Организатор торгов - конкурсный управляющий Акционерного общества по строительству дорог и мостов «Дормост» (АО «Дормост») (109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, стр. 2, ИНН 7709042490, КПП 774501001, ОГРН 1027700239896, решением Арбитражного суда города Москвы от 10.08.2015г. по делу А40-180978/14 открыто конкурсное производство) – Авилов Владимир Иванович ((ИНН 366500714579, СНИЛС 035-405-476-34); e-mail: avilovvi987@gmail.com; тел. 8(473)272-71-93; адрес для корреспонденции: 394030, г. Воронеж, ул. Кропоткина, 10; член НП «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5, ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710) сообщает о проведении на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (lot-online.ru) 02.12.2015г. в 12ч. 00 мин.**.** открытых торгов (аукцион на повышение, форма подачи предложений открытая) по продаже имущества АО «Дормост»:

**- Лот №1:** Имущество, находящееся в залоге у ООО «ИК «ГрандСтрой», расположенное по адресу: г.Москва, ул. Земляной Вал, д.65, стр.2: здание кад.№77:01:0006028:1026, общей площадью 1022,9 кв.м., назначение: нежилое, 5-этажное (подземных этажей - 1); право аренды земельного участка, кадастровый номер 77:01:0006028:16, общей площадью 408 кв.м. Незаложенное имущество, находящееся по указанному адресу: Кондиционер Mitsubishi Heavy srk 45 zmp-s, Шторы Foskari, Шлагбаум FAAC 617/4, Дверной блок, Люстра, Люстра, Электронная проходная PERCo-KT02, Вытяжка, Встроенная мебель для ПТО, кондиционер LG LS-JO761HL, кондиционер LG LS-J0762HL Libero Line, Шкаф-купе (комплект панелей), кондиционер LG LS-J0761HL Libero Line, кондиционер LG LS-J0761HL Libero Line, Водонагреватель Thermex 100л, Водонагреватель Termex 200, Шкаф-купе3 6-ти дверный (Канада), Шкаф-купе2 6-ти дверный (Канада), Шкаф-купе2 4-х дверный (Канада), Шкаф-купе1 6-ти дверный (Канада), Видеокамера АСTi ACM-8511 в термокожухе, Шкаф-купе1 4-х дверный (Канада), Видеокамера ACTi ACM-8511 в термокожухе, Кондиционер LG S07LHP-Neo, Шкаф-купе 8-ми дверный (Канада), Кондиционер LG S24LHP-Neo, Шкаф-купе 2-х дверный (Канада), Жалюзи мультифактурные (6 секций), металлическая дверь и решётка, Кондиционер LG S12LHP-Neo, Система связи - мини АТС, кондиционер LG LS-L1260HL Libero Line, Кондиционер LG S07LHP, кондиционер LG LS-PO960, переустройство гор.тел ввода, Кондиционер LG S12LHP-Neo 2007, кондиционер LG LS-S1260, Система пожарной сигнализации, Тревожная сигнализация (кнопка), КондиционерToshiba RAS-24AUH, кондиционер Шарп, Тепловая завеса АС-206, кондиционер Sharp AY-A079E, кондиционер Sharp AY-A079E, Кондиционер Sharp AE-A07BE, Комплект штор (4 шт), Кондиционер LG SO9LH внешний и внутренний блоки, Видеокамера ACTi ACM-8511 в термокожухе, Видеокамера ACTi ACM-8511, Водонагреватель Thermex 100л, Система видеонаблюдения за зданием треста, Комплект панелей для встроенной мебели для ОДиМ, Бра (10 шт), Сигнализация в кассе.

**- Лот №2:** Имущество, находящееся в залоге у ООО «ИК «ГрандСтрой», расположенное по адресу: г. Москва, ул. Басманная Новая, д.18, стр.5: встроенные нежилые помещения общей площадью 189,3 кв.м. (подвал: пом.1 ком.1, этаж 1: пом.1 ком.1-3, 3а, 3б, 3в, 4, 5, 5а, 6, 6а, 10, 10а, 10б, 11-13, 14, 14а, 14б, 16, 17), право аренды земельного участка общей площадью 391 кв.м. Незаложенное имущество, находящееся по указанному адресу: Автоматическая система пожарной сигнализации.

