|  |  |
| --- | --- |
|  | **Утверждено «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи доли в размере 100% уставного капитала ООО «Профилакторий», находящейся в собственности ООО «Сантур инвест».

Электронная торговая площадка (электронная площадка) – <http://www.lot-online.ru>

г. Москва, 2015 г.

**ЧАСТЬ I.**

**I.I. ИНФОРМАЦИЯ**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**1. Наименование аукциона в электронной форме:** Открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи доли в размере 100% уставного капитала ООО «Профилакторий», находящейся в собственности ООО «Сантур инвест».

**Организатор аукциона:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Автокомпоненты» (ООО «УК «Автокомпоненты»)

Телефон: +7 (906) 092-26-22

Контактное лицо: Волобоев Олег Георгиевич

e-mail: pza-torgi@mail.ru

**Документация об аукционе в электронной форме размещается на Интернет-сайте электронной торговой площадки:** <http://lot-online.ru/>

1. **Сведения о продавце (собственнике) имущества:**

Общество с ограниченной ответственностью «Сантур инвест» (ООО «Сантур инвест»)

ОГРН 1157746591826

ИНН/КПП 7725278944/772501001

Адрес (место нахождения) согласно ЕГРЮЛ: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 15

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать контактному лицу Организатора аукциона.

1. **Оператор электронной площадки:** Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом».
2. **Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора купли-продажи доли в размере 100% уставного капитала ООО «Профилакторий», находящейся в собственности ООО «Сантур инвест».
3. **Сведения об ООО «Профилакторий»:**

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Профилакторий»

**Сокращенное наименование**: ООО «Профилакторий»

**Адрес (место нахождения) согласно ЕГРЮЛ**: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 15.

**Данные государственной регистрации:**

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 009391681 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Основной государственный регистрационный номер: 1067746456370 от 05.04.2006г.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7725566565.

Код причины постановки на учёт (КПП): 772501001.

**Устав** ООО «Профилакторий» (редакция № 4) утвержден Решением единственного участника (Решение № 2 от 01 сентября 2009 года), изменения №1 в устав ООО «Профилакторий» утверждены Решением единственного участника (Решение № 18 от 11 сентября 2014 года) (Приложение № 1 к настоящей Аукционной документации).

**Перечень видов экономической деятельности ООО «Профилакторий» указан в Уставе** (Приложение № 1 к настоящей Аукционной документации).

**Размер уставного капитала**: 32 234 472 рубля 76 копеек.

**Участники:**

Единственный участник - Общество с ограниченной ответственностью «Сантур инвест» (ООО «Сантур инвест») – доля в размере 100% уставного капитала номинальной стоимостью 32 234 472 рубля 76 копеек.

**ООО «Профилакторий» является собственником следующего недвижимого имущества:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Назначение** | **Площадь** | **Серия, номер, дата свидетельства регистрации права** |
| 1 | Главный корпус | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 7488,5 | [57 АА 386251 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Главный%20корпус.jpg) |
| 2 | Лечебный корпус, бассейн | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 5357,1 | [57 АА 386241 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Лечебный%20корпус%20Бассейн.jpg) |
| 3 | Корпус обслужающего персонала | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 1248,5 | [57 АА 386252 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Корпус%20обслуживающего%20персонала.jpg) |
| 4 | Хозяйственный корпус | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 884,5 | [57 АА 386250 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Хозяйственный%20корпус.jpg) |
| 5 | Столярный цех, фруктохранилище, теплица | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 340,5 | [57 АА 386245 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Столярный%20цех%20Фруктохранилище%20Теплица.jpg) |
| 6 | Очистные сооружения | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 103,8 | [57 АА 386249 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Очистные%20сооружения.jpg) |
| 7 | Котельная | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 435 | [57 АА 386246 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Котельная.jpg) |
| 8 | Трансформаторная, прачечная | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 245,7 | [57 АА 386243 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Трансформаторная%20Прачечная.jpg) |
| 9 | Артскважина №1 | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 11,2 | [57 АА 386253 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Артскважина%20№1.jpg) |
| 10 | Артскважина №2 | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 11,2 | [57 АА 386254 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Артскважина%20№2.jpg) |
| 11 | Мазутная станция | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 82,6 | [57 АА 386247 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Мазутная%20станция.jpg) |
| 12 | Овощехранилище | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 393,2 | [57 АА 386255 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Овощехранилище.jpg) |
| 13 | Водонапорная башня | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 8,8 | [57 АА 386242 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Водонапорная%20башня.jpg) |
| 14 | Свинарник | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 130,4 | [57 АА 386256 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Свинарник.jpg) |
| 15 | Станция второго подъема | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 110,6 | [57 АА 386248 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Станция%20второго%20подъема.jpg) |
| 16 | Баня | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 74 | [57 АА 386257 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Баня.jpg) |
| 17 | Скважина минеральной воды №5 | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 16,6 | [57 АА 386284 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Скважина%20минеральной%20воды%20№5.jpg) |
| 18 | Гараж | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 271 | [57 АА 386258 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Гараж.jpg) |
| 19 | Склад | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 93,6 | [57 АА 386259 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Склад.jpg) |
| 20 | Проходная | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 5,3 | [57 АА 386244 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Проходная.jpg) |
| 21 | Конюшня | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 89,9 | [57 АА 386260 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Конюшня.jpg) |
| 22 | Артскважина №3 | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 11,2 | [57 АА 386261 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Артскважина%20№3.jpg) |
| 23 | Артскважина №4 | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 11,2 | [57 АА 386262 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Артскважина%20№4.jpg) |

В собственности ООО «Профилакторий» также имеется движимое имущество, перечень которого можно уточнить у Организатора аукциона.

Имущественный комплекс расположен на земельном участке общей площадью 264 000 кв.м, расположенном по адресу: Орловская область, Мценский район, Карандаковский с/с, от п. Нечаевский по направлению на юго-восток. Договор аренды земельного участка №21 от 01.04.2008 г. заключен сроком до 01.04.2057 года.

Кадастровый номер 57:11:0020101:0069.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для размещения пансионата.

В состав имущественного комплекса входит скважина минеральной воды № 5 (инв. номер 00000063), расположенная на отдельном земельном участке общей площадью 4000 кв.м по адресу: Орловская область, Мценский район, Карандаковский с/с, в 750 м от н.п. Глинское по направлению на север. Договор аренды земельного участка № 22 от 01.04.2008 г. заключен сроком до 01.04.2057 г.

Кадастровый номер 57:11:0020101:0062.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для размещения и обслуживания артскважины.

По запросу Участника аукциона Организатор аукциона предоставит фотографии указанных объектов недвижимого имущества, копии правоустанавливающих документов, иные документы и информацию.

**6. Начальная (стартовая) цена:** 37 800 000 (Тридцать семь миллионов восемьсот тысяч) рублей РФ 00 копеек (НДС не облагается).

**7. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона в электронной форме:** в соответствии с проектом договора.

**8. «Шаг аукциона»** **1 %**  от начальной (стартовой) цены аукциона - 378 000 (Триста семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек).

**9. Заявка на участие в аукционе.**

**9.1. Форма заявки:** в соответствии с регламентом электронной площадки <http://www.lot-online.ru>;

**9.2. Порядок подачи заявок:** в соответствии с настоящей аукционной документацией и регламентом электронной площадки <http://www.lot-online.ru>;

**9.3. Дата начала приема заявок:** «11» сентября 2015 года с 10:00 по московскому времени.

**Дата и время окончания приема заявок:** «12» октября 2015 года в 11:00 по московскому времени.

**10. Размер обеспечения заявки для участия в аукционе в электронной форме составляет:**  26 % от начальной (стартовой) цены (9 828 000 (Девять миллионов восемьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек) (НДС не облагается).

Задаток перечисляется по реквизитам организатор аукциона:

ООО «УК «Автокомпоненты»

142901, Московская область, г. Кашира, ул. Клубная, д. 8

ИНН/КПП 7725736094/501901001

р/с 40702810138180004950

в ОАО «Сбербанк России»

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

**11. Порядок внесения обеспечения заявки и возврата:** в соответствии с настоящей аукционной документацией и регламентом электронной площадки <http://www.lot-online.ru>.

**12. Дата проведения аукциона** **в электронной форме**:  «14» октября 2015 года с 12:00 до 13:00 по московскому времени.

**13. Иные условия:**

Договор купли-продажи доли в размере 100% уставного капитала ООО «Профилакторий» (часть 3 настоящей Аукционной документации) заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Единственным участником аукциона) не позднее 10 рабочих дней с даты проведения аукциона.

Договор купли-продажи доли заключается между Продавцом и участником аукциона, занявшим второе место, в течение 10 дней с даты признания Победителя аукциона уклонившимся от заключения договора.

Договор купли-продажи доли с Единственным участником аукциона заключаются на общую сумму равную заявленной начальной цене 37 800 000 (Тридцать семь миллионов восемьсот тысяч) рублей РФ 00 копеек (НДС не облагается).

Основанием для оплаты стоимости доли, определенной по результатам аукциона, является протокол аукциона.

Победитель аукциона (Единственный участник аукциона) производит полную оплату стоимости доли в соответствии с условиями настоящей аукционной документации (условия в том числе указаны в проекте договора купли-продажи доли (часть 3 настоящей аукционной документации) на расчетный счет Организатора Аукциона.

Все нотариальные действия, в том числе по удостоверению заключаемого договора и заявлений по настоящей аукционной документации, должны осуществляться нотариусом, находящимся на территории г. Москвы.

До момента полной оплаты стоимости доли по Договору купли-продажи доли, все недвижимое имущество, принадлежащее ООО «Профилакторий», находится в залоге у Продавца, проект договора залога указан в части V настоящей аукционной документации. Продавец и ООО «Профилакторий» заключают данный договор залога не позднее 5 рабочих дней с момента заключения Продавцом с Победителем аукциона (Единственным участником аукциона) Договора купли-продажи доли. Победитель аукциона (Единственный участник аукциона) не вправе никакими своими действиями/бездействием препятствовать заключению названного договора залога.

**I.II. КРИТЕРИЙ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

1. Критерием определения победителя аукциона в электронной форме является наиболее высокая цена за право заключения договора, предложенная участником аукциона в электронной форме.

**I.III. ИНЫЕ УСЛОВИЯ.**

Порядок подачи заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, порядок изменения и отзыва заявки на участие в аукционе, порядок определения участников процедуры (рассмотрение заявок), особенности проведения аукциона, порядок завершения процедуры аукциона - в соответствии с регламентом электронной площадки.

**I.IV. СПОСОБЫ РАЗЪЯСНЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

1. Заявитель не позднее чем за 7 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок вправе обратиться за разъяснениями положений документации об аукционе к Организатору аукциона в письменной форме или в виде электронного письма по адресу, указанному в Извещении о проведении аукциона. Запросы о разъяснении положений документации об аукционе, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

2. Организатор аукциона обязан ответить на запрос о разъяснении положений документации об аукционе в течение 5 рабочих дней с момента получения такого запроса.

**I.V. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ АУКЦИОНЕ**

1. Внесение изменений в документацию об аукционе в электронной форме осуществляется в соответствии с действующими законодательством Российской Федерации.

2. Сообщение о внесении изменений в документацию об аукционе в электронной форме размещается на тех же официальных сайтах, где была размещена документация об аукционе в электронной форме.

3. Любое изменение является неотъемлемой частью документации об аукционе в электронной форме.

4. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме и в документацию об аукционе в электронной форме не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. Изменения подлежат размещению на официальном сайте Электронной площадки в течение одного календарного дня со дня принятия соответствующего решения Организатором аукциона в порядке, установленном для размещения документации об аукционе в электронной форме.

Изменение предмета аукциона в электронной форме не допускается.

5. Решение о продлении срока подачи и действия заявок, а также иная информация об изменении документации об аукционе в электронной форме, публикуется на Электронной площадке.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в электронной форме на любом этапе проведения аукциона в электронной форме.

**I.VI. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

1. Договор купли-продажи доли заключается в нотариальной форме в сроки указанные в настоящей аукционной документации. Договор купли-продажи доли удостоверяется нотариусом, по выбору Продавца, находящимся на территории города Москвы.

2. В случае, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора и денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки, не возвращаются.

**I.VII. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЙ И ЖАЛОБ**

1. Организатор аукциона обязан в течение 3 (трех) рабочих дней рассматривать поступающие жалобы на порядок проведения аукционных процедур в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**I.VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. В случае признания аукциона несостоявшимся, и (или) отсутствия поданных заявок, в том числе единственного участника, Продавец имеет право объявить повторный аукцион и изменить условия аукциона в установленном законодательством РФ порядке.

2. Также Продавец имеет право не объявлять повторный аукцион.

