

Поставлен на учет

в КГУП "Хабкрайинвентаризация"

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ
ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
(КГУП "Хабкрайинвентаризация")
ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ПО г. Хабаровску

Данный технический паспорт не является
правоустанавливающим документом

Технический паспорт

Литер "М"

на здание

Склад

(назначение нежилого строения)

район

Кировский

город (пос.)

Хабаровск

по ул. (пер.)

Советская

№ **7**

квартал №

59

инвентарный №

501

гос. кадастровый номер

I. Сведения о принадлежности

(учетный № 6-45-696)
 (реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	Акционерный коммерческий	Договор купли-продажи от 08.02.2006г.		
	Сберегательный Банк Российской Федерации	Свидетельство о государственной регистрации права от 13 июля 2006г.		

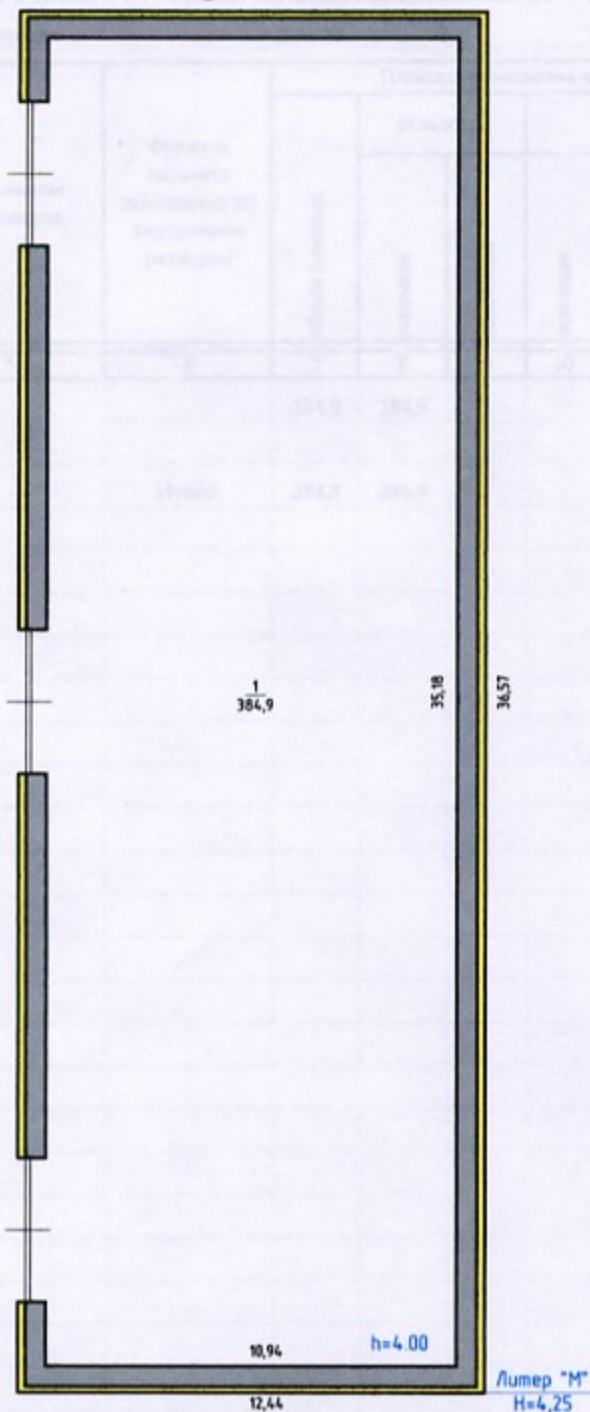
II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая (грунт)

III. Благоустройство здания - кв. м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Горячее водоснабжение		Ванны				Газоснабжение		электроснабжение	Лифты- шт.	
		от ТЭЦ	от бойлерной	от собственной котельной	от АГВ	печное	Централизованное	от АГВ и др.	с центр. горячим водоснабжением	с горячим водоснабж. от АГВ	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	баллоны		пассажирские	грузовые
														384,9			

г. Хабаровск
ул. Советская № 7



Произведена перепланировка

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ (КГУП "Хабкрайинвентаризация") ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ПО г. ХАБАРОВСКУ				
Инвентарный № 501		поэтажный план Первый этаж Литер "М"		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	
24.12.08г.	Специалист	Кисляк О.Ю.		
	Начальник отдела	Скрипка Л.В.		

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ ПО ОБОБЩСТВЛЁННОМУ ФОНДУ

улица

Советская

Дом №

7

Дата	Литер	Этаж	№ помещения	Назначение помещения	Формула подсчёта помещения по внутренним размерам	Площадь помещения в кв. м.						Внутренняя высота помещения
						общая площадь	складское		основная	вспомогательная	самоольно возведённая или переоборудованная площадь	
							основная	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24.12.2008	М	1	1	склад		384,9	384,9				384,9	4,00
					Итого:	384,9	384,9					

**VII. Описание конструктивных элементов здания
и определение их износа.**

Литер **М** Наименов. **Основная часть** Год постройки **1991** Число этажей **1**
 Группа капитальности **II** Вид внутренней отделки **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7) от строен.	Текущие изменения		
									20 г.	износ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бетонные блоки	Мелкие трещины. Трещины в швах между блоками.	13	1	13	20	2,60			
2	а) Стены и их, наружная отделка	бетонные блоки, снаружи обшит металлическим сэндвич панелями	Выветривание швов. Околы краев камней.	35	1	35	15	5,25			
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	металлический каркас	15	1	15	0				
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша	металлический сэндвич		7	1	7	0				
5	Полы	бетонные	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины.	7	1	7	20	1,40			
6	Проемы	оконные	ворота металлические окрашенные	8	1	8	0				
		дверные									
7	Внутренняя отделка	затирка, побелка	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, в местах соприкосновения потолков и стен.	4	1	4	15	0,60			
8	Электро- и сантехустройства	отопление	скрытая проводка	3,0	1	3	15	0,45			
		печное отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горяч. водоснаб.									
		ванна									
		электричество									
		радио									
телефон											
газоснабжение											
телевидение	да										
вентиляция											
9	Прочие работы	отмостка - бетонная	Сколы, выбоины, трещины	8	1	8	15	1,20			
Итого				100	X	100		12	X		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{12}{100} \times \frac{100}{100} = 12 \%$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры				№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстан. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
			длина в м	ширина, высота, м	Площадь, кв. м.								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	остаточная восстановил. стоимость	восстановительная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная
1969	46353	40791					46353	40791
2008	1995511	1756053					1995511	1756053

" 24 " декабря 20 08 г. Специалист (Кисляк О.Ю.)
 " 12 " января 20 09 г. Проверил (Скрипка Л.В.)
 " 14 " января 20 09 г. Начальник подразделения по г. Хабаровску (Цай В.Г.)



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" ___ " _____ 20 __ г.	" ___ " _____ 20 __ г.	" ___ " _____ 20 __ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник управления			

XIII. Ограждения и сооружения (включая) на участке

№ п/п	Назначение ограждения и сооружения	Материал конструкции	Размеры							Длина забора в рублях	Длина забора в рублях
			Высота в м	Ширина в м	Длина в м	Вид	Материал	Состояние			

XIV. Общая стоимость (в руб.)

№ п/п	Общая стоимость		Средняя стоимость		Средняя стоимость
	в руб.	в руб.	в руб.	в руб.	
1000	44353	48791			
2000	1992511	1756013			



Прошнуровано, пронумеровано
 лист
 (протисье)
 КИСЛЯК О.Ю.
 (фамилия)
 роспись

XV. Примечания к техническим документам