Договор

**купли-продажи имущества по лоту №1**

г. Пенза «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

**ИП Путилова Римма Владимировна,** именуемая Продавец, в лице конкурсного управляющего **Понаморева Игоря Вячеславовича**, действующего на основании Определения Арбитражного суда Пензенской области 19.06.2014 г. по делу № А49-2345/2010, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 1 Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает, в соответствии с условиями настоящего договора, следующее имущество, указанное в п. 2.1 настоящего договора.

1.2 Продавец передает объекты имущества, указанные в п. 2.1, в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора, после полной оплаты настоящего договора.

1.4 Объекты, указанные в п. 2.1 настоящего договора, принадлежат Продавцу на праве собственности.

1.5 Покупатель принимает объекты имущества, указанные в п. 2.1 настоящего договора на основании акта приема – передачи.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

* 1. 2.1. Согласно протоколу хода и результатов торгов от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года цена передаваемых объектов имущества составляет:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование имущества | Стоимость, без НДС  |
| 1 | ½ доли в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 7 241 кв. м с кадастровым номером № 58:29:2010008:4, находящегося по адресу: г. Пенза, ул. Свободы, 57 |  |
|  | Итого |  |

Итого цена передаваемых объектов имущества, определяется сторонами в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

Оплата, за передаваемое имущество, осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, либо иным способом по согласованию сторон.

2.2. Общая стоимость ИМУЩЕСТВА, продаваемого по настоящему договору, определена по результатам открытых торгов (аукциона) по лоту №1 и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Внесенный Покупателем задаток, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

2.3. ПОКУПАТЕЛЬ производит оплату указанной в п. 2.1. настоящего договора стоимости имущества в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего договора.

2.4. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА.

2.5. Обязанность ПОКУПАТЕЛЯ по оплате стоимости имущества считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА.

2.6. Неисполнение ПОКУПАТЕЛЕМ обязательства по оплате стоимости имущества, в т.ч. нарушение более чем на 2 дня срока платежа, установленного п. 2.3. настоящего договора, признается существенным нарушением условий настоящего договора. В этом случае ПРОДАВЕЦ имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым со дня направления ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ соответствующего уведомления.

2.7. В этом случае расторжения настоящего договора по основанию, указанному в п. 2.6 настоящего договора, задаток, внесенный ПОКУПАТЕЛЕМ для участия в торгах, последнему не возвращается.

**3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Прием-передача ИМУЩЕСТВА осуществляется СТОРОНАМИ по акту приема-передачи в течение 10 рабочих дней с момента полной оплаты стоимости ИМУЩЕСТВА.

3.2. Риск случайной гибели и бремя содержания ИМУЩЕСТВА переходит от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ после подписания ими акта приема-передачи ИМУЩЕСТВА согласно п. 3.1.

3.3. ПОКУПАТЕЛЬ с момента подписания сторонами актов приема-передачи согласно п. 3.1. настоящего договора несет все затраты по хранению и содержанию ИМУЩЕСТВА (в т.ч. по оплате охраны), а также заключает соответствующие договоры.

**4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.2. ПРОДАВЕЦ обладает имуществом на праве собственности.

4.3. ПРОДАВЕЦ обязуется передать по настоящему договору имущество свободным от любых прав и притязаний третьих лиц, без долгов или иных обязательств, как третьих лиц, так и ПРОДАВЦА.

 4.4. ПРОДАВЕЦ гарантирует ПОКУПАТЕЛЮ, что имущество ему передается без обременения правами третьих лиц. На соответствующие даты - торгов, подписания настоящего договора, приема-передачи имущества - не существует никаких запретов и обременений третьими лицами имущества, продаваемого по настоящему договору.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у ПРОДАВЦА, второй – у ПОКУПАТЕЛЯ.

 **6. ПОДПИСИ СТОРОН**

**ИП Путилова Римма Владимировна**

Адрес: 440067, г. Пенза, ул. Кошевого, 139

ИНН 583700927400 КПП 0

р/с 40802810848000035025

 к/с 30101810000000000635

 в Отделении №8624 ОАО

«Сбербанк России» г. Пенза

 БИК 045655635

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Понаморев И.В.

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_