

**Конкурсный управляющий**

\_\_\_\_\_ **В.Я. Крючков**

## **Изменения к «Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-проектная фирма «Роспроект»»**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Предложение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 №127-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации, с Приказом Министерства Экономического развития Российской Федерации №54 от 15.02.2010г. «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок» с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и определяет предложение конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях проведения открытых торгов при продаже дебиторской задолженности должника ООО АПФ «Роспроект» в электронной форме для утверждения их собранием кредиторов.

1.2. В настоящем Предложении используются следующие понятия:

**Электронная торговая площадка (далее ЭТП)** – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (дебиторской задолженности) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на сайте в сети «Интернет», отвечающий требованиям законодательства РФ, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

**Привлекаемые арбитражным управляющим в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 №127-ФЗ, для обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве за счет средств должника организатор торгов и оператор электронной площадки должны быть аккредитованы саморегулируемой организацией и не могут быть заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, должнику и его кредиторам.**

(в ред. Федерального закона от 01.12.2014 N 405-ФЗ)

**Оператор** – юридическое лицо, владеющее электронной торговой площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме при продаже **имущества (активов)** должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

**Продавец** – предприятие – должник ООО АПФ «Роспроект» в лице конкурсного управляющего.

**Покупатель** – победитель торгов, предложивший **за имущество (активы)**, выставляемого для продажи, наивысшую цену и заключивший с должником в лице конкурсного управляющего договор купли-продажи имущества (активов).

**Организатор торгов** – конкурсный управляющий, либо любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, организующее на ЭТП открытые торги с целью продажи **имущества (активов)** должника в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

**Закон о несостоятельности (банкротстве)** – Федеральный закон от 16 октября 2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**Приказ №54** – Приказ Минэкономразвития России от 15 февраля 2010г. №54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям».

**Участник ЭТП** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе

индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на ЭТП, и имеющее доступ к полному функционалу закрытой части.

**Участник торгов** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на участие в открытых торгах при продаже дебиторской задолженности должника в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ, или участвующее в них.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

**Электронная цифровая подпись (далее - ЭЦП)** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

1.3. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий Крючков Владимир Яковлевич.

1.4. Организатор торгов предоставляет претендентам на участие в торгах настоящее Предложение для ознакомления в сроки и время, установленные для принятия заявок.

1.5. Порядок реализации **имущества (активов)** должника на ЭТП определяется настоящим Предложением, утвержденным собранием кредиторов или Арбитражным судом, в соответствии с процедурами, установленными действующим законодательством РФ, Регламентом ЭТП и иными локальными нормативными документами ЭТП, регламентирующими порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (активов) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

## 2. Продажа имущества (активов) должника на торгах

2.1. Продажа **имущества (активов)** должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона в электронной форме. **Имущество (активы)** должника выставляется на торги следующим лотом:

№ п/п	Имущество, подлежащее продаже	Начальная цена, без НДС, руб.	Минимальная цена, без НДС, руб.	Форма торгов
Лот №1	Объекты интеллектуальной собственности – в количестве 13 архитектурных проектов (включая следующие проекты: "Капитальный ремонт здания школы", "Реконструкция санаторной школы-интернат", "Физкультурный центр", "Строительство школы", "Школа на 375 мест", "Детский сад на 160 мест", "Многоэтажный жилой дом", "Реконструкция школы № 1 со строительством пристроя", "Физкультурно-оздоровительный центр из сэндвич-панелей", "Спортивный центр с универсальным игровым залом", "Ледовый каток для занятий зимними видами спорта", "Спортивный центр с плавательным бассейном", "Ледовая арена на 212 зрителей").	Рыночная стоимость, согласно отчета независимого оценщика  <b>48 108 224,00</b>	10% от рыночной стоимости, согласно отчета независимого оценщика	Торги в форме аукциона и публичного предложения в электронной форме

2.2. Цена **имущества (активов)**, установленная в процессе торгов в электронной форме, является окончательной и признается всеми Сторонами.

2.3. Первые торги по продаже **имущества (активов)** должника должны быть проведены не позднее 2 (двух) месяцев со дня утверждения настоящего Предложения.

2.4. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, «шага аукциона». «Шаг аукциона» составляет – 5 % от начальной цены продажи дебиторской задолженности должника.

2.5. Открытые торги проводятся на электронной площадке, **аккредитованной саморегулируемой организацией НП СРО АУ «ЕВРОСИБ»**, в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

2.6. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке, **аккредитованной саморегулируемой организацией НП СРО АУ «ЕВРОСИБ»** и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.7. После определения даты проведения торгов, Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в печатном органе по месту нахождения должника газете «Республика Башкортостан» (Уфа), не позднее, чем за 30 дней до даты проведения первых торгов. Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в иных СМИ.

### 3. Условия участия в торгах

3.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.

3.2. Размер задатка для участия в торгах составляет **10 (десять)%** от начальной цены лота по продаже **имущества (активов)** должника. Задаток перечисляется на расчетный счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов.

3.3. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее 25 (двадцать пять) рабочих дней с момента, указанного в информационном сообщении.

3.4. Одно лицо может подать только одну заявку по лоту на участие в торгах.

3.5. Дата окончания приема заявок устанавливается не менее, чем за 5 (пять) дней до даты проведения торгов.

3.6. Заявка на участие в торгах составляется произвольно в письменном виде на русском языке, должна содержать следующие сведения:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение **имущества (активов)** или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В случае отзыва в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления Организатору торгов сообщения об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников открытых торгов.

3.8. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки. В новой заявке должны содержаться сведения об отзыве первоначальной заявки, в противном случае ни одна из заявок не рассматривается.

