентный пункт). В 2012 г. рост проблемной задолженности уже опережал рост рынка займов на 6 п.п., а 2013 г. стал рекордным – разница в темпах роста составила 19 п.п.. Просрочка выросла на 127%, тогда как рост рынка достиг 108%.

Для увеличения темпов роста просрочки есть ряд причин. Во-первых, рынок относительно «молод», и большую роль в динамике задолженности играет эффект низкой базы. Во-вторых, высокие объемные характеристики просроченной задолженности обусловлены величиной кредитного риска, которая значительно выше традиционного сегмента розничного кредитования.

Новым фактором для увеличения темпов роста просроченной задолженности стали действия регулятора, которым в 2013 году стал Банк России. Из реестра МФО было исключено несколько сотен компаний, что успело отразиться на росте портфеля плохих долгов уже в прошлом году. В 2014 году это влияние, скорее всего, усилится.

Рынок аутсорсинга задолженности по микрозаймам в 2013 г. составил 16 млрд рублей в показателях первичного размещения (то есть эта задолженность ранее не передавалась коллекторам). Это 47% от объема просроченной задолженности по итогам 2013 г., что гораздо выше розничного банковского рынка, на котором доля передаваемой долговым агентствам задолженности фиксируется на уровне 33-35%. Объем передаваемой коллекторам задолженности вырос на 113%.

Сергей Шпелер, Старший вице-президент «Национальной службы взыскания»: «Высокая доля (47%) размещаемых у коллекторов долгов по сравнению с розничным банковским рынком обусловлена тем, что МФО имеют более простую инфраструктуру, а также чаще

все не располагают достаточными ресурсами для инвестирования значительных средств в создание собственных служб взыскания».

Среди регионов России лидерами по объему задолженности, передаваемой коллекторам, стал Приволжский округ. На его долю пришелся 31% от всех таких долгов в России. В центральном округе коллекторы получили 25% задолженности, а в Сибирском – 17% по данным на 01.01.2014 г.

Наибольший средний размер задолженности по микрозаймам в работе коллекторов демонстрируют регионы Центрального федерального округа – 119 тыс. рублей. В Северо-Западном и Южном ФО этот показатель равен 92 и 79 тыс. рублей соответственно. Наибольший средний срок долга также зафиксирован в регионах Южного федерального округа и составляет 248 дней.

Среди должников преобладают представители мужского пола, однако их доля постепенно снижается. В аналогичном периоде прошлого года доля должников-мужчин составляла 62%, по итогам 10 месяцев – уже 60%, а за оставшиеся 2 месяца 2013 г. этот показатель мужчин снизился еще на 3 п.п. и составил уже 57%.

В целом мужчины и женщины имеют схожие характеристики задолженности. И у мужчин, и у женщин основная доля долгов приходится на возрастные группы от 22 до 35 лет и от 36 до 60 лет.

<http://www.collectori.ru/press-relise/957-prognoz-2014-kollektory-ozhidajut-510-mlrd.html>

## 4.2. ПЕРСПЕКТИВЫ РЫНКА ПРОДАЖ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В 2015 ГОДУ

По итогам прошлого года объем банковских долгов, передаваемых коллекторам в первом размещении, достиг 400 млрд рублей, в 2014 г. этот показатель составил 297 млрд рублей. Причиной для активного роста аутсорсинга стали меры Банка России по «охлаждению» розничного кредитования. По оценкам «Национальной службы взыскания», в 2015 году объем передаваемых долгов превысит 510 млрд рублей.

### 1. Аутсорсинг просроченной задолженности

В 2013 г. объем банковской задолженности, передаваемой коллекторам впервые (то есть без учета повторных размещений), достиг 400 млрд рублей, рост составил порядка 35%. В 2012 г. Этот показатель составлял 297 млрд рублей, в 2011 и 2010 г.г. 264 и 193 млрд рублей соответственно.

Значительный рост объемов проблемной задолженности в работе коллекторских агентств в 2014 г. обусловлен серьезными изменениями в регулятивной политике Центрального Банка по отношению к розничному банковскому сектору. ЦБ не раз декларировал свою обеспокоенность высокими темпами роста кредитования населения в 2014 г., что могло привести к массовым дефолтам заемщиков, получивших кредиты во многом из-за упрощения скоринговых моделей.

В связи с намерениями регулятора «охладить» рынок розницы, были увеличены нормы резервирования под необеспеченные кредиты, а также повышены коэффициенты риска при

расчете достаточности капитала. Данные меры привели к значительному росту отчислений в резервы (то есть снижению оборотного капитала), и создали давление на капитал (Н 1), что потребовало дополнительных инвестиций. В результате банки были вынуждены оптимизировать свои расходы, в том числе на собственные службы взыскания. Также необходимо было увеличить масштабы и эффективность работы с растущей проблемной задолженностью, чтобы минимизировать отчисления в резервы. Эти факторы и послужили основным драйвером роста объема передач проблемных портфелей в работу профессиональных коллекторов.

Сергей ШпETER, Старший вице-президент «Национальной службы взыскания»: «В 2014 году мы ожидаем дальнейшего роста объема первичных передач задолженности, который по итогам 2014 г. превысит 510 млрд рублей. Рост будет обеспечен тем, что в 2014 г. ЦБ вновь повысит коэффициенты риска для необеспеченных потребительских кредитов. Также влияние окажет передача коллекторам значительного объема просрочки, образовавшейся в 2013 году»

2. Факторы, оказывающие влияние на платежную дисциплину заемщиков в 2013 – 14 г.г.

Серьезное влияние на эффективность работы оказывают субъективные факторы, такие как поведение должников и причины неплатежей, которые должники озвучивают коллекторам.

Начиная с осени 2012 г. значительный рост демонстрирует причина «Временные финансовые трудности». С сентября 2012 г. до декабря 2013 г. доля этой причины выросла с 30% до 60%. Причем в ноябре 2013 г. доля «Временных финансовых трудностей» сделала резкий скачек с 55%.

Увеличение данного показателя можно объяснить несколькими факторами:

- Снижение уровня социальной уверенности заемщиков вызвано замедлением темпов роста реальной заработной платы населения. Снижение индекса потребительской уверенности населения (по данным Росстата до минус 11% в 4 кв. 2013 г.) приводит к появлению пропуска регулярных платежей. Деньги «придерживаются».

- Рост расходов части заемщиков на обслуживание взятых ранее кредитов на фоне снижения роста доходов. Это приводит к «локальным дефолтам» заемщиков - пропуску ряда платежей по кредитам.

По оценкам НСВ, динамика роста показателя временных финансовых трудностей как основной причины неплатежей может сохраниться за счет прогнозируемого замедления экономики и роста безработицы. Однако возможна и стабилизация данного фактора под влиянием замедления роста рынка кредитования. Это снизит рост кредитной нагрузки на заемщиков и стабилизирует уровень расходов на обслуживание кредитов.

3. Распределение передаваемой задолженности по типам кредитов по сравнению с 2011 и 2012 гг.

По оценкам «Национальной службы взыскания», в 2013 году рост доли передаваемых на аутсорсинг долгов по кредитным картам продолжился (с 30% в 2012 г. до 36,1% в 2013 г.). Это логично, поскольку именно кредитные карты являются основным драйвером розничного кредитования. Поэтому вполне закономерно, что и в просроченной задолженности этот сегмент растет более высокими темпами. Низкая доля ипотеки (0,1%) и автокредитов (0,7%)



в передаваемых долгах обусловлена залоговой природой задолженности, что дополнительно страхует кредит и облегчает для банков самостоятельную работу по возврату и урегулированию просрочки. Кроме того, платежная дисциплина ипотечных и автозаемщиков традиционно выше.

По итогам 2013 г. доля долгов по POS кредитам, переданных коллекторам, составила 18,4%, по кредитам наличными – 44,4%.

Интересно отметить, что распределение проблемной задолженности в целом по кредитным продуктам практически совпадает с распределением задолженности, которая передается коллекторам в части кредитных карт (36,1% у коллекторов, 34% в целом в структуре просрочки).

4. Портрет должника. Женщины чаще становятся должниками, но лучше возвращают долги. По состоянию на 01.01.2014 г. распределение должников, находящихся в работе коллекторов, по полу разделилось поровну. 50,2% должников – мужчин, 49,8% должников – женщин, свидетельствуют данные «Национальной службы взыскания».

По сравнению с 2012 г., распределение должников по полу выровнялось (ранее преобладали женщины - 65%).

Стоит отметить, что на долю женщин – должников в возрасте от 22 до 35 лет приходится 44% задолженности, в то время как у мужчин на данную возрастную группу приходится 53% долга. При этом на период 35-60 лет у женщин приходится уже 50% долгов, тогда как у мужчин данной возрастной группы аналогичный показатель составляет 42%. То есть мужчины склонны попадать в просрочку в более раннем, нежели женщины, возрасте.

5. Распределение передаваемой задолженности в региональном разрезе.

В целом, распределение должников, передаваемых в работу долговых агентств по федеральным округам, нельзя назвать зеркальным отражением ситуации с распределением всех проблемных долгов в целом. К примеру, если «лидерство» Центрального (21%) и Приволжского (16%) федеральных округов сомнений не вызывает, то доля Северо-Западного округа (9%) в объеме передаваемой на аутсорсинг задолженности меньше, чем можно ожидать. По оценкам НСВ, на региональное распределение передаваемой задолженности, помимо объективных факторов, большое влияние оказывают банковские стратегии по работе с проблемными портфелями.

По результатам 2013 г. на Сибирский ФО пришелся 21% объема переданной задолженности, на Уральский - 12%. По данным НСВ, Доли Южного ФО и Дальневосточного ФО составили 10% и 7% соответственно, Северо-Кавказского – 4%.

<http://www.collectori.ru/press-relise/957-prognoz-2014-kollektory-ozhidajut-510-mlrd.html>

### **4.3. СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.**

В настоящее время, можно утверждать, что в России отсутствует организованный рынок покупки и продажи долгов.

Этот рынок имеет слабую ликвидность, малое количество постоянных покупателей и продавцов. Лишь единичные виды долгов представляют регулярный интерес.

В большинстве же своем это уникальные долги, цену которых сложно определить из-за отсутствия постоянного спроса и предложения. Тем не менее, продажа долгов — один из действенных вариантов разрешения долгового конфликта.

Продажа долга является разумной в том случае, когда держатель долговых обязательств заинтересован в быстром получении денежных средств и готов идти на определенные потери и уступки.

В настоящее время рынок цессии продолжит свое развитие, на рынке ожидается рост числа продавцов, а, следовательно, и сделок, увеличение переуступаемых объемов, а также снижение цен на продаваемые портфели.

В связи с кризисом количество обращений на переуступку портфелей сегодня возросло. Как правило, к продаже предлагаются достаточно проблемные портфели. Стоимость покупки по ним составляет 1-5%.

Несмотря на рост предложений, количество сделок по покупке скорее сократилось, нежели возросло. Объясняется это довольно просто: деньги стали очень дорогими, поэтому покупать все подряд никто не торопится.

Стоимость портфеля просроченных задолженностей напрямую зависит от его качества и оценивается в среднем от 1% до 5-6%.

Точная цифра определяется по итогам анализа совокупности факторов: прошедшего времени с даты возникновения просроченной задолженности, количества платежей должника, наличия залога, региона проживания должника и, конечно, суммы долга.

Окончательная цена зависит от качественных характеристик выставленного на продажу портфеля задолженности. Также нужно понимать, что в настоящее время возросла стоимость привлекаемых средств для самих инвесторов, что также оказывает давление на уровень цен в сторону их снижения.

Интерес к сделкам цессии остается довольно высоким со стороны кредиторов - продавцов. Это связано и со снижением платежеспособности, и, как следствие, с ростом просроченной задолженности, и ростом резервов по просроченным кредитам, и дефицитом денежных средств у самих банков.

Портфели задолженности стоят ровно столько, сколько за них готовы предложить покупатели. Кроме того, окончательная стоимость подобных портфелей может быть определена только после тщательного и всестороннего анализа передаваемых требований. Однако в целом по рынку отмечается значительное снижение стоимости портфелей просроченных долгов по сравнению с докризисным периодом. Сегодня можно говорить о цене от 0,1% до 5% от всего объема портфеля.

Сегодня многие банки в связи с сокращением объемов кредитования смогли высвободить значительные ресурсы и сфокусировались на работе с имеющимся портфелем проблемных кредитов. Увеличив интенсивность собственных действий по взысканию проблемной задолженности и срок работы с просроченными кредитами, банки стали реже пользоваться услугами аутсорсинговых компаний.

По мнению специалистов, в настоящее время, желающих приобрести проблемную задолженность становится меньше, а желающих продать - больше, поэтому утверждение о существенном снижении цен на портфели просроченных долгов, отражает действительность.

Развитие рынка продажи и покупки просроченной задолженности будет полностью зависеть от экономической ситуации в стране, спрогнозировать которую затрудняется даже Правительство.

Источники информации:

<http://www.rpdo.ru/index.php?name=content&op=view&id=15>

<http://www.rusdolg.ru/>

<http://www.dolgi.su/articles/item/?id=64766>

<http://www.dolgovik.info/index.php?name=article&op=page&pid=10>

## ГЛАВА № 5. ПОНЯТИЕ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ И ОСОБЕННОСТИ ЕЕ ОЦЕНКИ.

Существующая экономическая ситуация в России приводит к существенному увеличению рисков при продаже товаров, проведении работ, оказании услуг с отсрочкой платежа (получение предоплаты как формы платежа на региональных рынках используется в ограниченных размерах).

Как объект учета дебиторская задолженность по сроку платежа классифицируется на: отсроченную (срок исполнения обязательств по которой еще не наступил); просроченную (срок исполнения обязательств по которой уже наступил).

Образование дебиторской задолженности экономически объяснимо недостатком оборотных средств.

Вместе с тем, необходимо иметь ввиду, что дебиторская задолженность, как реальный актив играет достаточно важную роль в сфере предпринимательской деятельности.

Дебиторская задолженность в своей сути имеет два существенных признака:

- с одной стороны для дебитора - она источник бесплатных средств;
- с другой стороны для кредитора - это возможность увеличения ареала распространения его продукции, увеличение рынка распространения работ и услуг.

В оценочной деятельности при исследовании дебиторской задолженности следует иметь в виду, что, достигая, величины 30% от реальных активов баланса предприятия дебиторская задолженность может существенным образом влиять на формирование конечных показателей экономической деятельности предприятия, а также на формирование рыночной стоимости бизнеса (акций, отдельных активов) предприятия.

Важную роль в отражении стоимости имущества и обязательств предприятия играют документы бухгалтерского учета и отчетности.

Поскольку оценка имущества предприятия в конечном итоге определяет оценку результатов его деятельности, то всегда был и остается весьма актуальным вопрос выбора способов оценки имущества и обязательств предприятия.

Наряду с существующими различными методами и способами оценки обязательств доходов и отдельных видов имущества предприятий в бухгалтерском учете, нам предстоит рассмотреть приемы и методы оценки, применяемые в практической деятельности специалистов-оценщиков.

Дебиторская задолженность - это элемент оборотного капитала, т.е. сумма долгов, причитающихся организации от юридических или физических лиц.

По существу увеличение дебиторской задолженности означает отвлечение средств из оборота предприятия.

Дебиторскую задолженность можно классифицировать по различным критериям, например, по причинам образования ее можно разделить на оправданную и неоправданную.

Так, к оправданной дебиторской задолженности следует отнести дебиторскую задолженность, срок погашения которой еще не наступил и составляет менее 1 месяца и которая связана с нормальными сроками документооборота;

К неоправданной следует отнести просроченную дебиторскую задолженность, а также задолженность, связанную с ошибками в оформлении расчетных документов, с нарушением условий хозяйственных договоров и т.д.

Существует и так называемая безнадёжная дебиторская задолженность, что представляют собой суммы неоплаченных задолженностей покупателей, потребителей, сроки исковой давности, по которым либо истекают, либо уже истекли.

У большинства предприятий в общей сумме дебиторской задолженности преобладают или занимают наибольший максимальный (удельный) вес - расчеты за товары (работы, услуги), т.е. счета к получению.

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность делится по срокам ее образования на 2 группы:

- краткосрочная, т.е. задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты;
- долгосрочная - задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты. Величина дебиторской задолженности определяется многими разнонаправленными факторами.

**Количественная величина дебиторской задолженности определяется двумя факторами:**

1) Объемом реализации работ и услуг в кредит - общую выручку от реализации товаров и услуг следует разделить на две части:

- от продажи за наличные и оплаченные в срок по договорам товары и услуги;
- от продажи в кредит, включая и неоплаченные товары (работы и услуги).

Это деление можно произвести по фактическим данным за предыдущие периоды времени.

2) Средним промежутком времени между реализацией товаров (работ и услуг) и фактическим получением выручки.

Определяя место дебиторской задолженности в системе существующего бухгалтерского учета следует заметить, что для достижения поставленных нами целей основным информационным источником является баланс предприятия (позиции 230 и 240 с расшифровкой) и форма № 5 Приложения к бухгалтерскому балансу 2 "Дебиторская и кредиторская задолженность".

Именно они являются официальной информационной базой для практически любого оценочного исследования.

Более подробную числовую информацию содержат бухгалтерские счета, на основе которых и выводится балансовая величина этого актива.

**Аналитический учет** ведется по каждому дебитору отдельно, на счете 62 отражаются расчеты по каждому предъявленному покупателю (заказчику) счету.

Существует такое понятие, как "счета дебиторов".

Дебиторские счета отражают суммы, которые должны быть получены от продажи товаров или услуг, проданных в кредит.

Счета дебиторов представляют собой инвестиции денежных средств. Они достаточно ликвидны только при условии, если будут оплачены покупателями (заказчиками), а также, если соответствуют современным требованиям, могут быть быстро проданы.

В бухгалтерской отчетности анализируемый актив подразделяется на задолженность, платежи по которой ожидаются через 12 месяцев после отчетной даты, и на задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Роль дебиторской задолженности не ограничивается только позицией актива в балансе.

Динамика ее величины (абсолютное изменение за период, как ее первая производная) может выступать еще и как одна из составляющих финансовых потоков предприятия, в частности, в виде (СЕ) кэш-флоу.

Выполнение этим активом функций части денежного потока позволяет приводить ее оценку не только на основе методов затратного подхода, но и использовать в определении ее стоимости методы доходного подхода.

**Специфика дебиторской задолженности как товара, реализуемого на открытом рынке, или входящего в систему продаваемого бизнеса связано с тем, что данный актив не совсем материален.**

Собственник данного актива фактически продает не саму "балансовую" задолженность, а лишь право требования погашения этой задолженности дебитором, тем самым уступает эти права покупателю по договору (цессии - уступке и переуступке прав).

Помимо обязательного отражения величины стоимости актива в документах бухгалтерского учета и отчетности (балансе), дебиторская задолженность должна подтверждаться следующими документами:

- договором между кредитором и дебитором с приложением первичных документов, подтверждающих собственно возникновение задолженности и время ее продолжительности (накладные, счета-фактуры и т.д.);
- акты сверки дебиторской задолженности между нами, оформленные надлежащим образом.

Важную роль играет учет оценщиком динамики изменений дебиторской задолженности.

Это прежде всего связано с тем, что само предприятие-дебитор по искам кредиторов может быть по суду признано несостоятельным.

Это обстоятельство предполагает определение оценщиком финансового положения данного предприятия не только на дату (момент) оценки, но и должно включать анализ вероятности



вхождения в состояние банкротства за время действия отчета об оценке (согласно Стандартам оценки -6 месяцев).

Осуществление оценщиком данного анализа существенным образом снизит риск потенциального покупателя, и риск ответственности самого оценщика за достоверность выполненной им оценки.

Существенной особенностью данного актива является то, что в его образовании весьма важную роль играет так называемый субъективный фактор, который оказывает самое непосредственное влияние на динамику изменений размеров этого актива.

Не секрет, что отдача долгов может быть связана с определенной тактикой менеджмента компании-дебитора, которая, учитывая реальную экономическую ситуацию, не считает нужным строго придерживаться своих договорных обязательств, а в некоторых случаях проводят "политику неплатежей".

Именно это создает трудности в оценке действительной динамики дебиторской задолженности, поскольку наряду с объективными факторами, причинами тех или иных изменений могут быть и субъективные факторы такой политики, причем, которая может иметь как временный, так и продолжительный характер.

В мировой практике рыночных отношений погашение долговых обязательств перед кредиторами является безусловным и требующим немедленного исполнения. В противном случае деловая репутация дебитора резко упадет и упущенная в результате этого выгода окажется намного больше любой величины непогашенных долгов.

Именно это предполагает высокую ликвидность этого актива в бизнесе. Это нашло свое отражение в коэффициентах ликвидности, которые широко используются в финансовом анализе деятельности предприятия.

В соответствии с ними получается, что чем выше величина дебиторской задолженности в балансе предприятия, тем выше ликвидность этих активов и, как следствие, выше платежеспособность такого предприятия.

Вместе с тем, из практики российских предприятий усматривается, что в действительности может иметь место прямо противоположная тенденция. Именно это обстоятельство свидетельствует, что использование для анализа платежеспособности таких коэффициентов не всегда дает объективную оценку.

Примером такой ситуации является наличие величины коэффициента оборачиваемости равной 4, однако это совсем не свидетельствует о реальном возврате дебиторской задолженности за 90 дней. В условиях России этот факт может свидетельствовать лишь о том, что выручка на предприятии по абсолютной в 4 раза выше дебиторской задолженности, и только! Вместе с тем, сама дебиторская задолженность может быть вполне уже безнадежной. На практике для цели оценки и, как следствие, адекватного выбора стандартов стоимости и методов ее получения, очень важно корректно описать реальные условия проведения оценочного исследования.

Это позволяет обоснованно и доказательно о роли того или иного параметра объекта оценки, дает возможность выбрать для анализа наиболее значимые, влияние которых на рыночную стоимость дебиторской задолженности является преобладающим.

Основные постановки задачи определения стоимости этого актива можно свести к четырем основным видам оценочных исследований (от простого к сложному).

I. Первый вид (способ) - это оценка дебиторской задолженности единым потоком, когда определяется рыночная стоимость актива как части единого целого, составляющей стоимость всего бизнеса предприятия. В основе этих исследований лежит метод накопления актива в рамках затратного подхода.

Вся величина дебиторской задолженности оценивается в целом, как бы "оптом", т.к. точная оценка каждой отдельной дебиторской задолженности, как правило нецелесообразна. Это может быть вызвано причиной резкого удержания самих оценочных исследований, а с другой, - ввиду действия так называемого "эффекта больших чисел".

Объясняется такой подход тем, что "вырывание" этого элемента из бизнеса в целом и концентрация исследований особенностей именно этого элемента может не учитывать общих тенденций бизнеса предприятия, как системы, которые могут быть не простой суммой тенденций каждого элемента. Акцент в данном случае делается именно на эти общие тенденции в развитии данного бизнеса, а на конкретную политику менеджмента компании в отношении выплат долгов, т.к. она при продаже бизнеса может коренным образом измениться. Более важными факторами при этом являются финансовое положение дебитора и динамика оборота задолженности.

Оценка стоимости в этом случае производится по стандарту инвестиционной стоимости.

В качестве конкретного инвестора выступает как бы сама система бизнеса, которая определяет ценность данной дебиторской задолженности, исходя из допущения ее единого актива именно для этого бизнеса.

II. Второй вид сопряжен с предварительной оценкой задолженности для реального владельца актива с целью принятия управленческого решения и целесообразности ее продажи.

Речь идет уже о каждой конкретной задолженности и сравнение ее реальной полезности в системе существующего бизнеса и возможных выгод при ее продаже.

Важно установить правильное соотношение инвестиционной и обоснованной рыночной стоимости. Главным является получение ответа на вопрос о том, что делать с данной задолженностью, продолжать с ней работать или просто "описать", не проводя никаких затрат на ее реализацию.

III. Третий вид - оценка дебиторской задолженности как товара для продажи на рынке по стандарту обоснованной рыночной стоимости. Эта оценка может включать в себя задачи определения цены предложения актива на аукционах, а также определения минимальной цены реализации.

Решение вышеназванных целевых задач требует глубоких проработок особенностей каждой конкретной задолженности с учетом правовых аспектов собственности.

Оценщик обязан смоделировать общепринятые требования к активу, к оценке его полезности для потенциального покупателя.

Только затем, с учетом этих требований он может проанализировать специфические особенности каждой предполагаемой к процессу задолженности (цессии) для получения

оценок ее стоимости, которые бы однозначно не вызывали сомнений в достоверности и обоснованности ее итоговых значений (величин) ни у продавца, ни у покупателя.

IV. Четвертый вид - это оценка полезности приобретения дебиторской задолженности для конкретного инвестора - заказчика настоящего исследования.

В этом случае имеет место конфиденциальная оценка той предельной цены, которую инвестор готов заплатить за этот актив с учетом всех, возможно, эксклюзивных его интересов и реальной возможности дальнейшего использования данного актива.

Используемый стандарт оценки - инвестиционная стоимость.

Особенности данной постановки задачи заключаются в том, что в этом случае, упор в большей степени делается на особые интересы инвестора, связанные со специфическим дальнейшим использованием задолженности, например, как метода контроля за бизнесом дебитора.

Задача оценки, в данном случае, как правило, максимально корректно и конкретно.

Помимо этого, может иметь место возможность консультаций с покупателем-заказчиком, что позволяет несколько снизить трудности исследований, касающихся специфических особенностей анализируемого актива.

Проведенные четыре вида оценочных исследований не являются шаблонами, т.к. вариации и отклонения от этих "стандартных" условий встречаются на практике гораздо чаще, чем сами "стандартные" условия.

Что касается постановок всех анализируемых видов и назначений следует указать два замечания:

- 1) в отношении дебиторской задолженности использование стандартов обоснованной рыночной стоимости и инвестиционной стоимости в основном определяется, соответственно, ее анализом как самостоятельного товара - вне системы бизнеса, а не как элемента в системе существующего или будущего бизнеса;
- 2) оценка этого актива "оптом" не означает использование и оперирование с суммарной величиной дебиторской задолженности. Наиболее целесообразным является анализ некоторых однородных групп дебиторов.

## ГЛАВА № 6. ОБЩИЙ ОБЗОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности определяются подходы к оценке и методы оценки, и порядок применения подходов и методов затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа;

сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;

доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки...

Каждый из подходов к оценке имеет свою специфику и определённые области применения (с учетом цели оценки, имеющейся информации или нормативных ограничений). При оценке стоимости соблюдаются основные общеэкономические принципы, основанные на представлении владельцев имущества:

Принцип полезности: Объект обладает стоимостью только тогда, когда он полезен потенциальному владельцу, т. е. способен удовлетворять его ожидаемые потребности в определенном месте и в течение определенного времени.

Принцип замещения: Разумный покупатель не заплатит за данный объект больше, чем наименьшая цена, запрашиваемая за другой объект с эквивалентной полезностью.

Принцип ожидания: Покупатель вкладывает средства в объект сегодня, так как ожидает от объекта получение потока доходов в будущем.

Принцип спроса и предложения – цена устанавливается в результате взаимодействия спроса и предложения;

Принцип изменения; - стоимость имущества не остается постоянной а меняется с течением времени

Принцип наилучшего использования: - Под наилучшим использованием объекта понимают наиболее вероятное его использование, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого рыночная стоимость объекта будет максимальной;

- принцип конкуренции;
- принцип вклада;
- принцип предельной продуктивности;
- принцип соответствия;

Далее приведен анализ применимости перечисленных подходов и методов оценки, а также обоснование выбранных оценщиком процедур.

## **ВЫВОДЫ:**

В связи с тем, что объектом оценки является специфический вид имущества юридического лица ООО «РЭКОН», а именно: дебиторская задолженность, оценщик пришел к следующим выводам: необходимо использовать подходы и методы, применяемые при оценке финансовых активов.

## **ГЛАВА № 7. ОБОСНОВАНИЕ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ К ОЦЕНКЕ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.**

Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок финансовых институтов в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности, а именно дебиторской задолженности.

При определении стоимости дебиторской задолженности обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- подход прямого сравнительного анализа продаж;
- доходный подход.

Использование этих трех подходов приводит к получению трех различных величин стоимости. После анализа результатов, полученных ими, окончательная стоимость дебиторской задолженности устанавливается в процессе согласования результатов, исходя из того, какой подход наиболее объективно отражает стоимость дебиторской задолженности.

## 7.1. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход основан на принципе замещения: "Рациональный покупатель или инвестор не заплатит за объект дебиторской задолженности больше, чем обойдется воспроизводство или замещение сходного объекта аналогичной полезности". Рыночная стоимость при использовании затратного метода определяется как сумма стоимости дебиторской задолженности. Как известно, сравнительный анализ затрат и результатов повсеместно используется при выборе инвестиционных решений.

Практически в каждой работе по оценке дебиторской задолженности приходится решать многоцелевую задачу наилучшего и наиболее эффективного использования, по существу, последовательно подбираются и оцениваются варианты различных инвестиционных решений. К вопросу об использовании методов трех классических подходов в оценке дебиторской задолженности, необходимо отметить, что применение затратного подхода в оценке менее обосновано, поскольку теоретически его использование даст оценку задолженности равную ее балансовому значению.

**Этим объясняется отказ от применения затратного подхода в данном исследовании.**

## 7.2. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД.

Сравнительный подход, так же как и затратный, основан на принципе замещения. Метод сравнения моделирует поведение рынка путем сравнения оцениваемого объекта дебиторской задолженности с аналогичными объектами, которые были недавно проданы или по которым поступили заявки на покупку.

Аналоги выбираются таким образом, чтобы они были подобны оцениваемому объекту, прежде всего по основным характеристикам.

Отбор информации производится с целью получения подтверждения того, что совершенные сделки купли – продажи дебиторской задолженности действительно произошли в свободных рыночных условиях.



В целях объективного подбора аналогов оценщик воспользовался авторитетным Интернет-порталом «Российский рынок проблемных активов», <http://www.russianarbitr.ru/>, широко используемый всеми СРО АУ РФ, который специализируется, в том числе, и на реализации дебиторской задолженности.

Исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках, котировках, предложениях, по продаже объектов дебиторской задолженности, аналогичных объекту оценки показали, что объем и качество достоверной и проверяемой информации по сделкам купли – продажи дебиторской задолженности вообще, и в Московском регионе в частности, или полностью недоступно, или крайне ограничено.

Примером могут служить полученные оценщиком данные о публичных предложениях продажи дебиторской задолженности.

Продажа имущества и прав / Дебиторская задолженность / Таблица

<u>Дебиторская задолженность</u> /		
№	дата	заголовок
175	12.02.2015	<u>Продажа долга ООО "ЦентрМедиаГруп", ИНН 5260111745, г. Н. Новгород</u>
113	12.02.2015	<u>Продажа долга ООО "ДСУ №1", ИНН 5031056002</u>
114	12.02.2015	<u>Продажа долга ЗАО "Строительно-монтажное управление - 2" (СМУ - 2), ИНН 5006007516</u>
98	12.02.2015	<u>Продажа долга КТ "Социальная инициатива и компания", г. Москва, сумма долга 5 млн.руб.</u>
99	12.02.2015	<u>Продажа долга ООО "Трест "Строймонтаж", г. Москва, долг на сумму 637 тыс.руб.</u>
101	12.02.2015	<u>Продажа долга ООО "Инвестпроект", г.Москва, на сумму 31,2 млн.руб.</u>

Продажа имущества и прав / Дебиторская задолженность /

Продажа долга ООО "ЦентрМедиаГруп", ИНН 5260111745, г. Н. Новгород

Город	Нижний Новгород
Наименование имущества, имущественных прав	Долг ООО "ЦентрМедиаГруп", ИНН 5260111745
Номинал	12 791 646 руб.
Цена	Условия продажи обсуждаются. Контактная информация: (495) 540-78-75 Гамзаев Геннадий.
Форма расчетов	Договорная

Продажа имущества и прав / Дебиторская задолженность /

Продажа долга ООО "ДСУ №1", ИНН 5031056002

Таблица

Город	Московская обл., Ногинский район, д. Жилино
Наименование имущества, имущественных прав	Долг ООО "ДСУ №1"
Номинал	1 366 713 руб.
Цена	Договорная.

Форма расчетов Договорная.

Продажа имущества и прав / Дебиторская задолженность /

Продажа долга ЗАО "Строительно-монтажное управление - 2" (СМУ - 2), ИНН 5006007516

Таблица

Город	г. Краснознаменск, Московская обл.
Наименование имущества, имущественных прав	Долг ЗАО "Строительно-монтажное управление - 2" (СМУ - 2)
Номинал	13 801 703 руб.
Цена	Договорная.
Форма расчетов	Договорная.

Продажа имущества и прав / Дебиторская задолженность /

Продажа долга КТ "Социальная инициатива и компания", г. Москва, сумма долга 5 млн.руб.

Таблица

Город	Москва
Наименование имущества, имущественных прав	Долг КТ "Социальная инициатива и компания"
Номинал	5.000.000 руб.
Цена	Договорная.
Форма расчетов	Договорная

Продажа имущества и прав / Дебиторская задолженность /

Продажа долга ООО "Трест "Строймонтаж", г. Москва, долг на сумму 637 тыс.руб.

Таблица

Город	Москва
Наименование имущества, имущественных прав	Долг ООО "Трест "Строймонтаж"
Номинал	637 тыс.руб.
Цена	Договорная.
Форма расчетов	Договорная

Продажа имущества и прав / Дебиторская задолженность /

Продажа долга ООО "Инвестпроект", г.Москва, на сумму 31,2 млн.руб.

Таблица

Город	Москва
Наименование имущества, имущественных прав	Долг ООО "Инвестпроект"
Номинал	31,2 млн.руб.
Цена	Договорная.
Форма расчетов	Договорная

К вопросу об использовании методов трех классических подходов в оценке дебиторской задолженности, необходимо отметить, что использование рыночного подхода, основанного на информации по аналогичным продажам, достаточно затруднено из-за отсутствия именно такой информации.

**Этим положением объясняется отказ от использования сравнительного подхода при оценке дебиторской задолженности в данном исследовании.**

### 7.3. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД.

Доходный подход основывается на принципе ожидания: "Стоимость объекта определяется текущей стоимостью доходов, которые могут быть получены от объекта в будущем". Данный принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель, приобретает дебиторскую задолженность в ожидании получения будущих доходов или выгод.

Основные этапы процедуры оценки при данном методе:

- Оценка валового потенциального дохода на основе анализа текущих ставок и тарифов на рынке дебиторской задолженности для сравнимых объектов. Такой показатель обычно называется оптимальной или рыночной ставкой.
- Оценка потерь производится на основе анализа рынка, характера его динамики (трендов) применительно к оцениваемой дебиторской задолженности.
- Полученный таким образом чистый доход затем пересчитывается в текущую стоимость объекта рядом способов. Выбор способа пересчета зависит от качества исходной информации о рынке.

К вопросу об использовании методов трех классических подходов в оценке дебиторской задолженности, необходимо отметить, что наиболее целесообразным и распространенным в этой оценке является доходный подход с использованием методов дисконтирования величины потока возврата долгов.

**В рамках настоящего Отчета доходный подход применялся как основной подход исследования.**

В процессе применения доходного подхода были использованы методы дисконтирования величины потока возврата долгов, а именно: методика оценки дебиторской задолженности в условиях антикризисного управления, автора Лазарева П.Ю., разработанная и апробированная в рамках диссертационной работы (Лазарев П.Ю. Анализ и оценка дебиторской задолженности в условиях антикризисного управления. Дис. ...канд. экон. наук: 08.00.12. – Защищена 16.03.05. – М., 2006. – 180 с.),

Сведение результатов. Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, возможно, корректировка полученных оценок, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки. Преимущества и недостатки каждого подхода в оценке рассматриваемой дебиторской задолженности определяются по следующим критериям:

1. Тип, качество и обширность информации, на основе которых производится анализ.

2. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость, такие как использование, потенциальная доходность.

3. Учет общей экономической ситуации на рынке дебиторской задолженности.

Процесс сведения учитывает слабые и сильные стороны каждого подхода и определяет вклад каждого подхода в рыночной стоимости объекта оценки.

Кроме того, для корректировки полученных результатов оценщик использовал публикации, методические материалы и расчетные данные, представленные в сети Интернет и на оценочном портале, [www.appraiser.ru](http://www.appraiser.ru), авторского коллектива: Нечаев В.Л., доцент, к.э.н., Ракова Н.В., директор ООО «Аналитический финансовый центр» г. Ростов-на-Дону: «ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА ПРИ ОБРАЩЕНИИ НА НЕГО ВЗЫСКАНИЯ В ПОРЯДКЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА», «О некоторых особенностях оценки дебиторской задолженности в целях ее реализации на аукционах в порядке исполнительного производства».