3. В случае признания аукциона не состоявшимся по причине наличия только одного (Единственного) участника аукциона, Продавец и Единственный участник обязуются заключить договор купли-продажи доли в размере 100% уставного капитала ООО «Профилакторий» в сроки и на условиях настоящей аукционной документации.

**ЧАСТЬ II. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ФОРМЫ ЗАЯВОК**

**ФОРМА 1. ЗАЯВКА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Настоящим организация/физическое лицо *(наименование)*, сведения о которой (-ом) указаны во второй части заявки на участие в Открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи доли в размере 100% уставного капитала ООО «Профилакторий», находящейся в собственности ООО «Сантур инвест», выражает согласие на заключение договора купли-продажи доли 100% уставного капитала ООО «Профилакторий», на условиях, предусмотренных Аукционной документацией Открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи доли в размере 100% уставного капитала ООО «Профилакторий», находящейся в собственности ООО «Сантур инвест» *(код лота).*

**Подписано ЭЦП**

**ФОРМА 2. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**Информация об участнике размещения заказа:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Юридическое лицо | Фирменное наименование (наименование) |  |
| Сведения об организационно-правовой форме |  |
| Сведения о месте нахождения |  |
| Почтовый адрес |  |
| Номер контактного телефона  (с указанием кода города, района) |  |
| Факс (с указанием кода города, района) |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Контактное лицо |  |
| ОГРН, ИНН юридического лица |  |
| Банковские реквизиты |  |
| Физическое лицо | Фамилия, имя , отчество физического лица |  |
| Сведения об организационно-правовой форме |  |
| Паспортные данные физического лица |  |
| Сведения о месте жительства (прописка) |  |
| Сведения о месте нахождения |  |
| Почтовый адрес |  |
| Номер контактного телефона  (с указанием кода города, района) |  |
| Факс (с указанием кода города, района) |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Контактное лицо |  |
| Идентификационный номер (ИНН) физического |  |
| Банковские реквизиты |  |

**Подписано ЭЦП**

**ЧАСТЬ III. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ**

***ПРОЕКТ (форма договора может быть изменена нотариусом, удостоверяющим сделку)***

**Договор купли-продажи доли**

г. Москва «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Сантур инвест»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице **Директора Ворончева Дмитрия Александровича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое/ый/ая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить долю в размере 100% от доли, принадлежащей Продавцу, в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Профилакторий» (ООО «Профилакторий») (далее – Общество) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7725566565, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1067746456370, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 009391681, дата государственной регистрации юридического лица 05.04.2006г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, код причины постановки на учёт (КПП): 772501001, место нахождения юридического лица: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 15.
2. Номинальная стоимость доли в размере 100% уставного капитала ООО «Профилакторий» составляет 32 234 472 (Тридцать два миллиона двести тридцать четыре тысячи четыреста семьдесят два) рубля 76 копеек.
3. Стоимость передаваемой доли в размере 100% уставного капитала Общества по результатам проведенного Открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи доли в размере 100% уставного капитала ООО «Профилакторий», находящейся в собственности ООО «Сантур инвест» (далее – Аукцион), составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек и оплачивается Покупателем на счет Организатора Аукциона:

ООО «УК «Автокомпоненты»

142901, Московская область, г. Кашира, ул. Клубная, д. 8

ИНН/КПП 7725736094/501901001

р/с 40702810138180004950 в ОАО «Сбербанк России» к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

в следующем порядке:

3.1. Сумма 9 828 000 (Девять миллионов восемьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек) (НДС не облагается), обеспечивается оплаченной Покупателем на основании ранее заключенного Договора о внесении задатка при проведении Открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи доли в размере 100% уставного капитала ООО «Профилакторий», находящейся в собственности ООО «Сантур инвест», № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. суммой задатка 9 828 000 (Девять миллионов восемьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек) (НДС не облагается);

3.2. Сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается, оплачивается не позднее 3 календарных дней с момента заключения настоящего Договора;

3.3. Сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается, оплачивается не позднее 1 календарного месяца с момента заключения настоящего Договора;

3.4. Сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается, оплачивается не позднее 2 календарных месяцев с момента заключения настоящего Договора

3.5. Сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается, оплачивается не позднее 3 календарных месяцев с момента заключения настоящего Договора;

3.6. Сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается, оплачивается не позднее 4 календарных месяцев с момента заключения настоящего Договора;

3.7. Сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается, оплачивается не позднее 6 календарных месяцев с момента заключения настоящего Договора.

1. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего Договора, и в случае сокрытия ими подлинной цены доли в уставном капитале Общества и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.
2. Полномочие на распоряжение указанной долей в уставном капитале Общества принадлежит Продавцу на основании *(определяется и записывается нотариусом на момент совершения сделки)*.
3. Продавец подтверждает, что он является полноправным и законным собственником отчуждаемой доли в уставном капитале Общества.

**До момента полной оплаты стоимости доли, указанной в п. 3 настоящего договора, доля находится в залоге у Продавца.**

**До момента полной оплаты стоимости доли, указанной в п. п. 3 настоящего договора, все недвижимое имущество, принадлежащее ООО «Профилакторий», находится в залоге у Продавца.**

1. В соответствии с п. 3 ст. 486 Гражданского кодекса РФ, если Покупатель своевременно не оплачивает долю в уставном капитале, Продавец вправе потребовать оплаты указанной доли и уплаты процентов в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ.
2. В случае нарушения Покупателем сроков и порядка оплаты стоимости доли, указанных в п 3.1-3.7. настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, направив Покупателю уведомление о расторжении настоящего Договора, в таком случае Договор считается расторгнутым с момента направления указанного уведомления. В случае расторжения Договора в соответствии с настоящим пунктом, сумма задатка, полученная от Покупателя (п. 3.1. настоящего Договора), Покупателю не возвращается.
3. Передаваемая по настоящему договору доля переходит к Покупателю с момента удостоверения настоящего договора нотариусом.
4. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, за исключением прав и обязанностей Продавца, возникших до удостоверения настоящего договора, если таковые имеются.
5. Продавец обязуется своевременно предоставить все необходимые документы и совершить все необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации действия, связанные с переходом доли к Покупателю, в том числе для государственной регистрации вносимых в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений, действия по подписанию и подписание заявлений о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, получения соответствующих листов записи ЕГРЮЛ о внесении изменений в единый государственный реестр юридических лиц в отношении Общества, предоставлять все имеющиеся у него сведения, необходимые для уведомления Общества о заключении настоящего договора и переходе доли.
6. Продавец также обязуется, в случае получения отказа в государственной регистрации указанных изменений, совершить все действия, необходимые для такой регистрации и получения вышеуказанных листов записи ЕГРЮЛ, в том числе действия по подписанию заявлений о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, совершению нотариального действия по свидетельствованию подлинности подписи на них, передаче указанных заявлений в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.
7. По соглашению Сторон о состоявшемся отчуждении доли в уставном капитале Общество будет уведомлено Покупателем, при этом нотариус не несет ответственности за неуведомление Общества о совершенной сделке.
8. По соглашению Сторон все расходы, связанные с заключением настоящего договора оплачивает Покупатель.
9. Продавец гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжёлых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.
10. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная доля в уставном капитале Общества никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
11. Продавец предупреждён нотариусом о необходимости подписания им заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».
12. Стороны согласны с передачей нотариусом в налоговый орган в течение 3 (трёх) дней с даты нотариального удостоверения заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, подписанного Продавцом, с приложением сопроводительного письма, отражающего содержание настоящей сделки.
13. Содержание статей 87 «Основные положения об обществе с ограниченной ответственностью», 93 «Переход доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью», п.2 ст.163 «Нотариально удостоверенные сделки», 421 «Свобода договора» Гражданского кодекса Российской федерации, требования статьи 21 «Переход доли или части доли участника общества в уставном капитале общества к другим участникам общества и третьим лицам» Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», требования ст.9. п.1.4. «Порядок представления документов при государственной регистрации» Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и статьи 28 Закона Российской Федерации «О защите конкуренции» нотариусом сторонам разъяснено и понятно.
14. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
15. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются в претензионном порядке. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
16. Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.
17. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, также экземпляр выдается Продавцу и экземпляр выдается Покупателю.

