06.11.2015 г. в 09.00 час. (здесь и далее время московское) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу <http://lot-online.ru> (далее ЭТП) на повторном открытом аукционе с открытой формой подачи предложений о цене продаются:

- единым лотом имущество должника - сельскохозяйственной организации (производственно-технологический комплекс должника), которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации (далее – имущество). Должник – ОАО «ПКЗ «Дубровский» (ОГРН 1047415002612, ИНН 7432013779, КПП 743201001, 456675, Челябинская область, Красноармейский район, п. Дубровка, ул. Мира, 15 «А») признан банкротом на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 02.11.2010 г. по делу № А76-8283/2009-48-59; конкурсный управляющий Хвошнянский Олег Семенович (ИНН 744802015959, СНИЛС 002-098-725-20, адрес: 454091, г. Челябинск, проспект Ленина, д. 30; член НП «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, адрес: 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208). ОАО «ПКЗ «Дубровский» – это крупное сельскохозяйственно – промышленное предприятие региона, имеющее непрерывный производственный цикл производства сельскохозяйственной продукции. Основные виды деятельности: производство, переработка, хранение и реализация продукции растениеводства и животноводства; производство мяса, колбасных изделий и мясных полуфабрикатов. Состав имущества размещен на ЭТП и в ЕФРСБ. Начальная цена – 327517601,58 руб.

- лот № 3 - сооружение (ограждение), назначение: нежилое, площадь 63,9300 м., условный № 74-74-12/069/2011–417, Челябинская область, Красноармейский район, п. Дубровка, ул. Титова, д. 25; нежилое здание (свиноферма) площадью 692,2 кв.м., условный № 74-74-12/046/2010 – 207, Челябинская область, Красноармейский район, п. Дубровка, ул. Титова, д. 25; земельный участок кадастровый № 74:12:08 03 008:2, категория земель: земли населенных пунктов - для производительных целей, площадью 1055,00 кв. м., Челябинская область, Красноармейский район, с/с Дубровский, п. Дубровка, ул. Титова, д. 25 (далее – имущество). Начальная цена – 2078358,3 руб.

Ознакомление в рабочие дни после предварительного согласования даты и времени по т. +79026020978 (с 09.00 час. до 14.00 час.)

Шаг аукциона (на повышение) – 5% начальной цены.

Прием заявок на участие в торгах: с 09.00 час. 28.09.2015 г. до 09.00 час. 02.11.2015 г.

Аукцион проводится в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. № 54. Порядок регистрации заявителя на ЭТП, представления заявок на участие в торгах, определения участников торгов, проведения торгов и подведения результатов торгов установлен регламентом проведения торгов на ЭТП.

Для участия в торгах заявитель в сроки, установленные для приема заявок, должен зарегистрироваться на ЭТП, оплатить задаток за участие в торгах, представить оператору ЭТП посредством системы электронного документооборота на сайте ЭТП в сети Интернет в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью (ЭЦП) заявителя договор о задатке и оформленную в форме электронного документа заявку на участие в торгах на русском языке, которая должна содержать сведения о заявителе: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона, адрес электронной почты; о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. К заявке на участие в торгах прилагаются в форме электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя, копии: датированной не позднее 15 рабочих дней до даты представления заявки выписки из ЕГРЮЛ и документов, подтверждающих полномочия руководителя (от юридического лица); датированной не позднее 15 рабочих дней до даты представления заявки выписки из ЕГРИП (от индивидуальных предпринимателей); документа, удостоверяющего личность (от физического лица); надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (от иностранного лица); документа, подтверждающего полномочия лица на совершение действий от имени заявителя при проведении торгов; решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством России и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение предмета торгов или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Задаток в размере 5 % от начальной стоимости имущества оплачивается до окончания приема заявок на счет № 40702810590140001089 в ОАО "Челябинвестбанк" г. Челябинск, корсчет № 30101810400000000779, БИК 047501779, получатель – ООО «Кригор», ИНН 7727736131, КПП 745301001. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах ОАО «ПКЗ «Дубровский». Перечисление задатка признается акцептом договора о задатке, который с проектом договора купли-продажи размещен на ЭТП.

К участию в торгах допускаются заявители, в установленный срок подавшие заявки, задаток от которых поступил на указанный для оплаты задатков счет, и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем сообщении. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Протокол о результатах проведения торгов размещается на ЭТП в день окончания торгов.

Преимущественное право приобретения имущества имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельным участкам ОАО «ПКЗ «Дубровский» (кадастровые номера участков на праве собственности: 74:12:08 03 009:4; 74:12:08 03 005:3; 74:12:08 03 007:3; 74:12:08 03 006:6; 74:12:08 02 002:1; 74:12:08 03 009:5; 74:12:08 03 005:2; 74:12:08 03 006:2; 74:12:08 03 001:4; 74:12:08 02 001:1; 74:12:08 03 002:3; 74:12:08 03 007:2; 74:12:08 03 008:2; 74:12:08 02 001:2; 74:12:08 03 006:4; 74:12:08 03 009:3; 74:12:08 02 003:1; кадастровые номера участков на праве аренды: № 74:12:0802001:0007; № 74:12:0802002:0004; №74:12:0801003:0008; №74:12:0802001:0007; №74:12:0801003:0009; №74:12:0802002:0006; №74:12:0802002:0007; №74:12:0801002:0009; №74:12:0801002:0007; №74:12:0802003:0029; №74:12:0802002:0005; №74:12:0801002:0010; №74:12:0801001:0004; №74:12:0801002:0012; №74:12:0802001:0005; №74:12:0801002:0014; №74:12:0802001:0006; №74:12:0802002:0008; №74:12:0802001:0008; №74:12:0801003:0010; №74:12:0801002:0011; №74:12:0801002:0013; №74:12:0801004:0030; №74:12:0801004:0031; №74:12:0000000:0323; №74:12:0801001:0005; №74:12:0801004:0029).

В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположен должник, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

В этой связи в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет лицам, имеющим преимущественное право покупки, предложение о покупке по цене, сформированной на торгах, а в случае признания торгов несостоявшимися, по начальной цене продажи. К заявлению о покупке имущества по определенной на аукционе цене должны быть приложены доказательства нахождения во владении заявителя земельного участка непосредственно прилегающего к земельным участкам ОАО «ПКЗ «Дубровский» или доказательства осуществления деятельности по производству или производству и переработке сельскохозяйственной продукции в местности, где расположен должник. В случае если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило первым.

В случае если в течение месяца указанные лица не заявят о своем желании приобрести имущество, конкурсный управляющий в течение двух рабочих дней по истечении месячного срока направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае заключения договора купли-продажи с лицом, обладающим преимущественным правом покупки, задаток победителю аукциона подлежит возврату.

 Подписание договора купли-продажи с победителем торгов - не позднее 45 календарных дней со дня подведения результатов торгов, в случае отсутствия заявлений лиц, обладающих в соответствии со статьей 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» преимущественным правом покупки имущества. Оплата за предмет торгов производится победителем торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи в размере, установленном по результатам торгов за вычетом суммы задатка, денежными средствами на счет должника по реквизитам: ИНН 7432013779, КПП 743201001, р/с № 40702810901000013979 в Банке «Снежинский» ОАО г. Снежинск, БИК 047501799, к/с № 30101810600000000799. Передача предмета торгов покупателю, внесение документов на государственную регистрацию сделки – после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов.

В случае расторжения договора купли-продажи в связи с неоплатой (с непосредственным победителем торгов или с лицом, обладающим преимущественным правом) конкурсный управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи лицам, заявившим в ходе торгов заявки на участие в торгах по цене не ниже начальной цены продажи, а также лицам с преимущественным правом, заявившим о покупке после поступления первого предложения лица с преимущественным правом. В случае если указанные лица в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего им не воспользуются, торги признаются несостоявшимися.

Организатор торгов – ООО «Кригор» (ИНН 7727736131, ОГРН 5107746017605, 454106 г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 3-130, тел. +79026020978, факс: (351) 7901267, ot268@mail.ru).