



# Российский аукционный дом

Основан 31 августа 2009 года в соответствии с распоряжением Правительства РФ № 1186-р от 19.08.2009



**Открытый электронный аукцион по продаже 4-х этажного нежилого здания с земельным участком в г. Иркутск, принадлежащего ПАО «БИНБАНК»  
электронная площадка ОАО «РАД» - [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**

Форма проведения аукциона – аукцион с понижением начальной цены лота, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене

**Дата проведения аукциона: 09.10.2015 г.**

Период приема заявок:

С 31.08.2015 г., начало 9.00 (время московское)

До 05.10.2015 г., 18.00, включительно (время московское) .

Электронная торговая площадка

ОАО «Российский аукционный дом» - [www.bankruptcy.lot-online.ru](http://www.bankruptcy.lot-online.ru)

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 08.10.2015 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется

Организатором торгов до 09:00 ч. 09.10.2015 г.

## Единым лотом:

### Единым лотом:

4-х этажное нежилое здание с земельным участком, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьской Революции ул., 24-а:

-**Нежилое здание**, 4-этажное, общая площадь 1021,50 кв.м, инв.№ 25:401:001:020503430, лит.А, расположенное по адресу объекта: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьской Революции, ул., д.24-а, Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано;

-**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под эксплуатацию существующего индивидуального жилого дома со служебно-хозяйственными строениями, общая площадь: 457 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 38:36:000020:1736, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьской Революции, ул., уч.24,

-Существующие ограничения (обременения) права: *Прочие ограничения (обременения) в связи с тем, что земельный участок является объектом культурного наследия, согласовать с государственным органом охраны объектов культурного наследия проведение земляных, строительных и иных работ на земельном участке, содержать здание памятника и его территорию в соответствии с охранным обязательством №247/2006 от 23.05.2006 г.*

**Время проведения аукциона с 12:00 до 14:00**

**Начальная цена: 19 120 000 рублей, в т.ч. НДС 2 530 983 рубля 05 копеек.**

**Минимальная цена продажи (цена отсечения): 14 340 рублей, в т.ч. НДС 1 898 237 рублей 28 копеек.**

**Сумма задатка: 1 000 000 рублей.**

**Шаг аукциона на повышение: 200 000 рублей.**

**Шаг аукциона на понижение: 478 000 рублей.**

Этажность надземная/подземная: 4 / 0, 4-й этаж фактически мансардный

Год постройки: 2007

Фундамент: Заливной бетонный

Материал стен: Асбесто - цементные, блочные

Перекрытия: Деревянные по металлическим балкам

Крыша: Металлопрофиль

Полы: Керамическая плитка, линолеум, ламинат

Окна: Стеклопакеты

Двери: Двери металлопластиковые, филенчатые деревянные

### **Внутренняя отделка:**

Стены: водоэмульсионная окраска, стеновые панели. Потолки – подвесные типа «армстронг», водоэмульсионная окраска.

Отопление: автономное, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, вентиляция.

