**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

купли-продажи заложенного недвижимого

имущества по результатам торгов

г. Уфа «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

**Конкурсный управляющий ООО «Бизнес-Альянс» Крецкий Александр Анатольевич**, действующий от имени ООО «Бизнес-Альянс» на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 12.05.2015г. по делу № А07-17639/2014, (паспорт серии 8002 № 989915 выдан Советским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан 30.04.2002г., код подразделения 022-007), именуемый в дальнейшем **"Продавец",** с одной стороны, и Победитель торгов -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(организационно-правовая (наименование)

форма)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устава от "\_\_"\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. ,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

доверенности от "\_\_"\_\_\_\_ \_\_ г. № \_, вид документа, удостоверяющего личность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать реквизиты, кем и когда выдан)

(Если покупатель - физическое лицо:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года рождения,

(Ф.И.О полностью) (число, месяц, год)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(вид документа, (реквизиты документа, (наименование органа,

удостоверяющего личность) удостоверяющего личность) выдавшего документ,

удостоверяющий личность)

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающ\_\_ по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,)

именуемый в дальнейшем **"Покупатель",** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании решения об определении победителя торгов заложенного имущества ООО «Бизнес-Альянс», проведенных "22" октября 2015г. с 11 час. 00 мин. по \_\_\_ час. \_\_\_ мин. на сайте электронной площадки ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: **http://bankruptcy.lot-online.ru**: , заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящее из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, иные характеристики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - "Имущество").

1.2. Имущество продается на основании Протокола от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г. о результатах электронных торгов на сайте электронной площадки ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: **http://bankruptcy.lot-online.ru**.

**2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС - \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС - \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Оплата производится в течение 30 (Тридцать) дней с момента подписания настоящего договора в следующем порядке: путем перечисления денежных средств на расчетный счет № № 40702810402000343308 в уфимском филиале ООО «Центркомбанк» в г. Уфа, кор./счет: 30101810580730000937, БИК: 048073937.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 3-х (Три) дней со дня поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет согласно п. 2.4. настоящего договора.

3.2. Имущество передается по месту его нахождения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами [акту](consultantplus://offline/ref=16879A8DAAA5D7C15E630B8E1060828AC5117A4190C21D1AF51327D6gBzEE) приема-передачи. Со дня подписания [акта](consultantplus://offline/ref=16879A8DAAA5D7C15E630B8E1060828AC5117A4190C21D1AF51327D6gBzEE) приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

3.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Все расходы и государственные пошлины, связанные с государственной регистрацией прав относятся на Покупателя.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в срок до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

4.1.3. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Имуществом.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество по [акту](consultantplus://offline/ref=16879A8DAAA5D7C15E630B8E1060828AC5117A4190C21D1AF51327D6gBzEE) приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество.

4.2.3. Уплатить цену Имущества в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в [п. п. 2.3](#Par62), [2.4](#Par63) настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от заключения Договора и не возвращать внесенный задаток согласно п. 2.2. настоящего договора.

5.2. За просрочку платежа, предусмотренного в [п. 2.3](#Par62) настоящего Договора, Продавец вправе потребовать уплаты Покупателем пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки, но не более 20%.

5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств, финансовый кризис, неплатежеспособность должника и иные события подобного рода.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 6.1](#Par92) настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

6.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в [п. 6.1](#Par92) настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в [п. 6.1](#Par92) настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 1 (Один) месяцев, Стороны заключают соглашение о расторжении настоящего Договора в течение 10 (Десять) дней.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРЕТЕНЗИЙ**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых: - для Управления Росреестра РФ по Республике Башкортостан, второй - для Продавца, третий - для Покупателя. Все экземпляры Договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

8.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

8.6.1. [Акт](consultantplus://offline/ref=16879A8DAAA5D7C15E630B8E1060828AC5117A4190C21D1AF51327D6gBzEE) приема-передачи имущества.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

Приложение № 1

к [Договору](consultantplus://offline/ref=4B4B56583B7BCE8EDB4B8CC0A13A696876A0C7D0453ADFA5866A60F5uEzBE) купли-продажи

заложенного имущества по результатам торгов

от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

приема-передачи недвижимого имущества

г. \_Уфа\_ «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

**Конкурсный управляющий ООО «Бизнес-Альянс» Крецкий Александр Анатольевич**, действующий от имени ООО «Бизнес-Альянс» на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 12.05.2015г. по делу № А07-17639/2014, (паспорт серии 8002 № 989915 выдан Советским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан 30.04.2002г., код подразделения 022-007), именуемый в дальнейшем **"Продавец",** с одной стороны, и Победитель торгов -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(организационно-правовая (наименование)

форма)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устава от "\_\_"\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. ,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

доверенности от "\_\_"\_\_\_\_ \_\_ г. № \_, вид документа, удостоверяющего личность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать реквизиты, кем и когда выдан)

(Если покупатель - физическое лицо:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года рождения,

(Ф.И.О полностью) (число, месяц, год)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(вид документа, (реквизиты документа, (наименование органа,

удостоверяющего личность) удостоверяющего личность) выдавшего документ,

удостоверяющий личность)

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающ\_\_ по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,)

именуемый в дальнейшем **"Покупатель",** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании решения об определении победителя торгов заложенного имущества ООО «Бизнес-Альянс», проведенных "22" октября 2015г. с 11 час. 00 мин. по \_\_\_ час. \_\_\_ мин. на сайте электронной площадки ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://bankruptcy.lot-online.ru>: составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями [Договора](consultantplus://offline/ref=4B4B56583B7BCE8EDB4B8CC0A13A696876A0C7D0453ADFA5866A60F5uEzBE) купли-продажи заложенного имущества по результатам торгов от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящее из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, иные характеристики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - "Имущество").

2. Имущество передается по месту его нахождения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Со дня подписания настоящего Акта ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4. Претензии по факту передачи и состоянию передаваемого Имущества отсутствуют. Имущество передается в том фактическом состоянии, в котором находится на момент осмотра и составления акта.

5. Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Продавцу, второй – Покупателю, третий – Управление Росрреестра РФ по Республике Башкортостан.

**Подписи и печати сторон:**

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.