

СОГЛАСОВАНО
Конкурсный управляющий
ИП Бендер А.Г.

«__» _____ 201__ года

Положение
о порядке и условиях реализации имущества должника
- Индивидуального предпринимателя
Бендера Александра Генриховича -
находящегося в залоге у ОАО «Сбербанк России»

Местонахождение и регистрационные данные:

ИП Бендер А.Г.:

Тульская обл., г. Тула, ул. Кл. Цеткин, д. 3, кв. 236. ОГРН 305710601700660 ИНН
710600187148 СНИЛС 081-005005646

г. Тула
2015 год

КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ:

Русакова Е.В. (адрес: 300002, г. Тула, ул. Арсенальная, д. 1-д, ИНН 710701079950, СНИЛС 081-005-017861), член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа»

ДОЛЖНИК:

Полное наименование: Индивидуальный предприниматель Бендер Александр Генрихович
Сокращенное наименование: ИП Бендер А.Г.

ИНН 710600187148,

ОГРН 305710601700660

Категория должника: обычная

Адрес должника: Тульская обл., г. Тула, ул. Кл. Цеткин, д. 3, кв. 236

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве ИП Бендер А.Г.	Арбитражный суд Тульской области (300041, Тульская область, г. Тула, проспект Красноармейский, д.5)
Номер дела	№ А68-6398/2014
Дата принятия судебного акта об открытии процедуры конкурсного производства в отношении ИП Бендер А.Г.	24.03.2015
Дата утверждения конкурсного управляющего ИП Бендер А.Г.	24.03.2015

Сведения об арбитражном управляющем.

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий ИП Бендер А.Г.	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418)
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 278 от 26.05.2006 года
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании и дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "ВСК"
Адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему	300002, г. Тула, ул. Арсенальная, д. 1-д

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях реализации имущества должника устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Индивидуального предпринимателя Бендера Александра Генриховича (далее – Должник, ИП Бендер А.Г.), определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника (далее – Порядок) находящегося в залоге у ОАО «Сбербанк России» и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее – Заявители, Претенденты), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ;
- Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и признании утратившими силу частей 18, 19 и 21 статьи 4 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»» от 28.12.2010 № 429-ФЗ (редакция от 03.05.2011);
- Приказом № 54 от 15.02.2010 Министерства экономического развития Российской Федерации (редакция от 21.01.2011);
- настоящим Порядком.

В качестве организатора торгов, в соответствии с нормой п. 8 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, выступает конкурсный управляющий должника Русакова Е.В., член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа».

Оператором электронной площадки, на которой будут проводиться торги, является ОАО «Российский Аукционный Дом» (190000, г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д.5, лит. Б тел.: +7 (812) 777 57 57. Интернет-адрес площадки: <http://auction-house.ru/>.

1.3. Конкурсный управляющий ИП Бендер А.Г. открывает в Тульском ОСБ № 8604 Сбербанка России специальный (отдельный) банковский счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации заложенного имущества Должника, в соответствии с п.2 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ. Денежные средства со специального (отдельного) банковского счета Должника списываются по распоряжению конкурсного управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

1.4. Конкурсный управляющий ИП Бендер А.Г. перечисляет денежные средства, вырученные от реализации имущества Должника (Таблицы 1), в размере, предусмотренном ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, со специального (отдельного) банковского счета Должника на расчетный счет ОАО «Сбербанк России», требования которого обеспечены залогом имущества Должника. При отсутствии требований кредиторов первой и второй очереди в реестре требований кредиторов ИП Бендер А.Г., конкурсный управляющий ИП Бендер А.Г. перечисляет денежные средства в размере 95 (девяносто пять) % от денежной суммы, вырученной от реализации имущества Должника (Таблицы № 1), залоговому кредитору – ОАО «Сбербанк России», но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов.

1.5. Настоящий Порядок включается в Единый Федеральный реестр сведений о процедурах банкротства за 15 дней до момента начала торгов. Ознакомление Заявителей, Претендентов с настоящим Порядком производится по адресу: г. Тула, ул. Арсенальная, д. 1-д. Ознакомление должно производиться в рабочее время с 15:00 до 17:00 (время московское), в рабочие дни.

Ознакомление производится в порядке (по схеме) определяемом (ой) конкурсным управляющим ИП Бендер А.Г..

1.6. Публикация настоящего Порядка производится на сайте электронной площадки <http://auction-house.ru/> в момент размещения сообщения о проведении торгов, в порядке,

предусмотренном Разделом III Приложения № 1 Приказа №54 от 15.02.2010 «Об утверждении Порядка проведения Открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а так же Порядка подтверждения соответствия электронных площадок установленным требованиям».

1.7. Заявители, Претенденты на участие в торгах вправе снимать копии с настоящего Порядка и приложений к нему.

II. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА

2.1. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

Предметом торгов является:

2.1.1. - Недвижимое имущество – (Таблица № 1) ИП Бендер А.Г., находящееся в залоге у ОАО «Сбербанк России» в соответствии с Договором залога № 2216/8604-0038/2 от 05.05.2012г., переданное в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору № 2216/8604-0038 от 30.03.2012 г – **реализуется лотом №1 (Таблица №1);**

2.1.2 - Недвижимое имущество – (Таблица № 1) ИП Бендер А.Г., находящееся в залоге у ОАО «Сбербанк России», переданное в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору № 60197 от 29.08.2008 г – **реализуется лотом №2 (Таблица №1);**

Наименование объекта, его местоположение и прочие характеристики, состав лотов	Рыночная стоимость, руб. без учета НДС
ЛОТ №1	
1/2 доли в праве общей долевой собственности на капитальный торговый комплекс с кафе и аптекой, назначение: нежилое здание, 4-этажный (подземных этажей-1), общая площадь 979,2 кв.м. инв. №70:401:001:100033060:0100:20000, лит. А, А1, а, а1, над А1, расположенный по адресу: Тульская обл., г.Тула, Советский район, ул. Халтурина, д. 6а	14 468 401,24
Итого	14 468 401,24
ЛОТ №2	
Квартира, расположенная по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Вересаева, д.10а, кв. 61-62	8 497 155
Итого	8 497 155
Итого по всем лотам	22 965 556,24

2.2. ФОРМА И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА ПЕРВЫХ ТОРГАХ. ПОРЯДОК, ФОРМА И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

2.2.1. Имущество (Таблицы № 1) ИП Бендер А.Г. реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

2.2.2. Вышеназванное имущество должника (поименованное в Таблице 1 настоящего Порядка), находящееся в залоге у ОАО «Сбербанк России», реализуется на открытых торгах (в форме аукциона) проводимых в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом №54 от 15.02.2010 Министерства экономического развития Российской Федерации.

2.2.3. Наименование и состав лота (недвижимое имущество):

Указаны в Таблице 1

2.2.4. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) имущества, указанного в п.п. 2.1.1., 2.1.2. – 5% (пять) процентов от начальной продажной цены.

2.2.5. Первые торги по продаже имущества (Таблица 1) Должника должны быть проведены не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента включения настоящего Порядка в Единый Федеральный реестр сведений о процедурах банкротства. В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано. Если реализация предмета залога осуществляется совместно с продажей иного имущества должника, порядок и условия такой продажи не могут быть установлены без согласия в письменной форме конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

2.2.6. В случае, если в указанные в сообщении о продаже имущества Должника сроки не получено ни одной заявки (предложения)/или получена одна заявка (предложение), которая не содержит предложения о цене реализуемого имущества/или содержит предложение о цене реализуемого имущества ниже установленной начальной цены продажи имущества, конкурсный управляющий принимает решение о признании торгов по продаже имущества Должника несостоявшимися.

2.2.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене реализуемого имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества/или заявка которого содержит предложение о цене реализуемого имущества равной начальной цене продажи имущества, договор купли-продажи в соответствии с абз. 2 п. 17 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

2.2.8. Повторные торги проводятся, если имущество Должника не было продано на первых торгах. Повторные торги должны быть проведены конкурсным управляющим не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня признания первых торгов несостоявшимися.

2.3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.3.1. Организатор торгов - конкурсный управляющий ИП Бендер А.Г., действует при проведении торгов на основании следующих документов:

2.3.1.1. Решения Арбитражного суда Тульской области по делу №А68-6398/2014 от 24.03.2015, подтверждающее полномочия конкурсного управляющего ИП Бендер А.Г.

2.3.1.2. Отчета № 08/15 от 15 июня 2015 года независимого оценщика ООО «Тульская Специализированная Компания»

2.3.1.3 Отчета № 07/15 от 15 июня 2015 года независимого оценщика ООО «Тульская Специализированная Компания»

2.3.1.4. Настоящего Порядка, предложенного кредитором ОАО «Сбербанк России», чье требование обеспечено залогом имущества Должника, подлежащего реализации.

2.3.2. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и признании утратившими силу частей 18, 19 и 21 статьи 4 Федерального закона «О внесении изменений в

Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 28.12.2010 № 429-ФЗ и Приказом № 54 от 15.02.2010 Министерства экономического развития Российской Федерации, в том числе, но не исключительно:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества ИП Бендер А.Г., а также сообщение о результатах проведения торгов, в издании «Коммерсантъ», в местном органе печати по месту нахождения имущества ИП Бендер А.Г. и на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в соответствии с требованиями норм ст. 28 и п.п. 9, 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ;
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом № 54 от 15.02.2010 Министерства экономического развития Российской Федерации;
- направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания, но не менее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения торгов.