**Адреса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец:**  Общество с ограниченной ответственностью «Сантур инвест» (ООО «Сантур инвест»)  ОГРН 1157746591826  ИНН/КПП 7725278944/772501001  Адрес: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 15 |
|  | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А.Ворончев |

**ЧАСТЬ IV. Договор о внесении задатка при проведении аукциона**

# [Договор о внесении задатка при проведении аукциона](http://84.253.84.254:8086/document?id=1867216&sub=0)

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Автокомпоненты»**, в лице Директора Волкова М.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны,

и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое/ый/ая в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. Для участия в Открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи доли в размере 100% уставного капитала ООО «Профилакторий», находящейся в собственности ООО «Сантур инвест» (далее – «аукцион»), Претендент перечисляет, а Организатор аукциона принимает задаток в размере 9 828 000 (Девять миллионов восемьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек) (НДС не облагается).

# 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора аукциона не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно 11:00 по московскому времени «12» октября 2015 года, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Организатора.

Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора аукциона, является выписка из его расчетного счета, которую Претендент представляет Организатору аукциона. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора аукциона обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора аукциона в качестве задатка, равно как и Организатор аукциона не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора аукциона в качестве задатка.

2.3. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

# 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе, задаток внесенный таким Претендентом возвращается в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты отзыва заявки на участие в аукционе.

3.2. В случае непризнания Претендента участником аукциона, внесенный таким Претендентом задаток возвращается в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты принятия решения о непризнании участником аукциона.

3.3. Всем остальным участникам аукциона, кроме победителя аукциона/единственного участника аукциона, задаток возвращается в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания итогового протокола о проведении аукциона.

3.4. Победителю аукциона/единственному участнику аукциона внесенный задаток не возвращается, а засчитывается в счет суммы платежа по Договору купли-продажи доли.

3.5. В случае не оплаты, неполной оплаты и/или отказа/необоснованного уклонения Победителя аукциона/единственного участника аукциона от оплаты приобретаемой доли и/или не заключения Договора купли-продажи доли в сроки, указанные в аукционной документации, задаток Победителю аукциона/единственному участнику аукциона не возвращается.

# 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда г. Москвы.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

# 5. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона  **ООО «УК «Автокомпоненты»**  142901, Московская обл., г. Кашира, ул. Клубная, д. 8  ИНН/КПП 7725736094/501901001  р/с 40702810138180004950  в ОАО"Сбербанк России"  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Волков | Претендент |

**ЧАСТЬ V. ПРОЕКТ ДОГОВОРА ЗАЛОГА (ИПОТЕКИ) НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**ДОГОВОР ЗАЛОГА (ИПОТЕКИ) НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Профилакторий»**, именуемое в дальнейшем **«Залогодатель»**, в лице Директора Волобоева О.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

**Общество с ограниченной ответственностью «Сантур инвест»**, именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», в лице Директора Ворончева Д.А., действующего на основании Устава, с другой стороны,

при совместном упоминании - «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. В обеспечение исполнения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается наименование победителя аукциона/единственного участника аукциона*) обязательств по Договору от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. купли-продажи доли, заключенному между Залогодержателем и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается наименование победителя аукциона/единственного участника аукциона*) (далее - Договор от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. купли-продажи доли), Залогодатель предоставляет Залогодержателю в залог имущество, оговоренное в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее – «заложенное имущество»), являющемуся его неотъемлемой частью.

1.1. Существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом:

Залог обеспечивает исполнение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается наименование победителя аукциона/единственного участника аукциона*) обязательств по оплате по Договору от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. купли-продажи доли, заключенному между Залогодержателем и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается наименование победителя аукциона/единственного участника аукциона*) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек и подлежащих исполнению в следующем порядке:

Сумма 9 828 000 (Девять миллионов восемьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек) (НДС не облагается), обеспечивается оплаченной Покупателем на основании ранее заключенного Договора о внесении задатка при проведении Открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи доли в размере 100% уставного капитала ООО «Профилакторий», находящейся в собственности ООО «Сантур инвест», № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. суммой задатка 9 828 000 (Девять миллионов восемьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек) (НДС не облагается);

Сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается, оплачивается не позднее 3 календарных дней с момента заключения Договора от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. купли-продажи доли;

Сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается, оплачивается не позднее 1 календарного месяца с момента заключения Договора от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. купли-продажи доли;

Сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается, оплачивается не позднее 2 календарных месяцев с момента заключения Договора от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. купли-продажи доли;

Сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается, оплачивается не позднее 3 календарных месяцев с момента заключения Договора от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. купли-продажи доли;

Сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается, оплачивается не позднее 4 календарных месяцев с момента заключения Договора от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. купли-продажи доли;

Сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается, оплачивается не позднее 6 календарных месяцев с момента заключения Договора от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. купли-продажи доли.