3.9. В случае представления одним заявителем двух и более заявок по лоту на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

### 4. Порядок ведения торгов

4.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.2. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение 5 (пяти) дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Предложением;
- б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

4.5. Оператор электронной площадки в течение 1 (одного) дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

## 5. Проведение торгов

5.1. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную величине "шага аукциона".

5.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.3. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене дебиторской задолженности должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.4. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене дебиторской задолженности должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене **имущества (активов)** должника до истечения времени представления предложений о цене **имущества (активов)** должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене **имущества (активов)** должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене **имущества (активов)** должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

5.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене **имущества (активов)** должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене **имущества (активов)** должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене дебиторской задолженности должника.

5.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене **имущества (активов)** должника двух и более одинаковых предложений о цене **имущества (активов)** должника. В случае если была предложена цена **имущества (активов)** должника, равная цене **имущества (активов)** должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене **имущества (активов)** должника, поступившее ранее других предложений.

5.7. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене **имущества (активов)** должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена **имущества (активов)** должника, равная цене **имущества (активов)** должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене **имущества (активов)** должника, поступившее ранее других предложений.

5.8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Победитель определяется с помощью программных средств Оператора.

## 6. Подведение результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися

6.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение 2 (двух) часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

6.2. Организатор торгов в течение 1 (одного) часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества (активов) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (активов) должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене дебиторской задолженности), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

6.3. В течение 30 (тридцати) минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

6.4. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене **имущества (активов)** должника не ниже установленной начальной цены **имущества (активов)** должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене **имущества (активов)** должника.

6.5. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи **имущества (активов)** с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене **имущества (активов)**. Оплата в соответствии с договором купли-продажи **имущества (активов)** должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

6.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а равно уклонение от оплаты по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену **имущества (активов)** должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.7. В случае если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.8. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи **имущества (активов)** должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой **имущества (активов)** приобретена покупателем).

6.9. Если в соответствии с настоящим Предложением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение 2 (двух) дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

6.10. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи **имущества (активов)** по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Предложением.

При этом, начальная цена продажи **имущества (активов)** на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) % ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (десять) % от начальной цены лота, установленной на повторных торгах.

6.11. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи **имущества (активов)** по результатам повторных торгов, продажа **имущества (активов)** должника осуществляется посредством публичного предложения, в порядке и на условиях настоящего Предложения.

## **7. Торги по продаже имущества (активов) Должника посредством публичного предложения**

7.1. Начальная цена продажи **имущества (активов)** должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже **имущества (активов)** на повторных торгах.

Величина последовательного снижения цены в течении 9 этапов составляет 10 (десять) % от начальной цены, установленной на повторных торгах до цены отсечения в 10 % (минимальная цена продажи).

Срок, по истечении которого происходит последовательное снижение цены, устанавливается в 7 (семь) календарных дней.

6.12. Победителем торгов по продаже **имущества (активов)** должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене **имущества (активов)** должника, которая не ниже начальной цены продажи **имущества (активов)** должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

6.13. С даты определения победителя торгов по продаже **имущества (активов)** должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается, иные заявки не рассматриваются.

6.14. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи **имущества (активов)** должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

6.15. Продажа **имущества (активов)** должника оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи **имущества (активов)** являются:

- сведения об **имуществе (активов)**, его составе, характеристиках, описание **имущества (активов)**;
- цена продажи **имущества (активов)**;
- при продаже **имущества (активов)** должника оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора;
- переход права требования на **имущества (активов)** должника осуществляется только после полной оплаты договора купли-продажи;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача **имущества (активов)** конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации,

6.16. Денежные средства, вырученные от продажи **имущества (активов)** распределяются в соответствии со ст.134 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

## **7. Последствия объявления публичных торгов имущества Должника несостоявшимися.**

7.1. В случае если **имущество (активы)** должника не было продано на торгах в форме аукциона, путем публичного предложения конкурсному управляющему в трехмесячный срок с момента признания торгов Должника несостоявшимися, провести мероприятия в соответствии со ст.148 Закона о банкротстве.

## **8. Финансовое обеспечение организации и проведения торгов**

8.1. Затраты на организацию и проведение торгов состоят из следующих затрат:

- опубликование сообщения о торгах,
- вознаграждение организатору торгов (с совмещением обязанностей аукциониста) в размере четырех процентов от суммы, вырученной при реализации имущества,
- уведомление претендентов, подавших заявку на участие в торгах (почтовые расходы и (или) расходы на отправку посредством факсимильной связи, бумага, конверты),
- рассылка участникам аукциона копий протокола об итогах аукциона (почтовые расходы и (или) расходы на отправку посредством факсимильной связи, бумага, конверты),
- банковские расходы,
- иные организационные расходы (канцтовары, отправка посредством почтовой или факсимильной связи и др.).

8.2. Источником финансирования затрат, указанных в п.8.1 настоящего

Положения, являются средства, поступившие от реализации имущества должника, выставяемого на торги;

8.3. В случае обращения кредитора с просьбой о предоставлении ему копий протоколов о результатах рассмотрения поступивших заявок, о результатах торгов затраты на тиражирование и рассылку указанных документов производятся за счет кредитора.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Объявленные торги, в соответствии с настоящим Предложением, могут быть отменены решением собрания кредиторов ООО АПФ «Роспроект» до окончания срока приёма заявок, с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов.

9.2. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5-и банковских дней.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим документом, лица, указанные в Положении, руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

9.4. Ответственность за обеспечение сохранности документов по **имуществу (активов)**, приобретенного на торгах, переходит к Покупателю с даты заключения договора купли-продажи.

**Конкурсный управляющий  
ООО АПФ «Роспроект»**

**В.Я. Крючков**