

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

МЕЖРАЙОННОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ № 5

ФИЛИАЛА ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

по КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## Технический паспорт

на здание

Котельная

(назначение нежилого строения)

Область

Калининградская обл.

Город

(поселок)

Балтийск

Улица

(переулок)

Пионерская, 2

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный №

277-2

По состоянию на

19.02.2004г.



IV. Общие сведения

Назначение котельная

Использование по назначению

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. д.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м кв.)	Высота м	Объем (м куб.)
Г	Основное	$15,23 \times 6,13$	93,4	3,35	313
	Дымовая труба	$2,82 \times 2,72$			
	Крыльца	$1,62 \times 1,56 + 1,33 \times 1,66 + 1,41 \times 1,55$	7,7		
			6,9		
		Итого:	108,0		313
		$S_{застройки} =$	108,0 м <sup>2</sup>		

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Г Год постройки 1997 Число этажей 1

Группа капитальности Г Вид внутренней отделки простая

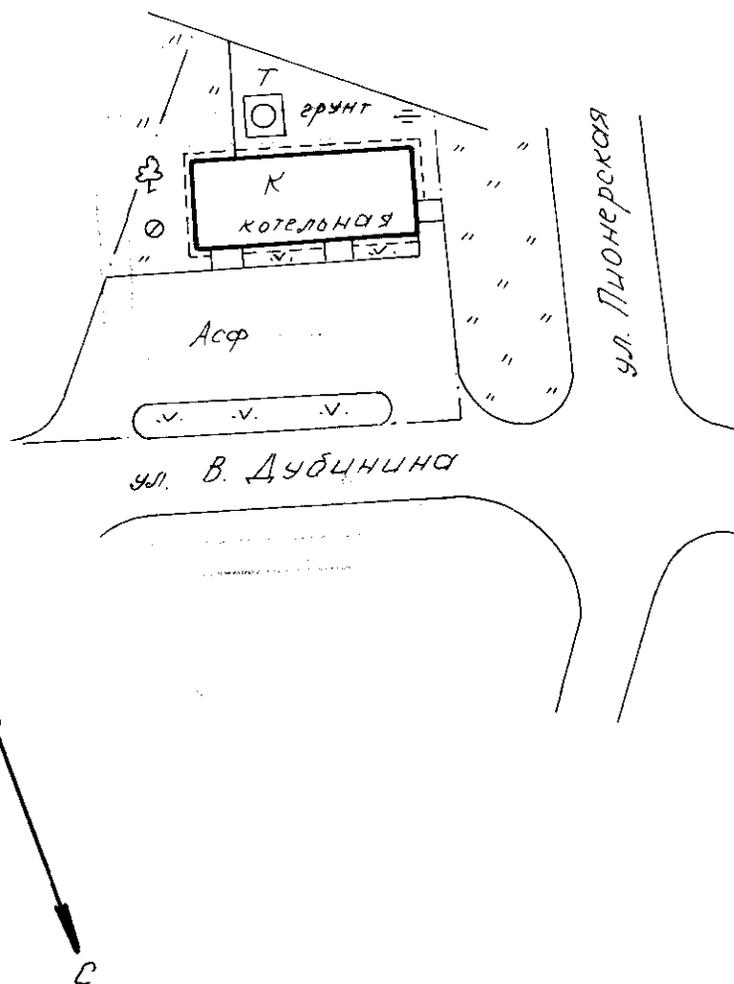
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описан. конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу по таблице %	Удельный вес конструктивных элементов с поправ.	Износ %	% износа к строке гр. 7 гр. 8	Текущий износ		
									Элемента	к строке	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	железобетонные	ест. износ	9	1	9	10	0,9			
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные	незначит. трещины, отколы	24	1	24	10	2,4			
	б) перегородки	кирпичные									
3	Перекрытия	чердачное	железобетонное	17	1	17	10	1,7			
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша	рулонная	местами вздуття, трещины	9	1	9	15	1,35			
5	Полы	плиточные	мелкие трещины	4	1	4	10	0,4			
6	проемы	оконные	двойные створные	17	1	17	10	1,7			
		дверные	металлические								коррозия местами
7	Внутренняя отделка	масляная окраска	отслоение окрас. слоев	7	1	7	15	1,05			
8	Элементы благоустройства	отопление	есть	12	1	12	10	1,2			
		водопровод	есть								
		канализация	есть								
		горячее водосн.									
		ванны									
		электроосвещен.	есть								хорошее
		радио									
		телефон									
вентиляция	есть										
лифты											
9	Прочие работы	отмостка, крыльцо	трещ. сколы, выбоины	1	1	1	15	0,15			

Итого 100  
 процент износа (гр. 9)\*100  
 удельный вес гр. 7 100      100      10,85