2. Заложенное имущество оценивается Сторонами в суммы, указанные в Приложении № 1.

3. Залогодатель обладает правом собственности на заложенное имущество, что подтверждается свидетельствами о регистрации права собственности, указанными в Приложении № 1.

4. Заложенное имущество находится у Залогодателя.

5. Залогодатель обязан:

5.1. Создавать надлежащие условия для содержания заложенного имущества (включая капитальный и текущий ремонт), исключающие его порчу, уничтожение, своевременно проводить текущий и капитальный ремонт заложенного имущества.

5.2. По требованию Залогодержателя предоставлять документы, подтверждающие наличие, состояние и условия содержания заложенного имущества.

5.3. В случае проведения реорганизации или изменения своих реквизитов, предварительно уведомить Залогодержателя о реорганизации или изменениях и в течение 5 календарных дней после их осуществления предоставить копии документов, подтверждающих реорганизацию или изменения.

5.4. Владеть и пользоваться заложенным имуществом в соответствии с его прямым назначением.

5.5. Заблаговременно письменно уведомлять Залогодержателя о намерении распорядиться предметом залога, не допуская ни при каких обстоятельствах распоряжения предметом залога без письменного разрешения Залогодержателя.

5.6. Без специального письменного разрешения Залогодержателя не допускать последующих залогов заложенного по настоящему Договору имущества.

6. Залогодержатель вправе:

6.1. Проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия содержания переданного в залог имущества.

6.2. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения и обеспечения соответствующего содержания переданного в залог имущества.

6.3. В предусмотренных законодательством РФ случаях, требовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства.

7. Взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований Залогодержателя по настоящему договору осуществляется во внесудебном порядке.

8. Реализация заложенного имущества может производиться следующими способами:

– оставления Залогодержателем предмета залога за собой, в том числе посредством поступления предмета залога в собственность Залогодержателя, по оценочной стоимости, указанной в Приложении № 1 к настоящему договору. В таком случае Залогодержатель направляет Залогодателю заявление об оставлении имущества за собой;

– продажи предмета залога Залогодержателем другому лицу по цене не ниже рыночной стоимости с удержанием из вырученных денег суммы обеспеченного залогом обязательства, в т.ч. по договору комиссии, заключенному между Залогодержателем и комиссионером;

– посредством продажи с торгов;

– иными способами, не противоречащими действующему законодательству.

Указанные способы Залогодержатель вправе использовать по своему усмотрению, в том числе в определенной последовательности или в зависимости от каких-либо иных условий.

Начальная продажная цена заложенного имущества (оценочная стоимость) указана в Приложении № 1 к настоящему договору.

9. Залогодержатель обязан направить Залогодателю, а также \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается наименование победителя аукциона/единственного участника аукциона)* уведомление о начале обращения взыскания на предмет залога. Реализация заложенного имущества допускается не ранее чем через десять дней с момента получения Залогодателем и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается наименование победителя аукциона/единственного участника аукциона)*  уведомления Залогодержателя.

10. Залогодатель обязан при необходимости оказывать содействие Залогодержателю в реализации предмета залога.

11. Залогодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора предмет залога ранее не заложен, в споре и под запрещением не состоит, а также подтверждает достоверность и полноту предоставленной информации относительно предмета залога.

12. При нарушении Залогодателем любого из обязательств, предусмотренных п. 5 настоящего Договора, Залогодатель возмещает в полном объеме убытки.

16. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации. Регистрационные действия Стороны оплачивают в равных долях.

17. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до момента прекращения обеспеченного залогом обязательства.

19. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме, подлежат государственной регистрации и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

20. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка Стороны обязаны в 10-дневный срок уведомить об этом друг друга.

21. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

22. Споры и претензии, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

23. В случае недостижения согласия путем переговоров споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

24. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для Сторон и один для регистрирующего органа.