Авторы отмечают, что, существенный практический интерес представляет статистический анализ минимальных цен дебиторской задолженности при ее вынужденной продаже на открытых торгах в порядке исполнительного или конкурсного производства. Достаточно очевидно, что к числу основных факторов, влияющих на ликвидационную стоимость дебиторской задолженности, относится организационно-правовая форма должников и их дебиторов. В силу объективных причин, предприятия различных форм собственности - хозяйственные общества, федеральные, государственные и муниципальные унитарные предприятия и учреждения - имеют различный состав активов и характер мотивации топ-менеджеров, которые несут ответственность за возникновение и погашение дебиторской задолженности. Все это в значительной мере предопределяет реальные возможности истребования задолженности и связанные с этим риски.

Как мы отмечали ранее, к сожалению, сведения о реальных ценах продажи дебиторской задолженности в большинстве случаев недоступны для широкого круга лиц, хотя информация о проведении торгов достаточно часто встречается в сети Internet. Поэтому для анализа использовались данные по объявленным минимальным ценам (ценам предложения) на открытых торгах. Согласно Временной инструкции, минимальная цена предложения на торгах устанавливается организатором торгов на основании независимой оценки стоимости дебиторской задолженности и в большей мере отражают ее обоснованную стоимость, чем балансовые показатели. Кроме того, сам факт публикации информации о торгах в общедоступной сети Internet — особенно на специализированных сайтах — является косвенным признаком того, что при организации торгов соблюдались требования конкурентности и свободного доступа покупателей.

Статистический анализ объявленных минимальных цен дебиторской задолженности на открытых торгах включает следующие основные задачи:

- построение эмпирического распределения минимальных цен предложения и анализ его особенностей;

- определение статистической зависимости уровня минимальных цен предложения при вынужденной продаже дебиторской задолженности от организационно-правовой формы должников и дебиторов;
- проверка наличия временного тренда уровня минимальных цен предложения дебиторской задолженности, выставившейся на торги в последние 5 лет.

Для проведения анализа была извлечена случайная выборка способом бесповторного отбора по данным объявлений о проведении открытых торгов, опубликованных в сети Internet и доступных в настоящее время для стандартных средств поиска системы Yandex. Основные показатели этой выборки приведены в таблице.

Показатели выборки минимальных цен предложения дебиторской задолженности при ее вынужденной продаже на открытых торгах

Таблица

№ п/п	Наименование	Величина
1.	Объем выборки	60
2.	Временной интервал, годы	2007-2011
3.	Организационно-правовая форма должников • ОАО, ЗАО и ООО • ФГУП и ГП • МУП, МУ и Администрации городов	36 14 10
	Организационно- правовая форма дебиторов • ОАО, ЗАО и ООО • ФГУП и ГП • МУП, МУ и Администрации городов • Прочие	33 11 12 4
4.	Минимальный уровень цен предложения, % к долгу	11,57
5.	Максимальный уровень цен предложения, % к долгу	78,84
6.	Средний уровень цен предложения по выборке, % к долгу	34,93
7.	СКО	17,04
8.	Расчетная величина критерия отклоняющихся наблюдений	2,58
9.	Табличная величина критерия отклоняющихся наблюдений при 5 % уровне значимости	3,16
10.	Коэффициент асимметрии	0,892
11.	Коэффициент эксцесса	-0,006

Сведения о распределении полученных значений цен приведены в таблице.

Распределение минимальных цен предложения дебиторской задолженности на открытых торгах

Таблица

№ интервала	Интервал цен (% к величине долга)	Частота	Накопленная частота	Накопленная частость
1.	до 15%	4	4	0,07
2.	свыше 15% до 30%	22	26	0,43
3.	свыше 30 % до 45 %	21	47	0,78
4.	свыше 45 % до 60 %	5	52	0,87
5.	свыше 60 % до 75 %	7	59	0,98
6.	свыше 75 %	1	60	1,00
	Итого	60		

Проверка статистической однородности полученной выборки проводилась с помощью критерия отклоняющихся наблюдений:

$$K = \max [Y_{\text{ср}} - Y(1); Y(n) - Y_{\text{ср}}] / o(1)$$

где  $Y_{\text{ср}}$  - средняя величина;



$Y(i)$  и  $Y(n)$  - соответственно минимальная и максимальная величина в выборке;  
 $a$  - среднеквадратическое отклонение.

Выборку можно считать статистически однородной, если расчетная величина критерия не превышает табличной величина при заданном уровне значимости.

Для полученной выборки табличная величина критерия при уровне значимости 5% равна 9,3, 16, что превышает расчетное значение 2,58 (табл. 1) и позволяет считать полученную выборку статистически однородной.

Анализ влияния на цены дебиторской задолженности организационно-правовой формы должников и дебиторов выполнялся с помощью расчета логарифмически-линейного уравнения регрессии с искусственными переменными:

$$Y = A_0 * \prod [V_{xj}^{b_j} V_{uj}^{c_j}] \quad (2)$$

где  $Y$  - уровень минимальной цены предложения дебиторской задолженности на аукционе, % к основному долгу;

$A_0$  - коэффициент, характеризующий базовую величину уровня таких цен;  $b_j$  - коэффициент корректировки базового уровня цен для  $i$  - й категории должников,  $i=1, \dots, 3$ ;

$X_j$  - искусственная переменная, равная 1 при  $i$  - й категории должников, и 0 - во всех остальных случаях;

$C_j$  - коэффициент корректировки базового уровня цен для  $j$  - й категории должников,  $i=1, \dots, 3$ ;

$U_j$  - искусственная переменная, равная 1 при  $j$  - й категории должников, и 0 - во всех остальных случаях.8

Ликеш И., Ляга Й., Основные таблицы математической статистики, М., Финансы и статистика, Таблица № 22 Параметры статистической зависимости уровня минимальных цен предложения дебиторской задолженности при ее вынужденной продаже на аукционах

Таблица

Наименование показателей	Категории дебиторов				Категории должников		
	Базовый уровень	МУП и МУ	ФГУ Пи ГП	АО ООО	МУП и МУ	ФГУП и ГП	АО и ООО
Условные обозначения коэффициентов регрессии	$A_0$	$c_3$	$c_2$	$C_1$	$b_3$	$b_2$	$b_1$
Значения коэффициентов регрессии	21,890	1,158	0,924	1,048	1,232	1	1,592
Стандартные ошибки оценки коэффициентов регрессии	0,281	0,256	0,284	0,251	0,227	нет	0,157
Расчетные значения t-критерия Стьюдента	78,033	4,526	3,254	4,178	5,429	нет	10,124
Коэффициент детерминации уравнения регрессии	0,227						
Расчетная величина F-критерия Фишера	3,177						
Вероятность ошибочного отклонения гипотезы об отсутствии статистической связи (ошибка 1 -го рода)	0,014						

Отношения значений коэффициентов регрессии к величине стандартных ошибок их оценки (расчетные значения *t*-критерия Стьюдента) во всех случаях не превышают границ статистической надежности, равной 2, что указывает на достоверность оценок влияния соответствующих факторов. При этом общий вклад факторов, характеризующих организационно-правовую форму должников и дебиторов, в вариацию уровня цен предложения на дебиторскую задолженность является статистическим существенным (табличное значение *F*-критерия при 5 % уровне значимости равно 2,38) и определяет около 23 % совокупной вариации (коэффициент детерминации для полученного уравнения равен  $R^2=0,227$ ).

Отклонения минимальных цен предложения от расчетного уровня могут быть весьма значительны и отражают высокую волатильность рынка дебиторской задолженности как финансового инструмента, складывающуюся под влиянием разнообразных факторов - начиная от общей конъюнктуры и заканчивая особенностями конкретных предприятий. Вместе с тем, полученная статистическая зависимость представляет собой достаточно эффективный информационный фильтр, обеспечивающий выделение систематической компоненты в уровне цен дебиторской задолженности. Поэтому полученные результаты (табл. 4) могут использоваться для оценки уровня минимальных цен предложения дебиторской задолженности на открытых торгах.

Расчетные показатели уровня минимальных цен предложения дебиторской задолженности на открытых торгах (в % к величине основного долга)

Таблица

Наименование показателей		Категории дебиторов			Коэффициенты $b_i$
		МУП МУ	ФГУП и ГП	АО и ООО	
Категории должников	МУП и МУ	31,212	25,338	40,334	1,232
	ФГУП и ГП	24,928	20,236	32,213	1,000
	АО и ООО	28,249	22,932	36,504	1,592
Коэффициенты $c_j$		1,158	0,924	1,048	$A_0=21,890$

Выводы: анализ случайной выборки минимальных цен предложения на дебиторскую задолженность, реализуемую в принудительном порядке на открытых торгах, показал, что:

- распределение относительного уровня этих цен (в % к номинальной величине долга) имеет левостороннюю асимметрию, причем модальный интервал уровня цен находится в границах от 15 % до 30%, а эмпирическая вероятность (накопленная частота) того, что уровень цен не превышает 45%;
- статистически существенная зависимость цен предложения от организационно-правовой формы должников и дебиторов позволяет использовать полученные результаты для экспресс-оценки минимальных цен предложения дебиторской задолженности при подготовке открытых торгов в условиях дефицита информации;
- отсутствие временного тренда уровня объявленных минимальных цен дебиторской задолженности при ее вынужденной продаже на открытых торгах за период 5 лет указывает на устойчивость сложившейся практики подготовки и проведения таких торгов, включая оценку стоимости выставленной задолженности.

## ГЛАВА № 8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Процесс исследования дебиторской задолженности произведена оценщиком в соответствии с требованиями существующего законодательства и Федеральных стандартов оценки.

В рамках настоящего Отчета доходный подход применялся как основной подход исследования.

В процессе применения доходного подхода был использованы методы дисконтирования величины потока возврата долгов.

Исходя из требований ФСО N 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)» п.20. Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода. Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

Общепринятых и тем более, утвержденных нормативно и официально, методик оценки рыночной стоимости задолженности организаций не существует.

Исходя из того, что, Решением Арбитражного Суда, в отношении ООО «РЭКОН», введена процедура конкурсного производства, оценщиком была использована методика оценки задолженности в условиях антикризисного управления, автора Лазарева П.Ю., разработанная и апробированная в рамках диссертационной работы (Лазарев П.Ю. Анализ и оценка задолженности в условиях антикризисного управления. Дис. ...канд. экон. наук: 08.00.12. – Защищена 16.03.05. – М., 2006. – 180 с.)

Кроме того, теоретической и методологической основой настоящей оценки послужили научные исследования в сфере теории, методологии, организации анализа, учета, оценки задолженности.

В процессе работы были использованы труды российских специалистов: Шеремета А.Д., Палия В.Ф., Лаврушина А.А., Федотовой М.А., Булычевой Г.В., Хорина А.Н., Егерев И.А., Ковалева А.И., Грязновой А.Г., Прудникова В.И., Громыко Г.Л. и многих других.

Необходимость применения именно данной методики оценки задолженности в условиях антикризисного управления, автора Лазарева П.Ю., обусловлена тем, что существующие на данный момент руководства, посвященные данной теме, имеют значительные недостатки и не могут быть применены на практике без существенной доработки, главным образом, определения количественных значений входящих в них параметров.

В процессе работы применялись гражданский, гражданский процессуальный, налоговый, арбитражный процессуальный кодексы, федеральные законы, нормативные акты Правительства РФ, Центрального банка РФ, Министерства финансов РФ и других государственных органов власти.

При решении поставленных задач автором использованы приемы систематизации научных данных: наблюдение, сравнение, анализ и синтез, методы системного подхода, основанные на обобщении, сравнении и сопоставлении теоретического и фактологического материала, что позволило обеспечить достоверность и обоснованность выводов, полученных в процессе настоящей оценки.

Исходя из положений применяемой методики, о том, что в случаях, когда дебиторскую задолженность нельзя признать безнадежной, то ее текущая стоимость может быть определена как произведение рыночной стоимости дебиторской задолженности за вычетом расходов, связанных с ее возвратом, на фактор вынужденной продажи по следующей формуле:

$$P_m = (P \times N - C) \times \left[ \frac{1}{\left(1 + \frac{R}{12}\right)^{te-t}} \right], \text{ где}$$

где:

- $P_m$  – текущая стоимость дебиторской задолженности;
- $N$  – сумма требований к погашению на дату проведения оценки;
- $P$  – вероятность возврата долга;
- $C$  – уровень затрат, связанных с возвратом долга;
- $R$  – ставка дисконтирования, % годовых;
- $te$  – время экспозиции объекта, то есть «разумно долгий» срок при продаже по рыночной стоимости, месяцев.
- $t$  – заданное (установленное, нормативное) время продажи объекта, то есть срок, при котором осуществляется вынужденная продажа, месяцев.

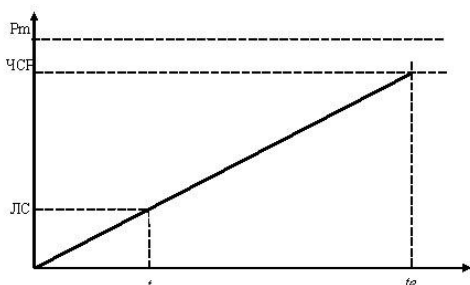
Экономический смысл приведенной формулы состоит в том, что организация может реализовать принадлежащую ей дебиторскую задолженность через время, соответствующее периоду нормальной экспозиции объекта, по рыночной стоимости, равной произведению вероятности возврата долга на его балансовую величину.

В случае реализации прав требования в течение меньшего срока экспозиции, актив будет продан по рыночной стоимости.

При приближении срока вынужденной продажи к нормальному сроку экспозиции, стоимость объекта будет приближаться к чистой стоимости реализации, определяемой как рыночная стоимость задолженности за вычетом расходов, связанных с ее возвратом.

Изменение стоимости дебиторской задолженности во времени иллюстрируется следующим графиком:

Рисунок 1. Изменение стоимости дебиторской задолженности во времени.



где:

$P_m$  – рыночная стоимость;

$ЧСР$  – чистая стоимость реализации;

ЛС – величина стоимости в условиях конкретного (сокращенного) периода экспозиции;  
t – установленное (сокращенное) время продажи;  
te – время экспозиции объекта.

Таким образом, оценка дебиторской задолженности основывается на анализе нескольких параметров:

1. Балансовая стоимость дебиторской задолженности (сумма требований к погашению) по состоянию на дату проведения оценки;
2. Ставка дисконтирования;
3. Затраты, связанные с возвратом задолженности;
4. Нормальный период экспозиции дебиторской задолженности;
5. Срок вынужденной продажи актива;
6. Вероятность погашения долга дебитором.

Рассмотрим перечисленные факторы подробнее.

Сумма требований к погашению на дату проведения оценки, определяется по формуле:

**N – сумма требований к погашению на дату проведения оценки;**

$N = (\text{Основная сумма долга} + \text{проценты по кредитному договору, в том случае, если они имеются})$

**Определение величины основной суммы долга.**

В условиях данной оценки, сумма требований к погашению на дату проведения оценки, определена на основании представленной заказчиком документации.

**C – уровень затрат, связанных с возвратом долга;**

Затраты, связанные с возвратом задолженности включают в себя такие основные элементы, как:

- Судебные издержки по истребованию дебиторской задолженности;
- Оплата услуг юристов, консультантов и иных специалистов;
- Иные расходы, связанные с возвратом задолженности.

При этом при расчете данного параметра учитываются, только расходы, которые будет нести кредитор или потенциальный покупатель задолженности по ее получению от дебитора.

В данном случае величина расходов составляет стоимость почтовых отправлений письменных претензий кредитора в адрес дебитора. Стоимость каждого отправления колеблется в размете 15,00-35,00 рублей.

То есть стоимость затрат крайне незначительна, и не сопоставима с балансовой стоимостью дебиторской задолженности.

Исходя из минимального значения стоимости затрат, связанных с возвратом долга, оценщик обоснованно отказался от их дальнейшего учета, приняв их равными 0,00.

Таким образом, представляется возможным определить итоговую величину балансовой стоимости дебиторской задолженности на дату оценки, 6 апреля 2015 года.

В процессе оценки были определены величины балансовой стоимости дебиторской задолженности.

Полученные данные представлены в таблице.

Таблица

№	Наименование	Величина балансовой стоимости
---	--------------	-------------------------------



		дебиторской задолженности
1	Задолженность ООО «Комикнига плюс», 167982, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 20	14508,00 рублей
2	Задолженность физических лиц (828 физических лиц)	8515746,84 рублей

## **Р – вероятность возврата долга;**

Под вероятностью возврата долга понимается величина, учитывающая степень платежеспособности дебитора и другие факторы, характеризующие особенности конкретной задолженности.

Вероятность возврата долга представляет собой скидку, которая возникает в момент уступки права требования долга, с номинальной (балансовой) суммы задолженности и выражается в долях от этой суммы.

Вероятность возврата долга дебитором определяется на основе анализа факторов, оказывающих влияние на величину рыночной стоимости дебиторской задолженности. При этом каждому фактору присваивается определенный вес с учетом его важности для оценки вероятности возврата долга.

Этапами определения вероятности возврата долга дебитором являются:

1. Принятие исходных допущений, на основе которых будут проводиться дальнейшие расчеты.
2. Определение перечня факторов, влияющих на вероятность возврата долга.
3. Проверка статистической зависимости между факторами и уровнем возврата долга.
4. Интерпретация полученной статистической зависимости и определения алгоритма расчета вероятности возврата долга.

Рассмотрим вышеперечисленные этапы подробнее.

Определение допущений.

Как и любая другая экономическая модель, предлагаемая методика имеет в своей основе определенные допущения, которыми являются:

1. Вероятность возврата долга определяется рядом факторов, на основе анализа которых возможно составить мнение о желании и возможности дебитора погасить долг.
2. Значения, которые может принимать каждый фактор, ограничиваются рядом наиболее существенных, т.е. каждый фактор может принимать 3-5 значений.
3. Значения факторов ранжируются по степени положительного влияния на вероятность возврата долга. Например, вероятность возврата задолженности, обеспеченной высоколиквидным залогом, выше, чем необеспеченной задолженности.
4. Каждому значению фактора соответствует величина риска в диапазоне от 0 до 0,99 (или от 0% до 99%). При этом каждое последующее значение фактора увеличивает уровень риска на одинаковую величину по сравнению и с предыдущим. Например, если фактор может принимать 5 значений, то каждому значению соответствует одна из величин риска – 0%, 25%, 50%, 75%, 99%, если 4 значения, то 0%, 33%, 66%, 99%. Вероятность невозврата долга не может принять значение 100% (максимум 99%), т.к.

всегда сохраняется возможность получения долга, даже если анализ всех факторов риска говорит об обратном.

Формирование перечня факторов.

Перечень конкретных факторов риска, оказывающих влияние на вероятность возврата долга определяется на основе анализа теоретических предпосылок анализа и оценки дебиторской задолженности, анализа существующих в настоящее время методик, посвященных данным вопросам, а также на основе информации, полученной от антикризисных управляющих, экспертов кредитных отделов банка и обобщения опыта работы автора данной методики и диссертационной работы по оценке дебиторской задолженности (Лазарев П.Ю. Анализ и оценка дебиторской задолженности в условиях антикризисного управления. Дис. ...канд. экон. наук: 08.00.12. – Защищена 16.03.05. – М., 2006. – 180 с.).

Перечень включает 10 факторов риска:

1. Решения судебных органов;
2. Тип заемщика;
3. Наличие залога;
4. Наличие поручительства;
5. Финансовое состояние заемщика;
6. Тип задолженности;
7. Стабильность дохода заемщика;
8. Вид процентных ставок;
9. Темпы инфляции с момента возникновения обязательств;
10. Уровень девальвации рубля по отношению к доллару США и/или ЕВРО, с момента возникновения обязательств.

Рассмотрим перечисленные факторы подробнее.

#### **Фактор «Решения судебных органов».**

В случае вынесения судебного решения об отказе кредитору в возврате задолженности и вступления такого решения в законную силу, дебиторская задолженность подлежит списанию, поэтому в рамках данной методики такой случай не рассматривается. Как показывает практика рассмотрения исков о взыскании задолженности, решения арбитражных судов первой инстанции часто отменяются вышестоящими судебными органами, поэтому решение суда об отклонении или об удовлетворении иска кредитора не может считаться окончательным до вступления его в законную силу. Стоит отметить и такую возможность, как неполное удовлетворение требований истца, то есть, например, полное признание основной суммы долга и процентов по нему, но частичное признание штрафных санкций и т.п. Данный факт может привести к изменению общей суммы оцениваемой задолженности, что должно быть учтено при проведении работ по анализу и оценке.

На основании имеющейся документации, в рамках настоящей оценки, были определены факторы решения судебных органов по возврату дебиторской задолженности.

В процессе оценки были изучены Решения Арбитражных судов, по вопросам истребования дебиторской задолженности.

## Полученные данные приведены в таблице.

## Таблица

№	Наименование	Величина балансовой стоимости дебиторской задолженности	Решения / определения АС
1	Задолженность ООО «Комикнига плюс», 167982, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 20	14508,00 рублей	Информация отсутствует
2	Задолженность физических лиц (828 физических лиц)	8515746,84 рублей	Информация отсутствует

**Фактор «Тип дебитора».**

Наиболее рискованными дебиторами являются физические лица, т.к. погашение задолженности осуществляется физическими лицами, как правило, в форме удержаний из заработной платы, которая может значительно колебаться во время срока кредитования, обращение взыскания на имущество физического лица возможно в редких случаях и только по решению суда.

Государственные или муниципальные органы исполнительной власти также являются рискованными заемщиками. Данное утверждение не противоречит тому факту, что вложения в государственные ценные бумаги рассматриваются как безрисковое вложение средств.

Признание государственных или муниципальных органов исполнительной власти рискованными заемщиками обусловлено тем, что заемщик может найти множество оснований для отказа от исполнения обязанностей по погашению кредита (например, кредит получен прежней администрацией на нерыночных условиях, неправильно оформлены документы, кредитором не выполнены встречные условия, оговоренные при выдаче кредита и т.п.) и истребовать задолженность в судебном порядке крайне сложно. Кроме того, достаточно часто такие кредиты выдаются по не совсем с экономическим мотивам, например, банк выдавал кредит муниципальному органу власти не с целью получения прибыли, а с целью получения преимуществ для ведения бизнеса на территории этого города. После объявления банка банкротом и введения конкурсного управления, муниципалитет такие неформальные соглашения мог вполне перестать выполнять. Истребовать задолженность у муниципальных органов бывает сложно даже Центральному Банку РФ, который проиграл уже 40 подобных исков.

Даже в том случае, если судебное решение будет вынесено в пользу кредитора, то реально получить денежные средства можно не сразу, т.к. в бюджете муниципального образования на текущий год могут быть не предусмотрены расходы на обслуживание долга.

Риск кредитования юридических лиц определяется прежде всего наличием у них определенной кредитной истории, позволяющей банку судить о степени надежности заемщика.

## Полученные данные представлены в таблице.

## Таблица

№	Наименование	Величина балансовой стоимости дебиторской задолженности	Решения / определения АС	Тип дебитора
1	Задолженность ООО «Комикнига плюс», 167982, Республика Коми, г. Сыктывкар,	14508,00 рублей	Информация отсутствует	Юридическое лицо с невыясненной

	ул. Коммунистическая,20			кредитной историей.
2	Задолженность физических лиц (828 физических лиц)	8515746,84 рублей	Информация отсутствует	Физические лица с невыясненной кредитной историей

### **Фактор «Наличие залога».**

Наиболее рискованны задолженности по которым залог не был предусмотрен кредитным договором или договор залога не был оформлен надлежащим образом. При наличии залога, уровень риска ссуды определяется степенью его ликвидности.

В соответствии с Положением ЦБР от 26 марта 2004г. №254-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, по ссудной и приравненной к ней задолженности» ссуда признается обеспеченной если залог земельных участков, предприятий, зданий, сооружений, квартир и другого недвижимого имущества и (или) оборудования при наличии устойчивого рынка указанных предметов залога и (или) иных достаточных оснований считать, что соответствующий предмет залога может быть реализован в срок, не превышающий 180 календарных дней с момента возникновения основания для обращения взыскания на залог при условии, что вся юридическая документация в отношении залоговых прав кредитной организации оформлена таким образом, что в ней не содержится условий, препятствующих реализации залоговых прав, а также при условии, что указанный предмет (предметы) залога застрахованы залогодателем в пользу кредитной организации, принявшей их в качестве залога по ссуде (ссудам). Если предмет залога можно реализовать в течение 1 дня, то такой залог может считаться абсолютно-ликвидным, в течение 1 месяца – высоколиквидным, если в течение 2 - 6 месяцев – среднеликвидным, если в течение более чем 6 месяцев – неликвидным.

В рамках настоящей оценки были определены факторы наличия или отсутствия у дебиторов залогового обеспечения.

Полученные данные представлены в таблице.

Таблица

№	Наименование	Величина балансовой стоимости дебиторской задолженности	Решения определения АС /	Тип дебитора	Данные о наличии / отсутствии залога
1	Задолженность ООО «Комикнига плюс», 167982, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая,20	14508,00 рублей	Информация отсутствует	Юридическое лицо с невыясненной кредитной историей.	Залоговое имущество отсутствует
2	Задолженность физических лиц (828 физических лиц)	8515746,84 рублей	Информация отсутствует	Физические лица с невыясненной кредитной историей	Залоговое имущество отсутствует

### **Фактор «Наличие поручительства».**

Поручительство является наряду с залогом одним из основных факторов, определяющих обеспеченность ссуды. Риск невозврата кредита по этому фактору определяется прежде всего типом поручителя.

Рискованность поручительства физических лиц и муниципальных органов власти определяется по приведенным в описании фактора «Тип заемщика» причинам. Качество поручительства юридических лиц определяется прежде всего их финансовым положением.

Наименее рискованным является поручительство государственных органов власти и прежде всего федеральных органов исполнительной власти.

При исследовании представленной заказчиком документальной базы, было выяснено, что у дебитора отсутствуют поручительства.

Полученные данные представлены в таблице.

Таблица

№	Наименование	Величина балансовой стоимости дебиторской задолженности	Решения / определения АС	Тип дебитора	Данные о наличии / отсутствии залога	Данные о наличии / отсутствии поручительства
1	Задолженность ООО «Комикнига плюс», 167982, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 20	14508,00 рублей	Информация отсутствует	Юридическое лицо с не выясненной кредитной историей.	Залоговое имущество отсутствует	Данные о наличии поручительства со стороны третьих лиц отсутствуют
2	Задолженность физических лиц (828 физических лиц)	8515746,84 рублей	Информация отсутствует	Физические лица с не выясненной кредитной историей	Залоговое имущество отсутствует	Данные о наличии поручительства со стороны третьих лиц отсутствуют

### **Фактор «Финансовое состояние дебитора».**

В рамках настоящей оценки были исследованы имеющиеся бухгалтерские документы дебиторов, а именно балансы и выписки с банковских счетов.

Кроме того финансовое состояние дебиторов определялось косвенным путем на основании исследования на предмет банкротства, Решений Арбитражных судов о финансовых и имущественных спорах, публикациям в СМИ, динных ресурсов интернет.

В процессе исследования, было выяснено финансовое состояние дебитора.

Полученные данные являются существенными и оказывают влияние на величину рыночной стоимости дебиторской задолженности.

Полученные данные приведены в таблице

Таблица

№	Наименование	Величина балансовой стоимости дебиторской задолженности	Решения / определения АС	Тип дебитора	Данные о наличии / отсутствии залога	Данные о наличии / отсутствии поручительства	Финансовое положение должника
1	Задолженность ООО «Комикнига плюс», 167982, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 20	14508,00 рублей	Информация отсутствует	Юридическое лицо с не выясненной кредитной историей.	Залоговое имущество отсутствует	Данные о наличии поручительства со стороны третьих лиц отсутствуют	Финансовое положение неудовлетворительное
2	Задолженность физических лиц (828 физических лиц)	8515746,84 рублей	Информация отсутствует	Физические лица с не выясненной кредитной историей	Залоговое имущество отсутствует	Данные о наличии поручительства со стороны третьих лиц отсутствуют	Финансовое положение неудовлетворительное

### **Фактор «Стабильность дохода дебитора».**

Стабильность или нестабильность дохода дебитора определена также на основе его бухгалтерской документации и по косвенным признакам.



В процессе исследования финансово-экономического состояния дебитора, было выяснено, что стабильные доходы, могущие привести к погашению задолженности, отсутствуют.

Полученные данные приведены в таблице.

Таблица

№	Наименование	Величина балансовой стоимости дебиторской задолженности	Решения / определения АС	Тип дебитора	Данные о наличии / отсутствии залога	Данные о наличии / отсутствии поручительства	Финансовое положение должника	Стабильность дохода дебитора
1	Задолженность ООО «Комикнига плюс», 167982, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 20	14508,00 рублей	Информация отсутствует	Юридическое лицо с невыясненной кредитной историей.	Залоговое имущество отсутствует	Данные о наличии поручительства со стороны третьих лиц отсутствуют	Финансовое положение неудовлетворительное	Стабильные доходы отсутствуют
2	Задолженность физических лиц (828 физических лиц)	8515746,84 рублей	Информация отсутствует	Физические лица с невыясненной кредитной историей	Залоговое имущество отсутствует	Данные о наличии поручительства со стороны третьих лиц отсутствуют	Финансовое положение неудовлетворительное	Стабильные доходы отсутствуют

### Фактор «Тип задолженности».

Данный фактор дополняет фактор «Финансовое состояние заемщика», показывая возможность и желание заемщика исполнять свои обязательства по возврату задолженности в прошлом. Риск по этому фактору определен в зависимости от периода просрочки платежей.

Необходимость введения данного фактора обусловлена тем, что возможность вернуть долг, еще не означает добровольное желание заемщика сделать это в максимально короткий срок. Достаточно часто заемщик опровергает сам факт существования задолженности в результате чего судебные разбирательства по делу о взыскании долга могут растянуться на достаточно большой срок (в отдельных случаях более чем на 2 года).

Полученные данные представлены в таблице.

Таблица

№	Наименование	Величина балансовой стоимости дебиторской задолженности	Решения / определения АС	Тип дебитора	Данные о наличии / отсутствии залога	Данные о наличии / отсутствии поручительства	Финансовое положение должника	Стабильность дохода дебитора	Тип задолженности
1	Задолженность ООО «Комикнига плюс», 167982, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 20	14508,00 рублей	Информация отсутствует	Юридическое лицо с невыясненной кредитной историей.	Залоговое имущество отсутствует	Данные о наличии поручительства со стороны третьих лиц отсутствуют	Финансовое положение неудовлетворительное	Стабильные доходы отсутствуют	Просроченная задолженность
2	Задолженность физических лиц (828 физических лиц)	8515746,84 рублей	Информация отсутствует	Физические лица с невыясненной кредитной историей	Залоговое имущество отсутствует	Данные о наличии поручительства со стороны третьих лиц отсутствуют	Финансовое положение неудовлетворительное	Стабильные доходы отсутствуют	Просроченная задолженность

**Возможность добровольного погашения задолженности.** В процессе дальнейшего исследования дебиторской задолженности была определена возможность каждого дебитора, погасить имеющуюся задолженность.

Полученные данные приведены в таблице.

Таблица

№	Наименование	Величина балансовой стоимости дебиторской задолженности	Решения / определения АС	Тип дебитора	Данные о наличии / отсутствии и залога	Данные о наличии / отсутствии поручительства	Финансовое положение должника	Стабильность дохода дебитора	Тип задолженности	Добровольно е признание / непризнание должником задолженнос
---	--------------	---	--------------------------	--------------	--	--	-------------------------------	------------------------------	-------------------	---

1	Задолженность ООО «Комикнига плюс», 167982, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 20	14508,00 рублей	Информация отсутствует	Юридическое лицо с невыясненной кредитной историей.	Залоговое имущество отсутствует	Данные о наличии поручительства со стороны третьих лиц отсутствуют	Финансовое положение неудовлетворительное	Стабильные доходы отсутствуют	Просроченная задолженность	ти	Отказ от добровольного признания
2	Задолженность физических лиц (828 физических лиц)	8515746,84 рублей	Информация отсутствует	Физические лица с невыясненной кредитной историей	Залоговое имущество отсутствует	Данные о наличии поручительства со стороны третьих лиц отсутствуют	Финансовое положение неудовлетворительное	Стабильные доходы отсутствуют	Просроченная задолженность		Отказ от добровольного признания

### Основание возникновения задолженности

В процессе оценки были исследованы основания возникновения задолженности.

Полученные данные приведены в таблице.

Таблица

№	Наименование	Основание возникновения задолженности
1	Задолженность ООО «Комикнига плюс», 167982, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 20	Договор № 6 от 01.01.2011 на техническое обслуживание нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, ул. Гоголя, д.17.
2	Задолженность физических лиц (828 физических лиц)	Основанием возникновения дебиторской задолженности является факт нарушения физическими лицами Статьи 153. "Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги" Жилищного кодекса РФ, то есть дату фактической неуплаты.

### Состояние задолженности.

В процессе оценки было исследовано состояние задолженности, с даты возникновения задолженности.

Полученные данные приведены в таблице.

Таблица

№	Наименование	Основание возникновения задолженности	Сумма задолженности	Дата возникновения задолженности	Срок задолженности
1	Задолженность ООО «Комикнига плюс», 167982, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 20	Договор № 6 от 01.01.2011 на техническое обслуживание нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, ул. Гоголя, д.17.	14508,00 рублей	с 01.01.2014 по 30.06.2014	6 месяцев
2	Задолженность физических лиц (828 физических лиц)	Основанием возникновения дебиторской задолженности является факт нарушения физическими лицами Статьи 153. "Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги" Жилищного кодекса РФ, то есть дату фактической неуплаты.	8515746,84 рублей	Различные сроки	Различные сроки

### Определение сроков исковой давности.

В процессе исследования задолженности были определены сроки исковой давности.

Полученные данные приведены в таблице.

Таблица

№	Наименование	Основание возникновения задолженности	Сумма задолженности	Дата возникновения задолженности	Срок задолженности	Сроки исковой давности
1	Задолженность ООО «Комикнига плюс», 167982, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 20	Договор № 6 от 01.01.2011 на техническое обслуживание нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, ул. Гоголя, д.17.	14508,00 рублей	с 01.01.2014 по 30.06.2014	6 месяцев	Сроки исковой давности не наступили
2	Задолженность физических лиц (828 физических лиц)	Основанием возникновения	8515746,84 рублей	Различные сроки	Различные сроки	Различные сроки исковой

		дебиторской задолженности является факт нарушения физическими лицами Статьи 153. "Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги" Жилищного кодекса РФ, то есть дату фактической неуплаты.			давности
--	--	--	--	--	----------

### **Добровольное признание должником задолженности**

**В процессе оценки было исследовано добровольное признание должником задолженности.**

Полученные данные приведены в таблице.

**Таблица**

№	Наименование	Сумма задолженности	Добровольное признание / непризнание должником задолженности
1	Задолженность ООО «Комикнига плюс», 167982, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 20	14508,00 рублей	Отказ от добровольного признания
2	Задолженность физических лиц (828 физических лиц)	8515746,84 рублей	Отказ от добровольного признания

### **Изучение мер, предпринятых кредитором для погашения задолженности дебитором.**

**В процессе дальнейшего исследования дебиторской задолженности были изучены меры, предпринимаемые кредитором для погашения каждым из дебиторов имеющейся задолженности, а также изучены полученные ответы.**

Полученные данные приведены в таблице.

**Таблица**

№	Наименование	Сумма задолженности	Добровольное признание / непризнание должником задолженности	Информация о действиях (мерах) конкурсного управляющего по истребованию дебиторской задолженности
1	Задолженность ООО «Комикнига плюс», 167982, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 20	14508,00 рублей	Отказ от добровольного признания	Для ведения претензионной работы по взысканию с населения долгов по оплате за ЖКУ, с МУП «Центр расчётов» заключен договор поручительства №4-2015 от 02.03.2015 г. на представление последним документов для подачи в суд судебных приказов из расчёта 60 шт в месяц. Планируемая к взысканию сумма, предъявляемая ООО «РЭКОН», составит порядка одного миллиона рублей. На дату оценки по 10 судебным приказам, поданным в марте 2015 года мировым судьёй Айкинского судебного участка Усть-Вымского района Республики Коми Васильевым Д.В., вынесены определения об отказе в рассмотрении заявлений о вынесении судебных приказов, т.к. по мнению судьи справка банка об отсутствии денежных средств предприятия – банкрота не является подтверждением его затруднительного финансового положения. 03.04.2015 мировым судьёй Айкинского судебного участка Усть-Вымского района Республики Коми Васильевым Д.В. в Усть-Вымский районный суд РК направлена на рассмотрение поданная ООО «РЭКОН» частная жалоба. В марте т.г. подготовлено 57 пакетов документов для заявлений о вынесении судебных приказов, 1 исковое заявление. В адрес глав МО «Усть-Вымский», СП «Айкино», ГП «Микунь» направлены письма с требованием погашения задолженности по муниципальным квартирам, находящимся на их балансе. Как стало известно 13.04.2015 Усть-Вымский районный суд РК отменил определения мирового судьи Айкинского судебного участка. 13.04.2015 ООО «РЭКОН» подан запрос в банк о предоставлении справки об отсутствии денежных средств для подачи в мировой суд без уплаты государственной пошлины. Справка отправлена в г. Микунь для направления 67 заявлений и 1 искового заявления в суд.
2	Задолженность физических лиц (828 физических лиц)	8515746,84 рублей	Отказ от добровольного признания	

### **Возможность добровольного погашения задолженности**

В процессе дальнейшего исследования задолженности была определена возможность должника, погасить имеющуюся задолженность.

