**ПРОЕКТ Договора купли-продажи №\_\_\_**

г. Тольятти «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Шаховские долины», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Шевцова О.А., действующего на основании решения Арбитражного суда Ульяновской области от 09.09.2014 г. по делу № А72-10/2014, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязан передать в собственность Покупателя, а последний принять и оплатить «Имущество» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, реализуется «Покупателю» по итогам торгов, проводимых в форме публичного предложения в электронной форме на электронной площадке ОАО «Российский Аукционный Дом» в составе Лота «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», что подтверждается Протоколом № РАД-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (прилагается).

1.3. Имущество расположено по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Сумма договора и порядок расчетов:

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу за приобретенное Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Указанная цена установлена на основании торгов, проведенных «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г., что подтверждается протоколом подведения итогов торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Сумма задатка за участие в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., уплаченная Покупателем за участие в торгах, засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество.

2.3. Оставшаяся часть стоимости имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ оплачивается Покупателем путем единовременного безналичного перечисления всей денежной суммы на расчетный счет Продавца не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, и уплачивается Покупателем по мере необходимости и своевременно.

3. Срок действия Договора:

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4. Передача имущества:

4.1. «Продавец» обязан передать указанное в п. 1.1 имущество «Покупателю» по Акту приема-передачи в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента полной оплаты суммы Договора (см. п.2.1. настоящего Договора). Указанный Акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента подписания акта приемки - передачи лежит на «Продавце».

4.3. С момента подписания Акта приёмки – передачи риск случайной гибели и/или порчи имущества лежит на «Покупателе».

5. Возникновение права собственности:

5.1. Право собственности на имущество, являющегося предметом настоящего Договора и указанное в п.1.2 настоящего Договора, возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации Договора и перехода прав собственности сторон на имущество.

5.2. Ответственность за подготовку соответствующего пакета документов, необходимых для государственной регистрации Договора и перехода прав собственности сторон на имущество лежит на «Продавце» и «Покупателе» соответственно.

5.3. Срок для представления соответствующего пакета документов, необходимых для государственной регистрации Договора и перехода прав собственности сторон на имущество – не более 5 (пять) календарных дней с момента подписания Акта приемки – передачи.

6. Права и обязанности сторон:

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи имущества, а также для представления соответствующего пакета документов, необходимых для государственной регистрации Договора и перехода прав собственности сторон на имущество.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Принять и оплатить имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи имущества, а также для представления соответствующего пакета документов, необходимых для государственной регистрации Договора и перехода прав собственности сторон на имущество.

7. Разрешение споров:

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ульяновской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Прочие положения:

8.1. Настоящий договор составлен в 4 (четырех) экземплярах: один - для «Продавца», один - для «Покупателя», один – для Арбитражного суда Ульяновской области по делу № А72-10/2014, один – для «Организатора торгов», Арбитражного управляющего Шевцова О.А..

9. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»** | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** |
| ООО «Агрофирма «Шаховские долины»  Юр. адрес: 433991, Ульяновская обл., Павловский р-н, с. Шаховское, ул. Советская, 105  р/с 40702810269080001750 в Отделении №8588/00208 Сбербанка России ОАО Ульяновское отделение (БИК 047308602, ИНН 7707083893, КПП 771302001, к/с №30101810000000000602)  ИНН 7311007308, КПП 731101001 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Шевцов О.А.  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. |  |