Общая площадь, кв.м: 1021,50

Площадь застройки, кв.м: 376,00

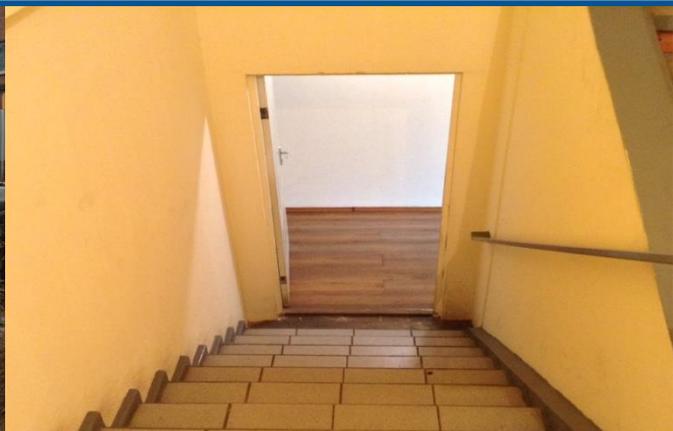
Строительный объем, кв.м: 3721,00







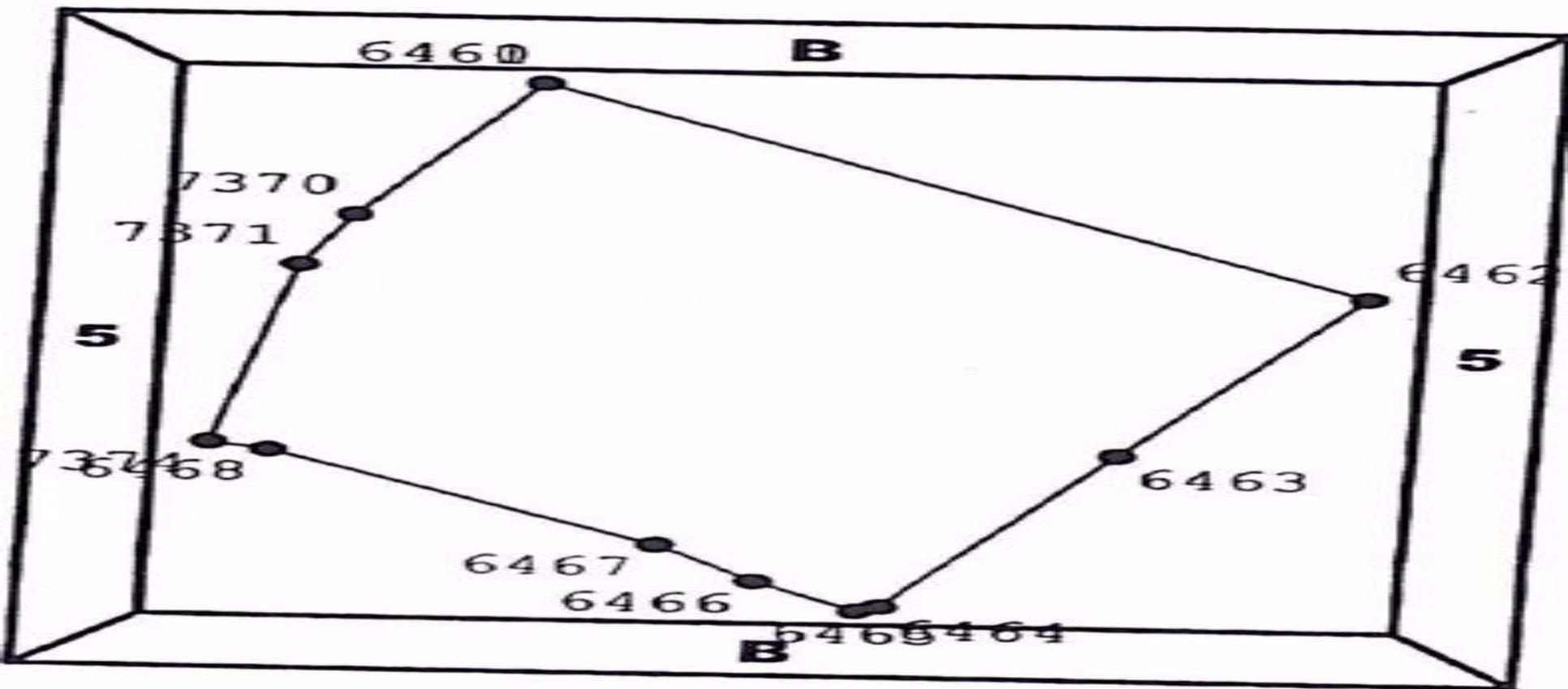








## Границы земельного участка





auction-house.ru

Мы делаем рынки прозрачными  
цены - справедливыми