

По делу № А29-3281/2012,
находящегося в производстве
Арбитражного суда Республики
Коми

ПРОТОКОЛ № 11
заседания Комитета кредиторов
Закрытого акционерное общества «Холдинг-Центр»

Место проведения заседания: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Энергетиков, 7, эт. 2, кабинет руководителя

Дата проведения заседания: 05 июня 2015 г.

Время начала проведения заседания: 13:30 часов 05 июня 2015 г.

Время окончания проведения заседания: 14:35 часов 05 июня 2015 г.

Дата составления протокола заседания: 09 июня 2015 г.

В проведении заседания принимают участие члены Комитета кредиторов ЗАО «Холдинг-Центр» (далее – должник): Обухов Н.В. – Председатель Комитета кредиторов (личное участие), Колбасникова Н.А. (заочным голосованием), Козлов В.М. (личное участие), избранные в его состав решением собрания кредиторов должника от 07.02.2014 г.

От члена Комитета кредиторов Колбасниковой Н.А. поступило письменное обращение о заочном участии в голосовании и заполненный надлежащим образом бюллетени с выбранными вариантами голосования

В проведении заседания Комитета кредиторов ЗАО «Холдинг-Центр» принимает участие конкурсный управляющий должника Остроумов П.Е.

На заседании Комитета кредиторов ЗАО «Холдинг-Центр» присутствует представитель уполномоченного органа – МИФНС № 3 по Республике Коми Бабасов Павел Николаевич

Кворум для проведения заседания Комитета кредиторов ЗАО «Холдинг-Центр» имеется, Комитет кредиторов должника на настоящем заседании правомочен принимать соответствующие решения по вопросам повестки дня

Повестка дня заседания:

1. Отчет конкурсного управляющего ЗАО «Холдинг-Центр»
2. О внесении изменений в Дополнение № 1 к Предложениям конкурсного управляющего о продаже имущества ЗАО «Холдинг-Центр» и его начальной цене.
3. Утверждение порядка снижения цены имущества ЗАО «Холдинг-Центр», сформированного в Лоты № 2-164 при его реализации на открытых торгах, проводимых посредством публичного предложения.
4. О сроке проведения конкурсного производства в ЗАО «Холдинг-Центр»



Конкурсный управляющий должника Остроумов П.Е. проинформировал участников заседания Комитета кредиторов должника о том, что вопрос: О внесении изменений в Дополнение № 1 к Предложениям конкурсного управляющего о продаже имущества ЗАО «Холдинг-Центр» и его начальной цене, включен в повестку дня на основании обращения члена Комитета кредиторов должника Колбасниковой Н.А.

Согласно п. 2.4. Регламента Комитета кредиторов должника член Комитета кредиторов должника вправе внести предложения о включении в повестку дня заседания Комитета кредиторов должника вопроса, отнесенного к компетенции комитета кредиторов, а конкурсный управляющий должника не вправе уклониться от включения в повестку дня вопроса, предложенного членом Комитета кредиторов должника, если предложение поступило не позднее чем за один день до даты проведения заседания Комитета кредиторов должника.

Всем членам Комитета кредиторов должника предоставлены бюллетени для голосования по вопросам повестки дня заседания

Реализация повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня

Конкурсным управляющим должника Остроумовым П.Е. были представлены отчеты о его деятельности по проведению конкурсного производства в ЗАО «Холдинг-Центр» и движении денсредств по основному счету и специальному счету должника. Участники заседания Комитета кредиторов должника были проинформированы конкурсным управляющим о мероприятиях по реализации имущества должника, согласно которым начиная с 18 мая 2015 г. проводится продажа имущества должника, свободного от обременения залогами правами, его начальная цена 114 722 420,34 руб., включенного в лот № 165 на торгах в форме публичного предложения, срок завершения продаж в этой форме торгов 20 июня 2015 г., на 10 июня 2015 г. назначено проведение повторных торгов имуществом, находящегося в залоге у ООО «Дивный град», включенного в лот № 166, его начальная цена на повторных торгах составляет 134 958 317,8 руб. Арбитражным судом Республики Коми 18 мая 2015 г. утверждена начальная цена в размере 187 208 022, 86 руб. продажи на торгах имущества, должника, находящегося в залоге у ОАО «Сбербанк России». С данным залоговым кредитором согласовываются условия, порядок и срок реализации залогового имущества на торгах.

