

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

МЕЖРАЙОННОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ № 5

ФИЛИАЛА ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

по КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Технический паспорт

на здание

Банк

(назначение нежилого строения)

район Калининградская обл.

город (поселок) Балтийск

лица (переулок) Пионерская № 2

Квартал № _____

Инвентарный № 278-2

По состоянию на 19.02.2004г.

I. Регистрация права собственности:

реестровый № _____

Фонд _____

ление _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, совершающего запись
10.09.04г.	Сберегательный банк Российской Федерации.	Регистрационное удостоверение № 11, выдано МУ БТИ Балтийского городского округа 08.09.1998 года.	целое	М.В.Ш.

V. Исчисл

II. Экспликация земельного участка — кв. м.

Площадь участка по документам	Незастроенная площадь				
	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая
	1653,1	612,4	742,8	297,9	

III. Благоустройство здания — кв. м.

Водопрвод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газо-снабжение		Электроснабж.е	Лифты — шт.	
		от ТЭЦ	от квартал. котельной	от собств. котельной	от АГБ	печное		с центр. гор. водоснабж.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централ-е	жидким газом		пассажирск.	грузовые
1550/1	1550/1			1550/1			1550/1					1550/1		1550/1	

пра
ману

Наиме
и

А

II э

III э

IV э

Тех э

Поб

Прис

Кры

IV. Общие сведения

значение банк
пользование по назначению
Подпись _____
ица, сви- _____
детельст- _____
ующего _____
равиль- _____
ность записи _____
а) _____
б) _____
в) _____
г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. д.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м кв.)	Высота м	Объем (м куб.)	
А	I этаж	$0,54(6,52+6,06) + \frac{1}{2} \times 5,66 \times 5,63 + 17,13 \times 31,93 -$ $- 2,6 \times 8,04 - 2,64 \times 7,23 - 9,93 \times 5,26 - 1,41 \times 8,36 -$ $- 2,68 \times 5,99 - 3,34 \times 2,38 - \frac{1}{2} \times 1,01 \times 0,83 + \frac{1}{2} (3,14 \times$ $\times 3,15 + 3,08 \times 3,15 + 3,16 \times 3,09)$	455,9	4,2	1915	
	II этаж	$6,09 \times 6,52 + 17,13 \times 31,96 + \frac{1}{2} (3,14 \times 3,15 + 3,08 \times$ $\times 3,15 + 3,16 \times 3,09) - 7,26 \times 5,24 - 9,96 \times 5,26 - 14,34 \times$ $\times 1,41 - \frac{1}{2} \times 2,9 \times 2,75 - \frac{1}{2} (0,54 + 2,9) \times 2,69 - \frac{1}{2} (0,32 \times 3,15) \times$ $\times 2,83 - \frac{1}{2} \times 2,83 \times 2,72 - \frac{1}{2} (2,72 + 2,21) \times 0,51 - \frac{1}{2} \times 2,35 \times 2,0$	474,9	4,2	1994	
	III этаж	$6,09 \times 6,52 + \frac{1}{2} \times 2,37 \times 2,46 + 17,13 \times 31,96 - 14,34 \times$ $\times 1,41 - 5,24 \times 7,26 - 5,26 \times 9,96$	479,4	3,3	1582	
	IV этаж	$6,09 \times 6,52 + 17,13 \times 31,96 - 14,34 \times 1,41 -$ $- 7,26 \times 5,24 - 9,96 \times 5,26$	476,5	3,3	1572	
	Тех этаж	$4,08 \times 4,77 + 0,08 \times 2,95 + 1,60 \times 3,54$	25,4	2,75	70	
			Итого:	1912,1	17,75	7133
	Подвал	$28,09 \times 17,15 - 6,09 \times 10,63 - 2,38 \times 5,44 +$ $+ \frac{1}{2} (3,14 \times 3,15 + 3,08 \times 3,15 + 3,16 \times 3,09) +$ $+ 2,7 \times 2,64 + 0,14 \times 0,92 + 2,4 \times 6,54 + 7,43 \times 7,44$	497,0	3,0	1491	
			Всего:	2409,1	20,75	8624
	а	Пристройка	$7,44 \times 1,39$	10,3	3,05	31
		Крыльца	$2,4 \times 2,46 - 0,92 \times 0,14 - 0,1 \times 1,56$	5,6		
		$8,89 \times 8,23 - \frac{1}{2} \times 6,84 \times 6,08 + 7,96 \times 1,75 + \frac{1}{2} \times$ $\times (7,96 + 6,09) \times 1,51 + 0,32 \times 5,55 + \frac{1}{2} \times 5,63 \times 5,66 -$ $- 0,21 \times 0,08 + 2,6 \times 5,99 - 0,43 \times 0,54 + 2,38 \times 3,34 +$ $+ \frac{1}{2} \times 1,01 \times 0,83 + \frac{1}{2} \times 4,03 \times 3,94 + 1,3 \times 1,28$	128,0			
		Всего:	2553,0			
S застройки = 612,4 м ²						

