

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

МЕЖРАЙОННОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ № 5

ФИЛИАЛА ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

по КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## Технический паспорт

на здание

Котельная

(назначение нежилого строения)

Область

Калининградская обл.

Город

(поселок) Балтийск

Улица

(переулок) Пионерская, 2

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № 277-2

По состоянию на 19.02.2004г.



IV. Общие сведения

Назначение котельная

Использование по назначению

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. д.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м кв.)	Высота м	Объем (м куб.)
Г	Основное	$15,23 \times 6,13$	93,4	3,35	313
	Дымовая труба	$2,82 \times 2,72$			
	Крыльца	$1,62 \times 1,56 + 1,33 \times 1,66 + 1,41 \times 1,55$	7,7		
			6,9		
		Итого:	108,0		313
		$S_{застройки} =$	108,0 м <sup>2</sup>		

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Г Год постройки 1997 Число этажей 1

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

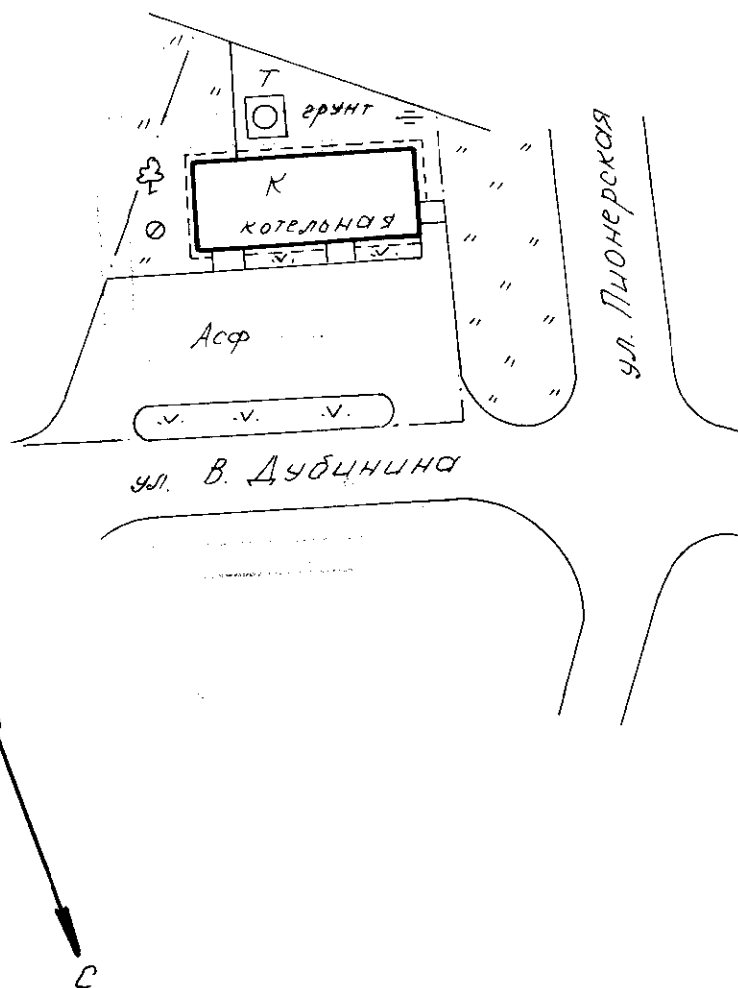
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описан. конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу по таблице %	Удельный вес конструктивных элементов с поправ.	Износ %	% износа к строке гр. 7 гр. 8	Текущий износ		
									Элемента	к строке	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	железобетонные	ест. износ	9	1	9	10	0,9			
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные	незначит. трещины, отколы	24	1	24	10	2,4			
	б) перегородки	кирпичные									
3	Перекрытия	чердачное	железобетонное	17	1	17	10	1,7			
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша	рулонная	местами вздуття, трещины	9	1	9	15	1,35			
5	Полы	плиточные	мелкие трещины	4	1	4	10	0,4			
6	проемы	оконные	двойные створные	17	1	17	10	1,7			
		дверные	металлические								коррозия местами
7	Внутренняя отделка	масляная окраска	отслоение окрас. слоев	7	1	7	15	1,05			
8	Элементы благоустройства	отопление	есть	12	1	12	10	1,2			
		водопровод	есть								
		канализация	есть								
		горячее водосн.									
		ванны									
		электроосвещен.	есть								хорошее
		радио									
		телефон									
вентиляция	есть										
	лифты										
9	Прочие работы	отмостка, крыльцо	трещ. сколы, выбоины	1	1	1	15	0,15			

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{Итого 100}}{\text{процент износа (гр. 9)*100}} \times \text{удельный вес гр. 7} \approx 11\%$

Итого 100      100      100      10,85

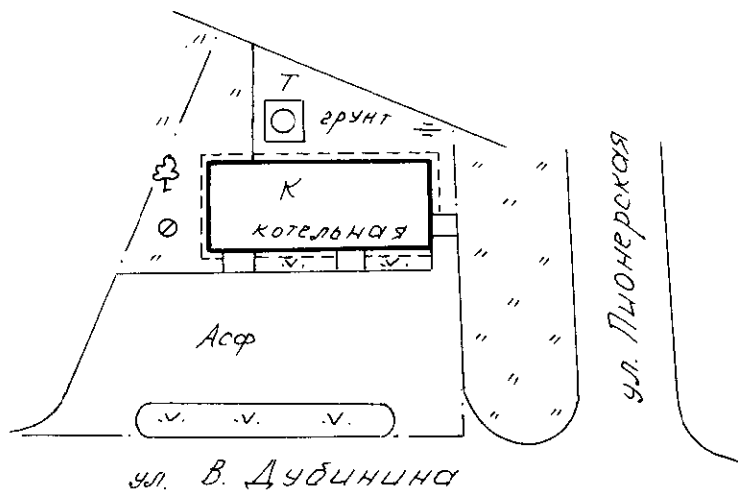


План земельного участка

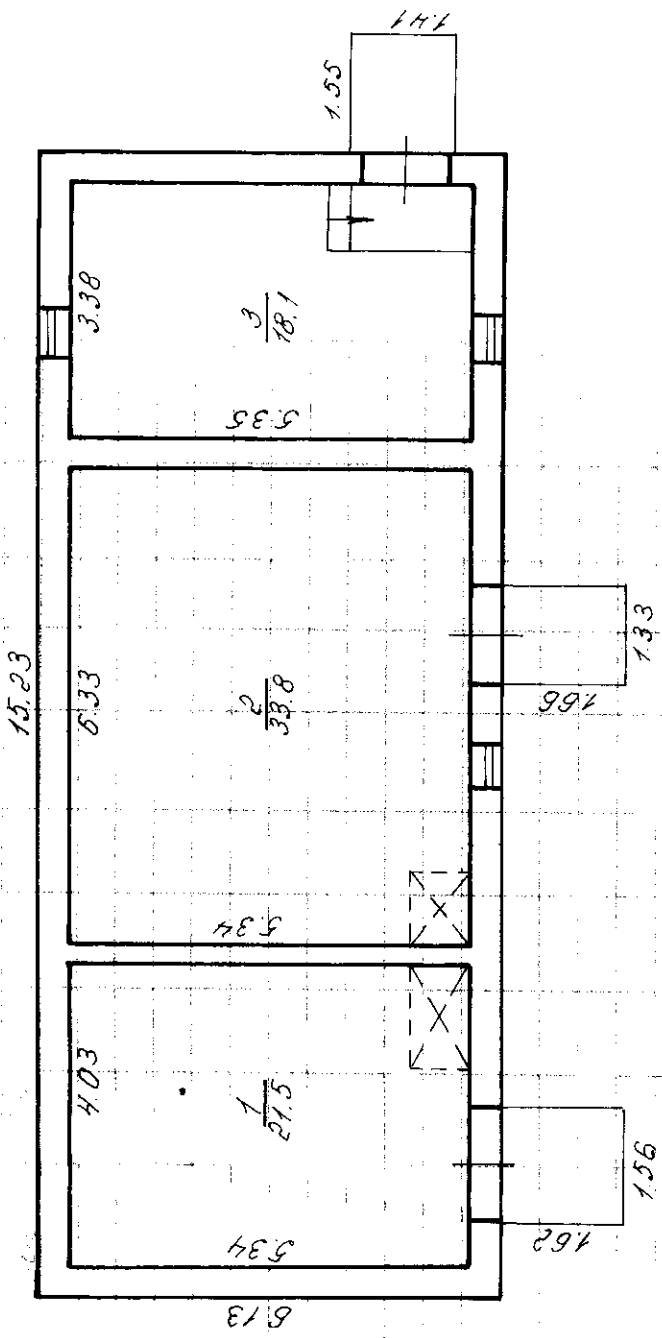


ГОССТРОИ РОССИИ	ФГУП "Калининградская организация Экономической информации"	МАШТАБ
АДРЕС	г. Балтийск ул. Пионерская	1:500
ИСПОЛ.	Стряхова М.И.	Д.Т.
ПРОВЕР.	Кузнецова Кузнецова	03.03.04
ДИРЕКТОР		
ПРОВЕРИЛ		
ДИРЕКТОР		

План земельного участка



ГОССТРОЙ РОССИИ	ДФОУ "Калининградская организация "Техноград" филиал
АДРЕС	г. Балтийск ул. Пионерская
НАЗНАЧЕНИЕ	План земельного участка
МАСШТАБ	1:500
ИСПОЛ	Стряхова Мид, 03.03.04г.
ПРОВЕРИЛ	
ДИРЕКТОР	Кузнецова Кузнецова 05.03.04г.
Р.Т.И. ПРОИЗВ.	
ПРОВЕРИЛ	
ДИРЕКТОР	



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМПЬЮТЕРНЫЙ ЦЕНТР  
 РОССИИ  
 АДРЕС: г. Санкт-Петербург, М.С. 1-17  
 г. Санкт-Петербург  
 ул. Ломоносовская  
 ИСПОЛ: Стряхова М.И.  
 ПРОБЕРТ: Кузнецова Е.И.  
 ДИРЕКТОР: Кузнецова Е.И.



КОММУНАЛЬНАЯ  
ДОМ №

Экспликация внутренних помещений  