Член Комитета кредиторов Колбасникова Н.А. должника принимающая заочно участие в голосовании по вопросам повестки дня, проинформировала письменно конкурсного управляющего о том, что отчеты конкурсного управляющего были получены заблаговременно и она полагает возможным признать отчеты принятыми к сведению.

Отчеты конкурсного управляющего должника были обсуждены на заседании комитета кредиторов и после обмена мнениями Комитетом кредиторов должника отчеты конкурсного управляющего были приняты к сведению

2. По второму вопросу повестки дня:

Конкурсным управляющим должника Остроумовым П.Е. представлено на

рассмотрение Комитета кредиторов должника текст Изменения в Дополнения № 1 к Предложениям конкурсного управляющего о продаже имущества должника и его начальной цене

Дополнения № 1 к Предложениям конкурсного управляющего о продаже имущества должника и его начальной цене были утверждены на заседании Комитета кредиторов должника от 11.09.2014 г. и связаны эти дополнения были с формированием лотов для продажи прав требования на торгах. На заседании Комитета кредиторов должника были утверждены изменения в Дополнения № 1 к Предложениям конкурсного управляющего о продаже имущества должника и его начальной цене, что было вызвано распределением прав требования по лотам 2 – 164 и утверждении начальной цены продажи каждого лота.

Двое торгов по продаже прав требования должника, распределенного по лотам 2 – 164 были признаны не состоявшимися. Вследствие этого требуется продолжить реализацию данного имущества на торгах в форме публичного предложения. Для продолжения продажи прав требования должника на торгах в форме публичного предложения предлагается внести изменения в Дополнения № 1, изменив состав лотов и сгруппировав права требования должника в лоты № 2 – 8.

Участники собрания были ознакомлены с текстом Изменений в Дополнения № 1 к Предложениям конкурсного управляющего и приложением № 3 к Предложениям конкурсного управляющего, содержащего сведения о составе лотов № 2 - 8 и начальной цене имущества, включенного в эти лоты для их продажи на торгах в форме публичного предложения.

На голосование поставлено предложение об утверждении Изменений в Дополнение № 1 к Предложениям конкурсного управляющего о продаже имущества ЗАО «Холдинг-Центр» и его начальной цене

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня заседания Комитета кредиторов ЗАО «Холдинг-Центр»:

«ЗА»	-	2
«ПРОТИВ»	-	1
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	-	нет

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня заседания Комитета кредиторов: утвердить Изменения в Дополнения № 1 к Предложениям конкурсного управляющего ЗАО «Холдинг-Центр» о продаже имущества должника и его начальной цене

3. По третьему вопросу повестки дня:

В связи с решением Комитета кредиторов должника, принятом на настоящем заседании об изменении состава лотов, в которые были включены права требования должника, для продолжения продажи прав требования на торгах в форме публичного предложения, требуется утвердить порядок снижения имущества должника, сформированного в лоты 2 – 8

Конкурсный управляющий должника Остроумов П.Е. ознакомил членов Комитета кредиторов должника с порядком и сроками снижения цены на имущество, включенного в лоты № 2 - 8 для его продажи посредством публичного предложения, которые в силу правил ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» требуется утвердить:

- начальная цена имущества должника, включенного в лот № 2 - 4 967 361 руб.; лот № 3 - 4 478 418 руб.; лот № 4 - 4 107 897 руб.; лот № 5 - 9 931 635 руб.; лот № 6 - 370 801 440 руб.; лот № 7 - 2 952 руб.; лот № 8 - 22 845 312 руб., может быть предложена в начиная с 22.06.2015 – по 10.07.2015 гг.;

- на первом шаге, в период с 11.07.2015 по 13.07.2015 гг. величина снижения начальной цены в отношении всех лотов составит 10 процентов цены каждого лота руб. от начальной цены имущества;

- на втором шаге, в период с 14.07.2015 по 16.07.2015 гг. величина снижения начальной цены в отношении всех лотов составит 20 процентов от начальной цены имущества;

- на третьем шаге, в период с 17.07.2015 по 19.07.2015 гг. величина снижения начальной цены в отношении всех лотов составит 30 процентов от начальной цены имущества;