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А

Год постройки 1997

Число этажей 4

Группа капитальности 1

Вид внутренней отделки добыльеннос

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описан. конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	5	6	7	8	9	10			
										Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу по таблице %	Удельный вес конструктивных элементов с поправ.
1	Фундаменты	железобетонные монолитные	сст. износ	4	1	4	10	0,4				
2	а) Стены и их наружная отделка б) перегородки	кирпичные оштукатуренные кирпичные	отд. добыльеннос лишь в бомбонные трещ.	4	1	4	10	0,4				
3										Чердачное	железобетонная	сст. износ
4	Крыша	Перекрытия		междэтажное	железобетонные	---	9	1	9	10	0,9	
				надподвальное	железобетонные	---						
5	Полы			металлические	деревянные крепл.	6	1	6	10	0,6		
				деревянные	деревянные, двойные, паркетные	10	1	10	15	1,5		
6	оконные проемы			двойные	двойные, деревянные в местах	12	1	12	10	1,2		
				створчатые	двойные створчатые	12	1	12	10	1,2		
7	Внутренняя отделка	декоративная штукатурка, облицовка каф. плиткой	трещины, выбоины, сколы	7	1	7	15	1,05				
8	Элементы благоустройства			отопление	от газовых котельных							
				водопровод	центральные							
				канализация	центральная							
				горячее водоснабжение	сст.							
				ванны	древ. окрашенные	сст. износ	14,5					
				электроосвещен.	сст.							
				радио	сст.							
				телефон	сст.							
				вентиляция	сст.							
				лифты	сст.							
9	Прочие работы			металлические	сст.							
				деревянные	сст.							
				Итого 100	100	108,4	13,4					
				процент износа (гр. 9*100)	134	100	108,4	13,4				
				Удельный вес гр. 7	108,4	100	108,4	13,4				
					134 x 100	100	108,4	13,4				
					108,4	100	108,4	13,4				

Литера по плану

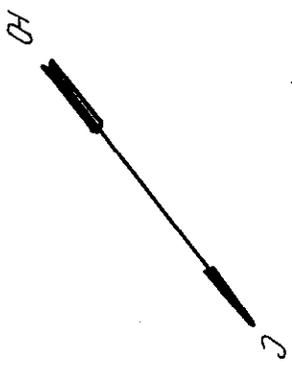
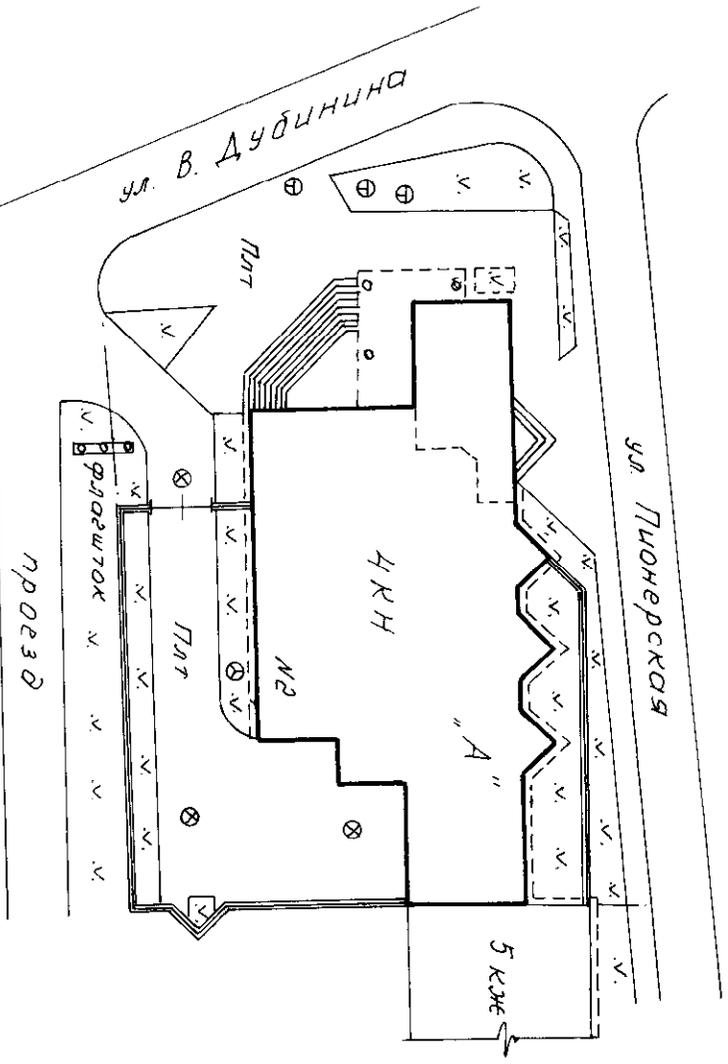
А
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р

