# Договор о задатке

|  |  |
| --- | --- |
| ***г. Тамбов***  | ***«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.*** |

ОАО "Тамбовский хладокомбинат" именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Веселова Алексея Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 15 сентября 2015 года по делу №А64-3794/2013, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения в форме аукциона по продаже имущества ОАО "Тамбовский хладокомбинат" назначенных на 21 сентября 2015 г. с начальной ценой имущества:

**Начальная цена Имущества** - лота №1 определена в сумме **65 219 609руб.,** без НДС

**Начальная цена Имущества** - лота №2 определена в сумме 5386464 **руб.,** без НДС.

**Начальная цена Имущества** - лота №3 определена в сумме 12129372 **руб.,** без НДС.

**Начальная цена Имущества** - лота №4 определена в сумме 2067489 **руб.,** без НДС.

**Начальная цена Имущества** - лота №5 определена в сумме 15266412 **руб.,** без НДС.

**Начальная цена Имущества** - лота №6 определена в сумме 7334811 **руб.,** без НДС.

**Начальная цена Имущества** - лота №7 определена в сумме 6826857 **руб.,** без НДС.

**Начальная цена Имущества** - лота №8 определена в сумме 8318484 **руб.,** без НДС.

**Начальная цена Имущества** - лота №9 определена в сумме 439970 **руб.,** без НДС.

**Начальная цена Имущества** - лота №10 определена в сумме 236250 **руб.,** без НДС.

**Начальная цена Имущества** - лота №11 определена в сумме 313 020 **руб.,** без НДС.

обязуется перечислить на расчетный счет Продавца задаток в размере 10 % от начальной цены лота.

1.2. Задаток устанавливается в следующем размере:

лота №1 определена в сумме **6 521 960,9 руб.**

лота №2 определена в сумме 53 8646,4 **руб.**

лота №3 определена в сумме 1212937,2 **руб.**

лота №4 определена в сумме 206748,9 **руб.**

лота №5 определена в сумме 1526641,2 **руб.**

лота №6 определена в сумме 733481,1 **руб.**

лота №7 определена в сумме 682685,7 **руб.**

лота №8 определена в сумме 831848,4 **руб.**

лота №9 определена в сумме 43997,0 **руб.**

лота №10 определена в сумме 23625,0 **руб.**

лота №11 определена в сумме 31302,0 **руб.**

# 2. Передача денежных средств

2.1. Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет Продавца указанный в настоящем Договоре непосредственно перед подачей заявки в размере 10% от текущей цены предложения на соответствующем этапе.

2.2. Для участия в торгах посредством публичного предложения в форме аукциона по продаже имущества, Претендент представляет Организатору торгов (Конкурсному управляющему ОАО "Тамбовский хладокомбинат" Веселову А.А. платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка.

2.3. Подтверждением внесения Претендентом задатка на расчетный счет Продавца является выписка из его счета. В случае не поступления задатка в указанный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. В случае победы Претендента на торгах посредством публичного предложения в форме аукциона по продаже имущества, его задаток засчитывается в счет оплаты имущества по договору купли - продажи.

2.5. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и в случаях, установленных разделом 3 настоящего Договора.

# 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в торгах посредством публичного предложения в форме аукциона по продаже имущества, Продавец перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола результатов проведения открытых торгов.

3.2. В случае, если Претендент не признан участником торгов посредством публичного предложения в форме аукциона по продаже имущества, Продавец перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола результатов проведения торгов посредством публичного предложения в форме аукциона по продаже единым лотом имущества.

3.3. Претендент до истечения срока подачи заявок имеет право отозвать заявку путем письменного уведомления Организатора торгов.

В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки Организатору торгов.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток ему не возвращается.

3.4. В случае, если Претендент не признан победителем торгов посредством публичного предложения в форме аукциона по продаже имущества, Продавец торгов перечисляет задаток на расчетный счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Протокола результатов проведения торгов посредством публичного предложения в форме аукциона по продаже имущества.

3.5. При уклонении или отказе Претендента, в случае победы на торгах посредством публичного предложения в форме аукциона по продаже имущества, от подписания протокола результатов проведения торгов посредством публичного предложения в форме аукциона по продаже имущества и (или) договора купли-продажи имущества ОАО "Тамбовский хладокомбинат", а также уклонения от оплаты в установленный срок стоимости имущества задаток Претенденту не возвращается.

3.6. В случае признания торгов посредством публичного предложения в форме аукциона по продаже имущества несостоявшимся, Продавец перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения торгов посредством публичного предложения в форме аукциона по продаже имущества.

3.7. Течение сроков по настоящему Договору начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

# 4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут, по возможности, решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они рассматриваются в суде.

# 5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

# 6. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

**Продавец:**

Открытое акционерное общество «Тамбовский хладокомбинат»,

ИНН 6833001458, КПП 683301001, р/с №40702810161000090161 в Отделении №8594 Сбербанка России г. Тамбов, к/с 30101810800000000649, БИК 046850649

# Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# 7. Подписи Сторон:

Конкурсный управляющий

ОАО "Тамбовский хладокомбинат"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Веселов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/