- на четвертом шаге, в период с 20.07.2015 г. по 22.07.2015 гг. величина снижения начальной цены в отношении всех лотов составит 40 процентов от начальной цены имущества;

- на пятом шаге, в период с 23.07.2015 по 25.07.2015 гг. величина снижения начальной цены в отношении всех лотов не может повлечь уменьшения цены продажи имущества ниже 30 процентов начальной цены продажи имущества

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня заседания Комитета кредиторов ЗАО «Холдинг-Центр»:

«ЗА»	-	2
«ПРОТИВ»	-	1
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	-	нет

Решение, принятое по третьему вопросу повестки дня: утвердить следующие срок и порядок снижения цены на имущество ЗАО «Холдинг-Центр», включенное в лоты № 2 – 8 при проведении его продажи посредством публичного предложения:

- начальная цена имущества должника, включенного в лот № 2 - 4 967 361 руб.; лот № 3 - 4 478 418 руб.; лот № 4 - 4 107 897 руб.; лот № 5 - 9 931 635 руб.; лот № 6 - 370 801 440 руб.; лот № 7 - 2 952 руб.; лот № 8 - 22 845 312 руб., может быть предложена в начиная с 22.06.2015 – по 10.07.2015 гг.;

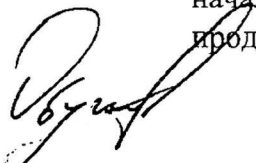
- на первом шаге, в период с 11.07.2015 по 13.07.2015 гг. величина снижения начальной цены в отношении всех лотов составит 10 процентов цены каждого лота руб. от начальной цены имущества;

- на втором шаге, в период с 14.07.2015 по 16.07.2015 гг. величина снижения начальной цены в отношении всех лотов составит 20 процентов от начальной цены имущества;

- на третьем шаге, в период с 17.07.2015 по 19.07.2015 гг. величина снижения начальной цены в отношении всех лотов составит 30 процентов от начальной цены имущества;

- на четвертом шаге, в период с 20.07.2015 г. по 22.07.2015 гг. величина снижения начальной цены в отношении всех лотов составит 40 процентов от начальной цены имущества;

- на пятом шаге, в период с 23.07.2015 по 25.07.2015 гг. величина снижения начальной цены в отношении всех лотов не может повлечь уменьшения цены продажи имущества ниже 30 процентов начальной цены продажи имущества



По четвертому вопросу повестки дня:

Конкурсный управляющий должника Остроумов П.Е. напомнил участникам заседания Комитета кредиторов должника о том, что 10.06.2015 г. завершается срок проведения конкурсного производства в отношении должника. Однако остались не завершенными мероприятия конкурсного производства, продолжается проведение торгов по продаже всего не заложенного имущества должника, объединенного в лот № 165 и имущества, находящегося в залоге у ООО «Дивный град», сформированного в лот № 166, на торги посредством публичного предложения предстоит выставить права требования должника, ожидается завершения согласования с ОАО «Сбербанк России» условий и порядка продажи на торгах имущества, должника, находящегося в залоге у данного кредитного учреждения. имущество должника, находящееся в залоге у ОАО «Сбербанк России», а значит, конкурсную массу должника нельзя признать сформированной.

Таким образом, необходимость завершения мероприятий конкурсного производства свидетельствует о том, что срок конкурсного производства нуждается в продлении. О продлении срока конкурсного производства конкурсным управляющим должника в арбитражный суд будет подано ходатайство, представляется, что для завершения названных мероприятий потребуется шесть месяцев.

На голосование поставлено предложение о продлении срока конкурсного производства в ЗАО «Холдинг-Центр» на шесть месяцев:

«ЗА»	-	2
«ПРОТИВ»	-	нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	-	нет

Член Комитета кредиторов должника Обухов Н.В. не принял участие в голосовании, не заполнив предоставленный ему бюллетень

Решение, принятое по четвертому вопросу повестки дня: о продлении срока конкурсного производства в ЗАО «Холдинг-Центр» на шесть месяцев

После объявления результатов голосования, конкурсный управляющий должника Остроумов П.Е. признал повестку дня заседания Комитета кредиторов должника исчерпанной и с согласия присутствующих завершил его проведение.

Председатель
Комитета кредиторов должника



Обухов Н.В.

Конкурсный управляющий
ЗАО «Холдинг-Центр»



Остроумов П.Е.