

Утверждено собранием кредиторов  
ОАО «Связьстрой-3»  
«\_» июля 2015 года  
Конкурсный управляющий  
\_\_\_\_\_/Е.Н. Матвеева/  
м.п.

**Положение о порядке и условиях проведения торгов  
по продаже прав требования (дебиторской задолженности)  
открытого акционерного общества «Связьстрой-3» к  
обществу с ограниченной ответственностью СМУ-305 «Связьстрой-3»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение (далее по тексту «Положение») определяет сроки, порядок и условия проведения открытых торгов в электронной форме (аукцион), повторных торгов по реализации прав требования (дебиторской задолженности) открытого акционерного общества «Связьстрой-3» к обществу с ограниченной ответственностью СМУ-305 «Связьстрой-3» (ОГРН 1027600685749, ИНН 7604050575).

1.2. Положение разработано в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 года № 54 (далее по тексту – приказ № 54), иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и разъяснениями.

1.3. Общие сведения о должнике:

- полное наименование должника – открытое акционерное общество «Связьстрой-3» (далее по тексту – ОАО «Связьстрой-3», должник);
- сокращенное наименование должника – ОАО «Связьстрой-3»;
- ИНН 3525008608, ОГРН 1023500871316;
- юридический адрес: г. Вологда, ул. Гагарина, д. 85;
- наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о несостоятельности (банкротстве) должника – Арбитражный суд Вологодской области;
- номер дела – А13-14478/2014;
- дата признания должника несостоятельным (банкротом) – 04 февраля 2015 года;
- дата утверждения конкурсного управляющего – 04 февраля 2015 года;
- конкурсный управляющий – Матвеева Екатерина Николаевна.

1.4. Положение о порядке продажи, а также начальная цена продажи имущества утверждается собранием кредиторов должника.

1.5. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение в Положение соответствующих изменений, Положение применяется с учетом таких изменений.

**2. Основные определения**

2.1. Для целей Положения применяются следующие основные термины и определения:

**день проведения торгов** – день, в течение которого проводятся торги, и определяется победитель торгов;

**задаток** – сумма денежных средств, перечисляемая физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в торгах (претендентами), в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения;

**заявка** – электронный документ, составленный и подписанный претендентом, подтверждающий намерение претендента выкупить имущество/лот на торгах;

**имущество/лот** – права требования, принадлежащие должнику на праве собственности;

**организатор торгов** – лицо, осуществляющее необходимые действия, направленные на реализацию имущества, указанного в настоящем положении (Общество с ограниченной ответственностью «Эпицентр», г. Вологда, ул. Чехова, 4-19, ОГРН 1103525000952, ИНН 3525235135, e-mail: [epicentr.torgi@gmail.com](mailto:epicentr.torgi@gmail.com));

**оператор электронной площадки** – юридическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве. Для целей настоящего положения оператором электронной площадки признается ОАО «Российский аукционный дом»;

**победитель торгов** – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

**покупатель** – лицо, приобретающее имущество по результатам торгов;

**претендент** – физическое или юридическое лицо, намеревающееся принять участие в торгах;

**счет должника** – используемый в конкурсном производстве счет должника в банке или иной кредитной организации;

**участник торгов** – физическое и/или юридическое лицо, допущенное в соответствии с Положением до участия в торгах на основании решения организатора торгов о допуске претендента к участию в торгах;

**шаг аукциона** – величина повышения начальной цены продажи имущества/лота;

**электронная площадка** – сайт в сети «Интернет» на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве. Для целей настоящего положения под электронной площадкой понимается аукционный портал Lot-online.ru — электронный ресурс ОАО «Российский аукционный дом», адрес сайта – <http://bankruptcy.lot-online.ru>.

2. В соответствии с пунктами 1, 3 ст. 59 Закона о банкротстве расходы на опубликование сведений, на оплату услуг оператора электронной площадки и иные расходы, указанные в ст.20.7, 59 Закона о банкротстве, относятся на имущество должника и возмещаются за счёт этого имущества вне очереди.

### 3. Имущество должника, подлежащее продаже, путем проведения торгов.

3.1. Предметом реализации является следующее имущество должника:

№ лота	Наименование
1	Права требования (дебиторская задолженность) ОАО «Связьстрой-3» к обществу с ограниченной ответственностью СМУ-305 «Связьстрой-3» (ОГРН 1027600685749, ИНН 7604050575, адрес – 150049, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 5А) в размере 3 179 437 рублей 90 ко-

пеек, в том числе 2 900 000 рублей – основного долга, 257 336 рублей 90 копеек – проценты за пользование чужими денежными средствами, 22 101 рубль – возмещение расходов по уплате третейского сбора, основанные на договорах займа от 31 января 2011 года, 25 января 2012 года, 15 июля 2012 года, подтвержденные решением Третейского суда при Вологодской торгово-промышленной палате от 12 марта 2014 года и определением Арбитражного суда Ярославской области от 25 июля 2014 года по делу № А82-9135/2014.
---

3.2. Начальная продажная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости дебиторской задолженности № 29-1/06 от 29 июня 2015 года, подготовленного индивидуальным предпринимателем Жирновым Игорем Николаевичем, и составляет 250 998 (двести пятьдесят тысяч девятьсот девяносто семь) рублей 00 копеек.

Оценка имущества должника проведена на основании требования конкурсного кредитора.

#### **4. Продажа имущества на торгах в форме аукциона**

4.1. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене.

4.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на шаг аукциона.

4.3. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи имущества. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов.

4.4. Задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, устанавливается в размере 5%.

4.5. Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на счет организатора торгов по реквизитам, указанным в объявлении о проведении торгов.

4.6. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

4.7. Функции организатора торгов.

4.7.1. В течение 10 рабочих дней с даты утверждения настоящего Положения организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже имущества в газете «Коммерсантъ» (ЗАО «Коммерсантъ. Издательский Дом») в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 1049-р), в печатном органе по месту нахождения должника – Вологодской областной газете «Красный Север», а также в установленном законодательством порядке в сети «Интернет» (в соответствии с приказом № 54).

Сообщение о продаже имущества должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения о продаваемом имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.7.2. Заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки.

4.7.3. Назначает дату, время и место проведения торгов.

Дата проведения торгов устанавливается организатором торгов в пределах 50-дневного срока с даты опубликования сообщения о торгах.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (пяти) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.7.4. Представляет в установленной форме оператору электронной площадки заявку на проведение торгов, производит размещение необходимых сведений на электронной площадке для проведения торгов в соответствии с требованиями, предусмотренными приказом № 54, а также осуществляет взаимодействие с оператором электронной площадки.

К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества.

4.7.5. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации.

4.7.6. Проверяет поступление задатка.

4.7.7. Принимает решение о признании претендентов участниками торгов и уведомляет претендентов о принятом решении через оператора электронной площадки.

Решение о допуске претендентов к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

В протоколе об определении участников торгов содержится перечень претендентов, допущенных к участию в торгах, а также перечень претендентов, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования юридического лица претендента и (или) фамилии, имени отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске претендента к участию в торгах. Протокол составляется в одном экземпляре и хранится у организатора торгов. Оператору электронной площадки подписанный протокол направляется организатором торгов в форме электронного документа в день его подписания.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации и указанным в сообщении о проведении торгов. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.7.8. Принимает решение об отказе в допуске претендента к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении через оператора электронной площадки в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанные в сообщениях о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;
- заявитель находится в стадии ликвидации/банкротства, является недееспособным либо ограниченно дееспособным.

4.7.9. Осуществляет проведение торгов в соответствии с Положением.

4.7.10. Утверждает протокол о результатах проведения открытых торгов в течение одного часа с момента получения протокола и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

4.7.11. Принимает решение о признании торгов несостоявшимися во всех случаях, когда за продаваемое имущество не были получены денежные средства, в том числе:

- к торгам допущен только один участник;
- не были представлены заявки на участие в торгах;
- победитель торгов отказался от заключения договора уступки прав требования или от оплаты приобретаемого имущества.

4.7.12. Уведомляет участников торгов о результатах торгов после их завершения.

4.7.13. Публикует сведения о результатах торгов в пятнадцатидневный срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися в порядке, установленном статьями 28 и 110 Закона о банкротстве.

4.7.14. Производит расчеты с претендентами, участниками и победителем торгов по внесенным суммам задатков.

Если лицу, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток, подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе.

Суммы внесенных задатков, всем участникам торгов, за исключением победителя, возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Сумма задатка победителя засчитывается в счет выкупной цены.

4.7.15. Разрабатывает в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и Закона о банкротстве договор уступки прав требования и направляет проект договора уступки прав требования покупателю и конкурсному управляющему.

4.8. Стоимость услуг организатора торгов за реализацию имущества в соответствии с Положением независимо от количества торгов составляет 5 000 (Пять тысяч)

рублей. Обязанность по оплате услуг организатора торгов осуществляется за счет денежных средств, вырученных от реализации имущества.

Конкурсный управляющий обязан предоставить организатору торгов всю необходимую информацию для организации и проведения торгов, а также предоставить возможность для ознакомления претендентов с имуществом в течение одного дня с момента получения соответствующего запроса от организатора торгов.

#### 4.9. Права и обязанности претендента.

4.9.1. Для получения доступа к участию в открытых торгах претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется оператором электронной площадки при предоставлении претендентом документов, предусмотренных приказом № 54.

4.9.2. Для участия в открытых торгах претенденту необходимо представить оператору электронной площадки заявку на участие в торгах, которая должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, приказом № 54, и сообщению о проведении торгов, и содержать:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

4.9.3. С заявкой претендент представляет в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью претендента договор о задатке. Претендент вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление

здатка считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета.

4.9.4. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее срока окончания подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.9.5. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания организатором торгов протокола об определении участников торгов.

4.10. Участник торгов в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, принимает участие в торгах на электронной площадке путем представления предложений о цене имущества оператору электронной площадки в порядке, предусмотренном приказом № 54.

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество.

4.11. Функции оператора электронной площадки.

4.11.1. В сроки указанные в информационном сообщении, принимает и в течение двух часов с момента представления, регистрирует заявки от претендентов на участие в открытых торгах в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять рабочих дней.

4.11.2. В день регистрации заявки направляет заявителю организатору торгов в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.11.3. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.11.4. В течение одного дня со дня получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов направляет всем претендентам в форме электронного документа уведомление о признании участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола.

4.11.5. Проводит торги на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов. Торги должны быть проведены не ранее 30 дней со дня публикации сообщения о проведении торгов в информационных изданиях.

4.11.6. Размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

4.11.7. Рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя электронных торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленными признается положение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

4.11.8. По результатам проведения открытых торгов с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения. Протокол об итогах торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора уступки прав требования.

4.11.9. Размещает протокол о результатах проведения открытых торгов на электронной площадке в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

4.11.10. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов направляет такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

## **5. Оформление договора.**

5.1. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему предложение заключить договор уступки прав требования с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

5.2. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения должен подписать договор уступки прав требования. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора внесенный задаток ему не возвращается, перечисляется на счет должника, и организатор торгов вправе предложить заключить договор уступки прав требования участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Положение данного пункта применяется в случае отказа или уклонения от подписания договора уступки прав требования каждого последующего участника аукциона, которому организатор торгов предложит заключить договор уступки прав требования. В этом случае организатор торгов в течение двух дней предлагает заключить договор уступки прав требования участнику аукциона, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками аукциона, за исключением отказавшихся или уклонившихся от подписания договора участников аукциона.

5.3. Организатор торгов в порядке и в срок, указанные в статье 110 Закона о банкротстве, направляет для размещения в изданиях и Интернет-ресурсах, указанных в пункте 4.7.1 Положения, сведения о результатах торгов.

5.4. Обязательным условием договора уступки прав требования должна быть возможность перехода права собственности на предмет продажи только после его полной оплаты покупателем.

5.5. Передача имущественных прав конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту.

## **6. Расчеты после проведения торгов.**

6.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора уступки прав требования, перечислив денежные средства на счет должника по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов.

6.2. Задаток, уплаченный покупателем, в случае, если он не был возвращён, засчитывается в счет исполнения обязательства покупателя по оплате приобретенного имущества.

6.3. В случае нарушения покупателем сроков полной оплаты приобретенного имущества должник в лице конкурсного управляющего вправе отказаться от испол-



нения соответствующего договора уступки прав требования и потребовать возмещения убытков.

## **7. Повторные торги**

7.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора уступки прав требования по результатам торгов или в случае неоплаты имущества покупателем, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора уступки прав требования с единственным участником торгов и для заключения договора уступки прав требования по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

Если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов.

7.2. Организатор торгов проводит повторные торги на условиях, установленных Положением для первоначальных торгов. При этом начальная цена устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах.

7.3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 5% начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

7.4. Шаг аукциона на повторных торгах составляет 5% начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

7.5. Заявка на опубликование сообщения о продаже имущества на повторных торгах должна быть направлена организатором торгов в официальное издание, указанное в пункте 4.7.1. Положения, в срок не позднее 15 дней после возникновения обстоятельств, при которых проводятся повторные торги.

## **8. Заключительные положения.**

8.1. Разногласия и спорные вопросы, возникающие в ходе организации и проведения торгов, подлежат обязательному рассмотрению организатором торгов.

8.2. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с победителем торгов.

8.4. Во всех случаях, не урегулированных Положением, участники торгов руководствуются Законом о банкротстве, приказом № 54, постановлением № 58.

8.5. Все изменения Положения утверждаются собранием кредиторов должника.