**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (место подписания договора) | **«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года** (дата подписания договора) |

**Закрытое акционерное общество «СИП - ЦЕНТР**», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Сидора Павла Леонидовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 22.12.2014 года, Определения Арбитражного суда Тюменской области от 22.06.2015 года, по делу №А70-9141/2014, по делу №А70-9141/2014, с одной стороны,

и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (или от себя лично), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Основные положения**

1.1.Настоящий договор заключён на основании п. 17 ст. 110, ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО «СИП - ЦЕНТР».

**2.Предмет договора**

2.1.Продавец продал, а Покупатель приобрёл в собственность следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сведения об имуществе).

2.2.Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора имущество никому не продано, не подарено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не является предметом долга, на него не обращено взыскание.

**3.Цена Договора и порядок расчётов.**

3.1.Общая стоимость имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего договора установлена по результатам проведения торгов и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.**

3.2.Сумма, подлежащая оплате за приобретаемое по настоящему договору имущество перечисляется Покупателем единовременным платежом на расчётный счёт Продавца в течение 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего договора, за вычетом суммы ранее перечисленного задатка.

3.3.В случае неуплаты Покупателем в установленный срок денежной суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке путём направления соответствующего уведомления Покупателю отказаться от исполнения договора, при чем внесённый задаток ему не возвращается, а Продавец вправе заключить договор купли-продажи с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

**4.Порядок передачи имущества. Момент перехода прав.**

4.1.Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, в течение пяти дней с момента оплаты имущества Покупателем.

4.2.Одновременно с подписанием передаточного акта Покупателю передаются все принадлежности продаваемого имущества.

4.3.Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю в момент подписания передаточного акта.

**5.Обязанности сторон**

5.1.Продавец обязан:

5.1.1.Осуществить передачу имущества (и документов на него) в собственность Покупателя на условиях, предусмотренных настоящим договором без каких-либо изъятий.

5.2.Покупатель обязан:

5.2.1.Принять имущество в собственность на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.2.Произвести оплату приобретаемого имущества в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3.Обязательства Продавца по передаче имущества Покупателю считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта.

5.2.4.Обязательства Покупателя считаются исполненными с момента перечисления всей суммы денежных средств на расчётный счёт Продавца и подписания передаточного акта.

**6.Ответственность сторон**

6.1.Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана в полном объёме возместить другой стороне все причинённые таким неисполнением убытки.

**7.Рассмотрение споров между сторонами**

7.1.Любые споры или разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнении настоящего договора, будут, по возможности, решаться путём переговоров между сторонами.

7.2.Возникшие споры или разногласия, вытекающие из настоящего договора и не разрешённые путём переговоров между сторонами, подлежат разрешению по месту нахождения Продавца.

**8.Особые условия**.

8.1.Покупатель ознакомлен с характеристиками, комплектацией и техническими состоянием приобретаемого имущества. Характеристики, комплектация и техническое состояние приобретаемого имущества указанного в пункте 2.1 настоящего договора, соответствует требованиям и интересам Покупателя, из которых он исходит при заключении данного договора.

8.2.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств и проведения окончательных расчётов, если иное не оговорено.

8.3.Настоящий договор составлен в 3 (Трёх) экземплярах.

8.4.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

**9.Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОКУПАТЕЛЬ** | **ПРОДАВЕЦ:** |
|  | **Закрытое акционерное общество «СИП - ЦЕНТР»**  |
|  | **Юридический адрес: 625017, г. Тюмень, ул. Авторемонтная, д.47** |
|  | **Почтовый адрес: 625027, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 169 А, корп. 1, 5 этаж** |
|  | **ИНН/КПП 7202111468/720301001** |
|  | **ОГРН: 1027200822440** |
|  | **р/с 40702810238320000096** |
|  | **ФИЛИАЛ «ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»** |
|  | **БИК 046577964** |
|  | **к/с 30101810100000000964** |
|  | **Конкурсный управляющий** |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сидор П. Л./** |
| **МП** | **МП** |

**Передаточный акт**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Тюмень | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_года |

**Закрытое акционерное общество «СИП - ЦЕНТР**», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Сидора Павла Леонидовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 22.12.2014 года, Определения Арбитражного суда Тюменской области от 22.06.2015 года, по делу №А70-9141/2014, по делу №А70-9141/2014, с одной стороны,

и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (или от себя лично), с другой стороны составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

* 1. Во исполнение положений договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сведения об имуществе).***

* 1. Покупатель подтверждает, что на момент приёмки характеристики приобретаемого имущества, комплектация и состояние, соответствует условиям договора, и остались без изменений со дня подписания договора.
	2. Покупатель с состоянием приобретаемого имущества знаком, претензий к качеству, комплектности имущества, у Покупателя не имеется. Все документы, необходимые для использования имущества покупателем получены.
	3. Денежные средства по договору уплачены в полном объёме.
	4. Настоящий акт составлен в 3 (Трех) экземплярах.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОКУПАТЕЛЬ** | **ПРОДАВЕЦ:** |
|  | **Закрытое акционерное общество «СИП - ЦЕНТР»**  |
|  | **Юридический адрес: 625017, г. Тюмень, ул. Авторемонтная, д.47** |
|  | **Почтовый адрес: 625027, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 169 А, корп. 1, 5 этаж** |
|  | **ИНН/КПП 7202111468/720301001** |
|  | **ОГРН: 1027200822440** |
|  | **р/с 40702810238320000096** |
|  | **ФИЛИАЛ «ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»** |
|  | **БИК 046577964** |
|  | **к/с 30101810100000000964** |
|  | **Конкурсный управляющий** |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сидор П. Л./** |
| **МП** | **МП** |