% износа, приведенный к 100 по формуле:

Итого 100
процент износа (гр. 9*100)
Удельный вес гр. 7

134 x 100
108,4 ≈ 122%

План земельного участка



100	Удельный вес по табл.
*	Поправки

100	Удельный вес по табл.
*	Поправки

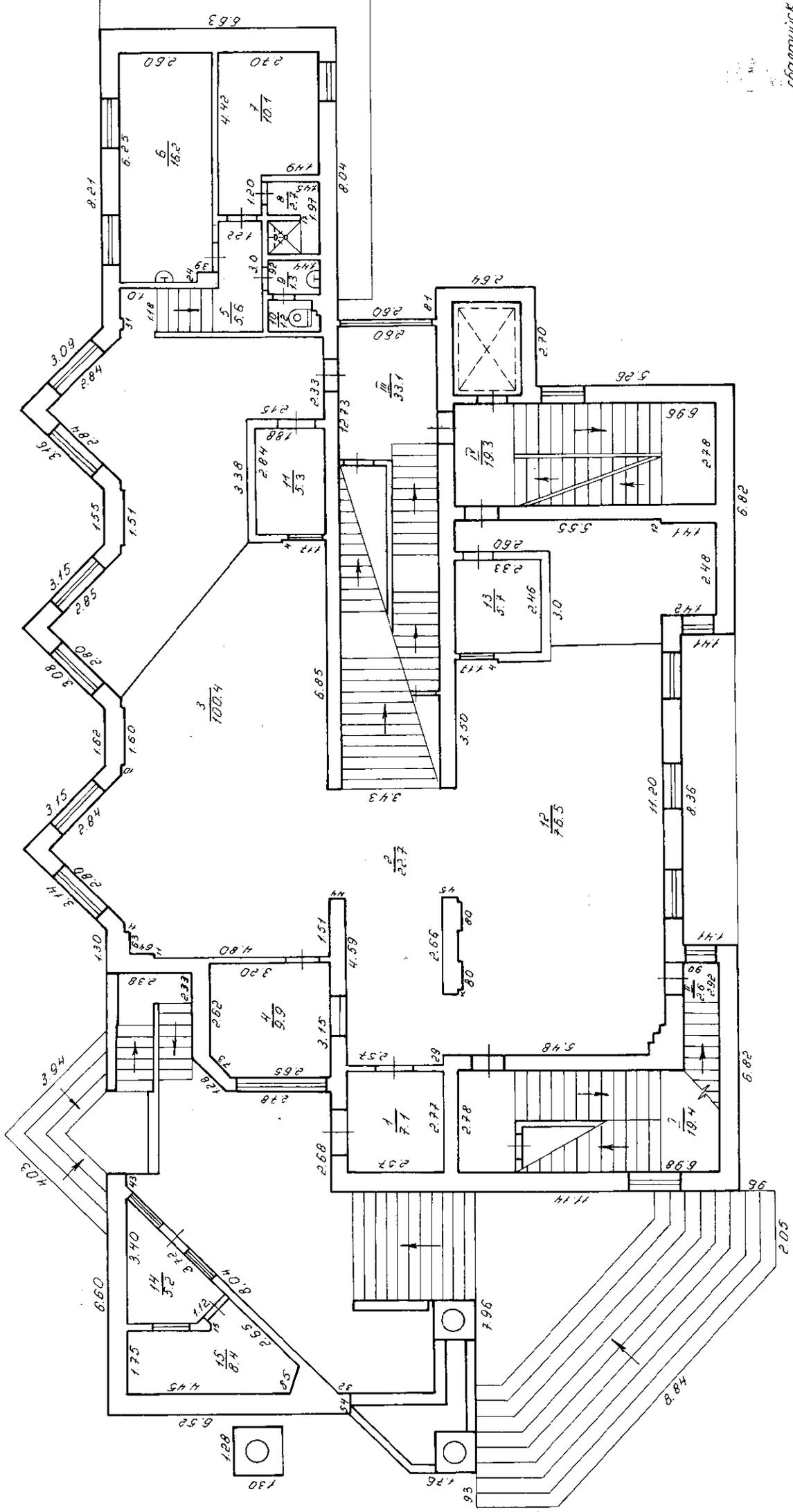
100	Удельный вес по табл.
*	Поправки

100	Удельный вес по табл.
*	Поправки

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
 УФСД
 Государственный план земельного участка № 500
 в г. Ленинград, участка
 № 2 Стрехова Д.И. Ф. 03.03.04.
 Директор Кузнецова В.В. Ф. 05.03.04.
 Инженер
 В.К. Б. Ф.
 Проектировщик
 Инженер

