

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ.

Общество с ограниченной ответственностью «Реалстрой», находящееся по адресу: 125362, г.Москва, ул. Свободы д.17 помещение 1, комната 1, ИНН 6027153196, КПП 773301001, расчетный счет 40702810620060003496 в филиале №7806 ВТБ 24 (ПАО) г. Санкт-Петербург кор.счет 30101810300000000811, БИК 044030811 в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и

_____ именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» обязуется продать, а «Покупатель» приобрести в собственность квартиру(ы), расположенную по адресу: Псковская область, Невельский р-он, г.Невель, пер. Урицкого 2-й, д.64 № _____.
2. Указанная квартира(ы) принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании Разрешения Администрации Невельского района Псковской области на ввод объекта в эксплуатацию от 21.10.2014г. № ru 60509000-28. Право собственности «Продавца» зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по Псковской области, о чем в ЕГРП сделана запись регистрации 60-60/005-60/003/040/2015-894 от 27.08.2015г.
3. Указанная квартира(ы) состоит из _____ жилых комнат и подсобных помещений. Общая площадь квартиры составляет 51,6 кв.м., кроме того площадь лоджии 1,3 кв. метра (с учетом коэффициента 0,5). Квартира на 1 этаже пятиэтажного панельного жилого дома. Квартира предоставляется с полной отделкой, оборудована сантехническими приборами и газовой плитой. Имеется центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, газоснабжение и установлены счетчики водогазо и электроучета.
4. Указанная квартира(ы) оценена сторонами в _____ рублей.
5. На момент подписания настоящего договора указанная квартира «Покупателем» оплачена полностью, по произведенному расчету «Продавец» к «Покупателю» претензий не имеет.
6. «Покупатель» несет расходы по государственной регистрации договора и перехода права собственности и возмещает «Продавцу» расходы по оформлению документов в ГК Псковской области «БТИ», в сумме 2600 (Две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.
7. «Покупатель» имеет право проживания в указанной квартире и обязуется нести расходы по оплате жилищно-коммунальных услуг, технического обслуживания, горячей воды и отопления указанной квартиры с момента регистрации.
8. На момент подписания настоящего договора указанная квартира никому не продана, не заложена, не подарена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
9. Указанная квартира свободна от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данной площадью.
10. Стороны гарантируют, что они не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего договора, заключают настоящий договор не в следствии стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, настоящий договор не является для них кабальной сделкой.
11. Содержание статей 167, 209, 223, 288, 292, 552, 556-558 Гражданского Кодекса РФ _____ сторонам известно.
12. В соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса РФ, в связи с тем, что «Покупатель» произвел осмотре указанной квартиры, не имеет претензий к ее техническому состоянию и качеству и в связи с тем, что стороны фактически осуществили приемку-передачу указанной квартиры, настоящий договор они считают и передаточным актом. «Покупатель» удовлетворен техническим состоянием указанной квартиры, установленным путем внутреннего осмотра квартиры перед подписанием настоящего договора и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков.
13. Настоящий договор подлежит Государственной регистрации и считается заключенным с момента регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Псковской области. Право собственности переходит к «Покупателю» с момента регистрации перехода права собственности от «Продавца».
14. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты и сделаны сторонами до его заключения.
15. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной регистрационной службы по Псковской области, два других передаются сторонам.

Продавец
Директор ООО «Реалстрой»

Покупатель