



**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА  
ЗАО «Дизайн»**

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Чувашской Республики
Номер дела	№А79-1421/2014
Дата принятия судебного акта о введении процедуры	16 сентября 2014 года
Дата назначения конкурсного управляющего	16 октября 2014 года

**I. Общие Положения.**

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ЗАО «Дизайн», (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, изменениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 30.12.2008 г., 19.07.2009 г., Приказа Минэкономразвития РФ № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур применяемых в деле о банкротстве» от 15.02.2010 г. для представления на Комитет кредиторов ЗАО «Дизайн» в качестве предложений о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника в соответствии с п.1 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ и распространяется на незаложенное имущество ЗАО «Дизайн» (далее – Должник), реализуемое в процедуре конкурсного производства, балансовой стоимостью 9 996 тыс. рублей

1.2. Основные понятия:

**Продавец** – конкурсный управляющий ЗАО «Дизайн»

**Торги** – продажа имущества путем проведения открытых торгов в электронной форме.

**Организатор торгов** – конкурсный управляющий ЗАО «Дизайн» (далее по тексту – **Организатор торгов**).

**Независимый оценщик** - юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), занимающееся определением стоимости основных фондов и другого имущества на основе общепринятых методов, норм и стандартов об оценке, осуществляющее свою деятельность в установленном законом порядке.

**Заявитель** - лицо, намеревающееся стать участником торгов, либо приобрести имущество должника.

**Покупатель** - победитель торгов, предложивший более высокую цену имущества, тем самым получивший право на его приобретение, и заключившее с Продавцом, договор купли-продажи имущества.

**Имущество** - имущественный комплекс, либо имущество Должника, права требования Должника, имущественные права, реализуемые в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**Участник торгов** - лицо, согласное приобрести имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, допущенное организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги имущество.

**Комиссия по реализации имущества** - комиссия, создаваемая или назначаемая организатором торгов для проведения торгов, рассмотрения предложений Заявителей и подведения итогов продажи имущества (далее по тексту - Комиссия).

**Электронная площадка** - сайт в сети "Интернет", на котором проводятся открытые торги в электронной форме в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**Оператор Электронной площадки** - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение открытых торгов в электронной форме в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Оператором электронной площадки определить ОАО «Российский аукционный дом», сайт: <https://lot-online.ru> (190 000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, 5), с которым Организатор торгов заключает соответствующий договор.

1.3. Реализация имущества Должника осуществляется в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», путем проведения открытых торгов в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене, если в отношении отдельных видов имущества настоящим Положением не предусмотрено иное.

1.4. При продаже имущества отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе право аренды на земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

1.5. Продажа имущества ЗАО «Дизайн» осуществляется в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим положением.

1.6. Начальная стоимость незаложенного имущества определяется на основании рыночной стоимости имущества ЗАО «Дизайн», отраженной в отчетах независимого оценщика и устанавливается равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком. Сводные данные о рыночной стоимости незаложенного имущества ЗАО «Дизайн», определенной независимым оценщиком с указанием реквизитов отчетов, указаны в Приложении №1 к настоящему Положению.

1.7. Продажа на торгах осуществляется в электронной форме. При продаже на торгах, проводимых в электронной форме, продаже подлежит следующее имущество: недвижимость и земельный участок.

1.8. Конкурсный управляющий обеспечивает подготовку заключения о рыночной стоимости имущества и иных документов, обеспечивает возможность осмотра реализуемого имущества потенциальными покупателями, выявляет отсутствие или наличие обременения имущества и особые условия (если имеются) его реализации. Для осуществления оценки имущества Должника Конкурсный управляющий привлекает независимых оценщиков с оплатой их услуг за счет имущества Должника, если иной источник оплаты не установлен собранием кредиторов (комитетом кредиторов).

1.9. Имущество ЗАО «Дизайн» выставляется на продажу в составе отдельных лотов (в соответствии с Приложением №1 к настоящему Положению), включающего в себя незаложенное имущество Должника.

1.10. Включение в состав отдельных лотов, указанных в п.1.9. настоящего Положения заложенного имущества возможно только по решению собрания кредиторов ЗАО «Дизайн» и по согласованию с залогодержателем.

Формирование и состав Лотов, состоящих из заложенного и незаложенного имущества, подлежит утверждению решением комитета кредиторов. При формировании лотов, состоящих из заложенного и незаложенного имущества учитывается возможность использования данного имущества в составе единого комплекса или технологического (производственного) процесса. В состав лота могут быть включены, представляющие собой объекты со всеми приспособлениями и принадлежностями или отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций, или же обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и предназначенный для выполнения определенной работы. Комплекс конструктивно сочлененных предметов - это один или несколько предметов одного или разного назначения, имеющих общие приспособления и принадлежности, общее управление, смонтированные на одном фундаменте, в результате чего каждый входящий в комплекс предмет может выполнять свои функции только в составе комплекса, а не самостоятельно.