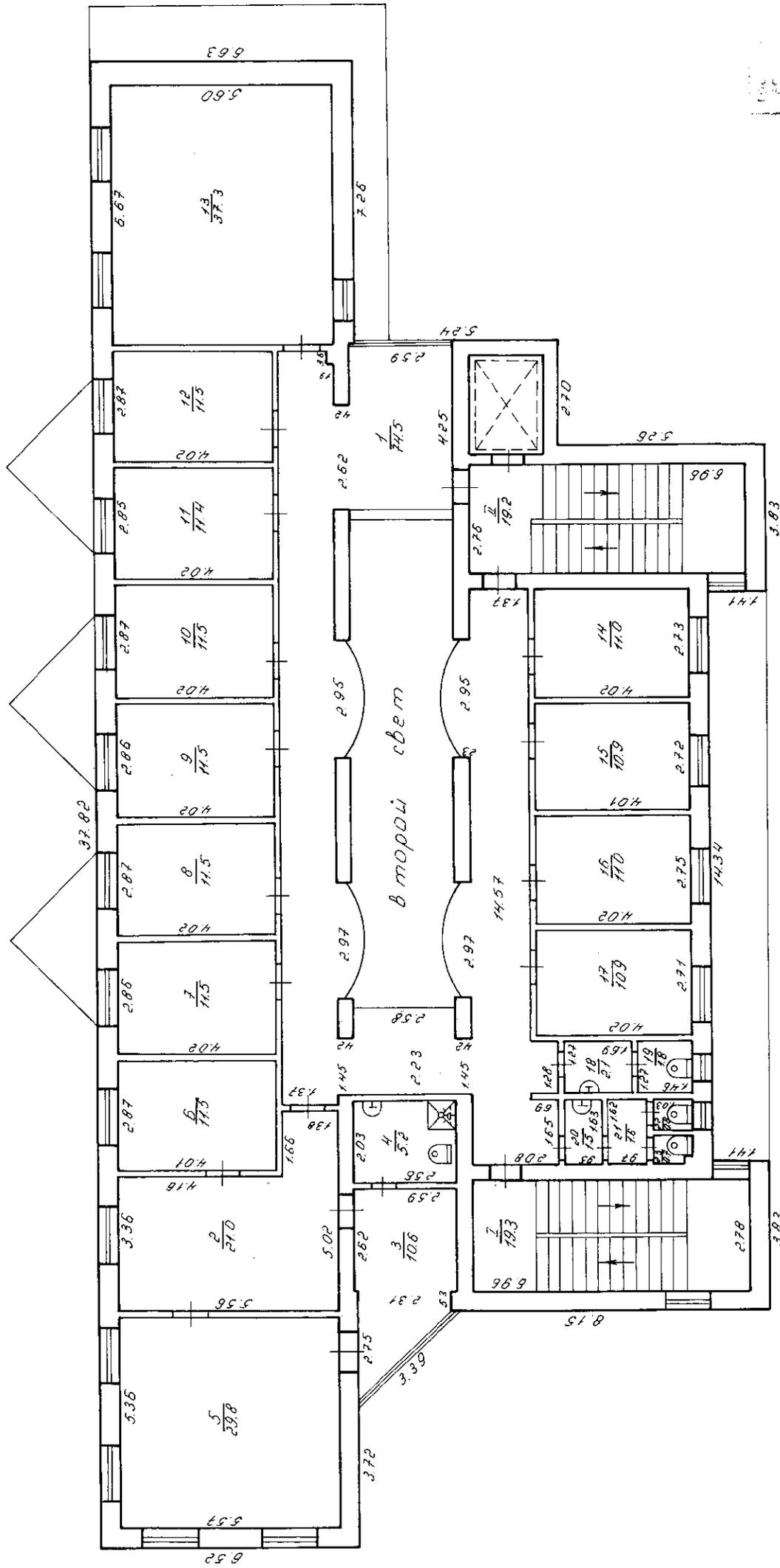
Действительная
 % износа

План I этажа, h = 4,0 м



