**Договор о задатке № \_(проект)**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

ООО «Центр корпоративных процедур и антикризисного управления», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Галачьянца Н.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Порядком проведения торгов по продаже имущества должника ОАО "Северное лесопромышленное товарищество - Лесозавод №3" (Лот №\_\_\_) (далее – «Правила»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ОАО "Северное лесопромышленное товарищество - Лесозавод №3",Лот №\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Имущество») перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (далее – «Задаток»).

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате реализуемого на торгах Имущества.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток вносится Заявителем на расчетный счет ОАО "Северное лесопромышленное товарищество - Лесозавод №3" в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_ включительно, согласно сообщению № \_\_\_\_\_, опубликованному в газете «Коммерсантъ» № \_\_\_\_\_ от по следующим реквизитам:

(получатель - ОАО «Лесозавод №3», ИНН 2900000198) счёт 40702810500004001639 в ООО «Вестинтербанк», БИК 044583521, к/с 30101810900000000521 в ГРКЦ ГУ Банка России по ЦФО г. Москва.

2.2. Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет ОАО "Северное лесопромышленное товарищество - Лесозавод №3", является выписка по счету, которую ОАО "Северное лесопромышленное товарищество - Лесозавод №3" обязан представить организатору торгов до момента признания Заявителя участником торгов.

2.3. В случае не поступления Задатка в размере и в срок, указанных в п.1.1 и п. 2.1. настоящего Договора, на счет ОАО "Северное лесопромышленное товарищество - Лесозавод №3", обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в п.V счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора / заключения Договора купли - продажи имущества.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора / заключения Договора купли - продажи имущества.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае отмены торгов по продаже Имущества сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.6. В случае, если заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, задаток возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты уведомления Заявителя об отказе в приеме заявки.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора в установленный срок;

- уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли - продажи имущества (В случае признания торгов несостоявшимися и если Заявитель был допущен к участию в торгах, договор купли-продажи заключается с Заявителем по начальной цене продажи имущества, при этом в случае уклонения Заявителя от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается);

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества.

3.9. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Договора купли - продажи имущества.

**IV. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора разрешаются путем переговоров, в противном случае в Арбитражном суде г. Москвы.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | Заявитель |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Центр корпоративных процедур и антикризисного управления»**Юридический адрес: 119071, г. Москва, Ленинский проспект, д. 29, стр. 3Почтовый адрес:119071, Москва г., Ленинский проспект, д.29, стр.3ИНН 7714304470 КПП 770301001р/с 40702810338110020610к/с 30101810400000000225в ПАО "Сбербанк России" г. Москва,БИК 044525225 |  |
| Генеральный директорООО «Центр КПАУ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Галачьянц Н.А. |  |