1.11. Инженерные сети и коммуникации должника являются неотъемлемой частью объектов недвижимости (здания, сооружения, право аренды на земельные участки), выставляемых на продажу объектов недвижимости. Права на указанные инженерные сети и коммуникации осуществляется покупателями пропорционально доли их использования в приобретенных объектах недвижимости.

1.12. Реализация имущества осуществляется на условиях получения денежных средств за проданное имущество в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи. Условия договора купли-продажи права требования должны предусматривать получение денежных средств за проданное право требования не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора купли-продажи, при этом переход права требования осуществляется только после его полной оплаты.

1.13. Продавец по согласованию с собранием кредиторов Должника вправе привлекать в качестве организатора торгов специализированную организацию, оплата услуг которой осуществляется за счет имущества должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, конкурсного управляющего, конкурсных кредиторов.

1.14. Сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в газете «Коммерсантъ», а также в печатном органе по месту нахождения должника - в газете «Советская Чувашия».

1.15. Оплата Покупателем приобретаемого имущества осуществляется в денежной форме путем перечисления денежных средств на основной банковский счет Должника, за исключением денежных средств, поступивших от реализации в составе единого лота заложенного имущества и подлежащих зачислению на специальный банковский счет.

1.16. Организатор торгов (в случае привлечения в качестве организатора торгов специализированную организацию) обязан в течение двух рабочих дней с момента подведения итогов торгов представить Продавцу протокол об итогах проведения торгов, копии публикаций сообщений о продаже имущества в средствах массовой информации, заявки на участие в торгах, поступивших организатору торгов, журнал регистрации заявок, протокол об определении участников торгов, копии договоров, заключенных с Заявителями, копии платежных документов, подтверждающих внесение денежных средств Заявителями (все копии должны быть заверены подписью руководителя и печатью организатора торгов).

1.17. Конкурсный управляющий на очередном собрании кредиторов инициирует представление сведений о результатах продажи имущества. При этом организатор торгов обязан представить на обозрение указанному собранию кредиторов подлинники следующих документов:

- публикаций сообщений о продаже имущества в средствах массовой информации;
- платежных документов, подтверждающих оплату публикаций о продаже имущества в средствах массовой информации
- заявок об участии в торгах, поступивших организатору торгов;
- журнала регистрации заявок;
- протокола об определении участников торгов;
- протокола об итогах проведения торгов;
- договоров, заключенных с Заявителями;
- платежных документов, подтверждающих внесение задатка.

В случае если в качестве организатора торгов была привлечена специализированная организация, конкурсным управляющим представляются на обозрение собранию кредиторов копии указанных документов.

1.18. Для участия в торгах заявитель (лицо, подавшее заявку на участие в торгах) должен внести задаток в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

1.19. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи Имущества должника.

1.20. Порядок и условия проведения открытых торгов в электронной форме осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур применяемых в деле о банкротстве» от 15.02.2010 г., и настоящим Положением, а также с Регламентом системы электронных торгов ОАО «Российский аукционный дом».

## II. Порядок и условия проведения открытых торгов в электронной форме

### 1. Общие положения

1.1. На организатора торгов возлагаются обязанности по подготовке к проведению торгов, публикации сообщения о торгах в средствах массовой информации, проверке правильности и комплектности представленных Заявителями документов, осуществлению допуска заявителей к участию в торгах, подведения итогов торгов путем утверждения протокола об итогах торгов. Все представленные документы нумеруются, сшиваются в один том, при этом составляется их опись. Организатор торгов несет ответственность за сохранность переданных ему документов (копий документов) в течении трех лет.

1.2. Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - договор).

### 2. Регистрация на электронной площадке

2.1. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке организатора торгов и заявителей, в установленном порядке без взимания платы.

2.2. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет оператору электронной площадки следующие документы и сведения:

-заявление на регистрацию;

-копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

-копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- сведения об идентификационном номере налогоплательщика;

-адрес электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений.

-копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

2.3. Указанные в пункте 2.2. настоящего Положения документы и сведения могут быть представлены заявителем лично, направлены почтой или электронной почтой и должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей) или собственноручно подписаны физическим лицом (для заявителей - физических лиц), либо должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью (далее - электронный документ).