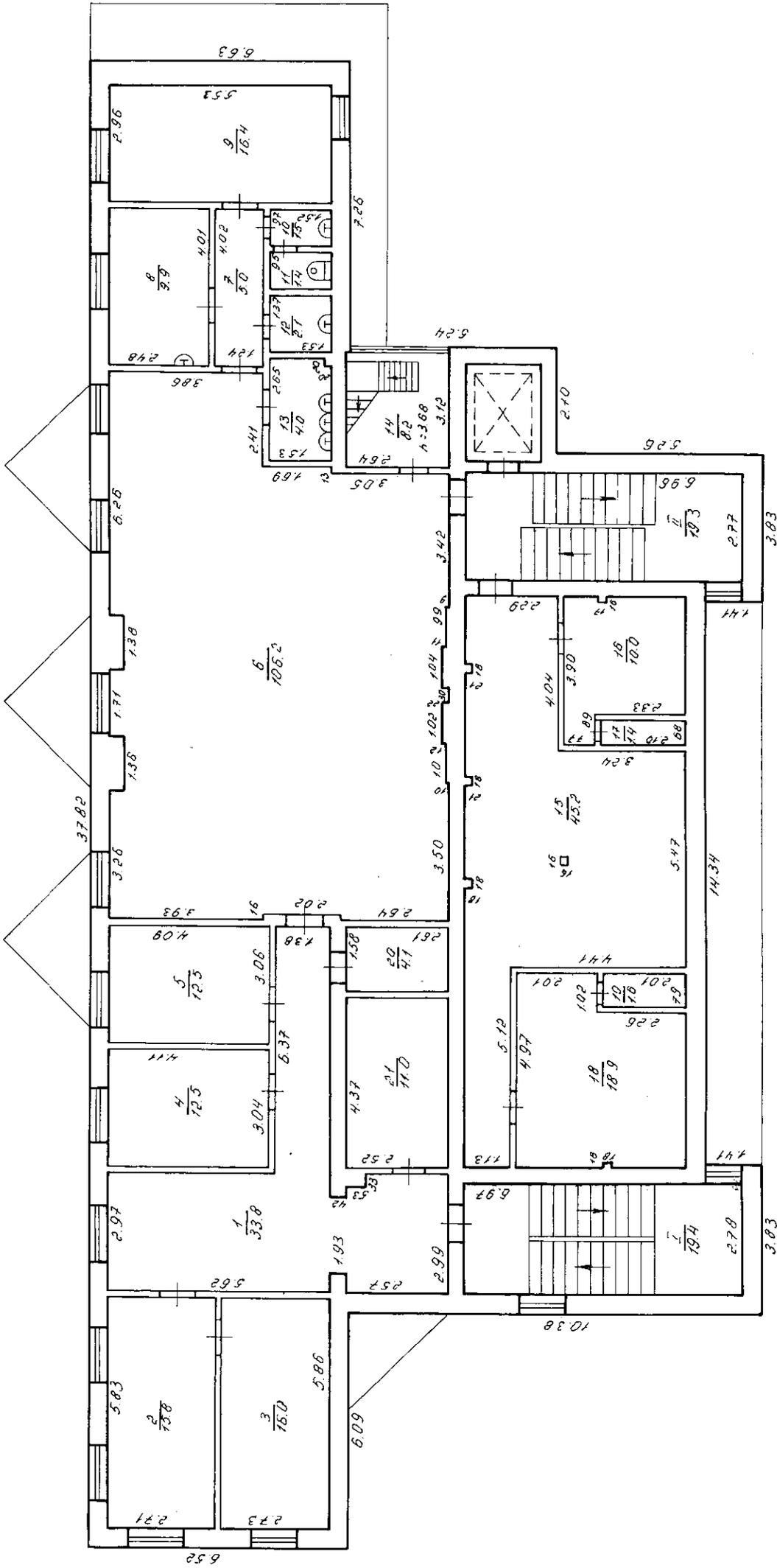
ГБТУИ
и Ленинградская

План II жилого II этажа, h = 3.15 м