% износа, приведенный к 100 по формуле: ≈ 11%

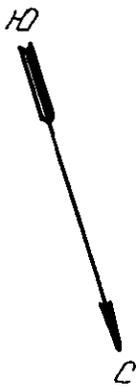
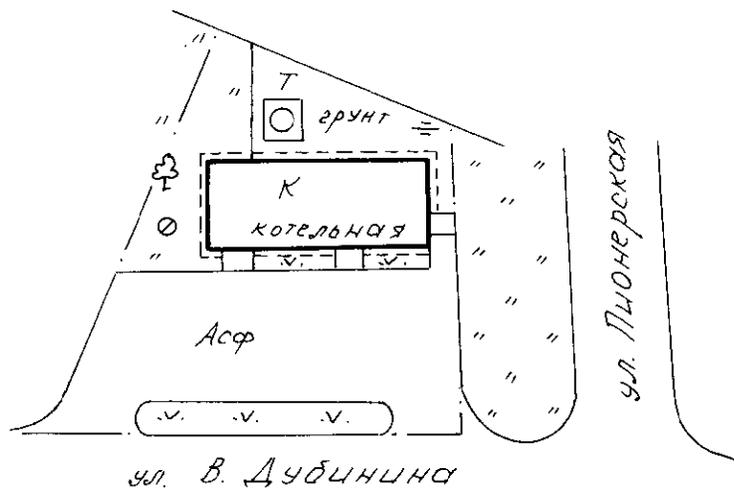


План земельного участка

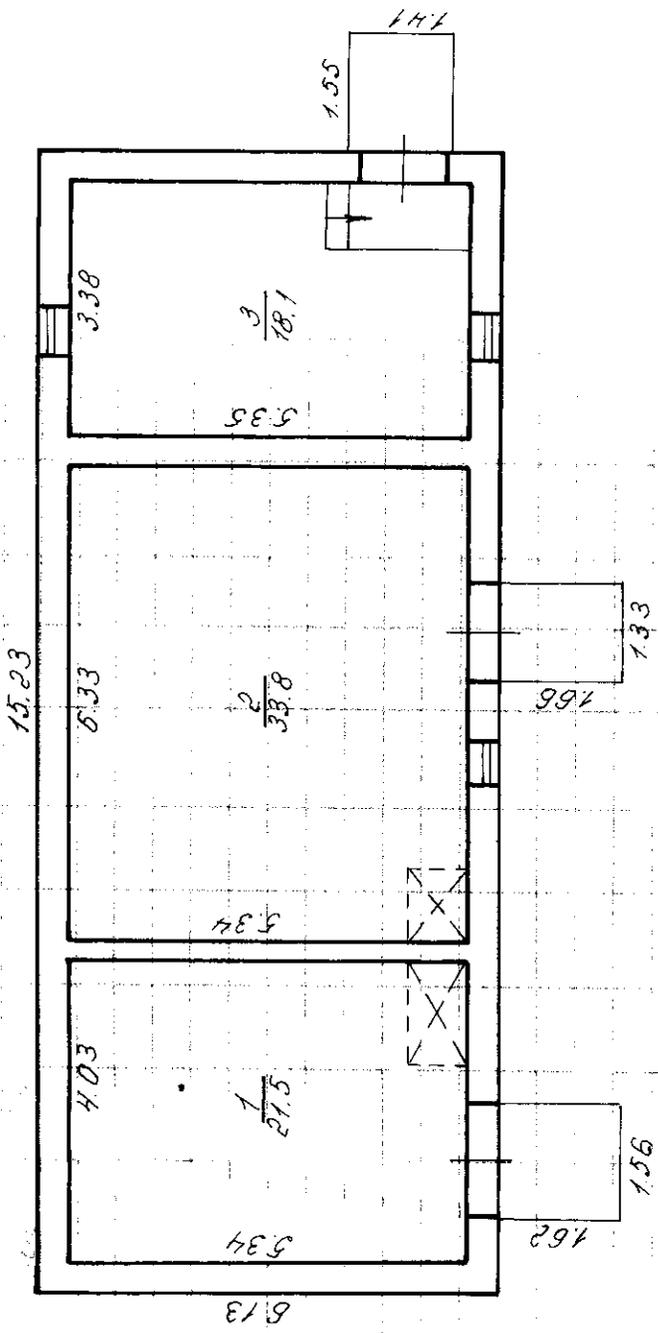


ГОССТРОИ РОССИИ	ФГУП "Калининградская организация Экономической помощи"	МАСШТАБ
АДРЕС	г. Балтийск ул. Пионерская	1:500
ВСПОМ.	Стряхова	Д.Т.
ПРОВЕР.	Кузнецова	03.03.04
ДИРЕКТОР	Кузнецова	05.03.04
П.Т.И. ПРЕД.		
ПРОВЕРИЛ		
ДИРЕКТОР		

План земельного участка



ГОССТРОЙ РОССИИ	ДФОУ "Калининградская организация "Техноград" филиал	
АДРЕС	г. Калининград	МАСШТАБ
г. Балтийск	План земельного участка	1:500
ул. Пионерская		Д.Т.
ИСПОЛ	Стряхова Мид	03.03.04г.
ПРОВЕРИ		
ДИРЕКТОР	Кузнецова Кузнецова	05.03.04г.
Р.Т.И. ПРОИЗВ.		
ПРОВЕРИЛ		
ДИРЕКТОР		



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМПЬЮТЕРНЫЙ ЦЕНТР  
 РОССИИ  
 АДРЕС: г. Санкт-Петербург, М.В.О.  
 г. Санкт-Петербург  
 ул. Ломоносовская  
 ИСПОЛ: Стряхова М.И.  
 ПРОБЕРТ: Кузнецова Е.В.  
 ДИРЕКТОР: Кузнецова Е.В.  
 1:1  
 03.0



