

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Екатеринбург

«__» _____ 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Хлебозавод Ишимский», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице организатора торгов - конкурсного управляющего Хохлова Вячеслава Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 19.02.2015 по делу № А70-11090/2014 и Определения Арбитражного суда Тюменской области от 18.03.2015 по делу № А70-11090/2014, с одной стороны, и

_____,
именуем__ в дальнейшем «Претендент», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны,
заключили настоящий договор о задатке (по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «Хлебозавод Ишимский» (ООО «Хлебозавод Ишимский»), Претендент в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает задаток в размере составляет 10 % от начальной цены продажи (для лотов 1,2,3), 10 % от цены продажи, действующей в период подачи заявки (для лотов 4,5), что составляет _____ за Лот № ____.

(Информационно:

- 1 793 700,00 рублей (Один миллион семьсот девяноста три тысячи семьсот рублей 00 коп.) за Лот №1;
- 78722,55 рублей (Семьдесят восемь тысяч семьсот двадцать два рубля 55 коп.) за Лот № 2;
- 26370,00 рублей (Двадцать шесть тысяч триста семьдесят рублей 00 коп.) за Лот № 3;
- 15 406,74 рублей (Пятнадцать тысяч четыреста шесть рублей 74 коп.) за Лот № 4;
- 15 406,74 рублей (Пятнадцать тысяч четыреста шесть рублей 74 коп.) за Лот № 5)).

Оплата производится на специальный расчетный счет должника по следующим реквизитам: получатель ООО «Хлебозавод Ишимский», ИНН 7205020353, ОГРН 1097205000485, КПП 720501001, счет № 40702810459997610985 в ПАО «Запсибкомбанк», к/сч 30101810271020000613, БИК 047102613.

Указанный задаток вносится в качестве обеспечения обязательств, принятых Претендентом при участии в торгах по продаже имущества ООО «Хлебозавод Ишимский» посредством публичного предложения, проводимых на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: – www.lot-online.ru.

2. Обязанности сторон

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на счет Продавца до подачи заявки. Денежные средства в качестве задатка перечисляются Претендентом единым платежом.

2.1.2. В платежном документе, в поле «назначение платежа» указать: «Для участия в торгах по продаже имущества ООО «Хлебозавод Ишимский», Лот № ____, номер и дата заключения настоящего Договора.

2.1.3. В случае признания Претендента победителем торгов, Претендент обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи, не позднее пяти дней со дня получения предложения Продавца о заключении такого договора, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

2.1.4. Незамедлительно, надлежащим образом информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за последствия невозврата задатка в случае, если Претендент своевременно не проинформировал его об изменении своих банковских реквизитов.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае и в порядке, установленных п. 4 настоящего Договора, вернуть Претенденту перечисленную им сумму задатка.

2.2.2. При проведении торгов Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

3. Передача денежных средств

3.1 Денежные средства в качестве задатка перечисляются Претендентом единым платежом на указанный в настоящем Договоре счет Продавца, не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах, и считаются внесенными с момента их зачисления на названный счет Продавца.

В случае не поступления задатка в установленный срок или поступление его в неполном размере, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

3.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3.3. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты предмета торгов, что отражается в договоре купли-продажи.

3.4. Возврат денежных средств в соответствии со п. 4 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента, с которого поступили денежные средства, либо на счет, указанный Претендентом в сообщении (надлежащим образом оформленном Претендентом) об изменении банковских реквизитов.

4. Порядок возврата и удержания задатка.

4.1. Порядок возврата задатка.

4.1.1. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до признания его участником торгов, Продавец обязуется вернуть задаток не позднее 5 (пяти) дней с момента получения уведомления Претендента об отзыве заявки.

4.1.2. В случае снятия предмета торгов с торгов (отмены торгов) Продавец обязуется вернуть задаток не позднее 5 (пяти) дней с момента принятия решения об отмене торгов.

4.1.3. В случае если Претендент не допущен к участию в торгах, Продавец обязуется вернуть задаток не позднее 5 (пяти) дней с момента утверждения протокола об определении участников торгов.

4.1.4. В случае если Претендент не признан победителем торгов, Продавец обязуется вернуть задаток не позднее 5 (пяти) дней с момента утверждения протокола о результатах проведения торгов.

4.2. Течение срока начинается на следующий день после наступления событий, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные и нерабочие праздничные дни.

4.3. Порядок удержания задатка.

Внесенный задаток не подлежит возврату (что является обеспечительной мерой) в случаях:

- уклонения, либо отказа Претендента, признанного Победителем торгов, от подписания (заключения) договора купли-продажи в установленный срок;
- уклонения участника торгов, с которым заключен договор купли-продажи, от полной оплаты имущества в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами или с момента поступления задатка, уплаченного Претендентом (что свидетельствует о полном и безоговорочном акцепте) и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

5.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры и разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Реквизиты сторон.

Продавец	Претендент
Общество с ограниченной ответственностью «Хлебозавод Ишимский» (ООО «Хлебозавод Ишимский», ИНН 7205020353, ОГРН 1097205000485, 627750, г. Ишим, ул. Промышленная, д.1).	
Организатор торгов (конкурсный управляющий)	