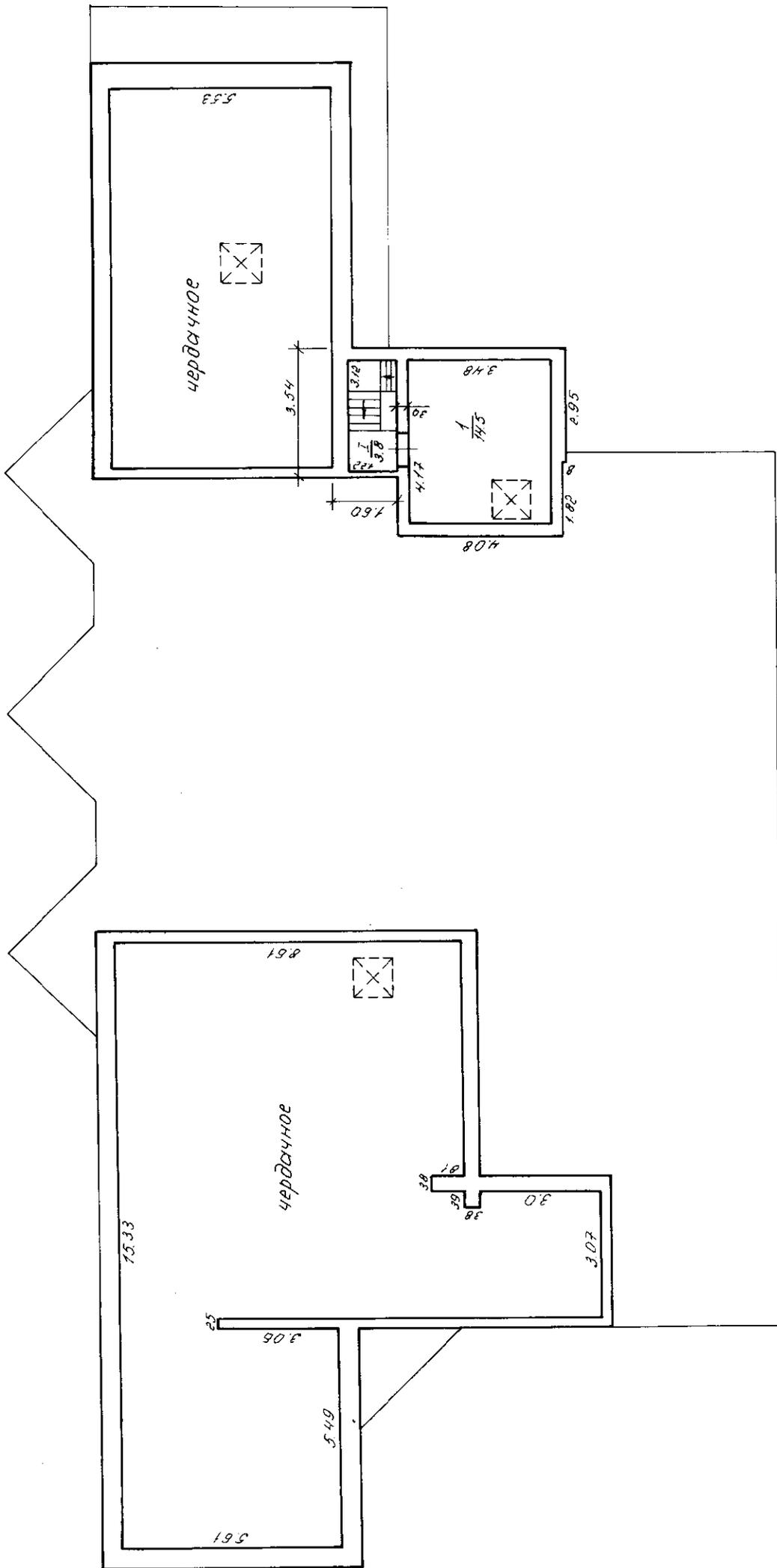
г. Санкт-Петербург
 Инженерная 2-я стр.
 1953