Полученные данные приведены в таблице

Таблица

№	Наименование	Величина балансовой стоимости дебиторской задолженности	Решения / определения АС	Тип дебитора	Данные о наличии / отсутствии залога	Данные о наличии / отсутствии поручительства	Финансовое положение должника	Стабильность дохода дебитора	Тип задолженности	Добровольное признание / непризнание должником задолженности	Возможность погашения должником задолженности;
1	Задолженность ООО «Комикнига плюс», 167982, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 20	14508,00 рублей	Информация отсутствует	Юридическое лицо с не выясненной кредитной историей.	Залоговое имущество отсутствует	Данные о наличии поручительства со стороны третьих лиц отсутствуют	Финансовое положение неудовлетворительное	Стабильные доходы отсутствуют	Просроченная задолженность	Отказ от добровольного признания	Возможность погашения должником задолженности в полном объеме отсутствует
2	Задолженность физических лиц (828 физических лиц)	8515746,84 рублей	Информация отсутствует	Физические лица с не выясненной кредитной историей	Залоговое имущество отсутствует	Данные о наличии поручительства со стороны третьих лиц отсутствуют	Финансовое положение неудовлетворительное	Стабильные доходы отсутствуют	Просроченная задолженность	Отказ от добровольного признания	Возможность погашения должником задолженности в полном объеме отсутствует

### **Проверка дебитора на банкротство**

В процессе исследования, была осуществлена проверка дебиторов на банкротство.

Полученные данные приведены в таблице.

Таблица

№	Наименование	Сумма задолженности	Проверка дебитора на банкротство
1	Задолженность ООО «Комикнига плюс», 167982, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 20	14508,00 рублей	Информация отсутствует
2	Задолженность физических лиц (828 физических лиц)	8515746,84 рублей	Информация отсутствует

### **Исследование косвенных данных о финансово-экономическом состоянии дебитора**

В процессе оценки были исследованы косвенные данные о дебиторах в открытых источниках информации и системе интернет.

Полученные данные позволяют более полно выяснить финансовое состояние дебитора, и его возможность погасить задолженность.

В процессе исследования, было выяснено финансовое состояние дебитора.

Полученные данные являются существенными и оказывают влияние на величину рыночной стоимости дебиторской задолженности.

Полученные данные приведены в таблице.

Таблица

№	Наименование	Сумма задолженности	Финансовое положение должника
1	Задолженность ООО «Комикнига плюс», 167982, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 20	14508,00 рублей	Финансовое положение удовлетворительное
2	Задолженность физических лиц (828 физических лиц)	8515746,84 рублей	Финансовое положение удовлетворительное

### **Факторы «Темпы инфляции», и «Вид процентных ставок».**

Исходя из того, что данная дебиторская задолженность выражена в рублях, и зафиксирована в, в итоговой статической форме, и величина балансовой стоимости дебиторской задолженности, дебитора, остается неизменной, с момента возникновения обязательств по дате проведения оценки, влияние данных факторов значительно снизилось, что послужило причиной исключения их из дальнейших расчетов.

Исходя из вышеизложенного возможно составить общую таблицу факторов, значений факторов и соответствующих им величин риска

Таблица

№ п/п	Факторы риска	Значение фактора	Величина фактора риска
1	Решение судебных органов	Иск в апелляционной инстанции отклонен, кредитором подана жалоба в кассационную инстанцию	99%
		Иск отклонен, кредитором подана жалоба в апелляционную инстанцию	75%
		Иск к заемщику не подавался	50%
		Иск удовлетворен, заемщиком подана жалоба в вышестоящий судебный орган	25%
		Иск удовлетворен, решение суда вступило в законную силу	0%
2	Тип заемщика	Физическое лицо	99%
		Юридическое лицо с неопределенной кредитной историей	75%
		Муниципальный орган власти	50%
		Государственный орган власти	25%
		Юридическое лицо с безупречной кредитной историей	0%
3	Финансовое состояние заемщика	Крайне неудовлетворительное финансовое состояние, в состоянии банкротства	99%
		Неудовлетворительное финансовое состояние	75%
		Удовлетворительное финансовое состояние	50%
		Хорошее финансовое состояние	25%
		Стабильное устойчивое финансовое состояние	0%
4	Наличие залога	Нет залога	99%
		Неликвидный залог	75%
		Среднеликвидный залог	50%
		Высоколиквидный залог	25%
		Абсолютно ликвидный залог	0%
5	Наличие поручительства	Нет поручительства	99%
		Поручительство физических лиц	75%
		Поручительство прочих юридических лиц, муниципальных органов	50%
		Поручительство крупных, финансово устойчивых юридических лиц	25%
		Поручительство государственных органов	0%
6	Тип задолженности	Просроченная более 24 месяцев	99%
		Просроченная от 12 до 24 месяцев	75%
		Просроченная от 6 до 12 месяцев	50%
		Просроченная до 6 месяцев	25%
		Текущая	0%
7	Стабильность дохода заемщика	Нестабильный	99%
		Сезонный	50%
		Стабильный	0%
8	Вид процентных ставок	Изменяемые в одностороннем порядке кредитором	99%
		Индексируемые	50%
		Фиксированные	0%

С учетом сказанного была составлена таблица, индивидуальных для дебитора, значений факторов и соответствующих им величин риска, по каждому дебитору.

### Проверка статистической зависимости



После определения перечня и значений факторов, а также соответствующих им величин риска необходимо провести проверку статистической зависимости между логически определенными величинами.

Для проведения статистического анализа используется база данных о сделках по продаже дебиторской задолженности кредитных организаций, сформированная автором диссертационной работы в процессе разработки предлагаемой методике и практической работе по анализу и оценке дебиторской задолженности в российских консалтинговых компаниях.

Источниками формирования базы послужили сведения о сделках по продаже задолженности, публикуемые в средствах массовой информации (Бюллетень «Реформа», «Московские торги» и т.п.), интернет-сайтах, а также сведения, полученные от антикризисных управляющих, занимающихся продажей имущества кредитных организаций, в т.ч. прав требования долга от заемщиков по выданным кредитам.

База данных включает в себя:

1. Наименование дебитора (всего в базу данных включено 200 дебиторов).
2. Год совершения сделки с дебиторской задолженностью.
3. Балансовая (номинальная) сумма дебиторской задолженности.
4. Цена продажи дебиторской задолженности.
5. Вероятность возврата долга. Вероятность возврата долга в базе данных упрощенно определяется как отношение цены продажи дебиторской задолженности к балансовой сумме задолженности. Прочие параметры, влияющие на цену продажи задолженности (ставка дисконта, затраты, связанные с возвратом задолженности, нормальный срок экспозиции задолженности, срок вынужденной продажи актива) в расчет не принимаются, т.к. информация о них, как правило, недоступна. Таким образом, делается допущение, что прочие параметры для всех дебиторов одинаковы. Вероятности возврата долга присвоено буквенное обозначение – Р.
6. Характеристики дебиторской задолженности. На основе имеющейся информации характеристики дебиторской задолженности распределены в соответствии с вышерассмотренными факторами. Значения факторов дебиторской задолженности закодированы в соответствии с соответствующему каждому значению уровню риска. Например, если в базе данных указано, что Тип заемщика – 0,99, то это означает, что заемщиком является физическое лицо. Каждой характеристике дебиторской задолженности присвоено буквенные обозначения:
  - Решения судебных органов – X1;
  - Тип заемщика – X2;
  - Финансовое состояние заемщика – X3;
  - Наличие залога – X4;
  - Наличие поручительства – X5;
  - Тип задолженности – X6;
  - Стабильность дохода заемщика – X7;
  - Вид процентных ставок – X8

Для выявления статистической зависимости был проведен линейный регрессионный анализ с помощью программы Microsoft Excel.

Линейный регрессионный анализ заключается в подборе графика для набора наблюдений с помощью метода наименьших квадратов. Регрессия используется для анализа воздействия на отдельную зависимую переменную значений одной или более независимых переменных. Зависимой переменной в рассматриваемом случае является вероятность возврата долга (P), а независимыми переменными являются 8 факторов риска (X1, X2, X3, X4, X5, X6, X7, X8). Отчет Microsoft Excel о проведении регрессионного анализа и график нормального распределения анализируемых значений приведены ниже (см. Таблица и Рисунок 2).

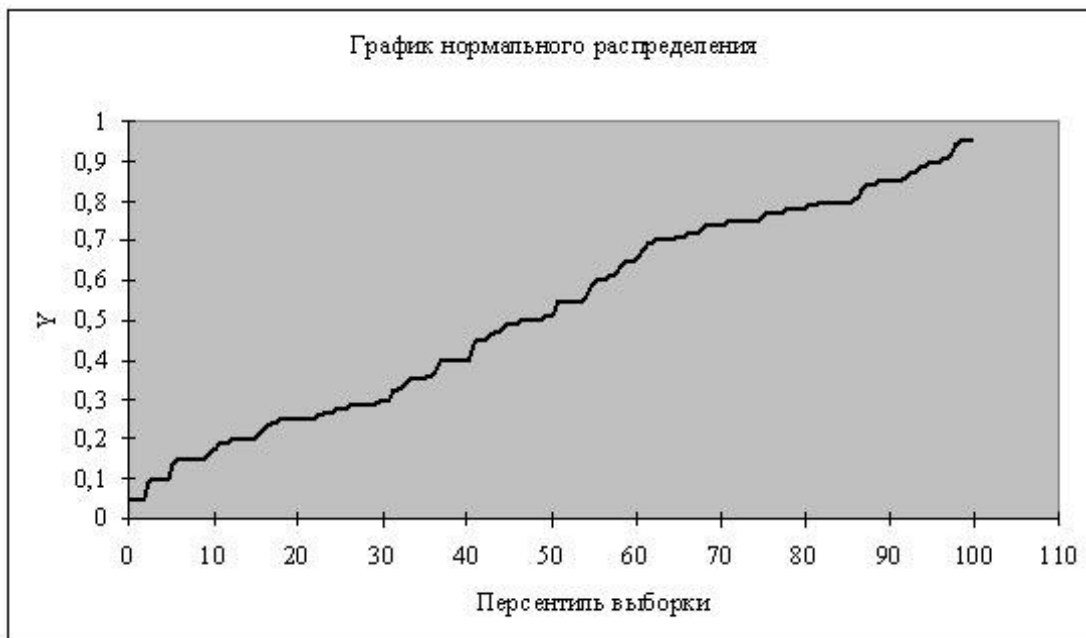
Таблица. Результаты регрессионного анализа.

Регрессионная статистика	
Множественный R	0,885707
R-квадрат	0,784476
Нормированный R-квадрат	0,775449
Стандартная ошибка	0,124007
Наблюдения	200

Дисперсионный анализ					
	df	SS	MS	F	Значимость F
Регрессия	8	10,69084332	1,336355415	86,9016917	1,67897E-59
Остаток	191	2,93715668	0,015377784		
Итого	199	13,628			

	Коэффициенты	Стандартная ошибка	t-статистика	P-Значение	Нижние 95%	Верхние 95%	Нижние 95,0%	Верхние 95,0%
У-пересечение	<b>1,03768</b>	0,03351853	30,95838597	2,3056E-76	0,971565552	1,103794	0,971566	1,103794
Переменная X 1	<b>-0,09283</b>	0,03581413	-2,592108128	0,01027648	-0,163476109	-0,02219	-0,16348	-0,02219
Переменная X 2	<b>-0,15824</b>	0,042794758	-3,697678018	0,00028427	-0,242652274	-0,07383	-0,24265	-0,07383
Переменная X 3	<b>-0,30924</b>	0,044873743	-6,891381749	7,8117E-11	-0,397753854	-0,22073	-0,39775	-0,22073
Переменная X 4	<b>-0,16621</b>	0,04519791	-3,677311544	0,00030631	-0,25535796	-0,07706	-0,25536	-0,07706
Переменная X 5	<b>-0,21865</b>	0,042205457	-5,18063643	5,5913E-07	-0,301899789	-0,1354	-0,3019	-0,1354
Переменная X 6	<b>-0,07782</b>	0,036106807	-2,155291161	0,03239036	-0,149039989	-0,0066	-0,14904	-0,0066
Переменная X 7	<b>-0,00804</b>	0,028323381	-0,283783427	0,77688374	-0,063904501	0,047829	-0,0639	0,047829
Переменная X 8	<b>-0,02052</b>	0,032312975	-0,635169372	0,52607814	-0,084260329	0,043212	-0,08426	0,043212

Рисунок 2. График нормального распределения.



Исходя из проведенного регрессионного анализа можно сделать вывод о том, что вероятность возврата дебиторской задолженности определяется следующим уравнением:

$$P = 1,0379 - 0,09283 * X1 - 0,15824 * X2 - 0,30924 * X3 - 0,16621 * X4 - 0,21865 * X5 - 0,07782 * X6 - 0,00804 * X7 - 0,02052 * X8$$

Наличие статистической зависимости между факторами и адекватность полученных результатов подтверждается следующими фактами:

1. Коэффициент детерминированности «R-квадрат» составляет 0,78, что свидетельствует о наличии высокой статистической зависимости между факторами и вероятностью возврата долга.
2. Полученные значения коэффициентов непротиворечат базовым теоретическим предпосылкам, заложенным в основу расчетов, что с «ухудшением» значений факторов, и, соответственно с увеличением принятого уровня риска, вероятность возврата долга снижается. О данном факте свидетельствуют отрицательные значения всех полученных коэффициентов.
3. Проверка на крайние значения дает вполне адекватные результаты. Так если, риск по всем факторам риска составляет 99%, то вероятность возврата долга составляет - 0,34%, если риск по всем факторам составляет 0%, то вероятность возврата долга составляет 103,79%. Данные результаты незначительно отличаются от теоретических границ вероятности возврата долга, которая составляет соответственно 1% и 100%. Отличия объясняются некоторой неоднородностью выборки и погрешностями в расчетах.

Таким образом, исходя из проведенного статистического анализа можно сделать вывод, что способ расчета вероятности возврата долга и перечень выбранных факторов риска нашли математическое подтверждение.

Интерпретация полученной статистической зависимости.

Наиболее простым способом полученного уравнения, описывающего зависимость между факторами риска и вероятностью возврата долга, является прямая подстановка в него переменных величин риска и получения итоговой цифры вероятности возврата. Однако, такое использование будет означать, что существует универсальная зависимость между факторами риска и итоговой вероятностью, и оценочные расчеты могут быть сведены к механической подстановке в формулу определенных значений. Поскольку, реальные экономические взаимосвязи намного сложнее, то предположение о наличии универсальных зависимостей не соответствует действительности.

На основе анализа полученной статистической зависимости было сделано два вывода:

1. Существует качественная связь между факторами риска и вероятностью возврата долга. Количественная зависимость определяется не только коэффициентами в полученном уравнении, но и многими иными причинами: полнотой информации об анализируемой дебиторской задолженности, субъективно определяемой аналитиком степенью важности каждого фактора для получения итогового результата и т.п.
2. Факторы риска можно разделить на наиболее и важные и менее важные для определения вероятности возврата долга. Степень важности каждого фактора определяется исходя из полученных по результатам регрессионного анализа коэффициентов: чем они больше, тем больший вклад вносит соответствующий фактор в итоговый результат.

3. На основе полученного уравнения можно сделать вывод, что наибольшее значение имеет фактор X3 – «Финансовое состояние заемщика» (коэффициент равен - 0,30924), а наименьшее значение – фактор X7 – «Стабильность дохода заемщика» (коэффициент равен -0,00804).

Основными факторами для расчета вероятности возврата долга являются:

1. Решения судебных органов – X1;
  2. Тип заемщика – X2;
  3. Финансовое состояние заемщика – X3;
  4. Наличие залога – X4;
  5. Наличие поручительства – X5;
- Тип задолженности – X6.

Второстепенными факторами для расчета вероятности возврата долга являются:

7. Стабильность дохода заемщика – X7;
8. Вид процентных ставок – X8.

Исходя из вышеизложенного вероятность возврата долга предлагается рассчитывать по следующей формуле:

$$p = 1 - \sum Ri \times fi, где$$

p – вероятность возврата долга;

Ri – риск по i-му фактору;

fi – вес i-го фактора.

Вес фактора определяется с учетом его важности для оценки вероятности возврата долга.

Веса факторов определяются экспертным путем на основе анализа конкретной дебиторской задолженности.

Нижеприведенные рекомендуемые диапазоны весов факторов были определены на основе анализа ценовой информации по реализации дебиторской задолженности коммерческих банков в рамках конкурсного производства, и могут изменяться по мере накопления у аналитиков информации о сделках по продаже дебиторской задолженности.

Таким образом, представляется возможным рассчитать, для дебитора, вероятность возврата долга по следующей формуле:

$$p = 1 - \sum Ri \times fi, где$$

p – вероятность возврата долга;

Ri – риск по i-му фактору;

fi – вес i-го фактора.

**R – ставка дисконтирования, % годовых;**

В качестве ставки дисконтирования оценщиками используется безрисковая ставка доходности. Безрисковое вложение средств подразумевает то, что инвестор независимо ни от чего получит на вложенный капитал именно тот доход, на который он рассчитывал в момент инвестирования средств. Следует отметить, что, говоря о безрисковости вложений, имеется в виду лишь относительное отсутствие риска, а не абсолютное. Таким образом, в

качестве безрискового должен быть выбран инструмент с наименьшим риском среди имеющихся на текущую дату.

Выбор ставки дисконта на безрисковом уровне обусловлен тем, что риски, характерные для оцениваемой дебиторской задолженности, учитываются при определении вероятности возврата долга.

В качестве безрисковой ставки доходности можно использовать:

- Доходность к погашению валютных облигаций (еврооблигаций) РФ, в том случае если задолженность сформирована в иностранной валюте.
- Доходность к погашению рублевых облигаций (ОФЗ, ОВФЗ, ГКО и др.), в том случае если задолженность сформирована в рублях.
- Ставки по депозитам в банках высшей категории надежности. В данном случае следует учитывать, во-первых, валюту депозита, а также максимальную и минимальную сумму денежных средств, которые можно на нем разместить под данную процентную ставку.
- Размер ставки рефинансирования ЦБ РФ, на дату оценки. Данный инструмент является наиболее надежным и точным, для определения безрисковой ставки.

При реализации задач настоящей оценки.  $R$  – ставка дисконтирования (основана на безрисковой ставке), включает величину безрисковой ставки в форме ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату оценки.

Ставка рефинансирования определяется по данным Центрального банка Российской Федерации

Ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации		
Период действия	%	Нормативный документ
Дата оценки 6 апреля 2015 года	8,25%	Указание Банка России

Источник информации: <http://www.cbr.ru/statistics/print.asp?file>

**$t_e$  – время экспозиции объекта**, то есть «разумно долгий» срок при продаже по рыночной стоимости, месяцев.

Срок погашения указанных инструментов должен максимально совпадать со временем нормальной экспозицией реализуемого объекта.

Нормальный период экспозиции дебиторской задолженности определен автором данной методики Лазаревым П.Ю., в диссертационной работе (Лазарев П.Ю. Анализ и оценка дебиторской задолженности в условиях антикризисного управления. Дис. ...канд. экон. наук: 08.00.12. – Защищена 16.03.05. – М., 2006. – 180 с.), на основе анализа статистической информации. При использовании данной методики в расчетах использовался средний срок нормальной экспозиции дебиторской задолженности, равный 6 месяцам.

**$t$  – заданное (установленное, нормативное) время** продажи объекта, то есть срок, при котором осуществляется вынужденная продажа дебиторской задолженности в рамках конкурсного производства, для дебиторской задолженности составляет 6 месяцев.

Таким образом,  $t$  – заданное (установленное, нормативное) время продажи объекта, то есть срок, при котором осуществляется вынужденная продажа, составляет 6 месяцев.

Исходя из сказанного, следует, что в процессе исследования имеющейся документальной и информационной базы, оценщиком были получены все необходимые цифровые данные, для



реализации математической конструкции, необходимой для определения величины рыночной стоимости задолженности дебитора.

$$P_m = (P \times N - C) \times \left[ \frac{1}{\left(1 + \frac{R}{12}\right)^{te-t}} \right], \text{ где}$$

$P_m$  – текущая стоимость дебиторской задолженности;

$N$  – сумма требований к погашению на дату проведения оценки;

$P$  – вероятность возврата долга;

$C$  – уровень затрат, связанных с возвратом долга;

$R$  – ставка дисконтирования, % годовых;

$te$  – время экспозиции объекта, то есть «разумно долгий» срок при продаже по рыночной стоимости, месяцев.

$t$  – заданное (установленное, нормативное) время продажи объекта, то есть срок, при котором осуществляется вынужденная продажа, месяцев.

Значение  $\left[ \begin{matrix} \dots \\ \vdots \frac{1}{(1+R)^{te-t}} \vdots \\ \dots \end{matrix} \right]$  составляет следующие величины:  $1/1+(0,825/12)$  в

степени 9, что составляет величину, равную 0,9598247

$$0,95972466 = \frac{1}{\left(1 + \frac{0,825}{12}\right)^6}$$

Таким образом, представляется возможным определить величину рыночной стоимости права требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам, на дату оценки.

Детализация величин рыночной стоимости права требования погашения дебиторской задолженности арендаторов нежилых помещений, расположенных в домах, обслуживаемых ООО «РЭКОН» приводится в таблице.

Таблица.

Наименование должника	Основание возникновения задолженности	Сумма задолженности	Дата возникновения задолженности	Срок задолженности	Фактор текущей стоимости	Величина рыночной стоимости дебиторской задолженности, выраженная в рублях.
ООО «Комикнига плюс», 167982, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 20	Договор № 6 от 01.01.2011 на техническое обслуживание нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, ул. Гоголя, д.17.	14508 (четырнадцать тысяч пятьсот восемь) руб. 00 коп.	с 01.01.2014 по 30.06.2014	6 месяцев	0,385432254	5591,85

Детализация величин рыночной стоимости права требования погашения дебиторской задолженности населения, проживающего в жилых домах, арендаторов нежилых помещений, обслуживаемых ООО «РЭКОН», приводится в таблице. Таблица.

Номер	Дебитор	Адрес дебитора	Количество неоплаченных месяцев	Сумма задолженности (рублей)	Фактор текущей стоимости	Величина рыночной стоимости дебиторской задолженности, выраженная в рублях.
1	Ткаченко О.Л.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.1, кв.5	90	57 045,39	0,173386648	9 890,91
2	Ткаченко В.Л.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.1, кв.5	89	33 170,62	0,173386648	5 751,34
3	Харитонов П.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.1, кв.6	16	14 932,62	0,209973273	3 135,45
4	Пальков А.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.1, кв.10	12	11 525,44	0,209973273	2 420,03
5	Гурова Н.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.1, кв.12	4	2 069,28	0,247306563	511,75
Итого по дому				118 743,45		21 709,48
6	Шевченко Н.Г.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.3, кв.1	37	43 922,76	0,173386648	7 615,62
7	Давидюк Л.С.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.3, кв.2	34	30 323,49	0,173386648	5 257,69
8	Соколова Е.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.3, кв.3	29	32 762,08	0,191306627	6 267,60
9	Ульянова Н.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.3, кв.4	23	21 191,46	0,209973273	4 449,64
10	Савченко И.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.3, кв.5	90	86 071,98	0,173386648	14 923,73
11	Шалаев В.Я.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.3, кв.7	7	8 256,89	0,228639918	1 887,85
12	Гладченко И.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.3, кв.8	9	8 895,33	0,228639918	2 033,83
13	Ермашкевич С.В	г. Микунь, ул.Гоголя, д.3, кв.10	34	31 887,89	0,173386648	5 528,93
Итого по дому				263 111,88		47 964,90
14	Васильев А.О.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.9, кв.1	14	7 490,80	0,209973273	1 572,87
15	Кулькова Н.С.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.9, кв.2	7	3 458,09	0,228639918	790,66
16	Плотникова Л.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.9, кв.3	90	51 696,46	0,173386648	8 963,48
17	Минин Н.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.9, кв.4	7	4 570,99	0,228639918	1 045,11
Итого по дому				67 216,34		12 372,11
18	Владыка Ю.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.11, кв.1	4	1 693,35	0,247306563	418,78
19	Владыка О.Л.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.11, кв.2	31	15 381,31	0,173386648	2 666,91
Итого по дому				17 074,66		3 085,69
20	Филимончук И.Б	г. Микунь, ул.Гоголя, д.17, кв.13	3	1 564,20	0,247306563	386,84
21	Каплина А.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.17, кв.22	3	1 574,64	0,247306563	389,42
22	Спыну М.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.17, кв.28	53	26 862,77	0,173386648	4 657,65
Итого по дому				30 001,61		5 433,90
23	Носкова Е.М.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.21, кв.9	32	17 632,31	0,173386648	3 057,21
24	Тарковский А.Г.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.21, кв.11	3	1 579,83	0,247306563	390,70
25	Маланчук А.Г.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.21, кв.24	3	1 737,35	0,247306563	429,66
26	Махнарылова А.Г	г. Микунь, ул.Гоголя, д.21, кв.26	15	7 927,15	0,209973273	1 664,49
27	Каша Т.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.21, кв.28	3	1 642,41	0,247306563	406,18
Итого по дому				30 519,05		5 948,24
28	Рогов А.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.7	53	54 246,16	0,173386648	9 405,56
29	Баженов А.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.8	3	4 295,78	0,247306563	1 062,37
30	Кузьмина М.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.9	36	40 864,24	0,173386648	7 085,31
31	Михеичева Т.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.10	59	76 900,90	0,173386648	13 333,59
32	Ермолаев С.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.12	8	9 841,08	0,228639918	2 250,06
33	Кугий В.И.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.13	8	7 043,66	0,228639918	1 610,46
34	Кашина Л.М.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.22	4	3 079,84	0,247306563	761,66
35	Мазуров В.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27,	12	12 449,37	0,209973273	2 614,03

36	Баргатина А.В.	кв.25 г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.26	9	7 863,19	0,228639918	1 797,84
37	Ларева О.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.34	4	7 863,19	0,247306563	1 944,62
38	Сеник В.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.53	8	4 488,80	0,228639918	1 026,32
39	Климова Л.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.54	16	4 588,32	0,209973273	963,42
40	Коростелёв А.П.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.57	9	8 055,63	0,228639918	1 841,84
41	Иванова Е.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.62	21	10 314,05	0,209973273	2 165,67
42	Мазурин Д.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.70	3	3 391,81	0,247306563	838,82
43	Белкин Е.С.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.71	13	13 070,22	0,209973273	2 744,40
Итого по дому				275 004,48		51 445,99
44	Ференц М.Г.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.11	11	6 436,53	0,228639918	1 471,65
45	Магомедова Т.О.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.12	9	11 774,45	0,228639918	2 692,11
46	Дояр В.С.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.13	8	6 898,97	0,228639918	1 577,38
47	Бледных Л.И.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.15	7	7 233,29	0,228639918	1 653,82
48	Аббасова М.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.31	4	4 768,34	0,247306563	1 179,24
49	Маршева М.М.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.32	25	19 752,99	0,191306627	3 778,88
50	Ткачев Ф.Д.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.34	6	6 557,15	0,228639918	1 499,23
51	Селезнева В.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.36	3	3 154,47	0,247306563	780,12
52	Боровиков О.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.41	3	2 502,72	0,247306563	618,94
53	Люмин В.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.52	39	21 442,75	0,173386648	3 717,89
54	Нургалиева Х.Х.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.58	6	3 180,54	0,228639918	727,20
Итого по дому				93 702,20		19 696,45
55	Козлова А.Ю	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.6	13	9 234,50	0,209973273	1 939,00
56	ОАО «РЖД»	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.14	16	15 848,22	0,209973273	3 327,70
57	Малых Н.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.23	28	30 882,55	0,191306627	5 908,04
58	Колощук М.С.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.55	9	8 726,40	0,228639918	1 995,20
59	Амиросланов А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.58	7	6 425,60	0,228639918	1 469,15
60	Розновский П.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.85	3	2 930,57	0,247306563	724,75
61	Патов В.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.91	21	20 193,40	0,209973273	4 240,07
62	Мвралов Ф.П.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.92	4	4 105,59	0,247306563	1 015,34
63	Ладыгина Л.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.98	58	97 884,65	0,173386648	16 971,89
Итого по дому				196 231,48		37 591,14
64	Костромин А.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.1	51	25 573,88	0,173386648	4 434,17
65	Орликовский И.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.1	13	8 322,69	0,209973273	1 747,54
66	Выходец Б.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.2	5	1 115,44	0,247306563	275,86
67	Макаров И.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.3	33	35 199,37	0,173386648	6 103,10
68	Катаргина М.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.4	12	18 678,38	0,209973273	3 921,96
69	Красильников А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.5	15	14 264,33	0,209973273	2 995,13
70	Костромина О.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.5	66	99 328,35	0,173386648	17 222,21

71	Литвинова А.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.6	38	63 209,43	0,173386648	10 959,67
72	Клоковских Е.Л.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.6	37	20 862,75	0,173386648	3 617,32
73	Пестерев Д.Е.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.7а	27	26 138,32	0,191306627	5 000,43
74	Миронова И.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.8	11	8 700,44	0,228639918	1 989,27
75	Ладыгина А.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.10	6	3 693,62	0,228639918	844,51
76	Эльмузова А.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.11	13	5 735,13	0,209973273	1 204,22
77	Вурдов С.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.13	35	40 266,39	0,173386648	6 981,65
78	Чешихина Т.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.15	18	16 822,40	0,209973273	3 532,25
79	Исакова Е.Л.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.23	9	15 738,65	0,228639918	3 598,48
80	Гасанова А.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.24	15	17 683,35	0,209973273	3 713,03
Итого по дому				421 332,92		78 140,82
81	Павлов Л.С.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.1	28	20 524,28	0,191306627	3 926,43
82	Микаилов Р.О.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.2	36	32 796,72	0,173386648	5 686,51
83	Потёмкина Ю.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.4	5	4 055,66	0,247306563	1 002,99
84	Селезнева О.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.5	23	42 017,92	0,209973273	8 822,64
85	Соболева Е.П.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.7	19	17 792,40	0,209973273	3 735,93
86	Трапезников Е.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.11	59	43 588,26	0,173386648	7 557,62
87	Карташова Н.П.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.12	7	6 175,47	0,228639918	1 411,96
88	Ведойник Д.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.15	57	63 127,60	0,173386648	10 945,48
89	Соколова О.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.16	90	90 656,93	0,173386648	15 718,70
90	Храпко И.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.18	11	11 279,62	0,228639918	2 578,97
91	Брызгунова И.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.23	23	21 449,13	0,209973273	4 503,74
92	Коваленко Н.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.24	8	4 526,06	0,228639918	1 034,84
Итого по дому				357 990,05		66 925,82
93	не заселена	г. Микунь, ул.Железнодорожная, д.15, кв.1	16	5 933,62	0,209973273	1 245,90
94	Павлов Д.Н.	г. Микунь, ул.Железнодорожная, д.15, кв.2	62	13 974,23	0,173386648	2 422,94
Итого по дому				19 907,85		3 668,85
95	Бирюк Д.С.	г. Микунь, ул.Железнодорожная, д.17, кв.1	66	21 922,24	0,173386648	3 801,02
96	Доронина М.Ю.	г. Микунь, ул.Комсомольская, д.12, кв.1	74	62 221,18	0,173386648	10 788,32
97	Власова Г.В.	г. Микунь, ул.Мечникова, д.11, кв.1	9	6 056,94	0,228639918	1 384,86
98	Не заселена	г. Микунь, ул.Мечникова, д.58, кв.2	42	2 835,24	0,173386648	491,59
99	Не заселена	г. Микунь, ул.Мечникова, д.58, кв.12	62	17 390,01	0,173386648	3 015,20
100	Костина М.Е.	г. Микунь, ул.Мечникова, д.58, кв.1	13	5 148,83	0,209973273	1 081,12
Итого по дому				25 374,08		20 562,11
101	Не заселена	г. Микунь, ул.Мечникова, 60-3	11	2 455,52	0,228639918	561,43
102	Попилевич Н.М.	г. Микунь, ул.Мечникова, 60-4	18	3 727,59	0,209973273	782,69
103	Солнцева Е.А.	г. Микунь, ул.Мечникова, 60-5	56	16 461,78	0,173386648	2 854,25
104	Храпко Е.О.	г. Микунь, ул.Мечникова, 60-6	26	5 466,85	0,191306627	1 045,84
105	Летов В.А.	г. Микунь, ул.Мечникова, 60-9	62	22 265,49	0,173386648	3 860,54
106	Афиян Е.В.	г. Микунь, ул.Мечникова, 60-10	61	15 111,55	0,173386648	2 620,14

107	Не заселена	г. Микунь, ул.Мечникова, 60-12	10	1 507,90	0,228639918	344,77
108	Не заселена	г. Микунь, ул.Мечникова, 60-12	32	2 748,91	0,173386648	476,62
Итого по дому				69 745,59		12 546,29
109	Коробко Е.П.	г. Микунь, ул.Октябрьская, 22-1	46	24 973,90	0,173386648	4 330,14
110	Шахтаров Ю.П.	г. Микунь, ул.Октябрьская, 22-1	91	22 890,38	0,173386648	3 968,89
111	Кутеля М.С.	г. Микунь, ул.Октябрьская, 22-2	23	13 477,25	0,209973273	2 829,86
112	Панов В.К.	г. Микунь, ул.Октябрьская, 22-3	54	33 140,44	0,173386648	5 746,11
Итого по дому				94 481,97		16 875,00
113	Сутормина Е.В	г. Микунь, ул.Октябрьская, 24-3	28	20 245,54	0,191306627	3 873,11
114	Печеницин И.А.	г. Микунь, ул.Октябрьская, д.24, кв.3	3	2 438,24	0,247306563	602,99
115	Углова Т.В.	г. Микунь, ул.Октябрьская, д.31, кв.1	4	8 433,59	0,247306563	2 085,68
116	Сальникова Н.М.	г. Микунь, ул.Октябрьская, д.31, кв.6	3	2 695,83	0,247306563	666,70
117	Берестенев И.Г.	г. Микунь, ул.Октябрьская, д.31, кв.8	3	2 909,40	0,247306563	719,51
118	Трекфилов А.В.	г. Микунь, ул.Октябрьская, д.31, кв.1	3	2 883,33	0,247306563	713,07
Итого по дому				16 922,15		8 661,06
119	Колосова В.В.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.14, кв.2	10	12 346,67	0,228639918	2 822,94
120	Масленников А.П.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.14, кв.3	29	40 758,38	0,191306627	7 797,35
121	Нефёдова Н.Е.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.14, кв.8	3	3 754,08	0,247306563	928,41
122	Власенко Г.П..	г. Микунь, ул.Первомайская, д.14, кв.9	25	24 969,85	0,191306627	4 776,90
123	Соловова И.Я.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.14, кв.10	27	37 066,70	0,191306627	7 091,11
124	Жаков А.О.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.14, кв.2	5	6 239,40	0,247306563	1 543,04
Итого по дому				125 135,08		24 959,75
125	Не заселена	г. Микунь, ул.Первомайская, д.18, кв.4	4	3 160,65	0,247306563	781,65
126	Туркина И.А.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.18, кв.5	29	20 814,70	0,191306627	3 981,99
127	Мухамеджанов А.М.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.18, кв.5	43	20 197,73	0,173386648	3 502,02
128	Сунцова Е.А.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.18, кв.9	5	4 910,11	0,247306563	1 214,30
129	Горбачёва О.В.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.18, кв.10	25	34 052,01	0,191306627	6 514,38
130	Златкова М.Н.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.18, кв.11	34	37 974,07	0,173386648	6 584,20
				121 109,27		22 578,53
131	Пузина Т.Н.	г. Микунь, ул.Песчаная, 20, кв.1		29 668,51	0,209973273	6 229,59
132	Мирзошарипов Д.С.	г. Микунь, ул.Песчаная, 20, кв.2		4 151,84	0,209973273	871,78
133	Сильченко С.В.	г. Микунь, ул.Песчаная, 20, кв.3		13 062,62	0,209973273	2 742,80
134	Попова О.В.	г. Микунь, ул.Песчаная, 20, кв.4		4 681,80	0,209973273	983,05
135	Надымов С.В.	г. Микунь, ул.Песчаная, 20, кв.6		25 537,19	0,209973273	5 362,13
136	Потехина Т.А.	г. Микунь, ул.Песчаная, 20, кв.7		25 412,25	0,209973273	5 335,89
137	Свотина Н.Н.	г. Микунь, ул.Песчаная, 20, кв.10		5 253,05	0,209973273	1 103,00
138	Иванов С.А.	г. Микунь, ул.Песчаная, д.20, кв.11		21 698,19	0,209973273	4 556,04
Итого по дому				129 465,45		27 184,28
139	Бойкова А.В.	г. Микунь, ул.Песчаная, 22 -1	18	12 689,10	0,209973273	2 664,37
140	Не заселена	г. Микунь, ул.Песчаная, 22 -2	49	20 257,77	0,173386648	3 512,43
141	Песьякова Н.В.	г. Микунь, ул.Песчаная, 22 -4	57	23 299,38	0,173386648	4 039,80
142	Аверин Н.Н.	г. Микунь, ул.Песчаная, 22 -6	62	17 802,26	0,173386648	3 086,67