по улице ПЛОДНЕРСКАЯ

2


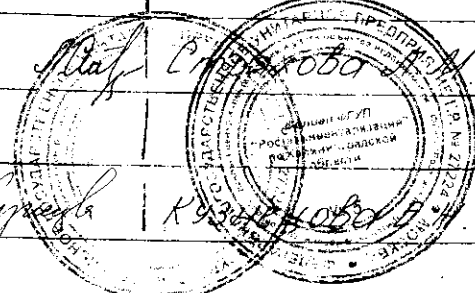
Р	Т	№ этажи, литера	№ этажи (с подвальных до мансард)	№ помещения (квартира, торг. и т.д.)	№ комнаты, кухни и т.п. по чертежу	Наименование помещения	Общая площадь (кв.м.)	Площадь (кв.м.)	Жилая площадь (кв.м.)	Вспомогательная площадь (кв.м.)	Лоджий, балконов, пристроек и др. (с коэфф.)	Лестничная (кв.м.)	Высота помещений по вн. обмеру	Примечание
					1	Центр. мез-ловый пункт	21,5							
					2	КОММУНАЛЬНАЯ	33,8							
					3	подвальный склад	18,1							
						ЦМГО:	23,4							

### XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал. конструкция	Размеры		Площадь кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на клим. р-н	Восстановит. стоим. руб.	% износа	Действит. стоимость в рублях
			Длина м	ширина, высота м									
I	Замощение	цементно-бетонное			241,4	25	560	№	10,7		2583	15	2195

### XIV. Общая стоимость (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	Действительная
1969	7825	6964			2583	2195	10408	9159

Работа выполнена	«03» марта 200 г.	«  »  »  200 г.	«  »  »  200 г.
Исполнил			
Проверил			
Руководитель	