Пол IV этажа, h=2.95м



Кузнецов
 Проектирование
 в Ленинской
 и Боблышевской
 ул. Ленинская
 IV э.
 в Стрелках

План технического этажа, 1:250М



сбавтійск План технического 100
улицерская этаж
Стрехова М.В. 21.03.04.
Кизлечова Верунова 25.9.04

Экспликация внутренних помещений
 дом № 2 по улице Пионерская

Этажи (с подвальных до мансард)	№ помещения (квартира, торг. и т.д.)	№ комнаты, кухни и т.п. по чертежу	Наименование помещения	Общая площадь (кв.м.)	Площадь (кв.м.)	Жилая площадь (кв.м.)	Вспомогательная площадь (кв.м.)	Лоджий, балконов, пристроек и др. (с коэфф.)	Лестничная (кв.м.)	Высота помещений по вн. обмеру	Примечание
Подвал	1		коридор	4,1							
	2		- " -	11,9							
	3		служебное	6,8							
	4		- " -	5,0							
	5		коридор	10,6							
	6		щитовая	7,5							
	7		теплоузел	15,3							
	8		кладовая	1,3							
	9		тех.помещ.	11,5							
	10		коридор	13,3							
	11		быт. помещ.	8,0							
	12		служебное	10,1							
	13		коридор	11,5							
	14		служебное	8,6							
	15		- " -	7,8							
	16		гараж	19,0							
	17		умывальн.	2,3							
	18		коридор	1,9							
	19		туалет	4,0							
	20		архив	7,0							
	21		- " -	8,5							
	22		коридор	13,1							
	23		- " -	7,0							
	24		архив	13,5							
	25		- " -	18,1							
	26		- " -	12,1							
	27		коридор	8,4							
	28		служебное	16,1							
	29		коридор	6,4							
	30		служебное	19,9							
	31		умывальн.	1,9							
	32		гараж	19,2							
			пристройка	9,6							
	I		лестничн.						5,6		
	II		- " -						7,2		
	III		- " -						19,4		
			Итого:	321,3					32,2		

120

Экспликация внутренних помещений
 Дом № 2 по улице Цюльерская

Этажи, литера	Этажи (с подвальных до мансард)	№ помещения (квартира, торг. и т.д.)	№ комнаты, кухни и т.п. по чертежу	Наименование помещения	Общая площадь (кв.м.)	Площадь (кв.м.)	Основная жилая площадь (кв.м.)	Вспомогательная площадь (кв.м.)	Лоджий, балконов, пристроек и др. (с коэфф.)	Лестничная (кв.м.)
I		1	мансард		7,1	7,1		7,1		
		2	холл		22,7	22,7		22,7		
		3	операцион-							
		4	№111301	помещение охраны	100,4	100,4	100,4	9,9		
		5	коридор		5,6	5,6		5,6		
		6	комната							
		7	отдыха		16,2	16,2		16,2		
		8	душевая		10,1	10,1		10,1		
		9	умывальн.		1,3	1,3		1,3		
		10	туалет		1,2	1,2		1,2		
		11	касса		5,3	5,3		5,3		
		12	операцион-							
		13	№111301	касса	76,5	76,5	76,5			
		14	служебное		5,2	5,2		5,2		
		15	--"		8,4	8,4		8,4		
		I		лестничная					19,4	
		II		--"					2,6	
		III		--"					33,1	
		IV		--"					19,3	
			Итого:		278,3	278,3	187,9	90,4		74,4
II		1	операцион-							
			№111301		116,6	116,6	116,6			
		2	коридор		35,4	35,4		35,4		
		3	--"		1,4	1,4		1,4		
		4	касса		9,6	9,6		9,6		
		5	кабинет		6,4	6,4		6,4		
		6	--"		8,9	8,9		8,9		
		7	комната							
			отдыха		6,6	6,6		6,6		
		8	кабинет		11,0	11,0	11,0			
		9	умывальн.		2,0	2,0		2,0		
		10	туалет		1,8	1,8		1,8		
		11	умывальн.		1,5	1,5		1,5		
		12	коридор		1,2	1,2		1,2		
		13	туалет		0,8	0,8		0,8		
		14	--"		0,8	0,8		0,8		