143	Не заселена	г. Микунь, ул.Песчаная, 22 -8	48	13 746,02	0,173386648	2 383,38
144	Тарасевич Л.В.	г. Микунь, ул.Песчаная, 22 -9	62	19 995,74	0,173386648	3 466,99
Итого по дому				107 799,27		19 153,64
145	Моторина Т.И.	г. Микунь, ул.Пионерская, 10 -6	30	23 041,25	0,173386648	3 995,05
146	Береснёв М.А.	г. Микунь, ул. Пионерская, 10 -9	41	9 452,85	0,173386648	1 639,00
147	Курочкин С.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 10 -10	54	28 086,41	0,173386648	4 869,81
148	Байдаков Ю.Г.	Микунь, ул. Пионерская, 10 -16	11	2 737,84	0,228639918	625,98
149	Храпко А.В.	Микунь, ул.Пионерская, 10 -18	25	20 015,52	0,191306627	3 829,10
150	Карманова Е.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 10 -24	3	1 006,32	0,247306563	248,87
151	Катрич О.М.	Микунь, ул. Пионерская, 10 -25	88	85 201,21	0,173386648	14 772,75
152	Иванов В.Ю.	Микунь, ул. Пионерская, 10 -28	51	12 807,46	0,173386648	2 220,64
153	Савина Т.О.	Микунь, ул.Пионерская, 10 -32	15	3 541,66	0,209973273	743,65
154	Администрация	Микунь, ул. Пионерская, 10 -33	46	19 341,97	0,173386648	3 353,64
155	Уляшёва А.О.	Микунь, ул. Пионерская, 10 -34	3	821,73	0,247306563	203,22
156	Оборочная Т.А.	Микунь, ул. Пионерская, 10 -35	6	3 387,26	0,228639918	774,46
157	Ярченкова О.В.	Микунь, ул. Пионерская, 10 -41	3	2 913,26	0,247306563	720,47
158	Руссу Н.В.	Микунь, ул. Пионерская, 10 -42	23	26 509,13	0,209973273	5 566,21
159	Басараб Я.И.	г. Микунь, ул. Пионерская, 10 -6	10	3 341,76	0,228639918	764,06
Итого по дому				242 205,63		44 326,91
160	Пономаренко О.	Микунь, ул. Пионерская, 12 -6	10	5 080,88	0,228639918	1 161,69
161	Антипина С.Е.	Микунь, ул. Пионерская, 12 -7	3	1 991,76	0,247306563	492,58
162	Скребнев В.Ф.	Микунь, ул. Пионерская, 12 -10	7	4 926,33	0,228639918	1 126,36
163	Гамалей Н.М.	Микунь, ул. Пионерская, 12 -15	29	13 591,28	0,191306627	2 600,10
164	Челпанова Е.Л	Микунь, ул. Пионерская, 12 -16	3	2 752,98	0,247306563	680,83
Итого по дому				28 343,23		6 061,55
165	Бородулин А.Л.	Микунь, ул. Пионерская, 14 -3	6	3 232,68	0,228639918	739,12
166	Маршева Л.В.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -1	28	17 511,18	0,191306627	3 350,00
167	Супонькин С.Р.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -3	73	34 381,77	0,173386648	5 961,34
168	Мирзошарипов	Микунь, ул. Пионерская, 18 -4	67	59 581,06	0,173386648	10 330,56
169	Мирошник А.Ю.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -5	50	60 475,83	0,173386648	10 485,70
170	Горбачёва Е.Е.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -6	75	63 355,78	0,173386648	10 985,05
171	Плоскова В.И.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -7	33	9 648,30	0,173386648	1 672,89
172	Маршева Е.В.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -8	8	3 935,37	0,228639918	899,78
173	Бызган М.Е.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -11	23	7 074,58	0,209973273	1 485,47
174	Кузмич Е.Е.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -12	4	2 848,09	0,247306563	704,35
175	Администрация	Микунь, ул. Пионерская, 18 -14	40	7 295,37	0,173386648	1 264,92
176	Мыдреску В.Ф.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -16	19	8 692,31	0,209973273	1 825,15
177	Локотош Р.Б.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -20	28	10 177,28	0,191306627	1 946,98
178	Гусарев В.С.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -21	6	2 289,65	0,228639918	523,51
179	Овчинников Е.Л.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -22	24	17 919,48	0,191306627	3 428,12
180	Администрация	Микунь, ул. Пионерская, 18 -24	13	6 165,67	0,209973273	1 294,63
181	Кривокотыров С.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -25	14	7 285,08	0,209973273	1 529,67
182	Чистяков Д.В.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -26	9	2 679,51	0,228639918	612,64
183	Уварова А.Г.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -27	54	15 676,52	0,173386648	2 718,10
184	Волков Д.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -	13	10 343,27	0,209973273	2 171,81

		30				
185	Коняев А.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 18 - 31	56	71 410,87	0,173386648	12 381,69
Итого по дому				418 746,97		76 311,48
186	Ещенко С.Х.	Микунь, ул. Пионерская, 22а - 3	5	2 118,72	0,247306563	523,97
187	Симонова Н.И.	Микунь, ул. Пионерская, 22а - 4	4	2 079,35	0,247306563	514,24
Итого по дому				4 198,07		1 038,21
188	Яковлева Л.М.	Микунь, ул. Пионерская, 22 - 2	31	26 907,19	0,173386648	4 665,35
189	Вершинин В.В.	Микунь, ул. Пионерская, 22 - 3	4	3 538,56	0,247306563	875,11
190	Каевченко А.П.	Микунь, ул. Пионерская, 22 - 10	4	4 767,67	0,247306563	1 179,08
191	Амеченко А.Е.	Микунь, ул. Пионерская, 22 - 14	7	8 913,08	0,228639918 0,209973273	2 037,89
Итого по дому				44 126,50		8 757,42
192	Брабина Н.Л.	Микунь, ул. Пионерская, 24 - 2	15	15 112,59	0,209973273	3 173,24
193	Спиранская В.С.	Микунь, ул. Пионерская, 24-5	4	3 154,26	0,247306563	780,07
194	Филимончук Т.А.	Микунь, ул. Пионерская, 24-8	12	12 508,44	0,209973273	2 626,44
Итого по дому				30 775,29		6 579,75
195	Гончаренко И.П.	Микунь, ул. Пионерская, 26 - 2	5	2 195,00	0,247306563	542,84
196	Максимов А.В.	Микунь, ул. Пионерская, 38 - 1	68	16 567,47	0,173386648	2 872,58
197	Администрация	Микунь, ул. Пионерская, 40 - 1	41	9 103,77	0,173386648	1 578,47
198	Доронин А.А.	Микунь, ул. Пионерская, 52 - 1	17	4 351,32	0,209973273	913,66
199	Каманин В.Б.	Микунь, ул. Пионерская, 52 - 2	67	20 303,71	0,173386648	3 520,39
200	Трапезникова Р.	Микунь, ул. Пионерская, 54 - 1	4	3 881,08	0,247306563	959,82
201	Коротаев В.А.	Микунь, ул. Пионерская, 54 - 2	3	2 210,49	0,247306563	546,67
202	Трапезников А.С.	Микунь, ул. Пионерская, 54 - 3	73	42 482,76	0,173386648	7 365,94
203	Оньков В.И.	Микунь, ул. Пионерская, 54 - 4	18	17 574,44	0,209973273	3 690,16
Итого по дому				66 148,77		21 990,53
204	Фомина Н.А.	Микунь, ул. Пионерская, 56 - 2	5	2 224,13	0,247306563	550,04
205	Рожковский Ю.	Микунь, ул. Пионерская, 56 - 3	17	7 011,77	0,209973273	1 472,28
Итого по дому				9 235,90		2 022,33
206	Тишковский Е.	Микунь, ул. Пионерская, 59а - 17	75	50 463,36	0,173386648	8 749,67
207	Кривохатько О.	Микунь, ул. Пионерская, 59а - 18	5	5 509,45	0,247306563	1 362,52
208	Шерстянкина А.	Микунь, ул. Пионерская, 59а - 19	60	49 814,25	0,173386648	8 637,13
209	Руденко Е.С.	Микунь, ул. Пионерская, 59а - 22	6	5 125,38	0,228639918	1 171,87
210	Броян Г.Р.	Микунь, ул. Пионерская, 59а - 43	8	6 895,07	0,228639918	1 576,49
211	Шаньгина Д.А.	Микунь, ул. Пионерская, 59а - 47	4	3 622,00	0,247306563	895,74
212	Соколова Л.Ю.	Микунь, ул. Пионерская, 59а - 76	4	2 843,36	0,247306563	703,18
213	Шмаргилова Н.А.	Микунь, ул. Пионерская, 59а - 80	4	2 836,40	0,247306563	701,46
Итого по дому				127 109,27		23 798,06
214	Окулова Л.Е.	Микунь, ул. Пионерская, 63 - 35	15	13 005,51	0,209973273	2 730,81
215	Осипов В.П.	Микунь, ул. Пионерская, 63 - 41	20	24 684,35	0,209973273	5 183,05
216	Журавлёв А.С.	Микунь, ул. Пионерская, 63 - 42	4	4 407,52	0,247306563	1 090,01
217	Евстратов В.Е.	Микунь, ул. Пионерская, 63 - 33	14	9 624,90	0,209973273	2 020,97
218	Рогова З.И.	Микунь, ул. Пионерская, 63 - 34	3	8 724,22	0,247306563	2 157,56
219	Дмитриенко Н.Х.	Микунь, ул. Пионерская, 63 - 35	8	12 035,71	0,228639918	2 751,84
220	Каширов И.Г.	Микунь, ул. Пионерская, 63 - 41	3	4 813,40	0,247306563	1 190,39
221	Мармазова Н.А.	Микунь, ул. Пионерская, 63 - 42	28	31 119,30	0,191306627	5 953,33
222	Стряпчева Н.В.	Микунь, ул. Пионерская, 63 - 33	7	8 802,23	0,228639918	2 012,54
223	Бабина А.В.	Микунь, ул. Пионерская, 63 - 34	3	5 223,40	0,247306563	1 291,78
224	Шмыканова Е.Е.	Микунь, ул. Пионерская, 63 - 35	10	18 741,83	0,228639918	4 285,13
225	Яндайкина Р.С.	Микунь, ул. Пионерская, 63 - 41	3	1 772,76	0,247306563	438,42

Отчет об оценке рыночной стоимости права требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам

Отчет № 6/04-1/015 - от 6 мая 2015 года

226	Новикова И.И.	Микунь, ул. Пионерская, 63 - 42	4	4 574,40	0,247306563	1 131,28
227	Комарова О.В.	Микунь, ул. Пионерская, 63 - 33	28	25 543,12	0,191306627	4 886,57
228	Козлов М.М.	Микунь, ул. Пионерская, 63 - 34	5	3 145,80	0,247306563	777,98
Итого по дому				175 218,45		37 901,65
229	Гаджий Н.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 65 - 4	6	7 247,46	0,228639918	1 657,06
230	Медведев В.С.	Микунь, ул. Пионерская, 65 - 9	3	2 728,52	0,247306563	674,78
231	Атямова З.М.	Микунь, ул. Пионерская, 65 - 10	6	6 267,24	0,228639918	1 432,94
232	Дубицкая Н.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 65 - 12	34	37 857,33	0,173386648	6 563,96
233	Кравцов А.А.	Микунь, ул. Пионерская, 65 - 19	7	6 903,92	0,228639918	1 578,51
234	Комоза Л.И.	Микунь, ул. Пионерская, 65 - 23	5	5 118,18	0,247306563	1 265,76
235	Джалагания В.А.	Микунь, ул. Пионерская, 65 - 25	8	7 330,84	0,228639918	1 676,12
236	Максимовская Н	Микунь, ул. Пионерская, 65 - 28	8	8 415,16	0,228639918	1 924,04
237	Смурыгина Г.А.	Микунь, ул. Пионерская, 65 - 31	3	3 027,70	0,247306563	748,77
238	Колосова И.К.	Микунь, ул. Пионерская, 65 - 37	3	3 076,26	0,247306563	760,78
239	Почивалова Т.Д.	Микунь, ул. Пионерская, 65 - 40	5	4 693,20	0,247306563	1 160,66
240	Ставицкий В.В.	Микунь, ул. Пионерская, 65 - 42	6	6 142,08	0,228639918	1 404,32
Итого по дому				98 807,89		20 847,70
241	Бугаева Н.В.	Микунь, ул. Пионерская, 66 - 4	16	10 448,49	0,209973273	2 193,90
242	Пивнев С.А.	Микунь, ул. Пионерская, 66 - 10	3	1 981,32	0,247306563	489,99
243	Степанцов П.Г.	Микунь, ул. Пионерская, 66 - 14	25	22 460,35	0,191306627	4 296,81
244	Нагибин Д.В.	Микунь, ул. Пионерская, 66 - 17	4	2 043,88	0,247306563	505,46
245	Грицишин И.И.	Микунь, ул. Пионерская, 66 - 24	10	7 717,80	0,228639918	1 764,60
246	Сагдиев А.А.	Микунь, ул. Пионерская, 66 - 52	3	3 180,54	0,247306563	786,57
247	Мерзакирмов	Микунь, ул. Пионерская, 66 - 55	7	3 279,72	0,228639918	749,87
248	Мерзакирмов	Микунь, ул. Пионерская, 66 - 55	6	4 384,94	0,228639918	1 002,57
249	Кузнецов С.А.	Микунь, ул. Пионерская, 66 - 57	3	1 965,69	0,247306563	486,13
250	Лапина Г.А.	Микунь, ул. Пионерская, 66 - 58	4	4 735,30	0,247306563	1 171,07
Итого по дому				62 198,03		13 446,99
251	Акулова А.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 70 - 6	78	74 901,11	0,173386648	12 986,85
252	Голодова Н.Д.	Микунь, ул. Пионерская, 70 - 7	3	1 595,49	0,247306563	394,58
253	Безносиков Е.В.	Микунь, ул. Пионерская, 70 - 14	14	15 789,96	0,209973273	3 315,47
254	Скокина З.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 70 - 22	18	13 064,63	0,209973273	2 743,22
255	Броян А.А.	Микунь, ул. Пионерская, 70 - 25	24	19 764,72	0,191306627	3 781,12
256	Ершова Н.В.	Микунь, ул. Пионерская, 70 - 47	7	5 646,57	0,228639918	1 291,03
257	Москотельников	Микунь, ул. Пионерская, 70 - 52	7	3 734,99	0,228639918	853,97
258	Герасимова Я.О.	Микунь, ул. Пионерская, 70 - 58	57	47 772,94	0,173386648	8 283,19
259	Чукичева О.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 70 - 63	9	8 576,15	0,228639918	1 960,85
				190 846,56		35 610,28
260	Огородова О.В.	Микунь, ул. Пионерская, 74 - 1	40	23 091,37	0,173386648	4 003,74
261	Кудашёва С.Э.	Микунь, ул. Пионерская, 74 - 5	49	310 080,57	0,173386648	53 763,83
262	Андреев А.П.	Микунь, ул. Пионерская, 74 - 9	3	4 632,06	0,247306563	1 145,54
263	Соловова М.Б.	Микунь, ул. Пионерская, 74 - 16	56	52 483,57	0,173386648	9 099,95
264	Костромина Г.В.	Микунь, ул. Пионерская, 74 17	67	31 434,81	0,173386648	5 450,38

265	Чушкина И.Б.	Микунь, ул. Пионерская, 74 - 20	57	26 242,58	0,173386648	4 550,11
266	Герасимович В.	Микунь, ул. Пионерская, 74 - 23	15	7 500,36	0,209973273	1 574,88
267	Фалетова С.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 74 - 27	3	2 692,77	0,247306563	665,94
268	Гаврилова В.В.	Микунь, ул. Пионерская, 74 - 29	4	2 009,12	0,247306563	496,87
269	Соколов В.Ш.	Микунь, ул. Пионерская, 74 - 31	8	5 974,87	0,228639918	1 366,09
270	Бобко М.И.	Микунь, ул. Пионерская, 74 - 35	4	1 974,36	0,247306563	488,27
271	Коротаева О.В.	Микунь, ул. Пионерская, 74 - 36	13	12 727,19	0,209973273	2 672,37
272	Аршинова Е.А.	Микунь, ул. Пионерская, 74 - 40	8	7 911,04	0,228639918	1 808,78
273	Ткаченко М.Ю.	Микунь, ул. Пионерская, 74 - 42	3	4 604,88	0,247306563	1 138,82
274	Шуркова И.А.	Микунь, ул. Пионерская, 74 - 45	5	4 661,14	0,247306563	1 152,73
275	Кругликов Н.В.	Микунь, ул. Пионерская, 74 - 46	14	15 130,37	0,209973273	3 176,97
276	Кривохатко О.В.	Микунь, ул. Пионерская, 74 - 51	23	13 337,70	0,209973273	2 800,56
277	Суслина Л.В.	Микунь, ул. Пионерская, 74 - 53	27	16 398,92	0,191306627	3 137,22
278	Трудоношин Н.А.	Микунь, ул. Пионерская, 74 - 54	3	1 897,89	0,247306563	469,36
279	Макарова В.И.	Микунь, ул. Пионерская, 74 - 59	4	2 156,62	0,247306563	533,35
280	Молостова Л.С.	Микунь, ул. Пионерская, 74 - 60	4	2 530,52	0,247306563	625,81
Итого по дому				270 472,71		100 121,57
281	Красильников А.	Микунь, ул. Пионерская, 78 - 2	90	50 202,18	0,173386648	8 704,39
282	Терентьев А.Д.	Микунь, ул. Пионерская, 78 - 3	30	31 387,18	0,173386648	5 442,12
283	Петрова П.Ф.	Микунь, ул. Пионерская, 78 - 9	4	3 600,38	0,247306563	890,40
284	Новикова Е.А.	Микунь, ул. Пионерская, 78 - 11	6	4 038,49	0,228639918	923,36
285	Кондратюк А.В.	Микунь, ул. Пионерская, 78 - 12	10	10 167,30	0,228639918	2 324,65
286	Гурленов В.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 78 - 17	10	5 022,80	0,228639918	1 148,41
287	Касаткин Н.В.	Микунь, ул. Пионерская, 78 - 20	3	2 246,48	0,247306563	555,57
288	Горбунов Н.А.	Микунь, ул. Пионерская, 78 - 24	9	7 142,17	0,228639918	1 632,99
289	Мацкевич Е.В.	Микунь, ул. Пионерская, 78 - 32	28	16 310,13	0,191306627	3 120,24
290	Пекач В.В.	Микунь, ул. Пионерская, 78 - 33	17	18 914,80	0,209973273	3 971,60
291	Мальцев О.В.	Микунь, ул. Пионерская, 78 - 44	5	2 527,74	0,247306563	625,13
292	Куликов Е.А.	Микунь, ул. Пионерская, 78 - 45	4	4 498,55	0,247306563	1 112,52
293	Кызыюров А.А.	Микунь, ул. Пионерская, 78 - 47	11	6 700,95	0,228639918	1 532,10
294	Карманова А.С.	Микунь, ул. Пионерская, 78 - 48	26	18 454,03	0,191306627	3 530,38
295	Мазур Р.В.	Микунь, ул. Пионерская, 78 - 57	13	8 163,72	0,209973273	1 714,16
296	Печёнкин А.Ф.	Микунь, ул. Пионерская, 78 - 58	12	12 277,23	0,209973273	2 577,89
Итого по дому				201 654,13		39 805,90
297	Пахомова В.И.	Микунь, ул. Советская, 19 - 4	11	5 864,06	0,228639918	1 340,76
298	Алексеев С.В.	Микунь, ул. Советская, 19 - 5	3	2 179,44	0,247306563	538,99
299	Уланова Н.Н.	Микунь, ул. Советская, 19 - 9	6	4 411,79	0,228639918	1 008,71
300	Катунин С.П.	Микунь, ул. Советская, 19 - 17	58	49 114,93	0,173386648	8 515,87
301	Ванеев И.В.	Микунь, ул. Советская, 19 - 19	8	5 668,04	0,228639918	1 295,94
302	Попова Т.С.	Микунь, ул. Советская, 19 - 20	3	2 236,80	0,247306563	553,18
303	Яновская Н.И.	Микунь, ул. Советская, 19 - 24	9	6 647,85	0,228639918	1 519,96
304	Вертелецкий В.И.	Микунь, ул. Советская, 19 - 32	3	2 169,03	0,247306563	536,42
305	Коробко Н.Е.	Микунь, ул. Советская, 19 - 39	7	5 231,17	0,228639918	1 196,05
306	Баричева Т.Н.	Микунь, ул. Советская, 19 - 41	7	3 530,45	0,228639918	807,20
Итого по дому				87 053,51		17 313,08



Ваш бизнес решение верно!

## СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКонсалт»

аккредитованное юридическое лицо при саморегулируемой организации оценщиков НП «АРМО» регистрационный номер 433, свидетельство 77-АС

307	Шашев А.А.	Микунь, ул. Советская, 20 -6	12	9 804,24	0,209973273	2 058,63
308	Алиева О.Ш.	Микунь, ул. Советская, 20 -9	7	5 438,23	0,228639918	1 243,40
309	Магницкий С.В.	Микунь, ул. Советская, 20 -10	4	2 576,92	0,247306563	637,29
310	Селиванов В.Е.	Микунь, ул. Советская, 20 -13	9	7 276,61	0,228639918	1 663,72
311	Килюшева Т.А.	Микунь, ул. Советская, 20 -14	5	3 623,75	0,247306563	896,18
312	Коверин А.В.	Микунь, ул. Советская, 20 -21	3	2 309,79	0,247306563	571,23
313	Козлова Л.Н.	Микунь, ул. Советская, 20 -30	7	5 048,89	0,228639918	1 154,38
314	Елсаков Е.А.	Микунь, ул. Советская, 20 -34	28	16 938,22	0,191306627	3 240,39
315	Рыбалко А.В.	Микунь, ул. Советская, 20 -43	81	57 500,98	0,173386648	9 969,90
316	Минин А.И.	Микунь, ул. Советская, 20 -44	4	2 996,32	0,247306563	741,01
317	Одинцов А.В.	Микунь, ул. Советская, 20 -46	4	2 069,27	0,247306563	511,74
Итого по дому				115 583,22		22 687,87
318	Фефилов В.А.	Микунь, ул. Трудовые резервы, 11 -2	17	9 549,70	0,209973273	2 005,18
319	Артемьев А.К.	Микунь, ул. Тр. резервы, 11 -4	9	9 427,31	0,228639918	2 155,46
320	Грицай В.Н.	Микунь, ул. Тр. резервы, 11 -12	3	3 550,59	0,247306563	878,08
321	Шафранский М.	Микунь, ул. Тр. резервы, 11 -14	3	2 307,78	0,247306563	570,73
322	Бородулин Л.Ф.	Микунь, ул. Тр. резервы, 11 -16	4	3 604,34	0,247306563	891,38
Итого по дому				28 439,72		6 500,83
323	Новикова Н.М.	Микунь, ул. Тр. резервы, 13 - 9	11	10 480,31	0,228639918	2 396,22
324	Продан А.И.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -2	10	9 132,15	0,228639918	2 087,97
325	Марданова Н.И.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -3	8	13 495,82	0,228639918	3 085,68
326	Клюктя А.С.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -4	7	11 997,61	0,228639918	2 743,13
327	Лысцева Г.Ш.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -6	12	13 542,30	0,209973273	2 843,52
328	Туисов А.И.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -9	6	14 026,72	0,228639918	3 207,07
329	Видякина Р.Ю.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -13	4	8 328,96	0,247306563	2 059,81
330	Фалалева Л.В.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -16	3	8 477,29	0,247306563	2 096,49
331	Рогозкина М.В.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -18	5	10 372,55	0,247306563	2 565,20
332	Карташов А.В.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -23	5	5 337,12	0,247306563	1 319,90
333	Каимова Т.Е.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -24	11	12 484,01	0,228639918	2 854,34
Итого по дому				107 194,53		27 259,34
334	Голод И.Н.	Микунь, ул. Тр. резервы, 32а -1	9	4 958,80	0,228639918	1 133,78
335	Лазарева Л.А.	Микунь, ул. Тр. резервы, 32а -4	8	4 272,40	0,228639918	976,84
Итого по дому				9 231,20		2 110,62
336	Кимаева	Микунь, ул. Тр. резервы, 63а -2	9	6 545,23	0,228639918	1 496,50
337	Пряничков Н.Ю.	Микунь, ул. Тр. резервы, 63а -10	8	5 108,26	0,228639918	1 167,95
Итого по дому				11 653,49		2 664,45
338	Шапель Е.И.	Микунь, ул. Тр. резервы, 78 -1	46	22 150,90	0,173386648	3 840,67
339	Кудрявцева Л.С.	Микунь, ул. Тр. резервы, 78 -2	30	15 454,05	0,173386648	2 679,53
Итого по дому				37 604,95		6 520,20
340	Форафонова А.	Микунь, ул. Тр. резервы, 80 -2	6	3 308,62	0,228639918	756,48
341	Сорока Л.В.	Микунь, ул. Тр. резервы, 80а -2	2	24 933,84	0,247306563	6 166,30
342	Варлахин В.В.	Микунь, ул. Тр. резервы, 82 -1	26	11 704,20	0,191306627	2 239,09
343	Пряничкова Т.Н.	Микунь, ул. Тр. резервы, 82 -2	78	33 180,66	0,173386648	5 753,08
Итого по дому				44 884,66		14 914,96
344	Батурина Г.А.	Микунь, ул. Тр. резервы, 82а -2	4	2 891,12	0,247306563	714,99
345	Бабарцев С.С.	Микунь, ул. Тр. резервы, 86 -1	29	13 479,12	0,191306627	2 578,64
346	Костикова Н.Я.	Микунь, ул. Тр. резервы, 86 -3	18664,85	5 185,33	0,173386648	899,07
Итого по дому				18 664,45		4 192,70
347	Сорока И.Н.	Микунь, ул. Тр. резервы, 86 -1	8	5 867,02	0,228639918	1 341,43
348	Пестерев Е.П.	Микунь, ул. 2-й Переулок, 3 -1	63	30 589,73	0,173386648	5 303,85
349	Никишова Е.А.	Микунь, ул. 2-й Переулок, 3 -2	3	853,41	0,247306563	211,05
350	Аркушова Г.А.	Микунь, ул. 2-й Переулок, 3 -3	16	5 003,92	0,209973273	1 050,69
351	Костиков М.А.	Микунь, ул. 2-й Переулок, 3 -4	59	28 377,73	0,173386648	4 920,32
Итого по дому				64 824,79		12 827,35
Всего по г. Микунь				5 292 210,35		1 062 115,80
352	Стариков В.И.	с.Айкино, ул. Жигева, 1-2	12	7 187,32	0,209973273	1 509,15
353	Козлова Т.Ю.	с.Айкино, ул. Жигева, 1-3	16	8 495,50	0,209973273	1 783,83
354	Гладких Н.И.	с.Айкино, ул. Жигева, 1-5	1	276,00	0,247306563	68,26
355	Гураль Т.А.	с.Айкино, ул. Жигева, 1-12	2	1 254,03	0,247306563	310,13
Итого по дому				17 212,85		3 671,36
356	Кошутина П.Х.	с.Айкино, ул. Жигева, 2-1	9	5 619,52	0,228639918	1 284,85
357	Кобылина С.М.	с.Айкино, ул. Жигева, 3-2	2	1 328,76	0,247306563	328,61
358	Нуриев Ч.М.	с.Айкино, ул. Жигева, 3-4	24	7 334,56	0,191306627	1 403,15
359	Иванов Д.Н.	с.Айкино, ул. Жигева, 2-1	84	29 207,55	0,173386648	5 064,20
360	Не заселена	с.Айкино, ул. Жигева, 3-6	73	4 265,93	0,173386648	739,66
361	Гасанагаева В.Н.	с.Айкино, ул. Жигева, 3-7	24	6 840,00	0,191306627	1 308,54
Итого по дому				48 976,89		17 471,72
362	Спринский Ю.В.	с.Айкино, ул. Жигева, 4-1	1	404,23	0,247306563	99,97
363	Сичкарь И.А.	с.Айкино, ул. Жигева, 4-8	32	16 510,34	0,173386648	2 862,67
Итого по дому				16 510,07		2 962,64
364	Черныш В.А.	с.Айкино, ул. Жигева, 5-1	38	8 891,64	0,173386648	1 541,69

Отчет об оценке рыночной стоимости права требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам

Отчет № 6/04-1/015 - от 6 мая 2015 года





Ваш бизнес решения верны!

## СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКонсалт»

аккредитованное юридическое лицо при саморегулируемой организации оценщиков НП «АРМО» регистрационный номер 433, свидетельство 77-АС

365	Романов Р.С.	с.Айкино, ул. Жигева,5-1	9	5 730,21	0,228639918	1 310,15
366	Казаринов В.А.	с.Айкино, ул. Жигева,5-2	2	1 079,61	0,247306563	266,99
367	Овчинникова В.	с.Айкино, ул. Жигева,5-3	74	29 012,15	0,173386648	5 030,32
368	Макаров О.С.	с.Айкино, ул. Жигева,5-4	69	29 004,05	0,173386648	5 028,92
369	Усольцева В.П.	с.Айкино, ул. Жигева,2-1	15	4 308,75	0,209973273	904,72
Итого по дому				78 026,41		20 008,08
370	Сухарская М.А.	с.Айкино, ул. Жигева,6-1	14	6 919,87	0,209973273	1 452,99
371	Сухарская А.А.	с.Айкино, ул. Жигева,6-3	2	678,00	0,247306563	167,67
372	Коклева Е.И.	с.Айкино, ул. Жигева,6-6	1	389,48	0,247306563	96,32
373	Дубова О.Н.	с.Айкино, ул. Жигева,6-7	1	574,21	0,247306563	142,01
Итого по дому				8 561,56		1 858,99
374	Афанасьева Г.Н.	с.Айкино, ул. Жигева,7-1	24	12 618,87	0,191306627	2 414,07
375	Семёнова С.Л.	с.Айкино, ул. Жигева,7-5	3	1 342,38	0,247306563	331,98
376	Афанасьев А.В.	с.Айкино, ул. Жигева,7-6	63	35 628,63	0,173386648	6 177,53
377	Стельмах О	с.Айкино, ул. Жигева,7-8	6	3 339,00	0,228639918	763,43
378	Бонданк А.Р.	с.Айкино, ул. Жигева,7-10	11	7 132,71	0,228639918	1 630,82
Итого по дому				60 060,89		11 317,83
379	Лодыгина С.И.	с.Айкино, ул. Жигева,8-3	30	22 405,68	0,173386648	3 884,85
380	Коданёва С.А.	с.Айкино, ул. Жигева,8-9	1	653,19	0,247306563	161,54
381	Администрация	с.Айкино, ул. Жигева,8-10	5	1 882,50	0,247306563	465,55
382	Козлов А.Д.	с.Айкино, ул. Жигева,8-11	15	11 921,84	0,209973273	2 503,27
Итого по дому				36 863,21		7 015,21
383	Родина Ю.В.	с.Айкино, ул. Жигева,9-2	2	860,76	0,247306563	212,87
384	Гамаюнова В.В.	с.Айкино, ул. Жигева,9-5	1	663,69	0,247306563	164,13
385	Сухарская А.А.	с.Айкино, ул. Жигева,9-8	1	223,50	0,247306563	55,27
386	Мехтиев И.П.	с.Айкино, ул. Жигева,9-9	10	6 609,99	0,228639918	1 511,31
387	Митюшева Л.А.	с.Айкино, ул. Жигева,9-10	19	12 094,23	0,209973273	2 539,47
388	Халилова Э.Ф.	с.Айкино, ул. Жигева,9-12	7	3 442,53	0,228639918	787,10
Итого по дому				23 894,70		5 270,15
389	Малафеев В.К.	с.Айкино, ул. Жигева,10-2	3	1 768,04	0,247306563	437,25
390	Тюльпа А.А.	с.Айкино, ул. Жигева,10-6	2	1 089,92	0,247306563	269,54
391	Кызыуров А.Г.	с.Айкино, ул. Жигева,10-7	27	6 050,00	0,191306627	1 157,41
392	Стельмах И.	с.Айкино, ул. Жигева,10-9	7	2 982,31	0,228639918	681,88
393	Клюшникова Е.	с.Айкино, ул. Жигева,10-10	16	8 183,44	0,209973273	1 718,30
394	Удод Н.И.	с.Айкино, ул. Жигева,10-11	8	3 439,61	0,228639918	786,43
Итого по дому				23 513,32		5 050,81
395	Кузьмина В.Н.	с.Айкино, ул. Жигева,11-1	50	20 342,14	0,173386648	3 527,06
396	Гобанова Г.Н.	с.Айкино, ул. Жигева,11-2	2	1 343,88	0,247306563	332,35
397	Шуракова Е.В.	с.Айкино, ул. Жигева,11-3	1	228,00	0,247306563	56,39
398	Крючков Н.Н.	с.Айкино, ул. Жигева,11-4	12	9 386,93	0,209973273	1 971,00
399	Мингалёва А.Б.	с.Айкино, ул. Жигева,11-5	64	18 759,15	0,173386648	3 252,59
400	Михайлова М.М.	с.Айкино, ул. Жигева,11-6	9	7 205,56	0,228639918	1 647,48
401	Овчинников Р.А.	с.Айкино, ул. Жигева,11-8	7	2 884,18	0,228639918	659,44
402	Храпко С.М.	с.Айкино, ул. Жигева,11-11	21	13 909,71	0,209973273	2 920,67
403	Кузьмина М.В.	с.Айкино, ул. Жигева,11-12	20	15 051,42	0,209973273	3 160,40
Итого по дому				89 110,97		17 527,36
404	Павлова Л.Г.	с.Айкино, ул. Жигева,12-3	5	1 916,25	0,247306563	473,90
405	Калимова Г.В.	с.Айкино, ул. Жигева,12-6	1	542,71	0,247306563	134,22
Итого по дому				2 458,96		608,12
406	Шангараева Е.Н.	с.Айкино, ул. Жигева,13-2	10	8 719,82	0,228639918	1 993,70
407	Конторщиков А.	с.Айкино, ул. Жигева,13-4	31	19 585,08	0,173386648	3 395,79
408	Жданова И.Н.	с.Айкино, ул. Жигева,13-1	7	1 849,96	0,228639918	422,97
409	Сахарова Е.О.	с.Айкино, ул. Жигева,13-2	2	724,69	0,247306563	179,22
410	Шарова Г.Н.	с.Айкино, ул. Жигева,13-4	17	7 799,75	0,209973273	1 637,74
411	Антипова Е.В.	с.Айкино, ул. Жигева,13-1	33	20 607,85	0,173386648	3 573,13
Итого по дому				59 287,15		11 202,55
412	Порсюрлов М.В.	с.Айкино, ул. Исакова,4а-1	1	1 411,70	0,247306563	349,12
413	Мартынец А.И.	с.Айкино, ул. Исакова,4а-4		60,29	0,209973273	12,66
Итого по дому				1 471,89		361,78
414	Токмаков В.А.	с.Айкино, ул. Исакова,5-2	84	22 241,23	0,173386648	3 856,33
415	Горбят Т.Ф.	с.Айкино, ул. Исакова,5-3	9	3 002,81	0,228639918	686,56
416	Соколов В.С.	с.Айкино, ул. Исакова,5-5	33	10 112,93	0,173386648	1 753,45
417	Чертюполохов А.	с.Айкино, ул. Исакова,5-8	9	151,38	0,228639918	34,61
Итого по дому				37 308,35		6 330,95
418	Глуценко С.А.	с.Айкино, ул. Исакова,29	9	3 533,76	0,228639918	807,96
419	Черных Н.А.	с.Айкино, ул. Исакова,32а-1	8	5 130,45	0,228639918	1 173,03
420	Демакова Е.В.	с.Айкино, ул. Исакова,4а-4	6	2 737,39	0,228639918	625,88
421	Жилина Е.В.	с.Айкино, ул. Исакова,4а-1	2	717,64	0,247306563	177,48
Итого по дому				8 585,47		2 784,34
422	Морохов И.Г.	с.Айкино, ул. Исакова,54-1	2	555,47	0,247306563	137,37
423	Егорова Т.	с.Айкино, ул. Исакова,54-2	4	1 296,05	0,247306563	320,52
Итого по дому				1 851,52		457,89

Отчет об оценке рыночной стоимости права требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам

Отчет № 6/04-1/015 - от 6 мая 2015 года



Ваш бизнес решения верны!

## СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКонсалт»

аккредитованное юридическое лицо при саморегулируемой организации оценщиков НП «АРМО» регистрационный номер 433, свидетельство 77-АС

424	Кызыуров Г.М.	с.Айкино, ул. Исакова,67	19	15 104,42	0,209973273	3 171,52
Итого по дому						
425	Леонов А.С.	с.Айкино, ул. Комсомольская,1-1	3	1 039,68	0,247306563	257,12
426	Савельев С.А.	с.Айкино, ул. Комсомольская,1-2	2	1 399,64	0,247306563	346,14
427	Каракчиев В.В.	с.Айкино, ул. Комсомольская,1-5	2	1 430,88	0,247306563	353,87
428	Одинцов И.В.	с.Айкино, ул. Комсомольская,1-7	1	580,96	0,247306563	143,68
429	Иштугнува Н.А	с.Айкино, Комсомольская,1-10	1	546,00	0,247306563	135,03
Итого по дому						
430	Борисова М.И.	с.Айкино, ул. Комсомольская,3-6	1	615,84	0,247306563	152,30
431	Малафеева С.П.	с.Айкино, ул. Комсомольская,3-8	3	1 197,09	0,247306563	296,05
432	Киселёв Е.В.	с.Айкино, ул. Комсомольская,3-9	12	5 545,52	0,209973273	1 164,41
433	Томаш Т.С.	с.Айкино, Комсомольская,3-11	2	947,56	0,247306563	234,34
434	Шашев Д.И.	с.Айкино, Комсомольская,3-12	2	1 835,44	0,247306563	453,92
Итого по дому						
435	Колобова Т.А.	с.Айкино, ул. Комсомольская,4-3	9	6 571,83	0,228639918	1 502,58
436	Исакова В.П.	с.Айкино, ул. Комсомольская,4-4	1	249,50	0,247306563	61,70
437	Шамова Г.В.	с.Айкино, ул. Комсомольская,4-5	9	1 983,25	0,228639918	453,45
438	Яковлева Н.З.	с.Айкино, ул. Комсомольская,4-7	9	5 114,46	0,228639918	1 169,37
439	Умаров Р.Э.	с.Айкино, Комсомольская,4-10	50	21 853,25	0,173386648	3 789,06
440	Умарова Л.В.	с.Айкино, Комсомольская,4-10	66	13 584,99	0,173386648	2 355,46
Итого по дому						
441	Курманова Г.В.	с.Айкино, ул. Комсомольская,5-7	13	7 670,97	0,209973273	1 610,70
442	Сердисева Н.И.	с.Айкино, ул. Комсомольская,5-8	84	24 634,22	0,173386648	4 271,24
Итого по дому						
443	Чукичева А.Е.	с.Айкино, ул. Комсомольская,6-6	13	9 059,44	0,209973273	1 902,24
444	Желясков И.С.	с.Айкино, Комсомольская,6-10	1	636,46	0,247306563	157,40
Итого по дому						
445	Лютоева А.П.	с.Айкино, ул. Комсомольская,8-1	1	495,98	0,247306563	122,66
446	Корсакова Т.В.	с.Айкино, ул. Комсомольская,8-2	4	1 683,92	0,247306563	416,44
447	Тырина Н.Е.	с.Айкино, Комсомольская,8-8		12,38	0,209973273	2,60
448	Козицин Д.	с.Айкино, Комсомольская,8-12		96,12	0,209973273	20,18
Итого по дому						
449	Зубко С.П.	с.Айкино, ул. Комсомольская,9-2	2	1 299,80	0,247306563	321,45
450	Агафонов А.А.	с.Айкино, Комсомольская,9-10	5	4 073,09	0,247306563	1 007,30
Итого по дому						
451	Костромина О.А.	с.Айкино, Комсомольская,10-2	6	2 693,23	0,228639918	615,78
452	Кызыуров В.М.	с.Айкино, Комсомольская,10-4	1	544,96	0,247306563	134,77
453	Козлова В.С.	с.Айкино, Комсомольская,10-7	12	5 508,70	0,209973273	1 156,68
454	Малафиева Н.С.	с.Айкино, Комсомольская,9-9	38	12 198,00	0,173386648	2 114,97
456	Шашев А.В.	с.Айкино, Комсомольская,10-11	2	874,96	0,247306563	216,38
Итого по дому						
457	Макарова М.А.	с.Айкино, Комсомольская,10а-1	7	7 317,24	0,228639918	1 673,01
458	Лещёв В.В.	с.Айкино, Комсомольская,10а-4	2	1 313,88	0,247306563	324,93
459	Скобелкин А.В.	с.Айкино, Комсомольская,10а-7	3	1 273,44	0,247306563	314,93
Итого по дому						
460	Исаков А.А.	с.Айкино, Комсомольская,4а-4	44	18 367,98	0,173386648	3 184,76
461	Никонов В.П.	с.Айкино, Комсомольская,4а-5	2	454,55	0,247306563	112,41
462	Стезьмах Е.О.	с.Айкино, Комсомольская,4а-6	13	8 615,23	0,209973273	1 808,97
463	Кызродева Ф.И.	с.Айкино, Комсомольская,4а-9	70	30 282,73	0,173386648	5 250,62
464	Рачко Н.Р.	с.Айкино, Комсомольская,4а-10	32	20 477,89	0,173386648	3 550,59
465	Савельева А.С.	с.Айкино, Комсомольская,4а-11	1	431,48	0,247306563	106,71
Итого по дому						
466	Деев Б.В.	с.Айкино, Комсомольская,6а-3	62	50 920,55	0,173386648	8 828,94
467	Сверчков О.Н.	с.Айкино, Комсомольская,6а-4	2	1 624,88	0,247306563	401,84
468	Ибрагимова В.В.	с.Айкино, Комсомольская,6а-6	2	1 597,54	0,247306563	395,08
469	Велещук Н.Н.	с.Айкино, Комсомольская,6а-7	5	4 999,33	0,247306563	1 236,37
Итого по дому						
470	Семёнов А.А.	с.Айкино, Лесная,14-2	11	3 637,13	0,228639918	831,59
471	Запольнова З.П.	с.Айкино, Лесная,14-4	1	498,20	0,247306563	123,21
472	Рябов Ю.Ю.	с.Айкино, Лесная,14-5	1	192,07	0,247306563	47,50
473	Семукон К.А.	с.Айкино, Лесная,14-9а	1	167,07	0,247306563	41,32
474	Павлов С.В.	с.Айкино, Лесная,14-16	12	3 140,04	0,209973273	659,32
475	Рамхина Ю.Б.	с.Айкино, Лесная,14-17	5	2 128,70	0,247306563	526,44
476	Исакова В.Н.	с.Айкино, Лесная,14-19	1	1 226,82	0,247306563	303,40
Итого по дому						
478	Вокуев А.М.	с.Айкино, Лесная,16-2		832,61	0,209973273	174,83
479	Исакова О.М.	с.Айкино, Лесная,14-3		3 373,07	0,209973273	708,25
Итого по дому						
480	Коротаев Е.П.	с.Айкино, Мелиораторов,5а-2	3	31 201,43	0,247306563	7 716,32
481	Иванова Т.П.	с.Айкино, Мелиораторов,5а-4	8	40 430,54	0,228639918	9 244,04
Итого по дому						
482	Малышева И.В.	с.Айкино, Мелиораторов,7а-1	2	26 738,09	0,247306563	6 612,51

Отчет об оценке рыночной стоимости права требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам

Отчет № 6/04-1/015 - от 6 мая 2015 года



Ваш бизнес решения верны!

## СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКонсалт»

аккредитованное юридическое лицо при саморегулируемой организации оценщиков НП «АРМО» регистрационный номер 433, свидетельство 77-АС

483	Козлова Т.И.	с.Айкино, Набережная,18в	14	10 683,54	0,209973273	6 612,51 2 243,26
						2 243,26
484	Митюшев В.В.	с.Айкино, Набережная,22-2	15	6 028,91	0,209973273	1 265,91 1 265,91
485	Родионов А.Н.	с.Айкино, Набережная,50-2	84	23 405,65	0,173386648	4 058,23
486	Башмахчан Р.П.	с.Айкино, Набережная,50-4	73	73 425,08	0,173386648	12 730,93
487	Измайлова С.К.	с.Айкино, Набережная,50-5	16	4 507,88	0,209973273	946,53
488	Аллаберганов М.	с.Айкино, Набережная,50-8	4	1 098,43	0,247306563	271,65
Итого по дому				102 436,24		18 007,34
489	Туркин В.Е.	с.Айкино, Набережная,51-2	1	470,61	0,247306563	116,38
490	Дабульскис С.А.	с.Айкино, Набережная,51-4	40	1 867,98	0,173386648	323,88
491	Полова И.Е.	с.Айкино, Набережная,51-2	10	570,43	0,228639918	130,42
Итого по дому				24 846,67		570,69
492	Администрация	с.Айкино, Набережная,52-1	49	1 198,63	0,173386648	207,83
493	Малафиева Н.А.	с.Айкино, Набережная,52-2	49	1 283,23	0,173386648	222,49
494	Захаров Ю.В.	с.Айкино, Набережная,52-4	50	741,08	0,173386648	128,49
495	Овчинников А.	с.Айкино, Набережная,52-6	49	1 198,63	0,173386648	207,83
496	Выборов А.С.	с.Айкино, Набережная,52-7	49	1 329,49	0,173386648	230,52
497	Штольц С.	с.Айкино, Набережная,52-8	24	86,02	0,191306627	16,46
498	Овчинников Д.	с.Айкино, Набережная,52-9	50	1 107,48	0,173386648	192,02
499	Бажуков О.В.	с.Айкино, Набережная,52-10	48	881,22	0,173386648	152,79
500	Староверова Г.В.	с.Айкино, Набережная,52-2	31	7 579,63	0,173386648	1 314,21
501	Калимова К.Е.	с.Айкино, Набережная,52-4	31	8 234,42	0,173386648	1 427,74
502	Макаров А.	с.Айкино, Набережная,50-2	60	12 229,81	0,173386648	2 120,49
503	Балас Д.Е.	с.Айкино, Набережная,50-4	43	7 076,93	0,173386648	1 227,05
504	Фазлыева Л.И.	с.Айкино, Набережная,50-2	38	9 901,23	0,173386648	1 716,74
505	Габов Н.А.	с.Айкино, Набережная,50-4	49	8 843,95	0,173386648	1 533,42
506	Молчанов В.Ю.	с.Айкино, Набережная,50-2	50	11 864,24	0,173386648	2 057,10
507	Николаев В.И.	с.Айкино, Набережная,50-4	49	10 007,05	0,173386648	1 735,09
508	Макаров А.Ю.	с.Айкино, Набережная,50-2	50	11 864,24	0,173386648	2 057,10
509	Вячийский А.В.	с.Айкино, Набережная,50-4	49	7 058,03	0,173386648	1 223,77
Итого по дому				172 886,92		17 771,13
510	Маханьков Н.П.	с.Айкино, Надежда,2-2	1	546,00	0,247306563	135,03
511	Макарова А.А.	с.Айкино, Надежда,2-2	1	997,66	0,247306563	246,73
512	Малафиева Г.И.	с.Айкино, Надежда,2-2	2	1 614,32	0,247306563	399,23
Итого по дому				3 157,98		780,99
513	Туркина А.В.	с.Айкино, Надежда,3-2	1	648,32	0,247306563	160,33
514	ОАО «Коми ипотека комплект»	с.Айкино, Надежда,3-3	15	8 662,50	0,209973273	1 818,89
515	Лейман Л.И.	с.Айкино, Надежда,3-4	2	2 423,09	0,247306563	599,25
516	Курганская Н.В.	с.Айкино, Надежда,3-5	1	798,16	0,247306563	197,39
Итого по дому				12 532,07		2 775,86
517	Доронина А.Г.	с.Айкино, Надежда,4-4	2	1 845,67	0,247306563	456,45
518	Балина Т.М.	с.Айкино, Надежда,4-12	1	1 035,16	0,247306563	256,00
Итого по дому				2 880,83		712,45
519	Лютюева Л.И.	с.Айкино, Надежда,5-15	1	1 216,40	0,247306563	300,82 300,82
520	Марчук Р.В.	с.Айкино, Надежда,6-4	3	1 958,20	0,247306563	484,28
521	Зуева И.Г.	с.Айкино, Надежда,6-10	3	1 894,98	0,247306563	468,64
522	Матвеева Т.А.	с.Айкино, Надежда,6-14	1	597,00	0,247306563	147,64
523	Овчинникова Н.	с.Айкино, Надежда,6-15	1	591,00	0,247306563	146,16
524	Краева Н.И.	с.Айкино, Надежда,6-21	1	1 084,50	0,247306563	268,20
525	Некрасов К.А.	с.Айкино, Надежда,6-22	9	5 332,50	0,228639918	1 219,22
526	Елфимов В.А.	с.Айкино, Надежда,6-23	1	592,50	0,247306563	146,53
527	Москаленко В.А.	с.Айкино, Надежда,6-35	1	598,50	0,247306563	148,01
Итого по дому				12 649,18		3 028,69
528	Горбачёва Г.П.	с.Айкино, Надежда,8-2	53	30 261,73	0,173386648	5 246,98
529	Остренко ва А.В.	с.Айкино, Надежда,8-2	2	1 794,96	0,247306563	443,91
530	Некрасов В.В.	с.Айкино, Надежда,8-2	1	871,14	0,247306563	215,44
531	Лютюева В.Д.	с.Айкино, Надежда,8-2	3	2 484,39	0,247306563	614,41
532	Карпова Г.Г.	с.Айкино, Надежда,8-2	3	3 296,68	0,247306563	815,29
533	Айбабина С.Н.	с.Айкино, Надежда,8-2	3	2 322,00	0,247306563	574,25
Итого по дому				41 030,90		7 910,27
534	Чукичн А.А.	с.Айкино, Надежда,10-2	1	588,16	0,247306563	145,46
535	Зубарев А.Э.	с.Айкино, Надежда,10-3	13	7 000,09	0,209973273	1 469,83
536	Парнев Н.И.	с.Айкино, Надежда,10-4		0,05	0,209973273	0,01
537	Козлова М.И.	с.Айкино, Надежда,10-6	1	595,66	0,247306563	147,31
538	Королёв В.В.	с.Айкино, Надежда,10-8	1	1 042,82	0,247306563	257,90
539	Балина А.И.	с.Айкино, Надежда,10-14	4	2 223,00	0,247306563	549,76
540	Семуков Н.П.	с.Айкино, Надежда,10-28	1	1 038,52	0,247306563	256,83
541	Давыдова Л.В.	с.Айкино, Надежда,10-29	1	792,16	0,247306563	195,91

Отчет об оценке рыночной стоимости права требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам

Отчет № 6/04-1/015 - от 6 мая 2015 года



Ваш бизнес решения верны!

## СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКонсалт»

аккредитованное юридическое лицо при саморегулируемой организации оценщиков НП «АРМО» регистрационный номер 433, свидетельство 77-АС

542	Канева Е.Н.	с.Айкино, Надежда,10-35	56	27 275,53	0,173386648	4 729,21
Итого по дому				40 555,99		7 752,22
543	Гуля А.А.	с.Айкино, Надежда,11-1	1	519,00	0,247306563	128,35
544	Шевчук В.П.	с.Айкино, Надежда,11-4	8	4 272,00	0,228639918	976,75
545	Дядькина Ю.П.	с.Айкино, Надежда,11-7	24	12 661,39	0,191306627	2 422,21
546	Рогова Т.Э.	с.Айкино, Надежда,11-12	2	968,98	0,247306563	239,64
547	Кызьюров Ф.М.	с.Айкино, Надежда,11-16	6	3 195,00	0,228639918	730,50
548	Администрация	с.Айкино, Надежда,11-19	18	7 131,53	0,209973273	1 497,43
549	Тырин М.Ю.	с.Айкино, Надежда,11-19	2	1 110,32	0,247306563	274,59
550	Администрация	с.Айкино, Надежда,11-23	5	3 091,46	0,247306563	764,54
551	Самойличенко А	с.Айкино, Надежда,11-23	1	828,00	0,247306563	204,77
552	Добрынин Д.А.	с.Айкино, Надежда,11-24	1	948,64	0,247306563	234,60
553	Жданов Р.А.	с.Айкино, Надежда,11-30	3	1 593,00	0,247306563	393,96
554	Админ С.С.	с.Айкино, Надежда,11-42	2	1 044,55	0,247306563	258,32
555	Дыак А.Т.	с.Айкино, Надежда,11-42	14	7 732,70	0,209973273	1 623,66
556	Администрация	с.Айкино, Надежда,13-44	5	2 294,07	0,247306563	567,34
557	Чукичев Н.Д.	с.Айкино, Надежда,13-48	6	3 187,99	0,228639918	728,90
Итого по дому				50 578,63		11 045,57
559	Мартынец М.А.	с.Айкино, Надежда,13-1	7	6 064,51	0,228639918	1 386,59
560	Артемьева Т.Е.	с.Айкино, Надежда,13-3	1	666,48	0,247306563	164,82
561	Одинцова С.А.	с.Айкино, Надежда,13-14	8	10 143,27	0,228639918	2 319,16
562	Франц Н.Г.	с.Айкино, Надежда,13-16	7	7 604,21	0,228639918	1 738,63
Итого по дому				24 478,47		5 609,20
563	Семуков М.Н.	с.Айкино, Пионерская,5-1	1	625,74	0,247306563	154,75
564	Семуква В.И.	с.Айкино, Садовая,5-6	16	8 079,44	0,209973273	1 696,47
Итого по дому				8 705,18		1 851,22
565	Окулова О.П.	с.Айкино, Садовая,5а-1	5	2 569,65	0,247306563	635,49
566	Овчинникова М.	с.Айкино, Садовая,5а-2	52	16 571,04	0,173386648	2 873,20
567	Сметанин П.Б.	с.Айкино, Садовая,5а-3	74	40 005,98	0,173386648	6 936,50
Итого по дому				59 146,67		10 445,19
568	Семуков В.А.	с.Айкино, Садовая,14-2	65	13 149,77	0,173386648	2 279,99
569	Дубова Н.В.	с.Айкино, Садовая,14-3	11	3 194,13	0,228639918	730,31
570	Фархетдинова О.	с.Айкино, Садовая,14-23	37	9 696,55	0,173386648	1 681,25
571	Шашев В.И.	с.Айкино, Садовая,14-5	58	11 692,00	0,173386648	2 027,24
572	Литвинова Ж.Э.	с.Айкино, Садовая,14-5	33	7 500,55	0,173386648	1 300,50
573	Попова С.С.	с.Айкино, Садовая,14-7	4	712,88	0,247306563	176,30
574	Долгова Т.Н.	с.Айкино, Садовая,14-9	5	1 065,32	0,247306563	263,46
575	Делюкина В.Н.	с.Айкино, Садовая,14-10	35	7 545,45	0,173386648	1 308,28
576	Сукач А.И.	с.Айкино, Садовая,14-11	63	17 439,72	0,173386648	3 023,81
577	Дубова О.Н.	с.Айкино, Садовая,14-12	43	13 310,72	0,173386648	2 307,90
578	Козлов А.Н.	с.Айкино, Садовая,14-14	1	196,79	0,247306563	48,67
579	Бозова О.Н.	с.Айкино, Садовая,14-15	3	715,19	0,247306563	176,87
580	Администрация	с.Айкино, Садовая,14-17	5	1 660,81	0,247306563	410,73
581	Матвеев А.А.	с.Айкино, Садовая,14-17	13	4 887,04	0,209973273	1 026,15
582	Перевозчикова Г	с.Айкино, Садовая,14-18	78	16 877,23	0,173386648	2 926,29
583	Зиновьева Е.Г.	с.Айкино, Садовая,14-19	63	14 725,32	0,173386648	2 553,17
584	Лютюев В.М.	с.Айкино, Садовая,14-20	64	12 035,42	0,173386648	2 086,78
585	Администрация	с.Айкино, Садовая,14-22	34	5 937,53	0,173386648	1 029,49
586	Карнаухова С.В.	с.Айкино, Садовая,14-22	57	9 554,50	0,173386648	1 656,62
587	Администрация	с.Айкино, Садовая,14-23	49	11 662,81	0,173386648	2 022,18
588	Быкова Н.Н.	с.Айкино, Садовая,14-24	39	8 841,63	0,173386648	1 533,02
589	Администрация	с.Айкино, Садовая,14а-25	73	14 069,77	0,173386648	2 439,51
Итого по дому				1 786 471,13		33 008,52
590	Овчинникова О.	с.Айкино, Садовая,13-1	5	2 741,25	0,247306563	677,93
591	Искаков А.А.	с.Айкино, Садовая,13-2	1	927,53	0,247306563	229,38
				3 668,78		907,31
592	Солнцева Т.Н.	с.Айкино, Садовая,14-1	27	6 672,29	0,191306627	1 276,45
593	Фазыьева В.Р.	с.Айкино, Садовая,14-2	84	15 539,57	0,173386648	2 694,35
594	Кожокару И.И.	с.Айкино, Садовая,14-3	84	11 824,92	0,173386648	2 050,28
595	Овчинникова С.	с.Айкино, Садовая,14-3	56	21 556,71	0,173386648	3 737,65
596	Шангараев М.Ю.	с.Айкино, Садовая,14-4	20	4 825,45	0,209973273	1 013,22
597	Админ С.С.	с.Айкино, Садовая,14-7	16	4 843,35	0,209973273	1 016,97
598	Одинцова Л.Н.	с.Айкино, Садовая,14-7	1	546,93	0,247306563	135,26
599	Белякова В.П.	с.Айкино, Садовая,14-8	25	12 155,33	0,191306627	2 325,40
600	Григорьева Т.А.	с.Айкино, Садовая,14-9	63	14 427,03	0,173386648	2 501,45
601	Шмальц Н.А.	с.Айкино, Садовая,14-10	39	21 245,65	0,173386648	3 683,71
602	Малафеева Н.С.	с.Айкино, Садовая,14-12	79	28 251,91	0,173386648	4 898,50
603	Шаров Р.Н.	с.Айкино, Садовая,14-13	33	8 866,33	0,173386648	1 537,30
604	Шаров Р.Н.	с.Айкино, Садовая,14-13	1	1 796,65	0,247306563	444,32
605	Администрация	с.Айкино, Садовая,14-14	18	5 076,65	0,209973273	1 065,96
606	Бойко А.В.	с.Айкино, Садовая,14-14	18	3 846,35	0,209973273	807,63
607	Администрация	с.Айкино, Садовая,14-15	17	2 577,38	0,209973273	541,18

Отчет об оценке рыночной стоимости права требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам

Отчет № 6/04-1/015 - от 6 мая 2015 года





Ваш бизнес решения верны!

## СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКонсалт»

аккредитованное юридическое лицо при саморегулируемой организации оценщиков НП «АРМО» регистрационный номер 433, свидетельство 77-АС

608	Антонов В.Г.	с.Айкино, Садовая,14-15	37	12 006,23	0,173386648	2 081,72
609	Одинцова Н.И.	с.Айкино, Садовая,14-16	37	15 394,37	0,173386648	2 669,18
610	Орлова Т.М.	с.Айкино, Садовая,14-17	44	15 417,57	0,173386648	2 673,20
611	Горшкова О.Ю.	с.Айкино, Садовая,14-18	25	9 079,08	0,191306627	1 736,89
612	Митюшев Ю.Ю.	с.Айкино, Садовая,14-19	81	12 678,44	0,173386648	2 198,27
613	Администрация	с.Айкино, Садовая,14-20	11	1 393,19	0,228639918	318,54
614	Делюкин В.Н.	с.Айкино, Садовая,14-20	30	7 350,84	0,173386648	1 274,54
615	Богданова Е.П.	с.Айкино, Садовая,14-21	18	7 210,20	0,209973273	1 513,95
Итого по дому				244 582,42		44 195,93
616	Костромина М.В	с.Айкино, Садовая,16-1	23	16 706,35	0,209973273	3 507,89
617	Попова В.А.	с.Айкино, Садовая,16-2	16	7 515,85	0,209973273	1 578,13
618	Администрация	с.Айкино, Садовая,16-3	21	4 517,50	0,209973273	948,55
619	Администрация	с.Айкино, Садовая,16-4	65	13 896,43	0,173386648	2 409,46
620	Сухарская О.И.	с.Айкино, Садовая,16-6	84	32 047,93	0,173386648	5 556,68
621	Администрация	с.Айкино, Садовая,16-7	11	4 659,45	0,228639918	1 065,34
Итого по дому				79 343,51		15 066,04
622	Редькина Т.В.	с.Айкино, Садовая,18-1	1	502,73	0,247306563	124,33
623	Челпанова Л.А.	с.Айкино, Садовая,18-4	1	306,00	0,247306563	75,68
624	Жуков Б.Б.	с.Айкино, Садовая,18-8	6	3 981,01	0,228639918	910,22
625	Соколова Н.Г.	с.Айкино, Садовая,18-9	9	6 725,76	0,228639918	1 537,78
Итого по дому				11 515,50		2 648,00
626	Петров П.П.	с.Айкино, Садовая,20-3	1	728,19	0,247306563	180,09
627	Подорожный С.	с.Айкино, Садовая,20-6	13	3 997,50	0,209973273	839,37
628	Сидоров А.М.	с.Айкино, Садовая,20-8	6	3 686,18	0,228639918	842,81
629	Тушин В.А.	с.Айкино, Садовая,20-11	63	6 725,76	0,173386648	1 166,16
Итого по дому				27 604,87		3 028,42
630	Челпанова Е.Л	с.Айкино, Садовая,22-7	2	2 181,00	0,247306563	539,38
						539,38
631	Уляшова Н.И.	с.Айкино, Садовая,24-5	57	12 906,89	0,173386648	2 237,88
632	Попов О.В.	с.Айкино, Садовая,24-5	68	10 616,64	0,173386648	1 840,78
633	Султанова М.Г.	с.Айкино, Садовая,24-7	31	13 073,02	0,173386648	2 266,69
634	Челпанова Д.Н.	с.Айкино, Садовая,24-9	1	348,23	0,247306563	86,12
635	Ганов А.А.	с.Айкино, Садовая,24-10	67	8 499,07	0,173386648	1 473,63
636	Пархачёва И.О.	с.Айкино, Садовая,24-11	84	16 598,09	0,173386648	2 877,89
637	Павлова А.В.	с.Айкино, Садовая,24-12	8	1 276,76	0,228639918	291,92
638	Немчинов А.А	с.Айкино, Садовая,24-14	32	5 632,06	0,173386648	976,52
639	Калимова В.В.	с.Айкино, Садовая,24-15	13	4 143,98	0,209973273	870,13
640	Калимов Р.С.	с.Айкино, Садовая,24-17	79	18 573,61	0,173386648	3 220,42
641	Кортаев О.П.	с.Айкино, Садовая,24-17	33	4 485,09	0,173386648	777,65
642	Федорук В.Д.	с.Айкино, Садовая,24-18	83	11 668,56	0,173386648	2 023,17
643	Доронина Т.В.	с.Айкино, Садовая,24-19	83	13 480,02	0,173386648	2 337,26
644	Доронина Е.В.	с.Айкино, Садовая,24-20	52	9 388,03	0,173386648	1 627,76
645	Не заселена	с.Айкино, Садовая,24-22	66	8 425,23	0,173386648	1 460,82
646	Не заселена	с.Айкино, Садовая,24-22	26	3 273,05	0,191306627	626,16
647	Не заселенена	с.Айкино, Садовая,24-23	58	8 096,55	0,173386648	1 403,83
648	Ким Е.В.	с.Айкино, Садовая,24-24	84	10 560,63	0,173386648	1 831,07
649	Доронин А.В.	с.Айкино, Садовая,24-2	83	11 968,51	0,173386648	2 075,18
650	Новосад В.А.	с.Айкино, Садовая,24-3	15	3 316,07	0,209973273	696,29
651	Новосад С.Н.	с.Айкино, Садовая,24-23	1	893,77	0,247306563	221,04
652	Федюнов С.Н.	с.Айкино, Садовая,24-5	71	9 445,56	0,173386648	1 637,73
Итого по дому				123 975,43		32 859,93
653	Селиванчик Н.Н.	с.Айкино, Садовая,26-4	1	544,77	0,247306563	134,73
654	Матвеев В.Н.	с.Айкино, Садовая,26-6	2	691,21	0,247306563	170,94
Итого по дому				1 235,98		305,67
655	Артеев В.А.	с.Айкино, Садовая,28-1	2	1 140,08	0,247306563	281,95
656	Челпанова Н.А.	с.Айкино, Садовая,28-2	3	1 143,76	0,247306563	282,86
657	Скорякина А.Г.	с.Айкино, Садовая,28-4		116,08	0,209973273	24,37
658	Лейман В.Р.	с.Айкино, Садовая,28-6	11	7 242,66	0,228639918	1 655,96
659	Гобанов И.Н.	с.Айкино, Садовая,28-7	1	613,43	0,247306563	151,71
660	Станевич А.М.	с.Айкино, Садовая,28-9	1	495,22	0,247306563	122,47
661	Кузенков А.В.	с.Айкино, Садовая,28-12	1	587,90	0,247306563	145,39
Итого по дому				11 398,95		2 664,71
662	Администрация	с.Айкино, Садовая,30а-2	34	6 540,98	0,173386648	1 134,12
663	Пилунырова З.Г	с.Айкино, Садовая,30а-5	54	28 490,54	0,173386648	4 939,88
Итого по дому				35 031,52		6 074,00
664	Одинцов А.Н.	с.Айкино, Садовая,44-2	10	12 817,87	0,228639918	2 930,68
						2 930,68
665	Чукичева А.А.	с.Айкино, Садовая,46-1	82	26 513,09	0,173386648	4 597,02
666	Чукичева А.А.	с.Айкино, Садовая,46-2	83	16 338,76	0,173386648	2 832,92
667	Орлова И.В.	с.Айкино, Садовая,46-4	3	1 479,05	0,247306563	365,78
668	Одинцов А.Ю.	с.Айкино, Садовая,46-6	1	358,88	0,247306563	88,75
669	Шарова К.В.	с.Айкино, Садовая,46-7	1	1 068,54	0,247306563	264,26

Отчет об оценке рыночной стоимости права требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам

Отчет № 6/04-1/015 - от 6 мая 2015 года





Ваш бизнес решения верны!

## СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКонсалт»

аккредитованное юридическое лицо при саморегулируемой организации оценщиков НП «АРМО» регистрационный номер 433, свидетельство 77-АС

670	Шашева Л.Г.	с.Айкино, Садовая,46-9	1	270,09	0,247306563	66,80
671	Скирене О.Н.	с.Айкино, Садовая,46-1	14	16 996,76	0,209973273	3 568,87
672	Суторихина Е.Е.	с.Айкино, Садовая,46-2	2	1 713,51	0,247306563	423,76
673	Файерштейн Л.В.	с.Айкино, Садовая,46-4	1	1 048,23	0,247306563	259,23
674	Ганова О.Н.	с.Айкино, Садовая,46-6	8	4 779,79	0,228639918	1 092,85
675	Орлова В.В.	с.Айкино, Садовая,46-7	1	834,54	0,247306563	206,39
Итого по дому				71 401,97		13 766,62
676	Волкова А.А.	с.Айкино, Переулоч Совхозный,3	20	14 912,36	0,209973273	3 131,20
678	Овчинникова Н.	с.Айкино, пер. Совхозный,5	65	47 397,84	0,173386648	8 218,15
679	Чайкина Т.А.	с.Айкино, Северная,14а		0,47		11 349,35
680	Челпанова Н.В.	с.Айкино, Северная,14а		0,02	0,209973273	0,00
681	Одинцов В.Г.	с.Айкино, Центральная,107а	1	589,50	0,247306563	145,79
682	Туркин А.А.	с.Айкино, Центральная,109а	25	21 785,66	0,191306627	4 167,74
683	Козлов А.А.	с.Айкино, Центральная,109а	17	12 557,40	0,209973273	2 636,72
Итого по дому				34 343,06		6 950,25
684	Туркин К.А.	с.Айкино, Центральная,110-1	21	11 872,22	0,209973273	2 492,85
685	Кениг Е.Ф.	с.Айкино, Центральная,110-2	11	8 712,07	0,228639918	1 991,93
686	Краснова В.С.	с.Айкино, Центральная,110-3	4	2 765,31	0,247306563	683,88
Итого по дому				23 349,60		5 168,66
687	Карпова Г.Н.	с.Айкино, Центральная,113-1		1 580,40	0,209973273	331,84
688	Сукач Н.Н.	с.Айкино, Центральная,113-3	3	1 824,90	0,247306563	451,31
689	Калимова В.А.	с.Айкино, Центральная,113-8	1	2 365,06	0,247306563	584,89
690	Козлов Ю.А.	с.Айкино, Центральная,113-14	8	5 740,62	0,228639918	1 312,53
691	Крюков А.В.	с.Айкино, Центральная,113-18	3	2 000,00	0,247306563	494,61
692	Попова О.В.	с.Айкино, Центральная,113-20	2	2 000,00	0,247306563	494,61
693	Астафьева Н.С.	с.Айкино, Центральная,113-21	1	2 478,81	0,247306563	613,03
Итого по дому				17 989,79		4 282,83
694	Чукичев Е.А	с.Айкино, Центральная,113а-5	2	1 754,64	0,247306563	433,93
						433,93
695	Миков Е.Л.С.А.	с.Айкино, Центральная,110-2	1	1 005,32	0,247306563	248,62
696	Брылёва Н.Н.	с.Айкино, Центральная,113-1	2	1 987,96	0,247306563	491,64
697	Семуква Л.И.	с.Айкино, Центральная,113-3	1	901,82	0,247306563	223,03
698	Одинцова В.В.	с.Айкино, Центральная,113-8	3	2 623,98	0,247306563	648,93
699	Портнягина Л.Г.	с.Айкино, Центральная,113-14	2	1 829,58	0,247306563	452,47
700	Каракчиев Д.В.	с.Айкино, Центральная,113-18	16	17 071,43	0,209973273	3 584,54
701	Попова Л.С.	с.Айкино, Центральная,113-1	1	801,23	0,247306563	198,15
702	Калимов Л.П.	с.Айкино, Центральная,113-3	14	8 128,40	0,209973273	1 706,75
Итого по дому				34 349,72		7 554,12
704	Хвалов А.Н.	с.Айкино, Центральная,163-14	1	392,89	0,247306563	97,16
705	Бойцун М.В.	с.Айкино, Центральная,163-18	19	8 791,04	0,209973273	1 845,88
706	Попова В.И.	с.Айкино, Центральная,163-1	1	396,16	0,247306563	97,97
707	Копылова С.А.	с.Айкино, Центральная,163-3	1	376,98	0,247306563	93,23
708	Гируть В.В.	с.Айкино, Центральная,163-8	1		0,247306563	0,00
Итого по дому				10 237,57		2 134,25
709	Айткова Ю.В.	с.Айкино, Центральная,122-1	84	60 575,51	0,173386648	10 502,98
						10 502,98
710	Сажина Е.В.	с.Айкино, Центральная,123-1	1	678,32	0,247306563	167,75
711	Шашев В.И.	с.Айкино, Центральная,123-16	54	34 051,30	0,173386648	5 904,04
712	Леонтьева О.О.	с.Айкино, Центральная,123-16	6	2 193,42	0,228639918	501,50
713	Марчук В.В.	с.Айкино, Центральная,123-18	2	1 261,80	0,247306563	312,05
714	Селиванов М.М.	с.Айкино, Центральная,123-23	1	759,96	0,247306563	187,94
Итого по дому				38 944,80		7 073,29
715	Туркина С.Г.	с.Айкино, Центральная,120а-2	1	897,80	0,247306563	222,03
716	Сукач А.В.	с.Айкино, Центральная,120а-6	3	3 125,28	0,247306563	772,90
717	Митина А.С.	с.Айкино, Центральная,120а-10	2	1 056,00	0,247306563	261,16
718	Базута М.М.	с.Айкино, Центральная,120а-13	1	819,00	0,247306563	202,54
719	Бозова О.Н.	с.Айкино, Центральная,120а-17	2	818,22	0,247306563	202,35
720	Питизина Л.В.	с.Айкино, Центральная,120а-23	1	1 018,29	0,247306563	251,83
721	Антипин С.А.	с.Айкино, Центральная,120а-27	2	1 176,64	0,247306563	290,99
722	Тринц Ф.Ф.	с.Айкино, Центральная,120а-31	3	3 145,98	0,247306563	778,02
723	Миронова Е.А.	с.Айкино, Центральная,120а-35	1	733,18	0,247306563	181,32
Итого по дому				12 790,39		3 163,15
724	Козлова Н.Е.	с.Айкино, Центральная,126-4	1	236,37	0,247306563	58,46
725	Борисова Т.Б.	с.Айкино, Центральная,126-7	1	461,80	0,247306563	114,21
726	Жиганова Е.Н.	с.Айкино, Центральная,126-14		196,91	0,209973273	41,35
727	Сухарева О.А.	с.Айкино, Центральная,126-16		304,50	0,209973273	63,94
728	Ларева О.А.	с.Айкино, Центральная,126-19	1	676,72	0,247306563	167,36
729	Бутин М.В.	с.Айкино, Центральная,126-24	1	696,01	0,247306563	172,13
730	Шалахов Е.О.	с.Айкино, Центральная,126-29	3	3 137,06	0,247306563	775,82
731	Черепанова Т.П.	с.Айкино, Центральная,126-31	24	3 947,14	0,191306627	755,11
732	Феоктистова Л.А	с.Айкино, Центральная,126-32	2	3 024,49	0,247306563	747,98
733	Балакан Н.В.	с.Айкино, Центральная,126-36	8	16 220,05	0,228639918	3 708,55

Отчет об оценке рыночной стоимости права требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам

Отчет № 6/04-1/015 - от 6 мая 2015 года



Ваш бизнес решения верны!

## СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКонсалт»

аккредитованное юридическое лицо при саморегулируемой организации оценщиков НП «АРМО» регистрационный номер 433, свидетельство 77-АС

Итого по дому				28 901,05		6 604,89
734	Шевчук Н.П.	с.Айкино, Центральная,284-1	45	16 375,13	0,173386648	2 839,23
735	Огнева Н.Г.	с.Айкино, Центральная,284-2	36	14 421,38	0,173386648	2 500,47
736	Матвеева В.И.	с.Айкино, Центральная,284-3	29	17 322,44	0,191306627	3 313,90
737	Ганов Н.А.	с.Айкино, Центральная,284-4	43	17 081,00	0,173386648	2 961,62
738	Администрация	с.Айкино, Центральная,284-5	48	15 929,49	0,173386648	2 761,96
739	Гиляева Р.И.	с.Айкино, Центральная,284-6	36	7 213,82	0,173386648	1 250,78
740	Горшкова Ф.И.	с.Айкино, Центральная,284-6	39	4 407,31	0,173386648	764,17
741	Костромин А.А.	с.Айкино, Центральная,284-6	56	4 098,94	0,173386648	710,70
743	Кузнецов Е.А.	с.Айкино, Центральная,284-7	48	16 203,13	0,173386648	2 809,41
744	Лютоева А.П.	с.Айкино, Центральная,284-8	35	13 868,35	0,173386648	2 404,59
Итого по дому				126 920,99		22 316,82
745	Власова Л.С.	с.Айкино, Центральная,45-2	13	6 925,31	0,209973273	1 454,13
						1 454,13
746	Коваленко А.Т.	с.Айкино, Центральная,146-5		400,07	0,209973273	84,00
747	Кляцкая В.Е.	с.Айкино, Центральная,146-8		337,07	0,209973273	70,78
Итого по дому				737,14		154,78
748	Родионова Т.М.	с.Айкино, Центральная,63-4		64,46	0,209973273	13,53
749	Каракчиев В.Б.	с.Айкино, Центральная,63-8	9	4 196,15	0,228639918	959,41
750	Одинцова Л.Г.	с.Айкино, Центральная,63-12	11	8 101,41	0,228639918	1 852,31
Итого по дому				12 362,02		2 825,25
751	Мурзаев В.А.	с.Айкино, Центральная,63а-7	1	731,73	0,247306563	180,96
752	Мулланова Ф.Г.	с.Айкино, Центральная,63а-1	1	394,66	0,247306563	97,60
753	Морковина А.Н.	с.Айкино, Центральная,63а-2	14	9 504,40	0,209973273	1 995,67
754	Налимов А.Х.	с.Айкино, Центральная,63а-3		3,70	0,209973273	0,78
755	Черепнин В.В.	с.Айкино, Центральная,63а-4	4	2 777,11	0,247306563	686,80
756	Туркина Н.Ю.	с.Айкино, Центральная,63а-5		16,99	0,209973273	3,57
757	Каратаев П.И.	с.Айкино, Центральная,63а-6	1	640,79	0,247306563	158,47
758	Галецкая М.П.	с.Айкино, Центральная,63а-6	1	427,52	0,247306563	105,73
Итого по дому						3 229,58
759	Рогова В.Н.	с.Айкино, Центральная,69а-2	1	416,98	0,247306563	103,12
760	Позняк В.В.	с.Айкино, Центральная,69а-9	1	725,87	0,247306563	179,51
761	Кызродев А.И.	с.Айкино, Центральная,69а-10	1	639,01	0,247306563	158,03
762	Кызродева Е.А.	с.Айкино, Центральная,69а-21	13	8 071,90	0,209973273	1 694,88
Итого по дому						2 135,55
763	Павлова С.А.	с.Айкино, Центральная,69-1	2	1 026,92	0,247306563	253,96
764	Исакова И.П.	с.Айкино, Центральная,69-2		207,08	0,209973273	43,48
765	Михайлова Т.А.	с.Айкино, Центральная,69-3	1	770,88	0,247306563	190,64
766	Кызродева Т.В.	с.Айкино, Центральная,69-5	17	8 798,54	0,209973273	1 847,46
767	Коргина В.Ю.	с.Айкино, Центральная,69-9	6	6 683,41	0,228639918	1 528,09
768	Бирюкова В.В.	с.Айкино, Центральная,69-10	20	16 095,28	0,209973273	3 379,58
769	Нефёдова О.Ю.	с.Айкино, Центральная,69-14	6	4 408,89	0,228639918	1 008,05
780	Виноградов Ю.В	с.Айкино, Центральная,69-16	1	514,35	0,247306563	127,20
Итого по дому				38 505,35		8 378,47
781	Скорнякова Е.И.	с.Айкино, Центральная,704-1	4	900,00	0,247306563	222,58
782	Налимова Т.	с.Айкино, Центральная,270-2	83	19 271,20	0,173386648	3 341,37
Итого по дому				20 171,20		3 563,94
783	Мосийчук О.В.	с.Айкино, Центральная,278-1				0,00
						0,00
784	Кзырова Г.А.	с.Айкино, Центральная,81-1	1	831,16	0,247306563	205,55
785	Макаренко Т.П.	с.Айкино, Центральная,81-4	1	1 059,32	0,247306563	261,98
786	Шпшев А.П.	с.Айкино, Центральная,81-9	1	92,83	0,247306563	22,96
787	Редкин В.Ф.	с.Айкино, Центральная,81-10		3,59	0,209973273	0,75
788	Одинцов С.В.	с.Айкино, Центральная,81-12	1	951,16	0,247306563	235,23
789	Романова А.В.	с.Айкино, Центральная,81-15	1	831,16	0,247306563	205,55
790	Бойцун И.П.	с.Айкино, Центральная,81-22	10	6 131,11	0,228639918	1 401,82
791	Козлов М.А.	с.Айкино, Центральная,81-23	1	612,16	0,247306563	151,39
792	Бессонов А.Н.	с.Айкино, Центральная,81-26	1	978,76	0,247306563	242,05
793	Рычкова Т.М.	с.Айкино, Центральная,81-27	1	1 083,28	0,247306563	267,90
Итого по дому				13 034,53		2 995,18
794	Пасынкова С.В.	с.Айкино, Центральная,185-2				0,00
795	Исакова Т.С.	с.Айкино, Центральная,185-3				0,00
Итого по дому				2 191,26		0,00
796	Козлова Э.Н.	с.Айкино, Центральная,93-2	78	40 357,23	0,173386648	6 997,40
797	Попов М.М.	с.Айкино, Центральная,93-5	1	536,41	0,247306563	132,66
Итого по дому						7 130,06
798	Шведов И.В.	с.Айкино, Центральная,95-7	64	23 951,54	0,173386648	4 152,88
799	Козлов Н.Н.	с.Айкино, Центральная,95-1	1	405,00	0,247306563	100,16
800	Овчинников Д.Н	с.Айкино, Центральная,95-4	19	12 125,66	0,209973273	2 546,06
801	Горбачёва Г.А.	с.Айкино, Центральная,95-9	3	2 173,85	0,247306563	537,61
802	Лодыгин С.А.	с.Айкино, Центральная,95-10	3	1 362,73	0,247306563	337,01
803	Клочкова Н.С.	с.Айкино, Центральная,95-11	1	1 085,69	0,247306563	268,50

Отчет об оценке рыночной стоимости права требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам

Отчет № 6/04-1/015 - от 6 мая 2015 года

Итого по дому				41 104,47		7 942,22
804	Романов С.И.	с.Айкино, Школьная,4-2				0,00
						0,00
805	Голод В.В.	с.Айкино, Школьная,5-3		128,59	0,209973273	27,00
806	Кипрушев В.Д.	с.Айкино, Школьная,5-4	1	353,12	0,247306563	87,33
807	Сверчкова В.В.	с.Айкино, Школьная,5-6	2	581,48	0,247306563	143,80
Итого по дому				1 063,48		258,13
808	Пуртов И.В.	с.Айкино, Школьная,5-3	10	5 844,94	0,228639918	1 336,39
809	Данильчук Н.В.	с.Айкино, Школьная,5-4	2	703,18	0,247306563	173,90
Итого по дому				6 548,12		1 510,29
810	Администрация	с.Айкино, Школьная,9-1	64	8 299,89	0,173386648	1 439,09
811	Администрация	с.Айкино, Школьная,9-12	84	12 255,76	0,173386648	2 124,99
812	Инюцин В.	с.Айкино, Школьная,9-3	50	8 391,76	0,173386648	1 455,02
813	Администррация	с.Айкино, Школьная,9-5	16	2 334,08	0,209973273	490,09
814	Юшманов Е.А.	с.Айкино, Школьная,9-7	84	12 694,78	0,173386648	2 201,11
815	Исакова Е.Ф.	с.Айкино, Школьная,9-7	16	12 968,79	0,209973273	2 723,10
816	Овчинникова Н.	с.Айкино, Школьная,9-8	49	19 000,38	0,173386648	3 294,41
817	Кутькин В.Е.	с.Айкино, Школьная,9-10	26	10 227,42	0,191306627	1 956,57
819	Семухов А.В.	с.Айкино, Школьная,9-11	1	316,36	0,247306563	78,24
820	Фаретдинов Р.	с.Айкино, Школьная,9-13	18	4 026,00	0,209973273	845,35
821	Фаретдинов Р.	с.Айкино, Школьная,9-14	84	8 747,48	0,173386648	1 516,70
822	Не заселена	с.Айкино, Школьная,9-15а	52	6 545,17	0,173386648	1 134,85
823	Администрация	с.Айкино, Школьная,9-16	45	5 959,60	0,173386648	1 033,32
824	Шаров А.Н.	с.Айкино, Школьная,9-17	71	12 971,08	0,173386648	2 249,01
825	Волкова Е.В.	с.Айкино, Школьная,9-18	15	9 058,88	0,209973273	1 902,12
826	Овчинникова Л.	с.Айкино, Школьная,9-19	81	29 599,35	0,173386648	5 132,13
827	Администрация	с.Айкино, Школьная,9-20	84	10 466,88	0,173386648	1 814,82
828	Агафонов В.Г.	с.Айкино, Школьная,9-22	5	2 558,11	0,247306563	632,64
Итого по дому				177 410,30		32 023,55
ВСЕГО по с.Айкино				3 223 536,49		609 390,13
ВСЕГО по г. Микунь, с.Айкино				8 515 746,84		
Величина рыночной стоимости, выраженная в рублях						1 671 505,93

## ГЛАВА № 9 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИССЛЕДОВАНИЯ

В процессе оценки, оценщиком были применены все возможные подходы к оценке рыночной стоимости, предусмотренные существующим законодательством в сфере оценочной деятельности и Федеральными стандартами оценки.

Согласование результатов отражает адекватность и точность применения каждого из подходов.

Для окончательного согласования результатов оценки необходимо придать весовые коэффициенты результатам оценки, полученным каждым из трех подходов.

Весовые коэффициенты показывают, какая доля стоимости, полученной в результате использования каждого из применяемых методов оценки, присутствует в итоговой величине рыночной стоимости оцениваемого объекта (с учетом целей оценки).

Сумма весовых коэффициентов должна составлять 1 (100%).

### ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход основан на принципе замещения: "Рациональный покупатель или инвестор не заплатит за объект дебиторской задолженности больше, чем обойдется воспроизводство или замещение сходного объекта аналогичной полезности". Рыночная стоимость при использовании затратного метода определяется как сумма стоимости дебиторской задолженности. Как известно, сравнительный анализ затрат и результатов повсеместно используется при выборе инвестиционных решений.

Практически в каждой работе по оценке дебиторской задолженности приходится решать многоцелевую задачу наилучшего и наиболее эффективного использования, по существу, последовательно подбираются и оцениваются варианты различных инвестиционных решений. К вопросу об использовании методов трех классических подходов в оценке дебиторской задолженности, необходимо отметить, что применение затратного подхода в оценке менее обосновано, поскольку теоретически его использование даст оценку задолженности равную ее балансовому значению.

Этим объясняется отказ от применения затратного подхода в данном исследовании.

**В связи с этим, оценщиком затратному подходу присваивается удельный вес, равный 0,0%.**

### СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД.

Сравнительный подход, так же как и затратный, основан на принципе замещения. Метод сравнения моделирует поведение рынка путем сравнения оцениваемого объекта дебиторской задолженности с аналогичными объектами, которые были недавно проданы или по которым поступили заявки на покупку.

Аналоги выбираются таким образом, чтобы они были подобны оцениваемому объекту, прежде всего по основным характеристикам.

Отбор информации производится с целью получения подтверждения того, что совершенные сделки купли – продажи дебиторской задолженности действительно произошли в свободных рыночных условиях.

В целях объективного подбора аналогов оценщик воспользовался авторитетным Интернет-порталом «Российский рынок проблемных активов», <http://www.russianarbitr.ru/>, широко используемый всеми СРО АУ РФ, который специализируется, в том числе, и на реализации дебиторской задолженности.

Исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках, котировках, предложениях, по продаже объектов дебиторской задолженности, аналогичных объекту оценки показали, что объем и качество достоверной и проверяемой информации по сделкам купли – продажи дебиторской задолженности вообще, и в Московском регионе в частности, или полностью недоступно, или крайне ограничено.

Этим положением объясняется отказ от использования сравнительного подхода при оценке дебиторской задолженности в данном исследовании.

**В связи с этим, оценщиком сравнительному подходу присваивается удельный вес, равный 0,0%.**

### ДОХОДНЫЙ ПОДХОД.

Доходный подход основывается на принципе ожидания: "Стоимость объекта определяется текущей стоимостью доходов, которые могут быть получены от объекта в будущем". Данный принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель, приобретает дебиторскую задолженность в ожидании получения будущих доходов или выгод.

Основные этапы процедуры оценки при данном методе:

- Оценка валового потенциального дохода на основе анализа текущих ставок и тарифов на рынке дебиторской задолженности для сравнимых объектов. Такой показатель обычно называется оптимальной или рыночной ставкой.
- Оценка потерь производится на основе анализа рынка, характера его динамики (трендов) применительно к оцениваемой дебиторской задолженности.
- Полученный таким образом чистый доход затем пересчитывается в текущую стоимость объекта рядом способов. Выбор способа пересчета зависит от качества исходной информации о рынке.

К вопросу об использовании методов трех классических подходов в оценке дебиторской задолженности, необходимо отметить, что наиболее целесообразным и распространенным в этой оценке является доходный подход с использованием методов дисконтирования величины потока возврата долгов.

В рамках настоящего Отчета доходный подход применялся как основной подход исследования.

**В связи с этим оценщиками доходному подходу присваивается удельный вес, равный 100%.**

### СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, возможно, корректировка полученных оценок, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки. Преимущества и недостатки каждого подхода в оценке рассматриваемой дебиторской задолженности определяются по следующим критериям:

1. Тип, качество и обширность информации, на основе которых производится анализ.
2. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость, такие как использование, потенциальная доходность.
3. Учет общей экономической ситуации на рынке дебиторской задолженности.

Процесс сведения учитывает слабые и сильные стороны каждого подхода и определяет вклад каждого подхода в рыночной стоимости объекта оценки.

Таблица

	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход	Итог, согласование результатов
Вес подхода	Вес подхода 0,0	Вес подхода 0,0	Вес подхода 1,0	Итог 1,0

На основании проведенных расчетов, согласования результатов, были получены следующие результаты:

Таблица

Наименование подхода	Величина рыночной стоимости	Вес подхода
Затратный подход	Обоснованный отказ от применения подхода	0,00%
Сравнительный подход	Обоснованный отказ от применения подхода	0,00%
Доходный подход		100,00%
	Задолженность ООО «Комикнига плюс», 167982, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 20 5591,85	100,00%
	Задолженность физических лиц 1 671 505,93 рублей	100,00%
Итоговое значение стоимости	1 677 097,78 рублей	100,00%



## ГЛАВА № 10. ИТОГОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Проведенные исследования позволяют сделать вывод о величине рыночной стоимости права требования ООО «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020) к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам, на Дату проведения оценки, 6 апреля 2015 года, с учетом округлений и корректировок, полученных путем согласования результатов:

<b>Величина рыночной стоимости права требования ООО «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), с учетом округлений и корректировок, выраженная в рублях, составляет на дату оценки, 6 апреля 2015 года.</b>	<b>1 677 097,78 рублей (Один миллион шестьсот семьдесят семь тысяч девяносто семь 78/100) рублей</b>
---	--

Детализация величин рыночной стоимости права требования погашения дебиторской задолженности арендаторов нежилых помещений, расположенных в домах, обслуживаемых ООО «РЭКОН» приводится в таблице.

Таблица.

Наименование должника	Сумма задолженности	Величина рыночной стоимости дебиторской задолженности, выраженная в рублях.
ООО «Комикнига плюс», 167982, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 20	14508 (четырнадцать тысяч пятьсот восемь) руб. 00 коп.	5591,85

Детализация величин рыночной стоимости права требования погашения дебиторской задолженности населения, проживающего в жилых домах, арендаторов нежилых помещений, обслуживаемых ООО «РЭКОН», приводится в таблице.

Таблица.

Номер	Дебитор	Адрес дебитора	Количество неоплаченных месяцев	Сумма задолженности (рублей)	Величина рыночной стоимости дебиторской задолженности, выраженная в рублях.
1	Ткаченко О.Л.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.1, кв.5	90	57 045,39	9 890,91
2	Ткаченко В.Л.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.1, кв.5	89	33 170,62	5 751,34
3	Харитонов П.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.1, кв.6	16	14 932,62	3 135,45
4	Пальков А.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.1, кв.10	12	11 525,44	2 420,03
5	Гурова Н.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.1, кв.12	4	2 069,28	511,75
Итого по дому				118 743,45	21 709,48
6	Шевченко Н.Г.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.3, кв.1	37	43 922,76	7 615,62
7	Давидюк Л.С.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.3, кв.2	34	30 323,49	5 257,69
8	Соколова Е.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.3, кв.3	29	32 762,08	6 267,60
9	Ульянова Н.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.3, кв.4	23	21 191,46	4 449,64
10	Савченко И.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.3, кв.5	90	86 071,98	14 923,73
11	Шалаев В.Я.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.3, кв.7	7	8 256,89	1 887,85
12	Гладченко И.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.3, кв.8	9	8 895,33	2 033,83
13	Ермашкевич С.В	г. Микунь, ул.Гоголя, д.3, кв.10	34	31 887,89	5 528,93
Итого по дому				263 111,88	47 964,90
14	Васильев А.О.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.9, кв.1	14	7 490,80	1 572,87
15	Кулькова Н.С.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.9, кв.2	7	3 458,09	790,66
16	Плотникова Л.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.9, кв.3	90	51 696,46	8 963,48
17	Минин Н.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.9, кв.4	7	4 570,99	1 045,11
Итого по дому				67 216,34	12 372,11
18	Владыка Ю.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.11, кв.1	4	1 693,35	418,78
19	Владыка О.Л.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.11, кв.2	31	15 381,31	2 666,91

Итого по дому				17 074,66	3 085,69
20	Филимончук И.Б.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.17, кв.13	3	1 564,20	386,84
21	Каплина А.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.17, кв.22	3	1 574,64	389,42
22	Спыну М.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.17, кв.28	53	26 862,77	4 657,65
Итого по дому				30 001,61	5 433,90
23	Носкова Е.М.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.21, кв.9	32	17 632,31	3 057,21
24	Тарковский А.Г.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.21, кв.11	3	1 579,83	390,70
25	Маланчук А.Г.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.21, кв.24	3	1 737,35	429,66
26	Махнарылова А.Г.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.21, кв.26	15	7 927,15	1 664,49
27	Каша Т.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.21, кв.28	3	1 642,41	406,18
Итого по дому				30 519,05	5 948,24
28	Рогов А.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.7	53	54 246,16	9 405,56
29	Баженов А.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.8	3	4 295,78	1 062,37
30	Кузьмина М.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.9	36	40 864,24	7 085,31
31	Михеичева Т.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.10	59	76 900,90	13 333,59
32	Ермолаев С.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.12	8	9 841,08	2 250,06
33	Кугий В.И.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.13	8	7 043,66	1 610,46
34	Кашина Л.М.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.22	4	3 079,84	761,66
35	Мазуров В.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.25	12	12 449,37	2 614,03
36	Баргатина А.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.26	9	7 863,19	1 797,84
37	Ларева О.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.34	4	7 863,19	1 944,62
38	Сеник В.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.53	8	4 488,80	1 026,32
39	Климова Л.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.54	16	4 588,32	963,42
40	Коростелёв А.П.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.57	9	8 055,63	1 841,84
41	Иванова Е.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.62	21	10 314,05	2 165,67
42	Мазурин Д.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.70	3	3 391,81	838,82
43	Белкин Е.С.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.27, кв.71	13	13 070,22	2 744,40
Итого по дому				275 004,48	51 445,99
44	Ференц М.Г.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.11	11	6 436,53	1 471,65
45	Магомедова Т.О.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.12	9	11 774,45	2 692,11
46	Дояр В.С.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.13	8	6 898,97	1 577,38
47	Бледных Л.И.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.15	7	7 233,29	1 653,82
48	Аббасова М.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.31	4	4 768,34	1 179,24
49	Маршева М.М.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.32	25	19 752,99	3 778,88
50	Ткачев Ф.Д.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.34	6	6 557,15	1 499,23
51	Селезнева В.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.36	3	3 154,47	780,12
52	Боровиков О.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.41	3	2 502,72	618,94
53	Люмин В.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.52	39	21 442,75	3 717,89
54	Нургалиева Х.Х.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.29, кв.58	6	3 180,54	727,20
Итого по дому				93 702,20	19 696,45
55	Козлова А.Ю	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.6	13	9 234,50	1 939,00
56	ОАО «РЖД»	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.14	16	15 848,22	3 327,70
57	Малых Н.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.23	28	30 882,55	5 908,04
58	Колошук М.С.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.55	9	8 726,40	1 995,20
59	Амиросланов А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.58	7	6 425,60	1 469,15
60	Розновский П.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.85	3	2 930,57	724,75
61	Патов В.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.91	21	20 193,40	4 240,07
62	Мвралов Ф.П.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.92	4	4 105,59	1 015,34
63	Ладыгина Л.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.31, кв.98	58	97 884,65	16 971,89
Итого по дому				196 231,48	37 591,14
64	Костромин А.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.1	51	25 573,88	4 434,17
65	Орликовский И.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.1	13	8 322,69	1 747,54
66	Выходец Б.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.2	5	1 115,44	275,86
67	Макаров И.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.3	33	35 199,37	6 103,10
68	Катаргина М.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.4	12	18 678,38	3 921,96
69	Красильников А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.5	15	14 264,33	2 995,13
70	Костромина О.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.5	66	99 328,35	17 222,21
71	Литвинова А.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.6	38	63 209,43	10 959,67
72	Клоковских Е.Л.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.6	37	20 862,75	3 617,32
73	Пестерев Д.Е.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.7а	27	26 138,32	5 000,43
74	Миронова И.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.8	11	8 700,44	1 989,27
75	Ладыгина А.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.10	6	3 693,62	844,51
76	Эльмузова А.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.11	13	5 735,13	1 204,22

77	Вурдов С.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.13	35	40 266,39	6 981,65
78	Чешихина Т.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.15	18	16 822,40	3 532,25
79	Исакова Е.Л.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.23	9	15 738,65	3 598,48
80	Гасанова А.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.48, кв.24	15	17 683,35	3 713,03
Итого по дому				421 332,92	78 140,82
81	Павлов Л.С.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.1	28	20 524,28	3 926,43
82	Микаилов Р.О.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.2	36	32 796,72	5 686,51
83	Потёмкина Ю.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.4	5	4 055,66	1 002,99
84	Селезнева О.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.5	23	42 017,92	8 822,64
85	Соболева Е.П.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.7	19	17 792,40	3 735,93
86	Трапезников Е.Н.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.11	59	43 588,26	7 557,62
87	Карташова Н.П.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.12	7	6 175,47	1 411,96
88	Ведойник Д.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.15	57	63 127,60	10 945,48
89	Соколова О.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.16	90	90 656,93	15 718,70
90	Храпко И.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.18	11	11 279,62	2 578,97
91	Брызгунова И.А.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.23	23	21 449,13	4 503,74
92	Коваленко Н.В.	г. Микунь, ул.Гоголя, д.50, кв.24	8	4 526,06	1 034,84
Итого по дому				357 990,05	66 925,82
93	не заселена	г. Микунь, ул.Железнодорожная, д.15, кв.1	16	5 933,62	1 245,90
94	Павлов Д.Н.	г. Микунь, ул.Железнодорожная, д.15, кв.2	62	13 974,23	2 422,94
Итого по дому				19 907,85	3 668,85
95	Бирюк Д.С.	г. Микунь, ул.Железнодорожная, д.17, кв.1	66	21 922,24	3 801,02
96	Доронина М.Ю.	г. Микунь, ул.Комсомольская, д.12, кв.1	74	62 221,18	10 788,32
97	Власова Г.В.	г. Микунь, ул.Мечникова, д.11, кв.1	9	6 056,94	1 384,86
98	Не заселена	г. Микунь, ул.Мечникова, д.58, кв.2	42	2 835,24	491,59
99	Не заселена	г. Микунь, ул.Мечникова, д.58, кв.12	62	17 390,01	3 015,20
100	Костина М.Е.	г. Микунь, ул.Мечникова, д.58, кв.1	13	5 148,83	1 081,12
Итого по дому				25 374,08	20 562,11
101	Не заселена	г. Микунь, ул.Мечникова, 60-3	11	2 455,52	561,43
102	Попилевич Н.М.	г. Микунь, ул.Мечникова, 60-4	18	3 727,59	782,69
103	Солнцева Е.А.	г. Микунь, ул.Мечникова, 60-5	56	16 461,78	2 854,25
104	Храпко Е.О.	г. Микунь, ул.Мечникова, 60-6	26	5 466,85	1 045,84
105	Летов В.А.	г. Микунь, ул.Мечникова, 60-9	62	22 265,49	3 860,54
106	Афиян Е.В.	г. Микунь, ул.Мечникова, 60-10	61	15 111,55	2 620,14
107	Не заселена	г. Микунь, ул.Мечникова, 60-12	10	1 507,90	344,77
108	Не заселена	г. Микунь, ул.Мечникова, 60-12	32	2 748,91	476,62
Итого по дому				69 745,59	12 546,29
109	Коробко Е.П.	г. Микунь, ул.Октябрьская, 22-1	46	24 973,90	4 330,14
110	Шахтаров Ю.П.	г. Микунь, ул.Октябрьская, 22-1	91	22 890,38	3 968,89
111	Кутеля М.С.	г. Микунь, ул.Октябрьская, 22-2	23	13 477,25	2 829,86
112	Панов В.К.	г. Микунь, ул.Октябрьская, 22-3	54	33 140,44	5 746,11
Итого по дому				94 481,97	16 875,00
113	Сутормина Е.В.	г. Микунь, ул.Октябрьская, 24-3	28	20 245,54	3 873,11
114	Печеницин И.А.	г. Микунь, ул.Октябрьская, д.24, кв.3	3	2 438,24	602,99
115	Углова Т.В.	г. Микунь, ул.Октябрьская, д.31, кв.1	4	8 433,59	2 085,68
116	Сальникова Н.М.	г. Микунь, ул.Октябрьская, д.31, кв.6	3	2 695,83	666,70
117	Берестенев И.Г.	г. Микунь, ул.Октябрьская, д.31, кв.8	3	2 909,40	719,51
118	Трекфилов А.В.	г. Микунь, ул.Октябрьская, д.31, кв.1	3	2 883,33	713,07
Итого по дому				16 922,15	8 661,06
119	Колосова В.В.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.14, кв.2	10	12 346,67	2 822,94
120	Масленников А.П.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.14, кв.3	29	40 758,38	7 797,35
121	Нефёдова Н.Е.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.14, кв.8	3	3 754,08	928,41
122	Власенко Г.П.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.14, кв.9	25	24 969,85	4 776,90
123	Соловова И.Я.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.14, кв.10	27	37 066,70	7 091,11
124	Жаков А.О.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.14, кв.10	5	6 239,40	1 543,04

		кв.2			
Итого по дому				125 135,08	24 959,75
125	Не заселена	г. Микунь, ул.Первомайская, д.18, кв.4	4	3 160,65	781,65
126	Туркина И.А.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.18, кв.5	29	20 814,70	3 981,99
127	Мухамеджанов А.М.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.18, кв.5	43	20 197,73	3 502,02
128	Сунцова Е.А.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.18, кв.9	5	4 910,11	1 214,30
129	Горбачёва О.В.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.18, кв.10	25	34 052,01	6 514,38
130	Златкова М.Н.	г. Микунь, ул.Первомайская, д.18, кв.11	34	37 974,07	6 584,20
				121 109,27	22 578,53
131	Пузина Т.Н.	г. Микунь, ул.Песчаная, 20, кв.1		29 668,51	6 229,59
132	Мирзошарипов Д.С.	г. Микунь, ул.Песчаная, 20, кв.2		4 151,84	871,78
133	Сильченко С.В.	г. Микунь, ул.Песчаная, 20, кв.3		13 062,62	2 742,80
134	Попова О.В.	г. Микунь, ул.Песчаная, 20, кв.4		4 681,80	983,05
135	Надымов С.В.	г. Микунь, ул.Песчаная, 20, кв.6		25 537,19	5 362,13
136	Потехина Т.А.	г. Микунь, ул.Песчаная, 20, кв.7		25 412,25	5 335,89
137	Свотина Н.Н.	г. Микунь, ул.Песчаная, 20, кв.10		5 253,05	1 103,00
138	Иванов С.А.	г. Микунь, ул.Песчаная, д.20, кв.11		21 698,19	4 556,04
Итого по дому				129 465,45	27 184,28
139	Бойкова А.В.	г. Микунь, ул.Песчаная, 22 -1	18	12 689,10	2 664,37
140	Не заселена	г. Микунь, ул.Песчаная, 22 -2	49	20 257,77	3 512,43
141	Песьякова Н.В.	г. Микунь, ул.Песчаная, 22 -4	57	23 299,38	4 039,80
142	Аверин Н.Н.	г. Микунь, ул.Песчаная, 22 -6	62	17 802,26	3 086,67
143	Не заселена	г. Микунь, ул.Песчаная, 22 -8	48	13 746,02	2 383,38
144	Тарасевич Л.В.	г. Микунь, ул.Песчаная, 22 -9	62	19 995,74	3 466,99
Итого по дому				107 799,27	19 153,64
145	Моторина Т.И.	г. Микунь, ул.Пионерская, 10 -6	30	23 041,25	3 995,05
146	Береснёв М.А.	г. Микунь, ул. Пионерская, 10 -9	41	9 452,85	1 639,00
147	Курочкин С.Н.	Микунь, ул. Пионерская,10 -10	54	28 086,41	4 869,81
148	Байдаков Ю.Г.	Микунь, ул. Пионерская, 10 -16	11	2 737,84	625,98
149	Храпко А.В.	Микунь, ул.Пионерская, 10 -18	25	20 015,52	3 829,10
150	Карманова Е.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 10 -24	3	1 006,32	248,87
151	Катрич О.М.	Микунь, ул. Пионерская, 10 -25	88	85 201,21	14 772,75
152	Иванов В.Ю.	Микунь, ул. Пионерская, 10 -28	51	12 807,46	2 220,64
153	Савина Т.О.	Микунь, ул.Пионерская, 10 -32	15	3 541,66	743,65
154	Администрация	Микунь, ул. Пионерская, 10 -33	46	19 341,97	3 353,64
155	Уляшёва А.О.	Микунь, ул. Пионерская, 10 -34	3	821,73	203,22
156	Оборочная Т.А.	Микунь, ул. Пионерская, 10 -35	6	3 387,26	774,46
157	Ярченкова О.В.	Микунь, ул. Пионерская, 10 -41	3	2 913,26	720,47
158	Руссу Н.В.	Микунь, ул. Пионерская, 10 -42	23	26 509,13	5 566,21
159	Басараб Я.И.	г. Микунь, ул. Пионерская, 10 -6	10	3 341,76	764,06
Итого по дому				242 205,63	44 326,91
160	Пономаренко О.	Микунь, ул. Пионерская, 12 -6	10	5 080,88	1 161,69
161	Антипина С.Е.	Микунь, ул. Пионерская, 12 -7	3	1 991,76	492,58
162	Скребнев В.Ф.	Микунь, ул. Пионерская, 12 -10	7	4 926,33	1 126,36
163	Гамалей Н.М.	Микунь, ул. Пионерская, 12 -15	29	13 591,28	2 600,10
164	Челпанова Е.Л	Микунь, ул. Пионерская, 12 -16	3	2 752,98	680,83
Итого по дому				28 343,23	6 061,55
165	Бородулин А.Л.	Микунь, ул. Пионерская, 14 -3	6	3 232,68	739,12
166	Маршева Л.В.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -1	28	17 511,18	3 350,00
167	Супоныхин С.Р.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -3	73	34 381,77	5 961,34
168	Мирзошарипов	Микунь, ул. Пионерская, 18 -4	67	59 581,06	10 330,56
169	Мирошник А.Ю.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -5	50	60 475,83	10 485,70
170	Горбачёва Е.Е.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -6	75	63 355,78	10 985,05
171	Плоскова В.И.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -7	33	9 648,30	1 672,89
172	Маршева Е.В.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -8	8	3 935,37	899,78
173	Бызган М.Е.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -11	23	7 074,58	1 485,47
174	Кузмич Е.Е.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -12	4	2 848,09	704,35



Ваш бизнес решения верны!

## СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКонсалт»

аккредитованное юридическое лицо при саморегулируемой организации оценщиков НП «АРМО» регистрационный номер 433, свидетельство 77-АС

175	Администрация	Микунь, ул. Пионерская, 18 -14	40	7 295,37	1 264,92
176	Мыдреску В.Ф.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -16	19	8 692,31	1 825,15
177	Локотеш Р.Б.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -20	28	10 177,28	1 946,98
178	Гусарев В.С.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -21	6	2 289,65	523,51
179	Овчинников Е.Л.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -22	24	17 919,48	3 428,12
180	Администрация	Микунь, ул. Пионерская, 18 -24	13	6 165,67	1 294,63
181	Кривокотыров С.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -25	14	7 285,08	1 529,67
182	Чистяков Д.В.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -26	9	2 679,51	612,64
183	Уварова А.Г.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -27	54	15 676,52	2 718,10
184	Волков Д.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -30	13	10 343,27	2 171,81
185	Коняев А.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 18 -31	56	71 410,87	12 381,69
Итого по дому				418 746,97	76 311,48
186	Ещенко С.Х.	Микунь, ул. Пионерская, 22а -3	5	2 118,72	523,97
187	Симонова Н.И.	Микунь, ул. Пионерская, 22а -4	4	2 079,35	514,24
Итого по дому				4 198,07	1 038,21
188	Яковлева Л.М.	Микунь, ул. Пионерская, 22 -2	31	26 907,19	4 665,35
189	Вершинин В.В.	Микунь, ул. Пионерская, 22 -3	4	3 538,56	875,11
190	Каевченко А.П.	Микунь, ул. Пионерская, 22 -10	4	4 767,67	1 179,08
191	Амеченко А.Е.	Микунь, ул. Пионерская, 22 -14	7	8 913,08	2 037,89
Итого по дому				44 126,50	8 757,42
192	Брабина Н.Л.	Микунь, ул. Пионерская, 24 -2	15	15 112,59	3 173,24
193	Спиранская В.С.	Микунь, ул. Пионерская, 24-5	4	3 154,26	780,07
194	Филлимончук Т.А	Микунь, ул. Пионерская, 24-8	12	12 508,44	2 626,44
Итого по дому				30 775,29	6 579,75
195	Гончаренко И.П.	Микунь, ул. Пионерская, 26 -2	5	2 195,00	542,84
196	Максимов А.В.	Микунь, ул. Пионерская, 38 -1	68	16 567,47	2 872,58
197	Администрация	Микунь, ул. Пионерская, 40 -1	41	9 103,77	1 578,47
198	Доронин А.А.	Микунь, ул. Пионерская, 52 -1	17	4 351,32	913,66
199	Каманин В.Б.	Микунь, ул. Пионерская, 52 -2	67	20 303,71	3 520,39
200	Трапезникова Р.	Микунь, ул. Пионерская, 54 -1	4	3 881,08	959,82
201	Коротаев В.А.	Микунь, ул. Пионерская, 54 -2	3	2 210,49	546,67
202	Трапезников А.С	Микунь, ул. Пионерская, 54 -3	73	42 482,76	7 365,94
203	Оньков В.И.	Микунь, ул. Пионерская, 54 -4	18	17 574,44	3 690,16
Итого по дому				66 148,77	21 990,53
204	Фомина Н.А.	Микунь, ул. Пионерская, 56 -2	5	2 224,13	550,04
205	Рожковский Ю.	Микунь, ул. Пионерская, 56 -3	17	7 011,77	1 472,28
Итого по дому				9 235,90	2 022,33
206	Тишковский Е.	Микунь, ул. Пионерская, 59а -17	75	50 463,36	8 749,67
207	Кривоухатько О.	Микунь, ул. Пионерская, 59а-18	5	5 509,45	1 362,52
208	Шерстянкина А.	Микунь, ул. Пионерская, 59а -19	60	49 814,25	8 637,13
209	Руденко Е.С.	Микунь, ул. Пионерская, 59а-22	6	5 125,38	1 171,87
210	Броян Г.Р.	Микунь, ул. Пионерская, 59а-43	8	6 895,07	1 576,49
211	Шаньгина Д.А.	Микунь, ул. Пионерская, 59а -47	4	3 622,00	895,74
212	Соколова Л.Ю.	Микунь, ул. Пионерская, 59а-76	4	2 843,36	703,18
213	Шмаргилова Н.А	Микунь, ул. Пионерская, 59а -80	4	2 836,40	701,46
Итого по дому				127 109,27	23 798,06
214	Окулова Л.Е.	Микунь, ул. Пионерская, 63 -35	15	13 005,51	2 730,81
215	Осипов В.П.	Микунь, ул. Пионерская, 63 -41	20	24 684,35	5 183,05
216	Журавлёв А.С.	Микунь, ул. Пионерская, 63 -42	4	4 407,52	1 090,01
217	Евстратов В.Е.	Микунь, ул. Пионерская, 63 -33	14	9 624,90	2 020,97
218	Рогова З.И.	Микунь, ул. Пионерская, 63 -34	3	8 724,22	2 157,56
219	Дмитриенко Н.Х	Микунь, ул. Пионерская, 63 -35	8	12 035,71	2 751,84
220	Каширов И.Г.	Микунь, ул. Пионерская, 63 -41	3	4 813,40	1 190,39
221	Мармазова Н.А.	Микунь, ул. Пионерская, 63 -42	28	31 119,30	5 953,33
222	Стряпчева Н.В.	Микунь, ул. Пионерская, 63 -33	7	8 802,23	2 012,54
223	Бабина А.В.	Микунь, ул. Пионерская, 63 -34	3	5 223,40	1 291,78
224	Шмыканова Е.Е.	Микунь, ул. Пионерская, 63 -35	10	18 741,83	4 285,13
225	Яндайкина Р.С.	Микунь, ул. Пионерская, 63 -41	3	1 772,76	438,42
226	Новикова И.И.	Микунь, ул. Пионерская, 63 -42	4	4 574,40	1 131,28
227	Комарова О.В.	Микунь, ул. Пионерская, 63 -33	28	25 543,12	4 886,57
228	Козлов М.М.	Микунь, ул. Пионерская, 63 -34	5	3 145,80	777,98
Итого по дому				175 218,45	37 901,65
229	Гаджий Н.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 65 -4	6	7 247,46	1 657,06

Отчет об оценке рыночной стоимости права требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам

Отчет № 6/04-1/015 - от 6 мая 2015 года





Ваш бизнес решения верны!

## СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКонсалт»

аккредитованное юридическое лицо при саморегулируемой организации оценщиков НП «АРМО» регистрационный номер 433, свидетельство 77-АС

230	Медведев В.С.	Микунь, ул. Пионерская, 65 -9	3	2 728,52	674,78
231	Атямова З.М.	Микунь, ул. Пионерская, 65 -10	6	6 267,24	1 432,94
232	Дубицкая Н.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 65 -12	34	37 857,33	6 563,96
233	Кравцов А.А.	Микунь, ул. Пионерская, 65 -19	7	6 903,92	1 578,51
234	Комоза Л.И.	Микунь, ул. Пионерская, 65 -23	5	5 118,18	1 265,76
235	Джалагания В.А.	Микунь, ул. Пионерская, 65 -25	8	7 330,84	1 676,12
236	Максимовская Н	Микунь, ул. Пионерская, 65 -28	8	8 415,16	1 924,04
237	Смурыгина Г.А.	Микунь, ул. Пионерская, 65 -31	3	3 027,70	748,77
238	Колосова И.К.	Микунь, ул. Пионерская, 65 -37	3	3 076,26	760,78
239	Почивалова Т.Д.	Микунь, ул. Пионерская, 65 -40	5	4 693,20	1 160,66
240	Ставицкий В.В.	Микунь, ул. Пионерская, 65 -42	6	6 142,08	1 404,32
Итого по дому				98 807,89	20 847,70
241	Бугаева Н.В.	Микунь, ул. Пионерская, 66 -4	16	10 448,49	2 193,90
242	Пивнев С.А.	Микунь, ул. Пионерская, 66 -10	3	1 981,32	489,99
243	Степанцов П.Г.	Микунь, ул. Пионерская, 66 -14	25	22 460,35	4 296,81
244	Нагибин Д.В.	Микунь, ул. Пионерская, 66 -17	4	2 043,88	505,46
245	Грицишин И.И.	Микунь, ул. Пионерская, 66 -24	10	7 717,80	1 764,60
246	Сагдиев А.А.	Микунь, ул. Пионерская, 66 -52	3	3 180,54	786,57
247	Мерзакиримов	Микунь, ул. Пионерская, 66 -55	7	3 279,72	749,87
248	Мерзакиримов	Микунь, ул. Пионерская, 66 -55	6	4 384,94	1 002,57
249	Кузнецов С.А.	Микунь, ул. Пионерская, 66 -57	3	1 965,69	486,13
250	Лапина Г.А.	Микунь, ул. Пионерская, 66 -58	4	4 735,30	1 171,07
Итого по дому				62 198,03	13 446,99
251	Акулова А.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 70 -6	78	74 901,11	12 986,85
252	Голодова Н.Д.	Микунь, ул. Пионерская, 70 -7	3	1 595,49	394,58
253	Безносиков Е.В.	Микунь, ул. Пионерская, 70 -14	14	15 789,96	3 315,47
254	Скокина З.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 70 -22	18	13 064,63	2 743,22
255	Броян А.А.	Микунь, ул. Пионерская, 70 -25	24	19 764,72	3 781,12
256	Ершова Н.В.	Микунь, ул. Пионерская, 70 -47	7	5 646,57	1 291,03
257	Москотельников	Микунь, ул. Пионерская, 70 -52	7	3 734,99	853,97
258	Герасимова Я.О.	Микунь, ул. Пионерская, 70 -58	57	47 772,94	8 283,19
259	Чукичева О.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 70 -63	9	8 576,15	1 960,85
				190 846,56	35 610,28
260	Огородова О.В.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -1	40	23 091,37	4 003,74
261	Кудашёва С.Э.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -5	49	310 080,57	53 763,83
262	Андреев А.П.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -9	3	4 632,06	1 145,54
263	Соловова М.Б.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -16	56	52 483,57	9 099,95
264	Костромина Г.В.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -17	67	31 434,81	5 450,38
265	Чушкина И.Б.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -20	57	26 242,58	4 550,11
266	Герасимович В.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -23	15	7 500,36	1 574,88
267	Фалетова С.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -27	3	2 692,77	665,94
268	Гаврилова В.В.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -29	4	2 009,12	496,87
269	Соколов В.Ш.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -31	8	5 974,87	1 366,09
270	Бобко М.И.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -35	4	1 974,36	488,27
271	Коротаева О.В.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -36	13	12 727,19	2 672,37
272	Аршинова Е.А.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -40	8	7 911,04	1 808,78
273	Ткаченко М.Ю.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -42	3	4 604,88	1 138,82
274	Шуркова И.А.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -45	5	4 661,14	1 152,73
275	Кругликов Н.В.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -46	14	15 130,37	3 176,97
276	Кривоухатко О.В	Микунь, ул. Пионерская, 74 -51	23	13 337,70	2 800,56
277	Суслина Л.В.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -53	27	16 398,92	3 137,22
278	Трудоношин Н.А	Микунь, ул. Пионерская, 74 -54	3	1 897,89	469,36
279	Макарова В.И.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -59	4	2 156,62	533,35
280	Молоствова Л.С.	Микунь, ул. Пионерская, 74 -60	4	2 530,52	625,81
Итого по дому				270 472,71	100 121,57
281	Красильников А.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -2	90	50 202,18	8 704,39
282	Терентьев А.Д.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -3	30	31 387,18	5 442,12
283	Петрова П.Ф.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -9	4	3 600,38	890,40
284	Новикова Е.А.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -11	6	4 038,49	923,36
285	Кондратюк А.В.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -12	10	10 167,30	2 324,65
286	Гурленов В.Н.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -17	10	5 022,80	1 148,41
287	Касаткин Н.В.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -20	3	2 246,48	555,57
288	Горбунов Н.А.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -24	9	7 142,17	1 632,99

Отчет об оценке рыночной стоимости права требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКО» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам

Отчет № 6/04-1/015 - от 6 мая 2015 года



Ваш бизнес решение верно!

## СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКонсалт»

аккредитованное юридическое лицо при саморегулируемой организации оценщиков НП «АРМО» регистрационный номер 433, свидетельство 77-АС

289	Мацкевич Е.В.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -32	28	16 310,13	3 120,24
290	Пекач В.В.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -33	17	18 914,80	3 971,60
291	Мальцев О.В.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -44	5	2 527,74	625,13
292	Куликов Е.А.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -45	4	4 498,55	1 112,52
293	Кызыуров А.А.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -47	11	6 700,95	1 532,10
294	Карманова А.С.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -48	26	18 454,03	3 530,38
295	Мазур Р.В.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -57	13	8 163,72	1 714,16
296	Печёнкин А.Ф.	Микунь, ул. Пионерская, 78 -58	12	12 277,23	2 577,89
Итого по дому				201 654,13	39 805,90
297	Пахомова В.И.	Микунь, ул. Советская, 19 -4	11	5 864,06	1 340,76
298	Алексеев С.В.	Микунь, ул. Советская, 19 -5	3	2 179,44	538,99
299	Уланова Н.Н.	Микунь, ул. Советская, 19 -9	6	4 411,79	1 008,71
300	Катунин С.П.	Микунь, ул. Советская, 19 -17	58	49 114,93	8 515,87
301	Ванев И.В.	Микунь, ул. Советская, 19 -19	8	5 668,04	1 295,94
302	Попова Т.С.	Микунь, ул. Советская, 19 -20	3	2 236,80	553,18
303	Яновская Н.И.	Микунь, ул. Советская, 19 -24	9	6 647,85	1 519,96
304	Вертелецкий В.И.	Микунь, ул. Советская, 19 -32	3	2 169,03	536,42
305	Коробко Н.Е.	Микунь, ул. Советская, 19 -39	7	5 231,17	1 196,05
306	Баричева Т.Н.	Микунь, ул. Советская, 19 -41	7	3 530,45	807,20
Итого по дому				87 053,51	17 313,08
307	Шашев А.А.	Микунь, ул. Советская, 20 -6	12	9 804,24	2 058,63
308	Алиева О.Ш.	Микунь, ул. Советская, 20 -9	7	5 438,23	1 243,40
309	Магницкий С.В.	Микунь, ул. Советская, 20 -10	4	2 576,92	637,29
310	Селиванов В.Е.	Микунь, ул. Советская, 20 -13	9	7 276,61	1 663,72
311	Кильюшева Т.А.	Микунь, ул. Советская, 20 -14	5	3 623,75	896,18
312	Коверин А.В.	Микунь, ул. Советская, 20 -21	3	2 309,79	571,23
313	Козлова Л.Н.	Микунь, ул. Советская, 20 -30	7	5 048,89	1 154,38
314	Елсаков Е.А.	Микунь, ул. Советская, 20 -34	28	16 938,22	3 240,39
315	Рыбалко А.В.	Микунь, ул. Советская, 20 -43	81	57 500,98	9 969,90
316	Минин А.И.	Микунь, ул. Советская, 20 -44	4	2 996,32	741,01
317	Одинцов А.В.	Микунь, ул. Советская, 20 -46	4	2 069,27	511,74
Итого по дому				115 583,22	22 687,87
318	Фефилов В.А.	Микунь, ул. Трудовые резервы, 11 -2	17	9 549,70	2 005,18
319	Артемьев А.К.	Микунь, ул. Тр. резервы, 11 -4	9	9 427,31	2 155,46
320	Грицай В.Н.	Микунь, ул. Тр. резервы, 11 -12	3	3 550,59	878,08
321	Шафранский М.	Микунь, ул. Тр. резервы, 11 -14	3	2 307,78	570,73
322	Бородулин Л.Ф.	Микунь, ул. Тр. резервы, 11 -16	4	3 604,34	891,38
Итого по дому				28 439,72	6 500,83
323	Новикова Н.М.	Микунь, ул. Тр. резервы, 13 -9	11	10 480,31	2 396,22
324	Продан А.И.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -2	10	9 132,15	2 087,97
325	Марданова Н.И.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -3	8	13 495,82	3 085,68
326	Клюкн А.С.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -4	7	11 997,61	2 743,13
327	Лысцева Г.Ш.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -6	12	13 542,30	2 843,52
328	Туисов А.И.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -9	6	14 026,72	3 207,07
329	Видякина Р.Ю.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -13	4	8 328,96	2 059,81
330	Фалалеева Л.В.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -16	3	8 477,29	2 096,49
331	Рогозкина М.В.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -18	5	10 372,55	2 565,20
332	Карташов А.В.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -23	5	5 337,12	1 319,90
333	Каимова Т.Е.	Микунь, ул. Тр. резервы, 24 -24	11	12 484,01	2 854,34
Итого по дому				107 194,53	27 259,34
334	Голод И.Н.	Микунь, ул. Тр. резервы, 32а -1	9	4 958,80	1 133,78
335	Лазарева Л.А.	Микунь, ул. Тр. резервы, 32а -4	8	4 272,40	976,84
Итого по дому				9 231,20	2 110,62
336	Кимаева	Микунь, ул. Тр. резервы, 63а -2	9	6 545,23	1 496,50
337	Пряничков Н.Ю.	Микунь, ул. Тр. резервы, 63а -10	8	5 108,26	1 167,95
Итого по дому				11 653,49	2 664,45
338	Шапель Е.И.	Микунь, ул. Тр. резервы, 78 -1	46	22 150,90	3 840,67
339	Кудрявцева Л.С.	Микунь, ул. Тр. резервы, 78 -2	30	15 454,05	2 679,53
Итого по дому				37 604,95	6 520,20
340	Форафонова А.	Микунь, ул. Тр. резервы, 80 -2	6	3 308,62	756,48
341	Сорока Л.В.	Микунь, ул. Тр. резервы, 80а -2	2	24 933,84	6 166,30
342	Варлахин В.В.	Микунь, ул. Тр. резервы, 82 -1	26	11 704,20	2 239,09
343	Пряничкова Т.Н.	Микунь, ул. Тр. резервы, 82 -2	78	33 180,66	5 753,08

Отчет об оценке рыночной стоимости права требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам

Отчет № 6/04-1/015 - от 6 мая 2015 года



Ваш бизнес решения верны!

## СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКонсалт»

аккредитованное юридическое лицо при саморегулируемой организации оценщиков НП «АРМО» регистрационный номер 433, свидетельство 77-АС

Итого по дому				44 884,66	14 914,96
344	Батурина Г.А.	Микунь, ул. Тр. резервы, 82а -2	4	2 891,12	714,99
345	Бабарцев С.С.	Микунь, ул. Тр. резервы, 86 -1	29	13 479,12	2 578,64
346	Костикова Н.Я.	Микунь, ул. Тр. резервы, 86 -3	18664,85	5 185,33	899,07
Итого по дому				18 664,45	4 192,70
347	Сорока И.Н.	Микунь, ул. Тр. резервы, 86 -1	8	5 867,02	1 341,43
348	Пестерев Е.П.	Микунь, ул. 2-й Переулоч, 3 -1	63	30 589,73	5 303,85
349	Никишова Е.А.	Микунь, ул. 2-й Переулоч, 3 -2	3	853,41	211,05
350	Аршукова Г.А.	Микунь, ул. 2-й Переулоч, 3 -3	16	5 003,92	1 050,69
351	Костиков М.А.	Микунь, ул. 2-й Переулоч, 3 -4	59	28 377,73	4 920,32
Итого по дому				64 824,79	12 827,35
Всего по г. Микунь				5 292 210,35	1 062 115,80
352	Стариков В.И.	с.Айкино, ул. Жижева,1-2	12	7 187,32	1 509,15
353	Козлова Т.Ю.	с.Айкино, ул. Жижева,1-3	16	8 495,50	1 783,83
354	Гладких Н.И.	с.Айкино, ул. Жижева,1-5	1	276,00	68,26
355	Гураль Т.А.	с.Айкино, ул. Жижева,1-12	2	1 254,03	310,13
Итого по дому				17 212,85	3 671,36
356	Кошутина П.Х.	с.Айкино, ул. Жижева,2-1	9	5 619,52	1 284,85
357	Кобылина С.М.	с.Айкино, ул. Жижева,3-2	2	1 328,76	328,61
358	Нуриев Ч.М.	с.Айкино, ул. Жижева,3-4	24	7 334,56	1 403,15
359	Иванов Д.Н.	с.Айкино, ул. Жижева,2-1	84	29 207,55	5 064,20
360	Не заселена	с.Айкино, ул. Жижева,3-6	73	4 265,93	739,66
361	Гасанагаева В.Н.	с.Айкино, ул. Жижева,3-7	24	6 840,00	1 308,54
Итого по дому				48 976,89	17 471,72
362	Спринский Ю.В.	с.Айкино, ул. Жижева,4-1	1	404,23	99,97
363	Сичкарь И.А.	с.Айкино, ул. Жижева,4-8	32	16 510,34	2 862,67
Итого по дому				16 510,07	2 962,64
364	Черныш В.А.	с.Айкино, ул. Жижева,5-1	38	8 891,64	1 541,69
365	Романов Р.С.	с.Айкино, ул. Жижева,5-1	9	5 730,21	1 310,15
366	Казаринов В.А.	с.Айкино, ул. Жижева,5-2	2	1 079,61	266,99
367	Овчинникова В.	с.Айкино, ул. Жижева,5-3	74	29 012,15	5 030,32
368	Макаров О.С.	с.Айкино, ул. Жижева,5-4	69	29 004,05	5 028,92
369	Усольцева В.П.	с.Айкино, ул. Жижева,2-1	15	4 308,75	904,72
Итого по дому				78 026,41	20 008,08
370	Сухарская М.А.	с.Айкино, ул. Жижева,6-1	14	6 919,87	1 452,99
371	Сухарская А.А.	с.Айкино, ул. Жижева,6-3	2	678,00	167,67
372	Коклева Е.И.	с.Айкино, ул. Жижева,6-6	1	389,48	96,32
373	Дубова О.Н.	с.Айкино, ул. Жижева,6-7	1	574,21	142,01
Итого по дому				8 561,56	1 858,99
374	Афанасьева Г.Н.	с.Айкино, ул. Жижева,7-1	24	12 618,87	2 414,07
375	Семёнова С.Л.	с.Айкино, ул. Жижева,7-5	3	1 342,38	331,98
376	Афанасьев А.В.	с.Айкино, ул. Жижева,7-6	63	35 628,63	6 177,53
377	Стельмах О	с.Айкино, ул. Жижева,7-8	6	3 339,00	763,43
378	Бонданк А.Р.	с.Айкино, ул. Жижева,7-10	11	7 132,71	1 630,82
Итого по дому				60 060,89	11 317,83
379	Лодыгина С.И.	с.Айкино, ул. Жижева,8-3	30	22 405,68	3 884,85
380	Коданёва С.А.	с.Айкино, ул. Жижева,8-9	1	653,19	161,54
381	Администрация	с.Айкино, ул. Жижева,8-10	5	1 882,50	465,55
382	Козлов А.Д.	с.Айкино, ул. Жижева,8-11	15	11 921,84	2 503,27
Итого по дому				36 863,21	7 015,21
383	Родина Ю.В.	с.Айкино, ул. Жижева,9-2	2	860,76	212,87
384	Гамаюнова В.В.	с.Айкино, ул. Жижева,9-5	1	663,69	164,13
385	Сухарская А.А.	с.Айкино, ул. Жижева,9-8	1	223,50	55,27
386	Мехтиев И.П.	с.Айкино, ул. Жижева,9-9	10	6 609,99	1 511,31
387	Митюшева Л.А.	с.Айкино, ул. Жижева,9-10	19	12 094,23	2 539,47
388	Халилова Э.Ф.	с.Айкино, ул. Жижева,9-12	7	3 442,53	787,10
Итого по дому				23 894,70	5 270,15
389	Малафеев В.К.	с.Айкино, ул. Жижева,10-2	3	1 768,04	437,25
390	Тюльпа А.А.	с.Айкино, ул. Жижева,10-6	2	1 089,92	269,54
391	Кызыюров А.Г.	с.Айкино, ул. Жижева,10-7	27	6 050,00	1 157,41
392	Стельмах И.	с.Айкино, ул. Жижева,10-9	7	2 982,31	681,88
393	Клюшников Е.	с.Айкино, ул. Жижева,10-10	16	8 183,44	1 718,30
394	Удод Н.И.	с.Айкино, ул. Жижева,10-11	8	3 439,61	786,43

Отчет об оценке рыночной стоимости права требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам

Отчет № 6/04-1/015 - от 6 мая 2015 года



Ваш бизнес решения верны!

## СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКонсалт»

аккредитованное юридическое лицо при саморегулируемой организации оценщиков НП «АРМО» регистрационный номер 433, свидетельство 77-АС

Итого по дому				23 513,32	5 050,81
395	Кузьмина В.Н.	с.Айкино, ул. Жижева,11-1	50	20 342,14	3 527,06
396	Гобанова Г.Н.	с.Айкино, ул. Жижева,11-2	2	1 343,88	332,35
397	Шуракова Е.В.	с.Айкино, ул. Жижева,11-3	1	228,00	56,39
398	Крючков Н.Н.	с.Айкино, ул. Жижева,11-4	12	9 386,93	1 971,00
399	Мингалёва А.Б.	с.Айкино, ул. Жижева,11-5	64	18 759,15	3 252,59
400	Михайлова М.М.	с.Айкино, ул. Жижева,11-6	9	7 205,56	1 647,48
401	Овчинников Р.А.	с.Айкино, ул. Жижева,11-8	7	2 884,18	659,44
402	Храпко С.М.	с.Айкино, ул. Жижева,11-11	21	13 909,71	2 920,67
403	Кузьмина М.В.	с.Айкино, ул. Жижева,11-12	20	15 051,42	3 160,40
Итого по дому				89 110,97	17 527,36
404	Павлова Л.Г.	с.Айкино, ул. Жижева,12-3	5	1 916,25	473,90
405	Калимова Г.В.	с.Айкино, ул. Жижева,12-6	1	542,71	134,22
Итого по дому				2 458,96	608,12
406	Шангараева Е.Н.	с.Айкино, ул. Жижева,13-2	10	8 719,82	1 993,70
407	Конторщиков А.	с.Айкино, ул. Жижева,13-4	31	19 585,08	3 395,79
408	Жданова И.Н.	с.Айкино, ул. Жижева,13-1	7	1 849,96	422,97
409	Сахарова Е.О.	с.Айкино, ул. Жижева,13-2	2	724,69	179,22
410	Шарова Г.Н.	с.Айкино, ул. Жижева,13-4	17	7 799,75	1 637,74
411	Антипова Е.В.	с.Айкино, ул. Жижева,13-1	33	20 607,85	3 573,13
Итого по дому				59 287,15	11 202,55
412	Порсюрлов М.В.	с.Айкино, ул. Исакова,4а-1	1	1 411,70	349,12
413	Мартынец А.И.	с.Айкино, ул. Исакова,4а-4		60,29	12,66
Итого по дому				1 471,89	361,78
414	Токмаков В.А.	с.Айкино, ул. Исакова,5-2	84	22 241,23	3 856,33
415	Горбьяк Т.Ф.	с.Айкино, ул. Исакова,5-3	9	3 002,81	686,56
416	Соколов В.С.	с.Айкино, ул. Исакова,5-5	33	10 112,93	1 753,45
417	Чертополохов А.	с.Айкино, ул. Исакова,5-8	9	151,38	34,61
Итого по дому				37 308,35	6 330,95
418	Глуценко С.А.	с.Айкино, ул. Исакова,29	9	3 533,76	807,96
419	Черных Н.А.	с.Айкино, ул. Исакова,32а-1	8	5 130,45	1 173,03
420	Демакова Е.В.	с.Айкино, ул. Исакова,4а-4	6	2 737,39	625,88
421	Жилина Е.В.	с.Айкино, ул. Исакова,4а-1	2	717,64	177,48
Итого по дому				8 585,47	2 784,34
422	Морохов И.Г.	с.Айкино, ул. Исакова,54-1	2	555,47	137,37
423	Егорова Т.	с.Айкино, ул. Исакова,54-2	4	1 296,05	320,52
Итого по дому				1 851,52	457,89
424	Кызыюрлов Г.М.	с.Айкино, ул. Исакова,67	19	15 104,42	3 171,52
Итого по дому					3 171,52
425	Леонов А.С.	с.Айкино, ул. Комсомольская,1-1	3	1 039,68	257,12
426	Савельев С.А.	с.Айкино, ул. Комсомольская,1-2	2	1 399,64	346,14
427	Каракчиев В.В.	с.Айкино, ул. Комсомольская,1-5	2	1 430,88	353,87
428	Одинцов И.В.	с.Айкино, ул. Комсомольская,1-7	1	580,96	143,68
429	Иштугвнова Н.А	с.Айкино, Комсомольская,1-10	1	546,00	135,03
Итого по дому				4 997,16	1 235,83
430	Борисова М.И.	с.Айкино, ул. Комсомольская,3-6	1	615,84	152,30
431	Малафеева С.П.	с.Айкино, ул. Комсомольская,3-8	3	1 197,09	296,05
432	Киселёв Е.В.	с.Айкино, ул. Комсомольская,3-9	12	5 545,52	1 164,41
433	Томаш Т.С.	с.Айкино, Комсомольская,3-11	2	947,56	234,34
434	Шашев Д.И.	с.Айкино, Комсомольская,3-12	2	1 835,44	453,92
Итого по дому				10 141,45	2 301,01
435	Колобова Т.А.	с.Айкино, ул. Комсомольская,4-3	9	6 571,83	1 502,58
436	Исакова В.П.	с.Айкино, ул. Комсомольская,4-4	1	249,50	61,70
437	Шамова Г.В.	с.Айкино, ул. Комсомольская,4-5	9	1 983,25	453,45
438	Яковлева Н.З.	с.Айкино, ул. Комсомольская,4-7	9	5 114,46	1 169,37
439	Умаров Р.Э.	с.Айкино, Комсомольская,4-10	50	21 853,25	3 789,06
440	Умарова Л.В.	с.Айкино, Комсомольская,4-10	66	13 584,99	2 355,46
Итого по дому				49 357,28	9 331,62
441	Курманова Г.В.	с.Айкино, ул. Комсомольская,5-7	13	7 670,97	1 610,70
442	Сердисева Н.И.	с.Айкино, ул. Комсомольская,5-8	84	24 634,22	4 271,24
Итого по дому				32 305,19	5 881,94
443	Чукичева А.Е.	с.Айкино, ул. Комсомольская,6-6	13	9 059,44	1 902,24
444	Желясков И.С.	с.Айкино, Комсомольская,6-10	1	636,46	157,40

Отчет об оценке рыночной стоимости права требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам

Отчет № 6/04-1/015 - от 6 мая 2015 года



Ваш бизнес решения верны!

## СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКонсалт»

аккредитованное юридическое лицо при саморегулируемой организации оценщиков НП «АРМО» регистрационный номер 433, свидетельство 77-АС

Итого по дому				9 695,90	2 059,64
445	Лютоева А.П.	с.Айкино, ул. Комсомольская,8-1	1	495,98	122,66
446	Корсакова Т.В.	с.Айкино, ул. Комсомольская,8-2	4	1 683,92	416,44
447	Тырина Н.Е.	с.Айкино, Комсомольская,8-8		12,38	2,60
448	Козицин Д.	с.Айкино, Комсомольская,8-12		96,12	20,18
Итого по дому				2 288,40	561,89
449	Зубко С.П.	с.Айкино, ул. Комсомольская,9-2	2	1 299,80	321,45
450	Агафонов А.А.	с.Айкино, Комсомольская,9-10	5	4 073,09	1 007,30
Итого по дому				5 372,89	1 328,75
451	Костромина О.А.	с.Айкино, Комсомольская,10-2	6	2 693,23	615,78
452	Кызьюров В.М.	с.Айкино, Комсомольская,10-4	1	544,96	134,77
453	Козлова В.С.	с.Айкино, Комсомольская,10-7	12	5 508,70	1 156,68
454	Малафиева Н.С.	с.Айкино, Комсомольская,9-9	38	12 198,00	2 114,97
456	Шашев А.В.	с.Айкино, Комсомольская,10-11	2	874,96	216,38
Итого по дому				21 819,85	4 238,59
457	Макарова М.А.	с.Айкино, Комсомольская,10а-1	7	7 317,24	1 673,01
458	Лещёв В.В.	с.Айкино, Комсомольская,10а-4	2	1 313,88	324,93
459	Скобелкин А.В.	с.Айкино, Комсомольская,10а-7	3	1 273,44	314,93
Итого по дому				9 904,56	2 312,87
460	Исаков А.А.	с.Айкино, Комсомольская,4а-4	44	18 367,98	3 184,76
461	Никонов В.П.	с.Айкино, Комсомольская,4а-5	2	454,55	112,41
462	Стельмах Е.О.	с.Айкино, Комсомольская,4а-6	13	8 615,23	1 808,97
463	Кызродева Ф.И.	с.Айкино, Комсомольская,4а-9	70	30 282,73	5 250,62
464	Рачко Н.Р.	с.Айкино, Комсомольская,4а-10	32	20 477,89	3 550,59
465	Савельева А.С.	с.Айкино, Комсомольская,4а-11	1	431,48	106,71
Итого по дому				78 625,81	14 014,07
466	Деев Б.В.	с.Айкино, Комсомольская,6а-3	62	50 920,55	8 828,94
467	Сверчков О.Н.	с.Айкино, Комсомольская,6а-4	2	1 624,88	401,84
468	Ибрагимов В.В.	с.Айкино, Комсомольская,6а-6	2	1 597,54	395,08
469	Велещук Н.Н.	с.Айкино, Комсомольская,6а-7	5	4 999,33	1 236,37
Итого по дому				59 142,30	10 862,24
470	Семёнов А.А.	с.Айкино, Лесная,14-2	11	3 637,13	831,59
471	Запольнова З.П.	с.Айкино, Лесная,14-4	1	498,20	123,21
472	Рябов Ю.Ю.	с.Айкино, Лесная,14-5	1	192,07	47,50
473	Семукон К.А.	с.Айкино, Лесная,14-9а	1	167,07	41,32
474	Павлов С.В.	с.Айкино, Лесная,14-16	12	3 140,04	659,32
475	Рамхина Ю.Б.	с.Айкино, Лесная,14-17	5	2 128,70	526,44
476	Исакова В.Н.	с.Айкино, Лесная,14-19	1	1 226,82	303,40
Итого по дому				10 990,39	2 532,79
478	Вокуев А.М.	с.Айкино, Лесная,16-2		832,61	174,83
479	Исакова О.М.	с.Айкино, Лесная,14-3		3 373,07	708,25
Итого по дому				4 205,68	883,08
480	Кортаев Е.П.	с.Айкино, Мелиораторов,5а-2	3	31 201,43	7 716,32
481	Иванова Т.П.	с.Айкино, Мелиораторов,5а-4	8	40 430,54	9 244,04
Итого по дому				71 631,97	16 960,35
482	Мальшева И.В.	с.Айкино, Мелиораторов,7а-1	2	26 738,09	6 612,51
					6 612,51
483	Козлова Т.И.	с.Айкино, Набережная,18в	14	10 683,54	2 243,26
					2 243,26
484	Митюшев В.В.	с.Айкино, Набережная,22-2	15	6 028,91	1 265,91
					1 265,91
485	Родионов А.Н.	с.Айкино, Набережная,50-2	84	23 405,65	4 058,23
486	Башмахчан Р.П.	с.Айкино, Набережная,50-4	73	73 425,08	12 730,93
487	Измайлова С.К.	с.Айкино, Набережная,50-5	16	4 507,88	946,53
488	Аллаберганов М.	с.Айкино, Набережная,50-8	4	1 098,43	271,65
Итого по дому				102 436,24	18 007,34
489	Туркин В.Е.	с.Айкино, Набережная,51-2	1	470,61	116,38
490	Дабульскис С.А.	с.Айкино, Набережная,51-4	40	1 867,98	323,88
491	Попова И.Е.	с.Айкино, Набережная,51-2	10	570,43	130,42
Итого по дому				24 846,67	570,69
492	Администрация	с.Айкино, Набережная,52-1	49	1 198,63	207,83
493	Малафиева Н.А.	с.Айкино, Набережная,52-2	49	1 283,23	222,49
494	Захаров Ю.В.	с.Айкино, Набережная,52-4	50	741,08	128,49

Отчет об оценке рыночной стоимости права требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам

Отчет № 6/04-1/015 - от 6 мая 2015 года



495	Овчинников А.	с.Айкино, Набережная,52-6	49	1 198,63	207,83
496	Выборов А.С.	с.Айкино, Набережная,52-7	49	1 329,49	230,52
497	Штольц С.	с.Айкино, Набережная,52-8	24	86,02	16,46
498	Овчинников Д.	с.Айкино, Набережная,52-9	50	1 107,48	192,02
499	Бажуков О.В.	с.Айкино, Набережная,52-10	48	881,22	152,79
500	Староверова Г.В.	с.Айкино, Набережная,52-2	31	7 579,63	1 314,21
501	Калимова К.Е.	с.Айкино, Набережная,52-4	31	8 234,42	1 427,74
502	Макаров А.	с.Айкино, Набережная,50-2	60	12 229,81	2 120,49
503	Балас Д.Е.	с.Айкино, Набережная,50-4	43	7 076,93	1 227,05
504	Фазлыева Л.И.	с.Айкино, Набережная,50-2	38	9 901,23	1 716,74
505	Габов Н.А.	с.Айкино, Набережная,50-4	49	8 843,95	1 533,42
506	Молчанов В.Ю.	с.Айкино, Набережная,50-2	50	11 864,24	2 057,10
507	Николаев В.И.	с.Айкино, Набережная,50-4	49	10 007,05	1 735,09
508	Макаров А.Ю.	с.Айкино, Набережная,50-2	50	11 864,24	2 057,10
509	Вячистый А.В.	с.Айкино, Набережная,50-4	49	7 058,03	1 223,77
Итого по дому				172 886,92	17 771,13
510	Маханьков Н.П.	с.Айкино, Надежда,2-2	1	546,00	135,03
511	Макарова А.А.	с.Айкино, Надежда,2-2	1	997,66	246,73
512	Малафиева Г.И.	с.Айкино, Надежда,2-2	2	1 614,32	399,23
Итого по дому				3 157,98	780,99
513	Туркина А.В.	с.Айкино, Надежда,3-2	1	648,32	160,33
514	ОАО «Коми ипотека комплект»	с.Айкино, Надежда,3-3	15	8 662,50	1 818,89
515	Лейман Л.И.	с.Айкино, Надежда,3-4	2	2 423,09	599,25
516	Курганская Н.В.	с.Айкино, Надежда,3-5	1	798,16	197,39
Итого по дому				12 532,07	2 775,86
517	Доронина А.Г.	с.Айкино, Надежда,4-4	2	1 845,67	456,45
518	Балина Т.М.	с.Айкино, Надежда,4-12	1	1 035,16	256,00
Итого по дому				2 880,83	712,45
519	Лютюева Л.И.	с.Айкино, Надежда,5-15	1	1 216,40	300,82
					300,82
520	Марчук Р.В.	с.Айкино, Надежда,6-4	3	1 958,20	484,28
521	Зуева И.Г.	с.Айкино, Надежда,6-10	3	1 894,98	468,64
522	Матвеева Т.А.	с.Айкино, Надежда,6-14	1	597,00	147,64
523	Овчинникова Н.	с.Айкино, Надежда,6-15	1	591,00	146,16
524	Краева Н.И.	с.Айкино, Надежда,6-21	1	1 084,50	268,20
525	Некрасов К.А.	с.Айкино, Надежда,6-22	9	5 332,50	1 219,22
526	Елфимов В.А.	с.Айкино, Надежда,6-23	1	592,50	146,53
527	Москаленко В.А.	с.Айкино, Надежда,6-35	1	598,50	148,01
Итого по дому				12 649,18	3 028,69
528	Горбачёва Г.П.	с.Айкино, Надежда,8-2	53	30 261,73	5 246,98
529	Остренко ва А.В.	с.Айкино, Надежда,8-2	2	1 794,96	443,91
530	Некрасов В.В.	с.Айкино, Надежда,8-2	1	871,14	215,44
531	Лютюева В.Д.	с.Айкино, Надежда,8-2	3	2 484,39	614,41
532	Карпова Г.Г.	с.Айкино, Надежда,8-2	3	3 296,68	815,29
533	Айбабина С.Н.	с.Айкино, Надежда,8-2	3	2 322,00	574,25
Итого по дому				41 030,90	7 910,27
534	Чукичн А.А.	с.Айкино, Надежда,10-2	1	588,16	145,46
535	Зубарев А.Э.	с.Айкино, Надежда,10-3	13	7 000,09	1 469,83
536	Парнев Н.И.	с.Айкино, Надежда,10-4		0,05	0,01
537	Козлова М.И.	с.Айкино, Надежда,10-6	1	595,66	147,31
538	Королёв В.В.	с.Айкино, Надежда,10-8	1	1 042,82	257,90
539	Балина А.И.	с.Айкино, Надежда,10-14	4	2 223,00	549,76
540	Семухов Н.П.	с.Айкино, Надежда,10-28	1	1 038,52	256,83
541	Давыдова Л.В.	с.Айкино, Надежда,10-29	1	792,16	195,91
542	Канева Е.Н.	с.Айкино, Надежда,10-35	56	27 275,53	4 729,21
Итого по дому				40 555,99	7 752,22
543	Гуля А.А.	с.Айкино, Надежда,11-1	1	519,00	128,35
544	Шевчук В.П.	с.Айкино, Надежда,11-4	8	4 272,00	976,75
545	Дядькина Ю.П.	с.Айкино, Надежда,11-7	24	12 661,39	2 422,21
546	Рогова Т.Э.	с.Айкино, Надежда,11-12	2	968,98	239,64
547	Кызыуров Ф.М.	с.Айкино, Надежда,11-16	6	3 195,00	730,50
548	Администрация	с.Айкино, Надежда,11-19	18	7 131,53	1 497,43

549	Тырин М.Ю.	с.Айкино, Надежда,11-19	2	1 110,32	274,59
550	Администрация	с.Айкино, Надежда,11-23	5	3 091,46	764,54
551	Самойличенко А	с.Айкино, Надежда,11-23	1	828,00	204,77
552	Добрынин Д.А.	с.Айкино, Надежда,11-24	1	948,64	234,60
553	Жданов Р.А.	с.Айкино, Надежда,11-30	3	1 593,00	393,96
554	Админ С.С.	с.Айкино, Надежда,11-42	2	1 044,55	258,32
555	Дыяк А.Т.	с.Айкино, Надежда,11-42	14	7 732,70	1 623,66
556	Администрация	с.Айкино, Надежда,13-44	5	2 294,07	567,34
557	Чукичев Н.Д.	с.Айкино, Надежда,13-48	6	3 187,99	728,90
Итого по дому				50 578,63	11 045,57
559	Мартынец М.А.	с.Айкино, Надежда,13-1	7	6 064,51	1 386,59
560	Артемьева Т.Е.	с.Айкино, Надежда,13-3	1	666,48	164,82
561	Одинцова С.А.	с.Айкино, Надежда,13-14	8	10 143,27	2 319,16
562	Франц Н.Г.	с.Айкино, Надежда,13-16	7	7 604,21	1 738,63
Итого по дому				24 478,47	5 609,20
563	Семукон М.Н.	с.Айкино, Пионерская,5-1	1	625,74	154,75
564	Семукон В.И.	с.Айкино, Садовая,5-6	16	8 079,44	1 696,47
Итого по дому				8 705,18	1 851,22
565	Окулова О.П.	с.Айкино, Садовая,5а-1	5	2 569,65	635,49
566	Овчинникова М.	с.Айкино, Садовая,5а-2	52	16 571,04	2 873,20
567	Сметанин П.Б.	с.Айкино, Садовая,5а-3	74	40 005,98	6 936,50
Итого по дому				59 146,67	10 445,19
568	Семукон В.А.	с.Айкино, Садовая,14-2	65	13 149,77	2 279,99
569	Дубова Н.В.	с.Айкино, Садовая,14-3	11	3 194,13	730,31
570	Фархетдинова О.	с.Айкино, Садовая,14-23	37	9 696,55	1 681,25
571	Шашев В.И.	с.Айкино, Садовая,14-5	58	11 692,00	2 027,24
572	Литвинова Ж.Э.	с.Айкино, Садовая,14-5	33	7 500,55	1 300,50
573	Попова С.С.	с.Айкино, Садовая,14-7	4	712,88	176,30
574	Долгова Т.Н.	с.Айкино, Садовая,14-9	5	1 065,32	263,46
575	Делюкина В.Н.	с.Айкино, Садовая,14-10	35	7 545,45	1 308,28
576	Сукач А.И.	с.Айкино, Садовая,14-11	63	17 439,72	3 023,81
577	Дубова О.Н.	с.Айкино, Садовая,14-12	43	13 310,72	2 307,90
578	Козлов А.Н.	с.Айкино, Садовая,14-14	1	196,79	48,67
579	Бозова О.Н.	с.Айкино, Садовая,14-15	3	715,19	176,87
580	Администрация	с.Айкино, Садовая,14-17	5	1 660,81	410,73
581	Матвеев А.А.	с.Айкино, Садовая,14-17	13	4 887,04	1 026,15
582	Перевозчикова Г	с.Айкино, Садовая,14-18	78	16 877,23	2 926,29
583	Зиновьева Е.Г.	с.Айкино, Садовая,14-19	63	14 725,32	2 553,17
584	Лютюев В.М.	с.Айкино, Садовая,14-20	64	12 035,42	2 086,78
585	Администрация	с.Айкино, Садовая,14-22	34	5 937,53	1 029,49
586	Карнаухова С.В.	с.Айкино, Садовая,14-22	57	9 554,50	1 656,62
587	Администрация	с.Айкино, Садовая,14-23	49	11 662,81	2 022,18
588	Быкова Н.Н.	с.Айкино, Садовая,14-24	39	8 841,63	1 533,02
589	Администрация	с.Айкино, Садовая,14а-25	73	14 069,77	2 439,51
Итого по дому				1 786 471,13	33 008,52
590	Овчинникова О.	с.Айкино, Садовая,13-1	5	2 741,25	677,93
591	Искаков А.А.	с.Айкино, Садовая,13-2	1	927,53	229,38
				3 668,78	907,31
592	Солнцева Т.Н.	с.Айкино, Садовая,14-1	27	6 672,29	1 276,45
593	Фазышева В.Р.	с.Айкино, Садовая,14-2	84	15 539,57	2 694,35
594	Кожокару И.И.	с.Айкино, Садовая,14-3	84	11 824,92	2 050,28
595	Овчинникова С.	с.Айкино, Садовая,14-3	56	21 556,71	3 737,65
596	Шангараев М.Ю.	с.Айкино, Садовая,14-4	20	4 825,45	1 013,22
597	Админ С.С.	с.Айкино, Садовая,14-7	16	4 843,35	1 016,97
598	Одинцова Л.Н.	с.Айкино, Садовая,14-7	1	546,93	135,26
599	Белякова В.П.	с.Айкино, Садовая,14-8	25	12 155,33	2 325,40
600	Григорьева Т.А.	с.Айкино, Садовая,14-9	63	14 427,03	2 501,45
601	Шмальц Н.А.	с.Айкино, Садовая,14-10	39	21 245,65	3 683,71
602	Малафеева Н.С.	с.Айкино, Садовая,14-12	79	28 251,91	4 898,50
603	Шаров Р.Н.	с.Айкино, Садовая,14-13	33	8 866,33	1 537,30
604	Шаров Р.Н.	с.Айкино, Садовая,14-13	1	1 796,65	444,32
605	Администрация	с.Айкино, Садовая,14-14	18	5 076,65	1 065,96
606	Бойко А.В.	с.Айкино, Садовая,14-14	18	3 846,35	807,63

607	Администрация	с.Айкино, Садовая,14-15	17	2 577,38	541,18
608	Антонов В.Г.	с.Айкино, Садовая,14-15	37	12 006,23	2 081,72
609	Одинцова Н.И.	с.Айкино, Садовая,14-16	37	15 394,37	2 669,18
610	Орлова Т.М.	с.Айкино, Садовая,14-17	44	15 417,57	2 673,20
611	Горшкова О.Ю.	с.Айкино, Садовая,14-18	25	9 079,08	1 736,89
612	Митюшев Ю.Ю.	с.Айкино, Садовая,14-19	81	12 678,44	2 198,27
613	Администрация	с.Айкино, Садовая,14-20	11	1 393,19	318,54
614	Делюкин В.Н.	с.Айкино, Садовая,14-20	30	7 350,84	1 274,54
615	Богданова Е.П.	с.Айкино, Садовая,14-21	18	7 210,20	1 513,95
Итого по дому				244 582,42	44 195,93
616	Костромина М.В	с.Айкино, Садовая,16-1	23	16 706,35	3 507,89
617	Попова В.А.	с.Айкино, Садовая,16-2	16	7 515,85	1 578,13
618	Администрация	с.Айкино, Садовая,16-3	21	4 517,50	948,55
619	Администрация	с.Айкино, Садовая,16-4	65	13 896,43	2 409,46
620	Сухарская О.И.	с.Айкино, Садовая,16-6	84	32 047,93	5 556,68
621	Администрация	с.Айкино, Садовая,16-7	11	4 659,45	1 065,34
Итого по дому				79 343,51	15 066,04
622	Редькина Т.В.	с.Айкино, Садовая,18-1	1	502,73	124,33
623	Челпанова Л.А.	с.Айкино, Садовая,18-4	1	306,00	75,68
624	Жуков Б.Б.	с.Айкино, Садовая,18-8	6	3 981,01	910,22
625	Соколова Н.Г.	с.Айкино, Садовая,18-9	9	6 725,76	1 537,78
Итого по дому				11 515,50	2 648,00
626	Петров П.П.	с.Айкино, Садовая,20-3	1	728,19	180,09
627	Подорожный С.	с.Айкино, Садовая,20-6	13	3 997,50	839,37
628	Сидоров А.М.	с.Айкино, Садовая,20-8	6	3 686,18	842,81
629	Тушин В.А.	с.Айкино, Садовая,20-11	63	6 725,76	1 166,16
Итого по дому				27 604,87	3 028,42
630	Челпанова Е.Л	с.Айкино, Садовая,22-7	2	2 181,00	539,38
					539,38
631	Уляшова Н.И.	с.Айкино, Садовая,24-5	57	12 906,89	2 237,88
632	Попов О.В.	с.Айкино, Садовая,24-5	68	10 616,64	1 840,78
633	Султанова М.Г.	с.Айкино, Садовая,24-7	31	13 073,02	2 266,69
634	Челпанова Д.Н.	с.Айкино, Садовая,24-9	1	348,23	86,12
635	Ганов А.А.	с.Айкино, Садовая,24-10	67	8 499,07	1 473,63
636	Пархачёва И.О.	с.Айкино, Садовая,24-11	84	16 598,09	2 877,89
637	Павлова А.В.	с.Айкино, Садовая,24-12	8	1 276,76	291,92
638	Немчинов А.А	с.Айкино, Садовая,24-14	32	5 632,06	976,52
639	Калимова В.В.	с.Айкино, Садовая,24-15	13	4 143,98	870,13
640	Калимов Р.С.	с.Айкино, Садовая,24-17	79	18 573,61	3 220,42
641	Кортаев О.П.	с.Айкино, Садовая,24-17	33	4 485,09	777,65
642	Федорук В.Д.	с.Айкино, Садовая,24-18	83	11 668,56	2 023,17
643	Доронина Т.В.	с.Айкино, Садовая,24-19	83	13 480,02	2 337,26
644	Доронина Е.В.	с.Айкино, Садовая,24-20	52	9 388,03	1 627,76
645	Не заселена	с.Айкино, Садовая,24-22	66	8 425,23	1 460,82
646	Не заселена	с.Айкино, Садовая,24-22	26	3 273,05	626,16
647	Не заселенена	с.Айкино, Садовая,24-23	58	8 096,55	1 403,83
648	Ким Е.В.	с.Айкино, Садовая,24-24	84	10 560,63	1 831,07
649	Доронин А.В.	с.Айкино, Садовая,24-2	83	11 968,51	2 075,18
650	Новосад В.А.	с.Айкино, Садовая,24-3	15	3 316,07	696,29
651	Новосад С.Н.	с.Айкино, Садовая,24-23	1	893,77	221,04
652	Федюнов С.Н.	с.Айкино, Садовая,24-5	71	9 445,56	1 637,73
Итого по дому				123 975,43	32 859,93
653	Селиванчик Н.Н.	с.Айкино, Садовая,26-4	1	544,77	134,73
654	Матвеев В.Н.	с.Айкино, Садовая,26-6	2	691,21	170,94
Итого по дому				1 235,98	305,67
655	Артеев В.А.	с.Айкино, Садовая,28-1	2	1 140,08	281,95
656	Челпанова Н.А.	с.Айкино, Садовая,28-2	3	1 143,76	282,86
657	Скорякина А.Г.	с.Айкино, Садовая,28-4		116,08	24,37
658	Лейман В.Р.	с.Айкино, Садовая,28-6	11	7 242,66	1 655,96
659	Гобанов И.Н.	с.Айкино, Садовая,28-7	1	613,43	151,71
660	Станевич А.М.	с.Айкино, Садовая,28-9	1	495,22	122,47
661	Кузенков А.В.	с.Айкино, Садовая,28-12	1	587,90	145,39
Итого по дому				11 398,95	2 664,71



Ваш бизнес решение верно!

## СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКонсалт»

аккредитованное юридическое лицо при саморегулируемой организации оценщиков НП «АРМО» регистрационный номер 433, свидетельство 77-АС

662	Администрация	с.Айкино, Садовая,30а-2	34	6 540,98	1 134,12
663	Пипунырова З.Г	с.Айкино, Садовая,30а-5	54	28 490,54	4 939,88
Итого по дому				35 031,52	6 074,00
664	Одинцов А.Н.	с.Айкино, Садовая,44-2	10	12 817,87	2 930,68
					2 930,68
665	Чукичева А.А.	с.Айкино, Садовая,46-1	82	26 513,09	4 597,02
666	Чукичева А.А.	с.Айкино, Садовая,46-2	83	16 338,76	2 832,92
667	Орлова И.В.	с.Айкино, Садовая,46-4	3	1 479,05	365,78
668	Одинцов А.Ю.	с.Айкино, Садовая,46-6	1	358,88	88,75
669	Шарова К.В.	с.Айкино, Садовая,46-7	1	1 068,54	264,26
670	Шашева Л.Г.	с.Айкино, Садовая,46-9	1	270,09	66,80
671	Скирене О.Н.	с.Айкино, Садовая,46-1	14	16 996,76	3 568,87
672	Суторихина Е.Е.	с.Айкино, Садовая,46-2	2	1 713,51	423,76
673	Файерштейн Л.В	с.Айкино, Садовая,46-4	1	1 048,23	259,23
674	Ганова О.Н.	с.Айкино, Садовая,46-6	8	4 779,79	1 092,85
675	Орлова В.В.	с.Айкино, Садовая,46-7	1	834,54	206,39
Итого по дому				71 401,97	13 766,62
676	Волкова А.А.	с.Айкино, Переулок Совхозный,3	20	14 912,36	3 131,20
678	Овчинникова Н.	с.Айкино, пер. Совхозный,5	65	47 397,84	8 218,15
679	Чайкина Т.А.	с.Айкино, Северная,14а		0,47	11 349,35
680	Челпанова Н.В.	с.Айкино, Северная,14а		0,02	0,00
681	Одинцов В.Г.	с.Айкино, Центральная,107а	1	589,50	145,79
682	Туркин А.А.	с.Айкино, Центральная,109а	25	21 785,66	4 167,74
683	Козлов А.А.	с.Айкино, Центральная,109а	17	12 557,40	2 636,72
Итого по дому				34 343,06	6 950,25
684	Туркин К.А.	с.Айкино, Центральная,110-1	21	11 872,22	2 492,85
685	Кениг Е.Ф.	с.Айкино, Центральная,110-2	11	8 712,07	1 991,93
686	Краснова В.С.	с.Айкино, Центральная,110-3	4	2 765,31	683,88
Итого по дому				23 349,60	5 168,66
687	Карпова Г.Н.	с.Айкино, Центральная,113-1		1 580,40	331,84
688	Сукач Н.Н.	с.Айкино, Центральная,113-3	3	1 824,90	451,31
689	Калимова В.А.	с.Айкино, Центральная,113-8	1	2 365,06	584,89
690	Козлов Ю.А.	с.Айкино, Центральная,113-14	8	5 740,62	1 312,53
691	Крюков А.В.	с.Айкино, Центральная,113-18	3	2 000,00	494,61
692	Попова О.В.	с.Айкино, Центральная,113-20	2	2 000,00	494,61
693	Астафьева Н.С.	с.Айкино, Центральная,113-21	1	2 478,81	613,03
Итого по дому				17 989,79	4 282,83
694	Чукичев Е.А	с.Айкино, Центральная,113а-5	2	1 754,64	433,93
					433,93
695	Миков Е.Л.С.А.	с.Айкино, Центральная,110-2	1	1 005,32	248,62
696	Брылёва Н.Н.	с.Айкино, Центральная,113-1	2	1 987,96	491,64
697	Семуква Л.И.	с.Айкино, Центральная,113-3	1	901,82	223,03
698	Одинцова В.В.	с.Айкино, Центральная,113-8	3	2 623,98	648,93
699	Портнягина Л.Г.	с.Айкино, Центральная,113-14	2	1 829,58	452,47
700	Каракчиев Д.В.	с.Айкино, Центральная,113-18	16	17 071,43	3 584,54
701	Попова Л.С.	с.Айкино, Центральная,113-1	1	801,23	198,15
702	Калимов Л.П.	с.Айкино, Центральная,113-3	14	8 128,40	1 706,75
Итого по дому				34 349,72	7 554,12
704	Хвалов А.Н.	с.Айкино, Центральная,163-14	1	392,89	97,16
705	Бойцун М.В.	с.Айкино, Центральная,163-18	19	8 791,04	1 845,88
706	Попова В.И.	с.Айкино, Центральная,163-1	1	396,16	97,97
707	Копылова С.А.	с.Айкино, Центральная,163-3	1	376,98	93,23
708	Гируть В.В.	с.Айкино, Центральная,163-8	1		0,00
Итого по дому				10 237,57	2 134,25
709	Айткова Ю.В.	с.Айкино, Центральная,122-1	84	60 575,51	10 502,98
					10 502,98
710	Сажина Е.В.	с.Айкино, Центральная,123-1	1	678,32	167,75
711	Шашев В.И.	с.Айкино, Центральная,123-16	54	34 051,30	5 904,04
712	Леонтьева О.О.	с.Айкино, Центральная,123-16	6	2 193,42	501,50
713	Марчук В.В.	с.Айкино, Центральная,123-18	2	1 261,80	312,05
714	Селиванов М.М.	с.Айкино, Центральная,123-23	1	759,96	187,94
Итого по дому				38 944,80	7 073,29
715	Туркина С.Г.	с.Айкино, Центральная,120а-2	1	897,80	222,03

Отчет об оценке рыночной стоимости права требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам

Отчет № 6/04-1/015 - от 6 мая 2015 года



Ваш бизнес решения верны!

## СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКонсалт»

аккредитованное юридическое лицо при саморегулируемой организации оценщиков НП «АРМО» регистрационный номер 433, свидетельство 77-АС

716	Сукач А.В.	с.Айкино, Центральная,120а-6	3	3 125,28	772,90
717	Митина А.С.	с.Айкино, Центральная,120а-10	2	1 056,00	261,16
718	Базута М.М.	с.Айкино, Центральная,120а-13	1	819,00	202,54
719	Бозова О.Н.	с.Айкино, Центральная,120а-17	2	818,22	202,35
720	Питизина Л.В.	с.Айкино, Центральная,120а-23	1	1 018,29	251,83
721	Антипин С.А.	с.Айкино, Центральная,120а-27	2	1 176,64	290,99
722	Тринц Ф.Ф.	с.Айкино, Центральная,120а-31	3	3 145,98	778,02
723	Миронова Е.А.	с.Айкино, Центральная,120а-35	1	733,18	181,32
Итого по дому				12 790,39	3 163,15
724	Козлова Н.Е.	с.Айкино, Центральная,126-4	1	236,37	58,46
725	Борисова Т.Б.	с.Айкино, Центральная,126-7	1	461,80	114,21
726	Жиганова Е.Н.	с.Айкино, Центральная,126-14		196,91	41,35
727	Сухарева О.А.	с.Айкино, Центральная,126-16		304,50	63,94
728	Ларева О.А.	с.Айкино, Центральная,126-19	1	676,72	167,36
729	Бутин М.В.	с.Айкино, Центральная,126-24	1	696,01	172,13
730	Шалахов Е.О.	с.Айкино, Центральная,126-29	3	3 137,06	775,82
731	Черепанова Т.П.	с.Айкино, Центральная,126-31	24	3 947,14	755,11
732	Феоктистова Л.А	с.Айкино, Центральная,126-32	2	3 024,49	747,98
733	Балакан Н.В.	с.Айкино, Центральная,126-36	8	16 220,05	3 708,55
Итого по дому				28 901,05	6 604,89
734	Шевчук Н.П.	с.Айкино, Центральная,284-1	45	16 375,13	2 839,23
735	Огнева Н.Г.	с.Айкино, Центральная,284-2	36	14 421,38	2 500,47
736	Матвеева В.И.	с.Айкино, Центральная,284-3	29	17 322,44	3 313,90
737	Ганов Н.А.	с.Айкино, Центральная,284-4	43	17 081,00	2 961,62
738	Администрация	с.Айкино, Центральная,284-5	48	15 929,49	2 761,96
739	Гилязева Р.И.	с.Айкино, Центральная,284-6	36	7 213,82	1 250,78
740	Горшкова Ф.И.	с.Айкино, Центральная,284-6	39	4 407,31	764,17
741	Костромин А.А.	с.Айкино, Центральная,284-6	56	4 098,94	710,70
743	Кузнецов Е.А.	с.Айкино, Центральная,284-7	48	16 203,13	2 809,41
744	Лютюева А.П.	с.Айкино, Центральная,284-8	35	13 868,35	2 404,59
Итого по дому				126 920,99	22 316,82
745	Власова Л.С.	с.Айкино, Центральная,45-2	13	6 925,31	1 454,13
					1 454,13
746	Коваленко А.Т.	с.Айкино, Центральная,146-5		400,07	84,00
747	Кляцкая В.Е.	с.Айкино, Центральная,146-8		337,07	70,78
Итого по дому				737,14	154,78
748	Родионова Т.М.	с.Айкино, Центральная,63-4		64,46	13,53
749	Каракиев В.Б.	с.Айкино, Центральная,63-8	9	4 196,15	959,41
750	Одинцова Л.Г.	с.Айкино, Центральная,63-12	11	8 101,41	1 852,31
Итого по дому				12 362,02	2 825,25
751	Мурзаев В.А.	с.Айкино, Центральная,63а-7	1	731,73	180,96
752	Мулламова Ф.Г.	с.Айкино, Центральная,63а-1	1	394,66	97,60
753	Морковина А.Н.	с.Айкино, Центральная,63а-2	14	9 504,40	1 995,67
754	Налимов А.Х.	с.Айкино, Центральная,63а-3		3,70	0,78
755	Черепнин В.В.	с.Айкино, Центральная,63а-4	4	2 777,11	686,80
756	Туркина Н.Ю.	с.Айкино, Центральная,63а-5		16,99	3,57
757	Каратаев П.И.	с.Айкино, Центральная,63а-6	1	640,79	158,47
758	Галецкая М.П.	с.Айкино, Центральная,63а-6	1	427,52	105,73
Итого по дому					3 229,58
759	Рогова В.Н.	с.Айкино, Центральная,69а-2	1	416,98	103,12
760	Позняк В.В.	с.Айкино, Центральная,69а-9	1	725,87	179,51
761	Кызродев А.И.	с.Айкино, Центральная,69а-10	1	639,01	158,03
762	Кызродева Е.А.	с.Айкино, Центральная,69а-21	13	8 071,90	1 694,88
Итого по дому					2 135,55
763	Павлова С.А.	с.Айкино, Центральная,69-1	2	1 026,92	253,96
764	Исакова И.П.	с.Айкино, Центральная,69-2		207,08	43,48
765	Михайлова Т.А.	с.Айкино, Центральная,69-3	1	770,88	190,64
766	Кызродева Т.В.	с.Айкино, Центральная,69-5	17	8 798,54	1 847,46
767	Коргина В.Ю.	с.Айкино, Центральная,69-9	6	6 683,41	1 528,09
768	Бирюкова В.В.	с.Айкино, Центральная,69-10	20	16 095,28	3 379,58
769	Нефёдова О.Ю.	с.Айкино, Центральная,69-14	6	4 408,89	1 008,05
780	Виноградов Ю.В	с.Айкино, Центральная,69-16	1	514,35	127,20
Итого по дому				38 505,35	8 378,47

Отчет об оценке рыночной стоимости права требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам

Отчет № 6/04-1/015 - от 6 мая 2015 года





Ваш бизнес решения верны!

## СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКонсалт»

аккредитованное юридическое лицо при саморегулируемой организации оценщиков НП «АРМО» регистрационный номер 433, свидетельство 77-АС

781	Скорнякова Е.И.	с.Айкино, Центральная,704-1	4	900,00	222,58
782	Налимова Т.	с.Айкино, Центральная,270-2	83	19 271,20	3 341,37
Итого по дому				20 171,20	3 563,94
783	Мосийчук О.В.	с.Айкино, Центральная,278-1			0,00
					0,00
784	Кзыророва Г.А.	с.Айкино, Центральная,81-1	1	831,16	205,55
785	Макаренко Т.П.	с.Айкино, Центральная,81-4	1	1 059,32	261,98
786	Шпшев А.П.	с.Айкино, Центральная,81-9	1	92,83	22,96
787	Редькин В.Ф.	с.Айкино, Центральная,81-10		3,59	0,75
788	Одинцов С.В.	с.Айкино, Центральная,81-12	1	951,16	235,23
789	Романова А.В.	с.Айкино, Центральная,81-15	1	831,16	205,55
790	Бойцун И.П.	с.Айкино, Центральная,81-22	10	6 131,11	1 401,82
791	Козлов М.А.	с.Айкино, Центральная,81-23	1	612,16	151,39
792	Бессонов А.Н.	с.Айкино, Центральная,81-26	1	978,76	242,05
793	Рычкова Т.М.	с.Айкино, Центральная,81-27	1	1 083,28	267,90
Итого по дому				13 034,53	2 995,18
794	Пасынкова С.В.	с.Айкино, Центральная,185-2			0,00
795	Исакова Т.С.	с.Айкино, Центральная,185-3			0,00
Итого по дому				2 191,26	0,00
796	Козлова Э.Н.	с.Айкино, Центральная,93-2	78	40 357,23	6 997,40
797	Попов М.М.	с.Айкино, Центральная,93-5	1	536,41	132,66
Итого по дому					7 130,06
798	Шведов И.В.	с.Айкино, Центральная,95-7	64	23 951,54	4 152,88
799	Козлов Н.Н.	с.Айкино, Центральная,95-1	1	405,00	100,16
800	Овчинников Д.Н.	с.Айкино, Центральная,95-4	19	12 125,66	2 546,06
801	Горбачёва Г.А.	с.Айкино, Центральная,95-9	3	2 173,85	537,61
802	Лодыгин С.А.	с.Айкино, Центральная,95-10	3	1 362,73	337,01
803	Клочкова Н.С.	с.Айкино, Центральная,95-11	1	1 085,69	268,50
Итого по дому				41 104,47	7 942,22
804	Романов С.И.	с.Айкино, Школьная,4-2			0,00
					0,00
805	Голод В.В.	с.Айкино, Школьная,5-3		128,59	27,00
806	Кипрушев В.Д.	с.Айкино, Школьная,5-4	1	353,12	87,33
807	Сверчкова В.В.	с.Айкино, Школьная,5-6	2	581,48	143,80
Итого по дому				1 063,48	258,13
808	Пуртов И.В.	с.Айкино, Школьная,5-3	10	5 844,94	1 336,39
809	Данильчук Н.В.	с.Айкино, Школьная,5-4	2	703,18	173,90
Итого по дому				6 548,12	1 510,29
810	Администрация	с.Айкино, Школьная,9-1	64	8 299,89	1 439,09
811	Администрация	с.Айкино, Школьная,9-12	84	12 255,76	2 124,99
812	Инюцин В.	с.Айкино, Школьная,9-3	50	8 391,76	1 455,02
813	Администррация	с.Айкино, Школьная,9-5	16	2 334,08	490,09
814	Юшманов Е.А.	с.Айкино, Школьная,9-7	84	12 694,78	2 201,11
815	Исакова Е.Ф.	с.Айкино, Школьная,9-7	16	12 968,79	2 723,10
816	Овчинникова Н.	с.Айкино, Школьная,9-8	49	19 000,38	3 294,41
817	Кутькин В.Е.	с.Айкино, Школьная,9-10	26	10 227,42	1 956,57
819	Семукон А.В.	с.Айкино, Школьная,9-11	1	316,36	78,24
820	Фаретдинов Р.	с.Айкино, Школьная,9-13	18	4 026,00	845,35
821	Фаретдинов Р.	с.Айкино, Школьная,9-14	84	8 747,48	1 516,70
822	Не заселена	с.Айкино, Школьная,9-15а	52	6 545,17	1 134,85
823	Администрация	с.Айкино, Школьная,9-16	45	5 959,60	1 033,32
824	Шаров А.Н.	с.Айкино, Школьная,9-17	71	12 971,08	2 249,01
825	Волкова Е.В.	с.Айкино, Школьная,9-18	15	9 058,88	1 902,12
826	Овчинникова Л.	с.Айкино, Школьная,9-19	81	29 599,35	5 132,13
827	Администррация	с.Айкино, Школьная,9-20	84	10 466,88	1 814,82
828	Агафонов В.Г.	с.Айкино, Школьная,9-22	5	2 558,11	632,64
Итого по дому				177 410,30	32 023,55
ВСЕГО по с.Айкино				3 223 536,49	609 390,13
ВСЕГО по г. Микунь, с.Айкино				8 515 746,84	
Величина рыночной стоимости, выраженная в рублях					1 671 505,93

Отчет об оценке рыночной стоимости права требования Общества с ограниченной ответственностью «РЭКОН» (ИНН/КПП 1116008674/111601001, ОГРН: 1071116000020), к должникам, о погашении задолженности по денежным обязательствам

Отчет № 6/04-1/015 - от 6 мая 2015 года

## ЗАЯВЛЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ ОЦЕНКИ.

Я, ниже подписавшийся, Казанов Андрей Григорьевич, являясь надлежащим образом дипломированным, профессиональным оценщиком, членом саморегулируемой организации НП «АРМО», заявляю, что:

- все факты, изложенные в настоящем отчете, проверены в пределах установленных полномочий и обязанностей;
- приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми существующими ограничительными условиями и представляют собой личные и беспристрастные профессиональные формулировки;
- в отношении имущества, которое является предметом настоящего отчета, я не имею никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе.
- я не состою в родстве, не имею никаких личных интересов или пристрастий по отношению лицам, или организациям, являющимся на дату вступления в силу настоящего отчета владельцами оцененного мной имущества или намеревающихся совершить с ним сделку;
- оплата моих услуг не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью имущества или деятельностью по оценке имущества, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости оцененного имущества, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с имуществом;
- мои анализы, мнения и выводы осуществлялись, а отчет об оценке имущества составлен, в полном соответствии с Правилами осуществления оценочной практики профессиональных оценщиков.

С уважением,  
Оценщик, выполнивший отчет

Казанов А.Г.

6 мая 2015 года.



Ваши бизнес-решения верны!

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКонсалт»

аккредитованное юридическое лицо при саморегулируемой организации оценщиков НП «АРМО» регистрационный номер 433,  
свидетельство 77-АС

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА.

1. Гражданский Кодекс РФ (с изменениями и дополнениями от 15 февраля 2002 г.). Части первая, вторая, третья. — С-П.: Юридический центр Пресс, 2002.
2. Налоговый Кодекс РФ. Часть первая от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ (с изменениями от 30 марта, 9 июля 1999 г., 2 января, 5 августа 2008 г., 27 октября, 30 декабря 2001 г.).
3. Налоговый Кодекс РФ. Часть вторая от 5 августа 2008 г. № 117-ФЗ (с изменениями от 29 декабря 2008 г., 30 мая, 6, 7, 8 августа, 27, 29 ноября, 28, 29, 30, 31 декабря 2001 г., 29 мая, 24, 25 июля 2002 г.).
4. Письмо Департамента налоговой политики Минфина РФ от 9 августа 1999 г. № 04-02-05/1 «О создании резервов сомнительных долгов».
5. Письмо Департамента налоговой политики Минфина РФ от 17 апреля 2001 г. № 04-02-05/2/49 «О взыскании объекта недвижимого имущества административно-производственного назначения, возникшей в связи с поставкой товаров».
6. Письмо Департамента налоговых реформ Минфина РФ от 3 июля 1997 г. № 04-02-14 «Об отражении в бухгалтерском учете объекта недвижимого имущества административно-производственного назначения».
7. Письмо Управления МНС по г. Москве от 29 декабря 1999 г. № 03-12/18254 «О списании объекта недвижимого имущества административно-производственного назначения, как долгов, нереальных для взыскания».
8. Справочник финансиста предприятия. — 4-е издание доп. и переработ. — М.: ИНФРА-М, 2002 — 559 с.
9. Медведев А.Н. Хозяйственные договоры и сделки: бухгалтерский и налоговый учет. — М.: ИНФРА-М, 2008 г. — 504 с.
10. Кондаков Н.П. Бухгалтерский учет. 3-е издание — М.: ИНФРА-М, 2001. — 635 с.
11. Риполь-Сарагоси Ф.Б. «Основы оценочной деятельности», Москва, 2001 г.
12. Оценка бизнеса. Под редакцией А.Г. Грязновой, Москва, «Финансы и статистика», 2002 г.
13. Взгляд на необходимость согласования результатов оценки с позиции теории ценообразования.// Вопросы оценки №3 2002 г.
14. Статистический анализ данных на компьютере/Под.ред. В.Э. Фигупновой. М., 1988г.
15. Нормативы капитальных вложений: Справочное пособие/ А.а. Малыгин, Н.М. Ларюшена, А.Г. Витин и др. М.: Экономика, 1990 г.
16. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). Учебное пособие/ Под редакцией В.И. Кошкина, М.: Издательство "ЭКМОС", 2002
17. Анализ финансовой отчетности. Учебник. 4-е изд., перераб. и доп. новая!
18. Международные стандарты аудита. Учебно-справочное пособие
19. Ипотечное кредитование на рынке жилья (народнохозяйственный и региональный аспекты)

20. Математика финансового менеджмента. Учебное пособие
21. Финансовый менеджмент (на примере сферы услуг). Учебное пособие. 2-е изд., перераб. и доп.
22. 250 правил бизнеса. Практическое руководство
23. Микроэкономика. Учебник для студентов вузов, обучающихся по экономическим специальностям
24. Оперативный контроллинг. Учебное пособие
25. Современный управленческий анализ. Теория и практика контроллинга. Учебное пособие
26. Внешнеторговое дело. Учебное пособие. Рекомендовано УМО
27. Сервисная деятельность: учет, экономический анализ и контроль. Учебное пособие
28. Макроэкономика. Учебник. 7-е изд., перераб. и доп.
29. Макроэкономика. Тесты : учебное пособие. — 2-е изд.
30. Бюджетирование деятельности промышленных предприятий России. 2-е изд., перераб. и доп.
31. Экономика предприятия: ускоренный курс. Пер. с нем.
32. Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
33. Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2008 г. N 157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
34. Федерального закона Российской Федерации от 13.07.2008 N 129-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам оценочной деятельности»;
35. Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности:
  - а. "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)",
  - б. "Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)",
  - с. "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)".



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