**- Лот №3:** Имущество, находящееся в залоге у ООО «ИК «ГрандСтрой», расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Полянка, д.50/1, стр.2.: помещения общей площадью 482,7 кв. м. (чердак пом.1, ком.А,а,1-8, этаж 1 пом.1 ком.А,а,а1, 1-10, этаж 2 пом.1 ком. А,1-6, 6а,7-9.). Незаложенное имущество, находящееся по указанному адресу: Право аренды земельного участка, кадастровый номер 77:01:0002003:38, общей площадью 171 кв.м.; кондиционер LS-F 1260 HL, Кондиционер LG LS J0960HL, Кондиционер LS-K1860HL, Вентиляционное оборудование, Кондиционер LS-К 1860HL, Кондиционер LS-К 1860HL, Кондиционер LS-L 1261HL, Кондиционер LS-L 1261HL, Кондиционер LT-D548HL, Кондиционер PANAS CS-A241 KE, Система видеонаблюдения, Кондиционер Panasonic CS/CU-A9JKD, Кондиционер (комп), Кондиционер FUJI RSW127, Система пожаротушения, Кондиционер LG D2462HL, Кондиционер LG LS J0760HL

Начальная цена продажи лота №1: 212 188 045 руб., лота №2: 33 422 883 руб., лота №3: 87 747 722 руб. (НДС уплате не подлежит). Шаг аукциона 5% от начальной цены продажи имущества. Общий размер задатка - 5 (пять) % от начальной цены продажи имущества - подлежит уплате на р/сч 40702810600390002734 в Филиале ВоРУ ПАО «МИнБанк» г.Воронеж, БИК 042007895 к/с 30101810700000000895 ИНН 7725039953; с **26.10.2015 г. по 17.00ч. 30.11.2015** зарегистрироваться на сайте lot-online.ru и подать заявку на участие в торгах.

Заявка оформляется в форме электронного документа и должна содержать: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр.л.), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. л.), номер контактного телефона, адрес эл. почты; обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке должны прилагаться копии документов: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотар. порядке копия выписки (для юр. л.), выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотар. порядке копия выписки (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. л.), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. л. или государственной регистрации физ. л. в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностран. лица), копии учредительных документов (с изменениями и дополнениями), свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет, документов, подтверждающих постановку на учет в органах статистики; платежный документ, подтверждающего внесения задатка, с отметкой банка об исполнении; решения соответствующего органа управления юр. лица о совершении сделки; документ о назначении руководителя юр. лица; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок и оформляется протоколом об определении участников торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Подведение результатов торгов состоится на электронной торговой площадке в день проведения торгов. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение 2 часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения. Организатор торгов в течение 1 часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в ЕФРСБ. В течение 5 дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный банковский счет должника р/сч 40702810600390002735 в Филиале ВоРУ ПАО «МИнБанк» г.Воронеж, БИК 042007895 к/с 30101810700000000895 ИНН 7725039953 и на основной счет должника 40702810600390002733 в Филиале ВоРУ ПАО «МИнБанк» г.Воронеж, БИК 042007895 к/с 30101810700000000895 ИНН 7725039953 в пропорции по лоту №1: 98,73 % от суммы продажи на специальный банковский счет должника, 1,27 % от суммы продажи на основной счет должника, по лоту №2: 99,84% от суммы продажи на специальный банковский счет должника, 0,16% от суммы продажи на основной счет должника, по лоту №3: 84,47% от суммы продажи на специальный банковский счет должника, 15,53% от суммы продажи на основной счет должника.

Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Ознакомиться со сведениями об имуществе можно по адресу: г. Воронеж, ул. Кропоткина, 10, либо по адресу г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, стр. 2 по предварительной записи по тел.: 8(473)272-71-93 в рабочие дни в период приема заявок. Договор о задатке, проект договора купли-продажи и информация о выставленном на торги имуществе размещены на сайте lot-online.ru.