Экспликация внутренних помещений
 Дом № 2 по улице Пионерская

		Высота помещений по вн. обмеру										
Этажи (с подвальных до мансард)	№ помещения (квартира, торг. и т.д.)	№ комнаты, кухни и т.п. по чертежу	Наименование помещения	Общая площадь (кв.м.)	Площадь (кв.м.)	Жилая площадь (кв.м.)	Вспомогательная площадь (кв.м.)	Лоджий, балконов, пристроек и др. (с коэфф.)	Лестничная (кв.м.)	Высота помещений по вн. обмеру	Примечание	
III	15	кабинет	15,8	15,8	15,8							
	16	—" —"	29,7	29,7	29,7							
	17	подсобное	8,9	8,9		8,9						
	18	орхидея	34,9	34,9	34,9							
	19	музей	3,7	3,7		3,7						
	I	лестничная							19,4			
	II	—" —"							19,2			
	III	—" —"							44,5			
	Итого:				297,0	297,0	232,9	64,1		83,1		
	1	коридор	74,5	74,5		74,5						
	2	приемная	21,0	21,0	21,0							
	3	комната										
	4	отдых	10,6	10,6		10,6						
	4	санузел	5,2	5,2		5,2						
	5	кабинет										
		заведующей	29,8	29,8	29,8							
	6	кабинет	11,5	11,5	11,5							
	7	—" —"	11,5	11,5	11,5							
	8	—" —"	11,5	11,5	11,5							
	9	—" —"	11,5	11,5	11,5							
	10	—" —"	11,5	11,5	11,5							
	11	—" —"	11,4	11,4	11,4							
	12	—" —"	11,5	11,5	11,5							
13	орхидея	37,3	37,3	37,3								
14	кабинет	11,0	11,0	11,0								
15	—" —"	10,9	10,9	10,9								
16	—" —"	11,0	11,0	11,0								
17	—" —"	10,9	10,9	10,9								
18	умывальн.	2,1	2,1		2,1							
19	музей	1,8	1,8		1,8							
20	умывальн.	1,5	1,5		1,5							
21	коридор	1,6	1,6		1,6							
22	музей	0,8	0,8		0,8							
23	—" —"	0,7	0,7		0,7							
I	лестничн.								10,3			
II	—" —"								19,2			
Итого:				311,1	311,1	212,3	98,8		38,5			

Этажи, литера	Этажи (с подвальных до мансард)	№ помещения (квартира, торг. и т.д.)	№ комнаты, кухни и т.п. по чертежу	Наименование помещения	Общая площадь (кв.м.)	Площадь (кв.м.)	Основная жилая площадь (кв.м.)	Вспомогательная площадь (кв.м.)	Лоджий, балконов, пристроек и др. (с коэфф.)	Лестничная (кв.м.)
	IV									
		1		Коридор	33,8	33,8		33,8		
		2		архив	15,8	15,8				
		3		—	16,0	16,0				
		4		—	12,5	12,5				
		5		—	12,5	12,5				
		6		—	106,2	106,2				
		7		коридор	5,0	5,0		5,0		
		8		архив	9,9	9,9				
		9		—	16,4	16,4				
		10		умывальн.	1,5	1,5		1,5		
		11		туалет	1,4	1,4		1,4		
		12		подсобное	2,1	2,1		2,1		
		13		меченая	4,0	4,0		4,0		
		14		мех.помещ.	8,2	8,2		8,2		
		15		—	45,2	45,2		45,2		
		16		венткоммерд	10,0	10,0		10,0		
		17		мех.помещ.	1,4	1,4		1,4		
		18		венткоммерд	18,9	18,9		18,9		
		19		мех.помещ.	1,6	1,6		1,6		
		20		—	4,1	4,1		4,1		
		21		—	11,0	11,0		11,0		
		I		лестничн.					19,4	
		II		—					19,3	
				ЛМОГО.	337,5	337,5	189,3	148,2		38,7
		Техэтаж	1	машинное						
				отделочн	14,5					
			7	лестничн.					3,8	
				ЛМОГО.	14,5				3,8	
		внесо по зданиям			1559,7	1223,9	822,4	401,5		270,7
		внес подвала								
		технического этажа			1223,9	1223,9	822,4	401,5		234,7