2.4. Оператор электронной площадки регистрирует документы и сведения, поступившие в журнале учета с присвоением им номера и указанием времени поступления. В срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, оператор электронной площадки обязан зарегистрировать заявителя на электронной площадке и направить ему уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль).

### 3. Представление организатором торгов заявок на проведение открытых торгов

3.1. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа, в которой указываются:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений не указывается.;

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника;

н) порядок и критерии определения победителя торгов;

о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;

р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);  
т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.2. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли - продажи имущества должника.

3.3. Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

3.4. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

- а) сообщение о проведении торгов;
- б) сведения о ходе проведения открытых торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных);
- в) подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;
- г) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц).

#### 4. Представление заявок на участие в торгах

4.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений содержащихся в сообщении о торгах.

4.2. Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.3. Для участия в открытых торгах заявитель, в течении срока приема заявок, представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах которая должна содержать:

-обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

-действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

-фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

-копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

-сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

- предложение о цене имущества должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

4.4. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

4.6. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

## 5. Определение участников открытых торгов

5.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти рабочих дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

## 6. Проведение открытых торгов

6.1. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

6.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

6.3. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

6.4. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.

6.5. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

6.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника.

6.7. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

6.8. В ходе проведения открытых торгов информация от открытых торгов подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

## 7. Порядок подведения результатов проведенных открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися

7.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

7.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает его и направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.3. Утвержденный протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов и в течении тридцати минут после размещения на электронной площадке утвержденного протокола о результатах проведения открытых торгов обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

7.4. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

-наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

-результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

-наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

-наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем в случае проведения конкурса.

7.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

7.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли - продажи в течение рабочих пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.7. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.8. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

7.9. Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

7.10. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. При продаже имущества посредством публичного предложения величину снижения начальной цены продажи имущества должника установить в размере **5 (Пять) процентов** от начальной цены продажи и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена определить **5 (Пять) календарных дней**.

7.10.1 **Максимальный размер снижения продажной цены имущества при продаже посредством публичного предложения составляет 50 (Пятьдесят) процентов от начальной продажной цены на первых торгах (оценочной стоимости).**

7.10.2 **Дату начала приема заявок на приобретение и прием документов в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, определить по истечении 15 (Пятнадцати) календарных дней, со дня опубликования сообщения о проведении торгов в официальном издании.**

7.10.3 **Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения подлежит опубликованию в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в газете «Коммерсантъ», а также в газете «Советская Чувашия».**

7.10.4 **Начальную цену продажи имущества установить в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повгорных торгах.**

7.10.5 Для участия в торгах заявитель (лицо, подавшее заявку на участие в торгах) должен внести задаток в размере 5(Пяти) процентов от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) в счет обеспечения оплаты имущества Должника, на счет определенный организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок.

7.10.6 При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащий предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.10.7 Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной продажной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

7.10.8 С даты определения победителя торгов имущества по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

### III. Заключительные положения.

3.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- условия, в соответствии с которыми предприятие приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий (в случае продажи имущества путем проведения торгов в форме конкурса);
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

3.2. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации

3.3. Сумма задатка, внесенного лицом, признанным победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества. Если торги не состоялись, задаток в течение 5 рабочих дней подлежит возврату. В течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона задаток возвращается лицам, которые участвовали в аукционе, но не признаны его победителем. Организатор торгов обязан в течении 5 рабочих дней перечислить сумму полученного от Покупателя задатка Продавцу за вычетом причитающегося ему вознаграждения.

3.4. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

3.5. Выручка от продажи имущества образуется за счет денежных средств, поступивших от покупателей, и суммы не возвращенного в установленном порядке задатка. Из выручки, получаемой Продавцом, покрываются расходы на организацию и проведение торгов.

3.6. Право собственности на приобретенное имущество появляется у покупателя после полной оплаты имущества и его приема по акту приема-передачи, в установленных действующим законодательством случаях - после регистрации договора и получения соответствующего свидетельства.

3.7. В случае обнаружения конкурсным управляющим при проведении процедуры конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее Положение, конкурсный управляющий предоставляет собранию кредиторов или комитету кредиторов, соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи Имущества Должника.

3.8. Сделки купли-продажи, совершенные с нарушением федеральных, республиканских нормативных актов и настоящего Положения, признаются недействительными в порядке, установленном действующим законодательством. Споры о признании договоров, заключенных на торгах, недействительными рассматриваются в Арбитражном суде Чувашской Республике.

Конкурсный управляющий  
ЗАО «Дизайн»

Ю.Н. Парамонов