25. Адреса и банковские реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Залогодатель:**  ООО «Профилакторий»  ОГРН 1067746456370  ИНН/КПП 7725566565/772501001  Адрес: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 15  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г.Волобоев | **Залогодержатель:**  ООО «Сантур инвест»  ОГРН 1157746591826  ИНН/КПП 7725278944/772501001  Адрес: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 15  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А.Ворончев |

**Приложение № 1**

**к Договору залога (ипотеки) недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Назначение** | **Площадь** | **Серия, номер, дата свидетельства регистрации права** | **Начальная продажная цена (руб.)** |
| 1 | Главный корпус | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 7488,5 | [57 АА 386251 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Главный%20корпус.jpg) | 14 221 274,22 |
| 2 | Лечебный корпус, бассейн | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 5357,1 | [57 АА 386241 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Лечебный%20корпус%20Бассейн.jpg) | 5 124 236,22 |
| 3 | Корпус обслужающего персонала | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 1248,5 | [57 АА 386252 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Корпус%20обслуживающего%20персонала.jpg) | 50 965,58 |
| 4 | Хозяйственный корпус | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 884,5 | [57 АА 386250 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Хозяйственный%20корпус.jpg) | 731 098,64 |
| 5 | Столярный цех, фруктохранилище, теплица | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 340,5 | [57 АА 386245 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Столярный%20цех%20Фруктохранилище%20Теплица.jpg) | 113 632,86 |
| 6 | Очистные сооружения | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 103,8 | [57 АА 386249 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Очистные%20сооружения.jpg) | 112 833,42 |
| 7 | Котельная | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 435 | [57 АА 386246 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Котельная.jpg) | 4 759 368,02 |
| 8 | Трансформаторная, прачечная | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 245,7 | [57 АА 386243 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Трансформаторная%20Прачечная.jpg) | 312 938,50 |
| 9 | Артскважина №1 | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 11,2 | [57 АА 386253 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Артскважина%20№1.jpg) | 11 835,76 |
| 10 | Артскважина №2 | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 11,2 | [57 АА 386254 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Артскважина%20№2.jpg) | 11 835,76 |
| 11 | Мазутная станция | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 82,6 | [57 АА 386247 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Мазутная%20станция.jpg) | 143 911,76 |
| 12 | Овощехранилище | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 393,2 | [57 АА 386255 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Овощехранилище.jpg) | 198 559,20 |
| 13 | Водонапорная башня | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 8,8 | [57 АА 386242 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Водонапорная%20башня.jpg) | 58 678,00 |
| 14 | Свинарник | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 130,4 | [57 АА 386256 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Свинарник.jpg) | 44 957,18 |
| 15 | Станция второго подъема | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 110,6 | [57 АА 386248 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Станция%20второго%20подъема.jpg) | 196 777,76 |
| 16 | Баня | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 74 | [57 АА 386257 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Баня.jpg) | 50 429,40 |
| 17 | Скважина минеральной воды №5 | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 16,6 | [57 АА 386284 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Скважина%20минеральной%20воды%20№5.jpg) | 181 518,48 |
| 18 | Гараж | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 271 | [57 АА 386258 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Гараж.jpg) | 43 228,50 |
| 19 | Склад | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 93,6 | [57 АА 386259 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Склад.jpg) | 29 216,18 |
| 20 | Проходная | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 5,3 | [57 АА 386244 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Проходная.jpg) | 43 228,00 |
| 21 | Конюшня | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 89,9 | [57 АА 386260 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Конюшня.jpg) | 41 774,34 |
| 22 | Артскважина №3 | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 11,2 | [57 АА 386261 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Артскважина%20№3.jpg) | 20 654,90 |
| 23 | Артскважина №4 | Орловская обл., Мценский р-н, Карандаковский с/с, п. Нечаевский | нежилое | 11,2 | [57 АА 386262 от 16.06.2006](file:///C:\Users\ТроиловаО\Downloads\ООО%20Профилакторий\Свидетельства\Артскважина%20№4.jpg) | 24 038,72 |

Орган, осуществивший государственную регистрацию права собственности Залогодателя на вышеуказанное недвижимое имущество – Управление Федеральной регистрационной службы по Орловской области.

Вышеуказанное имущество принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании: Решения Единственного участника ООО «Профилакторий» № 1 от 14.04.2006г., Акта приема-передачи от 14.04.2006г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Залогодатель:**  ООО «Профилакторий»  ОГРН 1067746456370  ИНН/КПП 7725566565/772501001  Адрес: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 15  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г.Волобоев | **Залогодержатель:**  ООО «Сантур инвест»  ОГРН 1157746591826  ИНН/КПП 7725278944/772501001  Адрес: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 15  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А.Ворончев |