**ДОГОВОР**

**купли – продажи**

**г. Вологда \_\_\_\_\_\_\_ года**

**Индивидуальный предприниматель Дубинин Игорь Константинович,** именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** в лице конкурсного управляющего имуществом Анчукова Василия Валерьевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Вологодской области от 29.01.2015 по делу № А13-6788/2010, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. В целях исполнения Протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника Индивидуального предпринимателя Дубинина Игоря Константиновича по лоту № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое далее по тексту **«Имущество»**;
  2. **Имущество** принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  3. Стоимость **Имущества** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленный по Договору о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты **Имущества.**
  5. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей 00 копеек.
  6. Оплата **Имущества** производится в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на специальный счет **Продавца** по следующим реквизитам: получатель - индивидуальный предприниматель Дубинин Игорь Константинович, ИНН: 352700130707, банк: ОАО «Промэнергобанк», р/с 40802810700000001276, к/с 30101810500000000772, БИК 041909772.
  7. **Имущество** передается по месту его нахождения по акту приема-передачи, в течение пяти рабочих дней со дня его оплаты.
  8. Стороны настоящего договора признают условие о сроке оплаты цены **Имущества**, предусмотренное пунктом 5 настоящего договора, существенным условием договора купли-продажи в соответствии с пунктом 1 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 19 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».
  9. В случае несоблюдения Покупателем условия о сроке оплаты (неоплаты **Покупателем** цены **Имущества** в течение 30 (Тридцати) дней с момента заключения договора купли-продажи) **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора. При этом договор будет считаться прекратившим действие с момента направления **Продавцом** уведомления **Покупателю** об отказе от исполнения договора. В случае прекращения действия договора по инициативе **Продавца** по основанию, указанному в настоящем пункте договора, сумма задатка, внесенного **Покупателем**, остается у **Продавца**.
  10. Настоящий договор составлен и подписан в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **ИП Дубинин Игорь Константинович**  ИНН: 352700130707,  банк: ОАО «Промэнергобанк»,  р/с 40802810700000001276,  к/с 30101810500000000772,  БИК 041909772  Конкурсный управляющий имуществом  ИП Дубинина И.К.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Анчуков | **Покупатель** |