Конкурсный управляющий ИП Бендер А.Г. осуществляет свои функции в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и признании утратившими силу частей 18, 19 и 21 статьи 4 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»» от 28.12.2010 № 429-ФЗ и Приказом № 54 от 15.02.2010 Министерства экономического развития Российской Федерации, в том числе, но не исключительно:

- в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол.

2.4. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

2.4.1. После получения настоящего Порядка конкурсный управляющий ИП Бендер А.Г. определяет дату проведения торгов с соблюдением срока проведения торгов, установленного п. 1.5 и п. 2.2.5 настоящего Порядка.

2.4.2. После определения даты проведения торгов конкурсный управляющий ИП Бендер А.Г. публикует сообщение о проведении торгов, не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты проведения торгов.

2.4.3. Сообщение о проведении торгов/о результатах проведения торгов подлежит опубликованию в издании «Коммерсантъ», в местном органе печати по месту нахождения имущества ИП Бендер А.Г. и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Сообщение, о проведении торгов/о результатах проведения торгов по продаже имущества ИП Бендер А.Г., подлежит опубликованию на официальном сайте издания «Коммерсантъ» в сети «Интернет» - www.kommersant.ru и на официальном сайте информационного ресурса Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет» - <http://bankruptcy.interfax-aki.ru/Default.aspx>. Информационное сообщение может быть размещено в иных средствах массовой информации.

2.4.4. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об имуществе (по каждому лоту), его характеристиках, описание, порядок, место и время ознакомления с настоящим Порядком, информацией и документами о реализуемом имуществе;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления заявок/предложений о цене имущества;
- сведения о порядке, месте, сроках и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- сведения о порядке, времени и месте оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счетов, на которые вносятся задаток;
- сведения о начальной цене продажи имущества (по каждому лоту);
- сведения о величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона», по каждому лоту);
- сведения о дате, времени и месте проведения торгов;
- сведения о порядке и критериях выявления победителя торгов;
- сведения о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
- сведения о порядке и сроках заключения договоров купли-продажи имущества;
- сведения о сроках платежей, реквизитах счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

2.5.1. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет.

2.5.2. Размер задатка составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены каждого лота (т.е. вносится в отношении каждого отдельно интересующего лота).

2.5.3. Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня предъявления Заявителем, Претендентом такого требования. При отсутствии соглашения о задатке уплаченные Заявителем, Претендентом денежные средства, признаются задатком в случае наличия в назначении платежа, указания на то, что уплаченные денежные средства являются задатком для участия в торгах по продаже имущества ИП Бендер А.Г. с указанием сведений о таком имуществе (номер лота), а так же номер сообщения о торгах на официальном сайте издания «Коммерсантъ».

2.5.4. Задаток признается внесенным в установленный срок, если денежные средства поступили на счет, указанный в п. 1.4 настоящего Порядка.

2.5.5. В торгах могут принимать участие юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, признанные Покупателями в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.

2.5.6. К участию в торгах допускаются лица (Заявители, Претенденты),

- представившие полный пакет документов, определенный в Приказе №54 от 15.02.2010 Министерства экономического развития Российской Федерации (редакция от 21.01.2011),
- чьи заявки были приняты и содержат предложение о цене реализуемого имущества,
- которые включены в протокол об определении участников торгов.

2.5.7. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.6. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приложения № 1 Приказа №54 от 15.02.2010 Министерства экономического развития Российской Федерации (редакция, действующая на момент подачи текста объявления о торгах на публикацию в издание «Коммерсантъ»).

2.7. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ ЗАЯВКИ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

Представление организатором торгов заявки на проведение открытых торгов в порядке, предусмотренном Разделом III Приложения № 1 Приказа №54 от 15.02.2010 Министерства экономического развития Российской Федерации (редакция, действующая на момент подачи текста объявления о торгах на публикацию в издание «Коммерсантъ»).

2.8. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ

Представление заявок на участие в открытых торгах производится в порядке, предусмотренном Разделом IV Приложения № 1 Приказа №54 от 15.02.2010 Министерства экономического развития Российской Федерации (редакция, действующая на момент подачи текста объявления о торгах на публикацию в издание «Коммерсантъ»).

2.9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

Определение участников открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом V Приложения № 1 Приказа №54 от 15.02.2010 Министерства экономического развития Российской Федерации (редакция, действующая на момент подачи текста объявления о торгах на публикацию в издание «Коммерсантъ»).

2.10. ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

Проведение открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом VI Приложения № 1 Приказа №54 от 15.02.2010 Министерства экономического развития Российской Федерации (редакция, действующая на момент подачи текста объявления о торгах на публикацию в издание «Коммерсантъ»).

2.11. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ И ПРИЗНАНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ

Подведение результатов проведения открытых торгов и/или признание открытых торгов несостоявшимися производится в порядке, предусмотренном Разделом VII Приложения № 1 Приказа №54 от 15.02.2010 Министерства экономического развития Российской Федерации (редакция, действующая на момент подачи текста объявления о торгах на публикацию в издание «Коммерсантъ»).

2.12. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

2.12.1. Лицо, намеренное принять участие в торгах (Заявитель, Претендент), в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате предмета торгов (в отношении каждого отдельно интересующего лота) вносит задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены лота (в назначении платежа указывается: В качестве задатка, номер лота, дата торгов, № дела о банкротстве – №А68-6398/2014).

2.12.2 Задаток вносится на специальный (отдельный) банковский счет, открытие которого предусмотрено п. 1.4. настоящего Порядка.

2.12.3. Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и до 18.00 по Московскому времени.

2.12.4. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на специальный (отдельный) банковский счет, открытие которого предусмотрено п. 1.4. настоящего Порядка. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

Внесение суммы задатка подтверждается выпиской о движении денежных средств по специальному (отдельному) банковскому счету должника, открытие которого предусмотрено п. 1.4. настоящего порядка.

2.12.5. Конкурсный управляющий торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

- Заявитель не допущен к участию в торгах;
- Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

2.12.6. В случае отмены торгов Конкурсный управляющий возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

2.12.7. Конкурсный управляющий не возвращает задаток Заявителю в случаях:

- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов;
- признания торгов несостоявшимися при отсутствии согласия участников (единственного участника) торгов приобрести интересующий их (его) лот (лоты) по начальной цене продажи (стартовой цене), задатки (задаток) не возвращаются всем участникам (единственному участнику);
- если Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах.

2.13. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ

2.13.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов с единственным участником конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

2.13.2. Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и настоящим Порядком. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

2.13.3. ОАО «Сбербанк России» вправе в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня признания первых торгов несостоявшимися представить конкурсному управляющему ИП Бендер А.Г. Дополнения к настоящему Порядку, регламентирующие разбивку позиций по лотам на повторных торгах (табличный вариант).

2.14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.14.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 2 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

2.14.2. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и отказе конкурсного кредитора оставить предмет залога за собой, конкурсный управляющий в течении 15 дней представляет конкурсному кредитору, чьи требования обеспечены залогом, предложения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника путем публичного предложения.

2.14.3. Конкурсный кредитор, требования которого обеспечены залогом, обязан установить особенности порядка и условий проведения реализации имущества путем публичного предложения в течении 30 (тридцати) дней с момента обращения конкурсного управляющего.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud.

2. The second part of the document outlines the specific requirements for record-keeping, including the need to maintain original documents and to keep copies of all transactions. It also discusses the importance of regular audits and the role of internal controls in ensuring the accuracy of the records.

3. The third part of the document discusses the consequences of failing to maintain accurate records, including the potential for financial loss and the risk of legal action. It also discusses the importance of training staff in proper record-keeping procedures and the need for ongoing monitoring and evaluation of the record-keeping system.

4. The fourth part of the document discusses the role of technology in record-keeping, including the use of electronic databases and the importance of data security. It also discusses the need for regular backups and the importance of having a disaster recovery plan in place.

5. The fifth part of the document discusses the importance of transparency and accountability in record-keeping, including the need to make records available to stakeholders and to provide regular reports on the status of the record-keeping system. It also discusses the importance of having a clear policy on record-keeping and the need for regular communication with staff about the importance of the system.

6. The sixth part of the document discusses the importance of maintaining records for a sufficient period of time, including the need to comply with legal requirements and to have a clear policy on record retention. It also discusses the importance of having a secure and accessible storage system for records.

7. The seventh part of the document discusses the importance of having a clear and concise record-keeping policy, including the need to define the scope of the system and to specify the roles and responsibilities of staff. It also discusses the importance of having a clear and concise record-keeping procedure and the need for regular communication with staff about the importance of the system.

8. The eighth part of the document discusses the importance of having a clear and concise record-keeping procedure, including the need to define the steps to be followed in the record-keeping process and to specify the roles and responsibilities of staff. It also discusses the importance of having a clear and concise record-keeping procedure and the need for regular communication with staff about the importance of the system.

9. The ninth part of the document discusses the importance of having a clear and concise record-keeping procedure, including the need to define the steps to be followed in the record-keeping process and to specify the roles and responsibilities of staff. It also discusses the importance of having a clear and concise record-keeping procedure and the need for regular communication with staff about the importance of the system.

10. The tenth part of the document discusses the importance of having a clear and concise record-keeping procedure, including the need to define the steps to be followed in the record-keeping process and to specify the roles and responsibilities of staff. It also discusses the importance of having a clear and concise record-keeping procedure and the need for regular communication with staff about the importance of the system.