ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N \_\_\_\_\_

г. Тольятти "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Шаховские долины», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице конкурсного управляющего Шевцова О.А., действующего на основании решения Арбитражного суда Ульяновской области от 09.09.2014 г. по делу № А72-10/2014, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Заявитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «Агрофирма «Шаховские долины» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - "Имущество»), проводимых с «09» октября 2015 г. на электронной площадке <http://lot-online.ru> в форме публичного предложения, перечисляет задаток в размере 10% от начальной цены лота, установленной для соответствующей торговой сессии, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (далее - "задаток"), а Организатор торгов принимает задаток на счет № 40702810269080001750 в Отделении №8588/00208 Сбербанка России ОАО Ульяновское отделение (БИК 047308602, ИНН 7707083893, КПП 771302001, к/с №30101810000000000602), в назначении указать: «Задаток за участие в торгах (лот №\_\_\_)».

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет до подачи заявки на участие в торгах, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

2.2. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п.п. 3.2 - 3.6 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя, указанный в разделе 5 настоящего Договора.

3.2. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.4. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора купли-продажи имущества.

3.5. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Договора купли-продажи имущества в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Договора купли-продажи имущества.

3.6. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.7. Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.8. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.9. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Договора купли-продажи имущества, в установленный срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи имущества.

3.10. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке договора купли-продажи имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Ульяновской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**:ООО «Агрофирма «Шаховские долины»Юр. адрес: 433991, Ульяновская обл., Павловский р-н, с. Шаховское, ул. Советская, 105р/с 40702810269080001750 в Отделении №8588/00208 Сбербанка России ОАО Ульяновское отделение (БИК 047308602, ИНН 7707083893, КПП 771302001, к/с №30101810000000000602)ИНН 7311007308, КПП 731101001 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Шевцов/ | **Заявитель**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |