***ПРОЕКТ (форма договора может быть изменена нотариусом, удостоверяющим сделку)***

**Договор купли-продажи доли**

г. Москва \_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Сантур инвест»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице **Директора Ворончева Дмитрия Александровича,** действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое/ый/ая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить долю в размере 100% от доли, принадлежащей Продавцу, в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Профилакторий» (ООО «Профилакторий») (далее – Общество) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7725566565, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1067746456370, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 009391681, дата государственной регистрации юридического лица 05.04.2006г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, код причины постановки на учёт (КПП): 772501001, место нахождения юридического лица: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 15.
2. Номинальная стоимость доли в размере 100% уставного капитала ООО «Профилакторий» составляет 32 234 472 (Тридцать два миллиона двести тридцать четыре тысячи четыреста семьдесят два) рубля 76 копеек.
3. Стоимость передаваемой доли в размере 100% уставного капитала Общества по результатам проведенного Открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи доли в размере 100% уставного капитала ООО «Профилакторий», находящейся в собственности ООО «Сантур инвест», составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек и оплачивается Покупателем в следующем порядке:

3.1. Сумма 3 780 000 (Три миллиона семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек) (НДС не облагается), обеспечивается оплаченной Покупателем на основании ранее заключенного Договора о внесении задатка при проведении Открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи доли в размере 100% уставного капитала ООО «Профилакторий», находящейся в собственности ООО «Сантур инвест», № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. суммой задатка 3 780 000 (Три миллиона семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек) (НДС не облагается);

3.2. Сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается, оплачивается не позднее 1 календарного месяца с момента заключения настоящего Договора;

3.3. Сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается, оплачивается не позднее 2 календарных месяцев с момента заключения настоящего Договора;

3.4. Сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается, оплачивается не позднее 3 календарных месяцев с момента заключения настоящего Договора

3.5. Сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается, оплачивается не позднее 4 календарных месяцев с момента заключения настоящего Договора;

3.6. Сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается, оплачивается не позднее 5 календарных месяцев с момента заключения настоящего Договора;

3.7. Сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается, оплачивается не позднее 6 календарных месяцев с момента заключения настоящего Договора

3.8. Сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается, оплачивается не позднее 7 календарных месяцев с момента заключения настоящего Договора.

1. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего Договора, и в случае сокрытия ими подлинной цены доли в уставном капитале Общества и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.
2. Полномочие на распоряжение указанной долей в уставном капитале Общества принадлежит Продавцу на основании *(определяется и записывается нотариусом на момент совершения сделки)*.
3. Продавец подтверждает, что он является полноправным и законным собственником отчуждаемой доли в уставном капитале Общества.

**До момента полной оплаты стоимости доли, указанной в п. 3 настоящего договора, доля находится в залоге у Продавца.**

**До момента полной оплаты стоимости доли, указанной в п. п. 3 настоящего договора, все недвижимое имущество, принадлежащее ООО «Профилакторий», находится в залоге у Продавца.**

1. В соответствии с п. 3 ст. 486 Гражданского кодекса РФ, если Покупатель своевременно не оплачивает указанную часть доли в уставном капитале, Продавец вправе потребовать оплаты указанной части доли и уплаты процентов в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ.
2. В соответствии с п. 4 ст. 486 Гражданского кодекса РФ если Покупатель в нарушение настоящего Договора купли-продажи отказывается принять и оплатить указанную часть доли в уставном капитале, Продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты указанной части доли в уставном капитале либо отказаться от исполнения Договора.
3. Передаваемая по настоящему договору доля переходит к Покупателю с момента удостоверения настоящего договора нотариусом.
4. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения договора, за исключением прав и обязанностей Продавца, возникших до удостоверения настоящего договора, если таковые имеются
5. Продавец обязуется своевременно предоставить все необходимые документы и совершить все необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации действия, связанные с переходом доли к Покупателю, в том числе для государственной регистрации вносимых в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений, действия по подписанию и подписание заявлений о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, получения соответствующих листов записи ЕГРЮЛ о внесении изменений в единый государственный реестр юридических лиц в отношении Общества, предоставлять все имеющиеся у него сведения, необходимые для уведомления Общества о заключении настоящего договора и переходе доли.
6. Продавец также обязуется, в случае получения отказа в государственной регистрации указанных изменений, совершить все действия, необходимые для такой регистрации и получения вышеуказанных листов записи ЕГРЮЛ, в том числе действия по подписанию заявлений о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, совершению нотариального действия по свидетельствованию подлинности подписи на них, передаче указанных заявлений в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.
7. По соглашению Сторон о состоявшемся отчуждении доли в уставном капитале Общество будет уведомлено Покупателем, при этом нотариус не несет ответственности за неуведомление Общества о совершенной сделке.
8. По соглашению Сторон все расходы, связанные с заключением настоящего договора оплачивает Покупатель.
9. Продавец гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжёлых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.
10. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная доля в уставном капитале Общества никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
11. Продавец предупреждён нотариусом о необходимости подписания им заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».
12. Стороны согласны с передачей нотариусом в налоговый орган в течение 3 (трёх) дней с даты нотариального удостоверения заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, подписанного Продавцом, с приложением сопроводительного письма, отражающего содержание настоящей сделки.
13. Содержание статей 87 «Основные положения об обществе с ограниченной ответственностью», 93 «Переход доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью», п.2 ст.163 «Нотариально удостоверенные сделки», 421 «Свобода договора» Гражданского кодекса Российской федерации, требования статьи 21 «Переход доли или части доли участника общества в уставном капитале общества к другим участникам общества и третьим лицам» Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», требования ст.9. п.1.4. «Порядок представления документов при государственной регистрации» Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и статьи 28 Закона Российской Федерации «О защите конкуренции» нотариусом сторонам разъяснено и понятно.
14. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
15. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются в претензионном порядке. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
16. Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.
17. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, также экземпляр выдается Продавцу и экземпляр выдается Покупателю.

**Адреса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец:**Общество с ограниченной ответственностью «Сантур инвест» (ООО «Сантур инвест»)ОГРН 1157746591826 ИНН/КПП 7725278944/772501001Адрес: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 15 |
|   | Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А.Ворончев |