ДОГОВОР ЗАДАТКА

г. Тула « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Конкурсный управляющий ИП Бендер А.Г. Русакова Елена Викторовна, именуемый в дальнейшем ***«Организатор торгов»***, действующий на основании решения арбитражного суда Тульской области от 24.03.15 г. по делу № А68-6398/2014, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем ***«Претендент»***, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент в целях участия на торгах по продаже имущества ИП Бендер А.Г. **(Лот № 1) -** ½ доля в праве общей долевой собственности на капитальный торговый комплекс с кафе и аптекой, 4-этажный, (подземных этажей -1), общей площадью 979,2 кв.м, инв.№ 70:401:001:100033060:0100:20000, условный номер 71-71-01/043/2011-557, лит.А,А1,а,а1, над А1, расположенный по адресу: Тульская обл., г.Тула, Советский р-н, ул.Халтурина, д.6а вносит задаток в сумме 2 314 944,20 руб. по реквизитам:

 **Получатель –** ИП Бендер Александр Генрихович, ИНН 710600187148, спецсчет № 40802810366000096663 в Тульском отделении № 8604 Сбербанка России г.Тула БИК 047003608 к/с 30101810300000000608**.**

1.2. Претендент при условии полного внесения суммы задатка, своевременной подачи заявки и надлежащим образом оформленных документов получает право на участие в торгах.

1.3. Задаток должен быть полностью уплачен в размере, установленном п. 1.1. Договора в течение срока, установленного в сообщениях о торгах.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Организатор торгов и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Претендент в любое время до окончания срока приема заявок вправе отказаться от участия в торгах путем подачи письменного заявления Организатору торгов. Отказ от участия в торгах после окончания срока приема заявок не допускается.

2.3. Организатор торгов вправе не позднее, чем за три дня до даты проведения торгов отказаться от их проведения путем направления соответствующего уведомления Претенденту.

**3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВОЗВРАТА ЗАДАТКА. ЗАЧЕТ ЗАДАТКА**

3.1. Сумма внесенного задатка возвращается заявителю, за исключением победителя торгов, не позднее пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. Если Организатор торгов отказался от проведения торгов, сумма задатка возвращается Претенденту не позднее пяти дней после даты направления Претенденту соответствующего уведомления.

3.3. При уклонении (отказе) Претендента, признанного победителем торгов, от заключения в установленный Порядком и условиями проведения торгов срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

3.4. В случае признания Претендента победителем торгов и заключения им договора купли-продажи имущества внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Настоящий договор заключен в соответствии со статьей 428 ГК РФ.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

4.3 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Организатор торгов*****Конкурсный управляющий** **ИП Бендер А.Г.**Адрес: г.Тула, ул.Арсенальная, д.1-Д.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Русакова**М.П. | ***Претендент***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |

ДОГОВОР ЗАДАТКА

г. Тула « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Конкурсный управляющий ИП Бендер А.Г. Русакова Елена Викторовна, именуемый в дальнейшем ***«Организатор торгов»***, действующий на основании решения арбитражного суда Тульской области от 24.03.15 г. по делу № А68-6398/2014, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем ***«Претендент»***, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент в целях участия на торгах по продаже имущества ИП Бендер А.Г. **(Лот № 2) -** квартира, общей площадью 152,3 кв.м, этаж 14, условный номер: 71-71-01/022/2010-401, расположенная по адресу: Тульская обл., г.Тула, Советский р-н, ул.Вересаева, д.10а кв.61-62 вносит задаток в сумме 1 359 544,80 руб. по реквизитам:

 **Получатель –** ИП Бендер Александр Генрихович, ИНН 710600187148, спецсчет № 40802810366000096663 в Тульском отделении № 8604 Сбербанка России г.Тула БИК 047003608 к/с 30101810300000000608**.**

1.2. Претендент при условии полного внесения суммы задатка, своевременной подачи заявки и надлежащим образом оформленных документов получает право на участие в торгах.

1.3. Задаток должен быть полностью уплачен в размере, установленном п. 1.1. Договора в течение срока, установленного в сообщениях о торгах.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Организатор торгов и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Претендент в любое время до окончания срока приема заявок вправе отказаться от участия в торгах путем подачи письменного заявления Организатору торгов. Отказ от участия в торгах после окончания срока приема заявок не допускается.

2.3. Организатор торгов вправе не позднее, чем за три дня до даты проведения торгов отказаться от их проведения путем направления соответствующего уведомления Претенденту.

**3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВОЗВРАТА ЗАДАТКА. ЗАЧЕТ ЗАДАТКА**

3.1. Сумма внесенного задатка возвращается заявителю, за исключением победителя торгов, не позднее пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. Если Организатор торгов отказался от проведения торгов, сумма задатка возвращается Претенденту не позднее пяти дней после даты направления Претенденту соответствующего уведомления.

3.3. При уклонении (отказе) Претендента, признанного победителем торгов, от заключения в установленный Порядком и условиями проведения торгов срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

3.4. В случае признания Претендента победителем торгов и заключения им договора купли-продажи имущества внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Настоящий договор заключен в соответствии со статьей 428 ГК РФ.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

4.3 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Организатор торгов*****Конкурсный управляющий** **ИП Бендер А.Г.**Адрес: г.Тула, ул.Арсенальная, д.1-Д.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Русакова**М.П. | ***Претендент***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |