**ПРОЕКТ ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Москва « »  2015 года

Организатор торгов Общество с ограниченной ответственностью «ЭкстраИнком» (ИНН 7714645173, КПП 771401001, ОГРН 1067746513570, почтовый адрес и местонахождения:125315, г.Москва, 2-й Балтийский пер., д.6, адрес электронной почты: extrainkom@yandex.ru тел.:8-495 374 91 05) в лице генерального директора Фатьянова Андрея Викторовича, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов»,  и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего  Договора  «Заявитель»  для  участия  в  открытых торгах по продаже  имущества Лот № (далее -"Имущество") принадлежащего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в ч. мин. (время Московское) на сайте www.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек  (далее - "задаток"),  на  р/счет № 40702810200010000076 в Филиал Московский ООО КБ «Развитие», ИНН/КПП 0901001151/775043001, к/сч 30101810545250000794, БИК 044525794.

1.2. Задаток вносится «Заявителем» в счет обеспечения исполнения им обязательств по оплате Имущества указанного в п.1.1 в случае признания его Победителем открытых торгов.

1. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток должен быть внесен «Заявителем» на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении  о проведении открытых торгов, и считается внесенным с даты поступления задатка на указанный расчетный счет.

В случае не поступления  задатка  до даты окончания приема заявок на расчетный счет Организатора торгов обязательства «Заявителя»  по  внесению  задатка  считаются невыполненными.

2.2. В назначении платежа должно быть указано, «оплата задатка по Договору о задатке (*указать дату подписания Договора о задатке*) для участия в открытых торгах по (*номер и наименование лота*)».

2.3. В случае не указания в назначении платежа сведений перечисленных в п.2.2. настоящего договора, задаток будет считаться не оплаченным.

2.3. «Организатор торгов» не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его

счет в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не

начисляются.

1. **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается Заявителю, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, если он не признан Победителем открытых торгов.

3.2. Задаток возвращается на расчетный счет, с которого была произведена оплата задатка.

3.3. Задаток, внесенный Заявителем, который стал Победителем открытых торгов засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи недвижимого имущества.

3.4. В случае, если сумма задатка превышает покупную стоимость недвижимого имущества разница в стоимости возвращается Заявителю в порядке, предусмотренном п. 3.1. настоящего договора.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами ипрекращает свое

действие после исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут

разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд  г. Москвы.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

по одному для каждой из Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организатор торгов | | Заявитель |
| ООО «ЭкстраИнком»  ИНН 7714645173, КПП 771401001,  ОГРН 1067746513570  Юридический адрес: 125315, г.Москва, 2-й Балтийский пер., д.6  Почтовый адрес: 105118, г. Москва, а/я 10  в лице генерального директора Фатьянова Андрея Викторовича  р/сч № 40702810200010000076 в филиале Московский ООО КБ «Развитие», к/с 30101810545250000794, БИК 044525794 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В.Фатьянов/ | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

**М.П. М.П.**